INFORME TÉCNICO DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS EN PROCEDIMIENTO ABIERTO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE INMUEBLE SITO EN C/ LEMUS 5 DE MÁLAGA (MÁLAGA)

I. ANTECEDENTES

Con fecha 22 de julio de 2021 se publica en la Plataforma de Contratación el anuncio para la licitación de las obras de referencia con un presupuesto de licitación de 180.748,56 euros y un plazo de ejecución de 6 meses.

La apertura de la oferta económica y mejoras se realizó el 24 de septiembre de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021 se emite Informe Técnico determinando las ofertas presentadas que, en función de los Pliegos, son consideradas temerarias o desproporcionadas.

II. INFORME TÉCNICO

El objeto del presente informe es realizar la baremación económica y establecer a la vista de las puntuaciones obtenidas el orden de prelación de las ofertas más ventajosas.

En base al PCSP, ANEXO XII Criterios de Adjudicación:

La distribución de la baremación correspondiente a dichas ofertas se llevará a cabo conforme a la siguiente puntuación:

Oferta económica ..... Puntuación máxima: 80 Puntos

La valoración de ofertas enunciadas en este apartado se realizará exclusivamente entre las ofertas admitidas por la Mesa de Contratación, en base a lo dispuesto en la Cláusula 10.6 del presente Pliego, atendiendo al siguiente procedimiento y criterio.

VALORACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS:

La valoración de las ofertas económicas se realizará excluyendo las temerarias no justificadas suficientemente, de la siguiente manera:

- Se asignarán 80 puntos a la oferta económica más baja de las seleccionadas anteriormente.
- Se le asignará una puntuación a cada oferta calculada de la siguiente manera:

$$\text{Puntuación Económica (PE)} = \frac{80 \times (PL - Of)}{(PL - OMB)}$$

Siendo:
- PL = Presupuesto de Licitación
- OMB =Oferta más baja
- Of = Presupuesto de la oferta objeto de valoración

La puntuación se redondeará al segundo decimal.

La valoración inicial de las ofertas económicas resultaba del siguiente modo:

Empresa	Oferta	%Baja	Puntuación
B92861152 - HERYSAN 2007 SL	167.456,94	7,35%	39,75
B92880962 - SERVIAL REVESTIMIENTOS Y PINTURAS SLNE	160.886,22	10,99%	59,40
B18893149 - CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN SL	151.000,00		TEMERARIA
B93711257 - IMAGINA Y CONSTRUYE S.L.	158.155,00	12,50%	67,57
B04373981 - ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE SL	170.753,16	5,53%	29,89
B19619394 - SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA Y OBRAS SL	156.112,53	13,63%	73,68
B14834006 - CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CABELLO SL	169.569,07	6,19%	33,43
B93099182 - OBRAS Y PROYECTOS MARBESUR SL	170.000,00	5,95%	32,14
B92841881 - GRUPO FERSON-03 SL	153.997,77	14,80%	80,00

La siguiente empresa no ha presentado documentación para justificar su oferta en presunción de temeridad :

B18893149 - CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN SL

Descartadas las ofertas anteriores al no presentar justificación detallada de su oferta, se procede a valorar las ofertas conforme al PCSP, ANEXO XII Criterios de Adjudicación, se aporta orden de prelación de ofertas en base a su valoración final.

Nº	EMPRESA	Oferta	%Baja	Valoración final
1	B92841881 - GRUPO FERSON-03 SL	153.997,77	14,80%	80,00
2	B19619394 - SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA Y OBRAS SL	156.112,53	13,63%	73,68
3	B93711257 - IMAGINA Y CONSTRUYE S.L.	158.155,00	12,50%	67,57
4	B92880962 - SERVIAL REVESTIMIENTOS Y PINTURAS SLNE	160.886,22	10,99%	59,40
5	B92861152 - HERYSAN 2007 SL	167.456,94	7,35%	39,75
6	B14834006 - CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CABELLO SL	169.569,07	6,19%	33,43
7	B93099182 - OBRAS Y PROYECTOS MARBESUR SL	170.000,00	5,95%	32,14
8	B04373981 - ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE SL	170.753,16	5,53%	29,89

Atendiendo a la valoración de las empresas relacionas, la empresa con mayor puntuación relativa a la oferta económica es B92841881 - GRUPO FERSON-03 SL, con 80 puntos.

Por otro lado, pasamos a continuación a valorar el apartado de mejoras técnicas. Se asignarán 20 puntos al licitador que se comprometa a mejorar la partida 09.01 "M2 PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA", por pinturas ecológicas, que no contienen disolventes tóxicos, están hechas principalmente, a base de aceites vegetales y en su fabricación se sustituyen los productos químicos por elementos naturales de origen vegetal o mineral, sin repercusión económica para AVRA:

Nº	EMPRESA	Puntuación mejora técnica
1	B92841881 - GRUPO FERSON-03 SL	20
2	B19619394 - SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA Y OBRAS SL	20
3	B93711257 - IMAGINA Y CONSTRUYE S.L.	20
4	B92880962 - SERVIAL REVESTIMIENTOS Y PINTURAS SLNE	20
5	B92861152 - HERYSAN 2007 SL	20
6	B14834006 - CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CABELLO SL	20
7	B93099182 - OBRAS Y PROYECTOS MARBESUR SL	20
8	B04373981 - ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE SL	20

Por tanto, la puntuación global será:

Nº	EMPRESA	Económica	Mejora	Valoración final
1	**B92841881 - GRUPO FERSON-03 SL**	**80,00**	**20**	**100,00**
2	B19619394 - SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA Y OBRAS SL	73,68	20	93,68
3	B93711257 - IMAGINA Y CONSTRUYE S.L.	67,57	20	87,57
4	B92880962 - SERVIAL REVESTIMIENTOS Y PINTURAS SLNE	59,40	20	79,40
5	B92861152 - HERYSAN 2007 SL	39,75	20	59,75
6	B14834006 - CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CABELLO SL	33,43	20	53,43
7	B93099182 - OBRAS Y PROYECTOS MARBESUR SL	32,14	20	52,14
8	B04373981 - ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE SL	29,89	20	49,89

Atendiendo a la valoración de las empresas relacionas, la empresa con mayor puntuación es B92841881 - GRUPO FERSON-03 SL, con 100 puntos.

Málaga, a 25 de Octubre de 2021

Fdo.: Fernando Adolfo Villoria Jiménez

Fdo.: Enrique Fernandez Poderos