DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN ELECTRÓNICA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA AMPLIACIÓN DE CENTRO A TIPO D4 B2,2 (4 LÍNEAS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA OBLIGATORIA Y 2 DE BACHILLERATO)EN IES BLAS INFANTE EN OGÍJARES, GRANADA. EXPEDIENTE NÚMERO 00175/ISE/2021/SC

En Camas a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

DE UNA PARTE: Don MANUEL CORTÉS ROMERO, con NIF núm. 79017443T, en calidad de Director General de la Agencia Pública Andaluza de Educación, según lo dispuesto en el Decreto 271/2019, de 12 de febrero, y en el ejercicio de las facultades legalmente atribuidas en el artículo 15.1.n) y ñ) del Decreto 194/2017, de 5 de diciembre (BOJA Núm. 236 de 12 de diciembre de 2017) por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación, con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Judería número 1, Edificio Vega del Rey, Camas (Sevilla), C.P. 41900, y número de identificación fiscal Q4100702B.

DE OTRA PARTE: Don JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILÓN, con Documento Nacional de Identidad núm. 44267126S, actuando en nombre y representación de “JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILON Y SERGIO CASTILLO HISPAN, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982", denominada abreviadamente “AV13 ARQUITECTOS OGIJARES UTE” con NIF U16732224, y domicilio social en calle San Antón 72, planta 6º, oficina 19, C.P. 18005, Granada, según escritura de constitución de unión temporal de empresas, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, Don Álvaro E. Rodríguez Espinosa, el día veintiuno de julio de dos mil veintiuno y bajo el número de su protocolo 2.331, y diligencia de bastanteo realizada por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía con fecha 23 de Julio de 2021, declarando que sus facultades no le han sido revocadas suspendidas ni limitadas en forma alguna.

Reconociéndose ambas partes respectivamente competencia y capacidad legal suficientes, para suscribir el presente contrato administrativo, cuyos antecedentes administrativos y cláusulas son las siguientes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Con fecha de 04 de marzo de 2021 fue dictada Resolución por la que se ordenaba el inicio del expediente mencionado.

Con fecha de 15 de marzo de 2021 (PL-29/21) se informa por la Asesoría Jurídica de esta Agencia Pública, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la contratación.

La fiscalización o control previo del expediente de gasto, documento contable número 0120521136, ha sido contabilizado por la Intervención de la Junta de Andalucía con fecha 12 de abril de 2021.

SEGUNDO.- El 12 de abril de 2021 se aprueba, en el ejercicio de las competencias que como órgano de contratación le atribuye el artículo 15.1.m) del Decreto 194/2017, de 5 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación, el gasto, en la cuantía indicada a continuación, por la Dirección General de la Agencia Pública Andaluza de Educación.

MANUEL CORTES ROMERO		18/01/2022 09:23:38	PÁGINA: 1 / 6
JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILON			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMmNkNDc4MzQ1ZWI2ZjYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

El expediente de contratación fue aprobado el día 14 de abril de 2021 mediante Resolución de la Dirección General decretándose la apertura del procedimiento de adjudicación. Resultando procedente, a la vista de las circunstancias que concurren en el expediente, la tramitación del mismo por el procedimiento ordinario.

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 269.314,72 Euros (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS). A esta cantidad le corresponde un IVA de 56.556,09 Euros (CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS), por lo que el presupuesto máximo de licitación, IVA incluido, asciende a la cantidad de 325.870,82 Euros (TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS). Dicho importe incluye tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como cualquier otro gasto contemplado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato que se origine para la persona adjudicataria, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones del contrato.

TERCERO. La adjudicación del contrato de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA AMPLIACIÓN DE CENTRO A TIPO D4 B2,2 (4 LÍNEAS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA OBLIGATORIA Y 2 DE BACHILLERATO)EN IES BLAS INFANTE EN OGÍJARES, GRANADA, expediente número 00175/ISE/2021/SC fue efectuada por Resolución de la Dirección General de fecha 13 de agosto de 2021 publicándose en el perfil del contratante el día 13 de agosto de 2021 (numero de referencia 2021-0000119312) y notificándose a la/las persona/s adjudicataria/s, y a la/las persona/s licitadora/s no adjudicataria/s del expediente.

CUARTO.- El compromiso del gasto, documento contable número 0121848598, ha sido contabilizado por la Intervención de la Junta de Andalucía con fecha 20 de noviembre de 2021.

CLAUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- La empresa “AV13 ARQUITECTOS OGIJARES UTE” con NIF U16732224, se compromete a la ejecución del contrato de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA AMPLIACIÓN DE CENTRO A TIPO D4 B2,2 (4 LÍNEAS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA OBLIGATORIA Y 2 DE BACHILLERATO)EN IES BLAS INFANTE EN OGÍJARES, GRANADA, expediente número 00175/ISE/2021/SC, de acuerdo a las condiciones contenidas en su oferta técnica y mejoras indicadas a continuación que obran en el expediente.

La prestación correspondiente a la fase de dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, vinculada a la ejecución de la obra, queda condicionada a la contratación de la obra por parte de la Agencia.

CRITERIOS OFERTADOS	
Importe Adjudicado	181.787,00 Euros
Importe del IVA	38.175,27 Euros
Importe total con IVA	219.962,27 Euros
Número de visitas mensuales (DO, DEO, CSS)	4 8 12
Compromiso de presencia en obra, en un tiempo máximo de	12 horas
Fomento del empleo juvenil en el equipo mínimo adscrito	SI

MANUEL CORTES ROMERO		18/01/2022 09:23:38	PÁGINA: 2 / 6
JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILON			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMmNkNDc4MzQ1ZWI2ZjYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Compromiso de apoyo y refuerzo al equipo técnico	3 TÉCNICOS
Compromiso de reducción del plazo de redacción del proyecto	10 %
Compromiso de visitas trimestrales en el plazo de garantía	SI

El equipo técnico adscrito por la persona contratista para la ejecución del contrato está compuesto por:

- Don JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILÓN, con Documento Nacional de Identidad núm. 44267126S puesto Proyectista.
- Don SERGIO CASTILLO HISPAN, con Documento Nacional de Identidad núm. 44271456K puesto Proyectista.
- Don JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILÓN, con Documento Nacional de Identidad núm. 44267126S puesto Dirección de Obra.
- Don SERGIO CASTILLO HISPAN, con Documento Nacional de Identidad núm. 44271456K puesto Dirección de Obra.
- Don JOSÉ MORENO GÓMEZ, con Documento Nacional de Identidad núm. 22975796-S puesto Dirección de Ejecución de Obra.
- Don FCO. JAVIER ESCOLANO GONZÁLEZ, con Documento Nacional de Identidad núm. 24143211-L puesto Coordinación de Seguridad y Salud.

La persona contratista se compromete a que cada uno de los agentes adscritos al contrato realice el siguiente número de visitas mensuales ofertadas durante la ejecución de la obra.

FUNCIONES DE LOS AGENTES	VISITAS MENSUALES DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
Dirección de la obra	4
Dirección de ejecución de obra	8
Coordinación de seguridad y salud	12

La persona contratista oferta los siguientes profesionales para funciones de apoyo y refuerzo diferentes de las del equipo técnico anteriormente descrito:

PROFESIONAL	TITULACIÓN	FUNCIÓN
ADRIÁN HERRERA PORCEL	ARQUITECTO	Ayuda en Redacción de Proyecto
JUAN FERNÁNDEZ CAÑEDO	INGENIERO INDUSTRIAL	Ayuda en Redacción de Proyecto
JUAN JESÚS GUZMÁN PINOS	ARQUITECTO TÉCNICO	Cálculo de estructura

La oferta realizada por la persona contratista tendrá el carácter de obligación contractual esencial y será de obligado cumplimiento para la persona contratista.

El presente contrato es de naturaleza administrativa y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001 en lo que no se oponga a la LCSP, de 12 de octubre, la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de

MANUEL CORTES ROMERO		18/01/2022 09:23:38	PÁGINA: 3 / 6
JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILON			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMmNkNDc4MzQ1ZWI2ZjYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Andalucía, el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados y Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo, por el que se establecen medidas extraordinarias y urgentes relativas a establecimientos hoteleros, coordinación de alertas, impulso de la telematización, reactivación del sector cultural y flexibilización en diversos ámbitos ante la situación generada por el coronavirus (COVID-19); con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

No podrá producirse la consolidación como personal de las Administraciones Públicas, de las personas que, procedentes de la entidad contratista, realicen los trabajos que constituyan el objeto del contrato.

Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo.

SEGUNDA.- El precio del contrato de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA AMPLIACIÓN DE CENTRO A TIPO D4 B2,2 (4 LÍNEAS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA OBLIGATORIA Y 2 DE BACHILLERATO)EN IES BLAS INFANTE EN OGÍJARES, GRANADA, expediente número 00175/ISE/2021/SC asciende a la cantidad de CIENTO OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS (181.787,00 euros), a este cantidad corresponde un IVA de TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (38.175,27 euros), por lo que el importe total, IVA incluido, asciende a la cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (219.962,27 euros). Dicho importe incluye tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como cualquier otro gasto contemplado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato que se origine para la persona adjudicataria, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones del contrato y con adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y materiales que, en su caso, se concretan en su oferta.

Teniendo en cuenta que las prestaciones objeto de este contrato se encuentran desglosadas en el Anexo I del PCAP, se considerará que el precio ofertado para cada una de ellas será proporcional al desglose indicado en dicho Anexo respecto a la cantidad global ofertada, resultando el siguiente:

Honorarios por Redacción de Proyecto	92.761,02	euros
Honorarios por Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	2.854,44	euros
Honorarios de Dirección de Obra	39.755,59	euros
Honorarios de Dirección de Ejecución de Obra	39.755,59	euros
Honorarios de Coordinación de Seguridad y Salud	6.660,36	euros

El precio del contrato será abonado por esta Agencia Pública, conforme a lo establecido en el anexo I y en el clausulado del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación previa presentación de la correspondiente factura, debidamente conformadas, con cargo a la partida presupuestaria/programa o rubrica contable citadas en el documento contable numero 0121848598, contabilizado por la Intervención de la Junta de Andalucía con fecha 20 de noviembre de 2021.

De acuerdo con lo señalado en el anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, este contrato no será objeto de revisión de precios.

MANUEL CORTES ROMERO		18/01/2022 09:23:38	PÁGINA: 4 / 6
JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILON			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMmNkNDc4MzQ1ZWI2ZjYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

TERCERA.- El plazo de duración del contrato será de 107 (CIENTO SIETE) DÍAS días para la Redacción de Proyecto a contar a partir del día siguiente al de la firma del contrato, y de acuerdo con la reducción de plazo del 10 % ofertada.

El plazo de ejecución de las Direcciones Facultativas, que incluye la Dirección de la Obra y la Dirección de la Ejecución de la Obra, y para la Coordinación de la Seguridad en la Obra, se computará a partir de la fecha del acta de inicio de las obras y queda condicionado al plazo de ejecución resultante del contrato de obras al que esté vinculado más el plazo estimado para proceder a la recepción y liquidación de las mismas (art. 29.7 de la LCSP).

CUARTA.- Para responder del cumplimiento de este contrato, ha sido constituida a favor de esta Agencia Pública Andaluza de Educación, una garantía definitiva por importe de NUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (9.089,35 €), depositada en la Caja de Depósitos de la Secretaría General Provincial de Hacienda, Industria y Energía de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en GRANADA, la cual queda incorporada al expediente.

QUINTA.- Sin perjuicio de los seguros obligatorios necesarios para el ejercicio de la profesión de los agentes, para responder de las responsabilidades derivadas de la prestación objeto del contrato, la persona contratista presenta Póliza de Seguro de Indemnización por Riesgos Profesionales la cual queda incorporada al expediente.

SEXTA.- El régimen de penalidades será el indicado en la cláusula 16 y en el anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la cláusula 26 y en el anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que lo rige.

El presente contrato puede ser modificado en el supuesto que así se prevea expresamente en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 25 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que lo rige.

SÉPTIMA.- El plazo de garantía del contrato es el indicado en el anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación a contar desde el día del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

El contrato se entenderá cumplido por la persona contratista cuando ésta haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Agencia, la totalidad de la prestación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Agencia un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP. Las condiciones de entrega, recepción o admisión de la prestación son las establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

OCTAVA.- La persona contratista presta su conformidad al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al de Prescripciones Técnicas que rigen este contrato y se somete, para cuanto no se encuentre en él establecido, a los preceptos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, del Real Decreto 817/2009, de

MANUEL CORTES ROMERO		18/01/2022 09:23:38	PÁGINA: 5 / 6
JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILON			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMmNkNDc4MzQ1ZWI2ZjYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (RD 817/2009); del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP), y demás disposiciones concordantes en la materia. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, sus Anexos y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares revestirán carácter contractual, prevaleciendo el primero de los documentos en caso de discrepancia con el resto de los documentos contractuales.

La persona contratista se compromete a realizar el objeto del contrato en los términos y condiciones fijados en los documentos citados firmando en este acto un ejemplar de los mismos.

NOVENA.- El presente contrato, de naturaleza administrativa, se rige por la LCSP y demás normativa de aplicación, a la que expresamente se somete la persona contratista, siendo competente la Jurisdicción contencioso-administrativa para conocer de las cuestiones derivadas del mismo.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo electrónica.

POR LA AGENCIA PÚBLICA,	POR LA PERSONA CONTRATISTA,
Fdo.: MANUEL CORTÉS ROMERO	Fdo.: JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILÓN

MANUEL CORTES ROMERO		18/01/2022 09:23:38	PÁGINA: 6 / 6
JOSE IGNACIO RODRIGUEZ BAILON			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMmNkNDc4MzQ1ZWI2ZjYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	