MESA DE CONTRATACIÓN

En la ciudad de Jaén, siendo las 09:30 horas del día 30 de diciembre de 2021, se reúnen en la Sala de Juntas de la Central Provincial de Compras de Jaén, en sesión ordinaria, previa convocatoria de sus miembros, la Mesa de Contratación del Hospital Universitario de Jaén, para tratar los asuntos del orden del día.

PRESIDENTA: Dña. Mª CARMEN MERINO CASTRO
Directora Económico-Administrativa y de Servicios Generales
(Asistencia presencial)

VOCALES: D. ANTONIO GALIANO BELLÓN
Letrado Jefe de la Asesoría Jurídica Provincial del Servicio Andaluz de Salud
(Asistencia presencial)

D. ISIDRO CASTRO JIMENEZ
Interventor Provincial del Servicio Andaluz de Salud
(Asistencia presencial)

D. BERNABÉ ARIAS CRIADO
Subdirector Económico-Administrativo y de Servicios Generales
(Asistencia presencial)

SECRETARIA: Dña. ALICIA GUERRERO FUENTES
Técnico de Función Administrativa
(Asistencia presencial)

Por la Sra. Presidenta se abre la sesión

ORDEN DEL DÍA

1. Excusas de Asistencia.
   Dña. Myriam Cárdenas Antón, Directora Médico del Hospital Universitario de Jaén y D. Bernardo Castillo Dorado, Director de Enfermería del Hospital Universitario de Jaén.

2. EXPEDIENTE P.A 1256/2021 SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL ANTEPROYECTO, DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DE LOS PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE MANCHA REAL (JAÉN), FINANCIADO POR LOS FONDOS REACT-EU (CCA. +6.6GY56+J)

2.1 Análisis del Informe Técnico conforme a criterios de evaluación no automática (sobre nº 2).

En primer lugar, se verifica que se han valorado los criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor por la Comisión Técnica pertinente, asumiendo dicha valoración por parte de la Mesa de Contratación, adjuntándose como Anexo I a este Acta.

2.2 Si procede, acto de apertura de documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas (sobre nº3)

Por la Sra. Secretaria, se procede a la apertura electrónica de los sobres nº3, (Oferta Económica y de las proposiciones evaluables mediante la utilización de fórmulas) de los licitadores admitidos, adjuntándose Anexo II a este Acta.

3 RUEGOS Y PREGUNTAS.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 10:30 horas del 30 de diciembre de 2021 en el lugar arriba mencionado, extendiéndose la presente acta que suscribe la Secretaria de la Mesa de Contratación, con el visto bueno de la Sra. Presidenta.

Vº. Bº.
LA PRESIDENTA

CONSEJERÍA DE SALUD
Servicio Andaluz de Salud
Junta de Andalucía
Complejo Hospitalario de Jaén
C.I.F. Q-9150013-B

LA SECRETARIA

ANEXO I

Unión Europea
Andalucía se mueve con Europa
Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

INFORME TÉCNICO SUSTITUTIVO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL ANTEPROYECTO, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD MANCHA REAL, JAÉN. FINANCIADO CON FONDOS REACT-EU (PA 1256/2021).

La comisión técnica emitió un informe técnico de valoración para este expediente de fecha 14/12/2021. Una vez analizado dicho documento por la Mesa de Contratación y, a petición de ésta, se reúne la comisión técnica para emitir el presente informe técnico, en sustitución del anterior indicado, con la finalidad de ampliar información que el mismo contiene por no estar sufrientemente motivado.

Los criterios de valoración no automáticos para la contratación del servicio de redacción del anteproyecto, proyecto básico y de ejecución, coordinación en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de las obras de construcción del centro de salud Mancha Real, Jaén, financiado con fondos REACT-EU (PA 1256/2021) establecidos en el PCAP son:

1.1.- IDONEIDAD FUNCIONAL Y CALIDAD EN EL DISEÑO: 17 puntos.

Se valorarán los siguientes aspectos:

ASPECTOS VALORABLES DE IDONEIDAD FUNCIONAL Y CALIDAD EN EL DISEÑO	PUNTOS:0- 17
Idoneidad funcional, tanto de las áreas que compongan la propuesta como la relación entre ellas.	5
Cumplimiento dimensional del programa funcional.	3
Adecuación de las circulaciones.	3
Calidad en el diseño arquitectónico e imagen final.	3
Racionalidad en las soluciones arquitectónicas y constructivas.	3

1.2.- IMPLANTACIÓN EN LA PARCELA, ACCESIBILIDAD DE INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO: 8 puntos.

Se valorarán los siguientes aspectos:

ASPECTOS VALORABLES DE IMPLANTACION EN PARCELA, ACCESIBILIDAD Y DE INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO.	PUNTOS: 0- 8
Adecuación a la parcela	4
Adecuación al entorno existente	4

Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

Unión Europea

Andalucía se mueve con Europa

Se tendrán en cuenta las previsiones en cuanto a accesibilidad, accesos rodados, conexiones con las infraestructuras y servicios colindantes, y cumplimiento de normativa urbanística, de Patrimonio Histórico y otras normativas.

1.3.- GRADO DE DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA Y DE LOS TRABAJOS DE DIRECCIÓN: 5 puntos.

Se valorará que la documentación presentada justifique adecuadamente, con claridad, precisión y coherencia documental, cada uno de los diferentes conceptos relacionados en los Apartados 1. MEMORIA y 2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA antes mencionados.

También se valorará la presentación de esquemas de zonificación de las diferentes áreas funcionales del edificio que justifiquen la idoneidad de la propuesta, esquemas de circulaciones y cualquier otra información gráfica contenida en la propuesta.

La presentación de un número de formatos superior al establecido en los apartados 1. MEMORIA y/o 2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA antes mencionados implicará la asignación de 0 puntos en la valoración del subapartado o los subapartados en los que se produzca dicho incumplimiento.

1.4.- OPTIMIZACIÓN DE SOLUCIONES, FACILIDAD EN EL MANTENIMIENTO y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA: 10 PUNTOS.

Se valorarán los siguientes aspectos:

ASPECTOS VALORABLES DE OPTIMIZACIÓN DE SOLUCIONES, FACILIDAD EN EL MANTENIMIENTO y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA	PUNTOS: 0-10
El equilibrio entre calidad, adecuación y comportamiento a largo plazo de los materiales empleados.	2
Las soluciones arquitectónicas y constructivas racionales, coherentes, sencillas y de fácil ejecución.	2
Las soluciones arquitectónicas que presenten facilidad en las tareas de mantenimiento.	2
Las soluciones arquitectónicas que aporten sistemas pasivos que contribuyan al ahorro energético, así como los sistemas de instalaciones que colaboren con el sostenimiento energético del edificio.	4

El **UMBRAL MÍNIMO** de los Criterios evaluables de forma no automática será de 25 puntos.

Conforme a lo establecido en el apartado 7.4.3, la puntuación total correspondiente a los criterios no automáticos será **cero puntos** en los siguientes casos:

Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

Unión Europea

Andalucía se mueve con Europa

- Propuestas que resulten invaluables debido a su escaso grado de definición, o debido a la presentación de documentación con carencias insalvables o contradicciones irresolubles.

- Propuestas que resulten inviables debido al incumplimiento de algún parámetro básico de la normativa urbanística, tal como la edificabilidad, ocupación, alturas o separaciones a linderos.

- Propuestas que resulten inaceptables debido al incumplimiento del programa funcional en cuanto al número o que las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas sean inferiores a las establecidas en el mismo.

Analizada la documentación técnica aportada en el Sobre electrónico n.º 2, por las empresas admitidas al proceso de licitación, conforme a los criterios de adjudicación que requieren juicio de valor establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (Apartado 7.4.3), la puntuación otorgada a cada una de las empresas es:

EMPRESA	PUNTUACIÓN TOTAL
ARQUI3 SLP	0 Puntos (No supera el umbral mínimo)
ASIER CAÑO ARBAIZA	39 Puntos
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	28 Puntos
GEMA CRISTOBAL GOMEZ	0 Puntos (No supera el umbral mínimo)
VIRAY ARQUITECTOS S.L.P. + I. MOLLINEDO	0 Puntos (No supera el umbral mínimo)
NETWORKING GLOBAL NEW PROCESS SLP	0 Puntos (No supera el umbral mínimo)
PLANHO CONSULTORES SLP	0 Puntos (No supera el umbral mínimo)
SERDEL SAP	0 Puntos (No supera el umbral mínimo)
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	25 Puntos
UTE ABALO ARQ E ING SL G CABANILLAS ARQUITECTOS SL	0 Puntos (No supera el umbral mínimo)
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	33 Puntos

Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

Unión Europea

Andalucía se mueve con Europa

La puntuación total otorgada a cada una de las empresas se encuentra desglosada conforme a los criterios y subcriterios fijados en el PCAP en el anexo I del presente informe técnico.

En Jaén, a 22 de Diciembre de 2021.

Fdo. Pedro López Gázquez.
TMFA- AGSNE de Jaén.

Fdo. Miguel Ángel Castillo Daza.
Ingeniero Técnico Industrial HUJ.

Fdo. Mª Cristina López Tuñón .
TFMA Distrituo Sanitario Jaén Jaén Sur

Fdo. Francisco Javier Montiel Santiago.
Ingeniero Técnico Industrial HUJ.

Fdo. Luis Carlos Fernández Arboledas.
Jefe de Servicio de Mantenimiento AGSN de Jaén.

Unión Europea

Andalucía se mueve con Europa

Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

ANEXO I AL INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL ANTEPROYECTO, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD MANCHA REAL, JAÉN. FINANCIADO CON FONDOS REACT-EU (PA 1256/2021).

Conforme a lo establecido en el apartado 7.4.3, la puntuación total correspondiente a los criterios no automáticos será **cero puntos** en los siguientes casos:

- Propuestas que resulten invaluables debido a su escaso grado de definición, o debido a la presentación de documentación con carencias insalvables o contradicciones irresolubles.
- Propuestas que resulten inviables debido al incumplimiento de algún parámetro básico de la normativa urbanística, tal como la edificabilidad, ocupación, alturas o separaciones a linderos.
- Propuestas que resulten inaceptables debido al incumplimiento del programa funcional en cuanto al número o que las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas sean inferiores a las establecidas en el mismo.

Empresa	Punt.	Motivación
arqui3 SLP	0	Se otorga 0 puntos por incumplimiento del programa funcional, en cuanto a las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas siendo inferiores a las establecidas en el mismo.
GEMA CRISTOBAL GOMEZ	0	Se otorga 0 puntos por incumplimiento del programa funcional, en cuanto a las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas siendo inferiores a las establecidas en el mismo.
VIRAY ARQUITECTOS S.L.P. + I. MOLLINEDO	0	Se otorga 0 puntos por incumplimiento del programa funcional, en cuanto a las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas siendo inferiores a las establecidas en el mismo.
NETWORKING GLOBAL NEW PROCESS SLP	0	Se otorga 0 puntos por incumplimiento del programa funcional, en cuanto a las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas siendo inferiores a las establecidas en el mismo.
PLANHO CONSULTORES SLP	0	Se otorga 0 puntos por incumplimiento del programa funcional, en cuanto a las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas siendo inferiores a las establecidas en el mismo.
SERDEL SAP	0	Se otorga 0 puntos por incumplimiento del programa funcional, en cuanto a las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas siendo inferiores a las establecidas en el mismo.
UTE ABALO ARQ E ING SL G CABANILLAS ARQUITECTOS SL	0	Se otorga 0 puntos por incumplimiento del programa funcional, en cuanto a las dimensiones de las dependencias básicas ofertadas siendo inferiores a las establecidas en el mismo.

1.1. IDONEIDAD FUNCIONAL Y CALIDAD EN EL DISEÑO (17 puntos)

1.1.1. Idoneidad funcional, tanto de las áreas que compongan la propuesta como la relación entre ellas. (5 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	5	Perfecta definición de las áreas que componen el proyecto, presentada por colores, así como la relación entre ellas en circuitos señalizados, siendo idónea en su conjunto responde perfectamente a las necesidades requeridas. Presenta el área de Pediatría en la planta baja y el servicio de rayos está estratégicamente integrado de tal manera que pueda ser utilizado tanto para el centro de salud como para el servicio de urgencias favoreciendo el acto único. También plantea un área recreativa que hace la función de sala de espera para los pacientes pediátricos.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	3	Perfecta definición de las áreas que componen el proyecto, presentada por colores. Aunque presenta una comunicación vertical y horizontal entre zonas, no define los circuitos entre las distintas áreas, si bien quedan consultas estándar que no están pareadas lo que conlleva un mayor trabajo de los equipos básicos de atención primaria compuestos por medicina de familia y enfermería.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	3	Perfecta definición de las áreas que componen el proyecto, presentada por colores. Presenta una relación de las distintas áreas del centro de salud, y la interacción entre ellas. Como negativo el área de pediatría ubicada en planta primera obliga al usuario con bebe y carrito a utilizar medios mecánicos de elevación.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	5	Perfecta definición de las áreas que componen el proyecto, presentada por colores y correctamente desarrolladas las áreas y circuitos en la memoria. Idoneidad en su conjunto notable dado que responde a las necesidades requeridas. El área de pediatría ubicadas en planta baja favorece la accesibilidad. Proyecta un módulo independiente y accesible en el nivel inferior para el servicio de urgencias, así como un circuito independiente de servicios de apoyo e instalaciones.

1.1.2. Cumplimiento dimensional del programa funcional (3 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	3	Cumple con programa funcional, aumenta la superficie útil y construida.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	2	Cumple con programa funcional, aumenta la superficie útil.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	3	Cumple con programa funcional, aumenta la superficie útil y construida.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	3	Cumple con programa funcional, aumenta la superficie útil y construida.

Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

Unión Europea

Andalucía se mueve con Europa

Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

1.1.3. Adecuación de las circulaciones (3 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	3	1. Realiza una presentación excelente, aportando un estudio gráfico con los accesos y circulaciones de las diferentes áreas. 2. Presenta un área de urgencias independiente bien comunicada con el centro de salud, integra el servicio de radiología con el edificio principal. La circulación en circuito de emergencias permite la eficaz llegada y salida de las ambulancias, quedando también integrada en la salida directa desde la sala de emergencias, permitiendo un doble circuito. 3. La distribución de salas asistenciales está bien integrada en la estructura del edificio con área de fisioterapia, áreas de formación y personal en planta primera independiente de circuito de pacientes adultos. 4. Excelente identificación de espacios y los recorridos que transcurren por ellos a través de señalización horizontal.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	2	1. Realiza una breve descripción de las circulaciones y conexiones de las áreas del edificio, aportando un plano con las circulaciones de las diferentes áreas.2. Presenta un área de urgencias independiente, dejando las salas de tratamiento y observación lejos de las consultas y atención a la ciudadanía. El acceso peatonal no está definido en la puerta de acceso a urgencias, coincidiendo con la ambulancia que a su vez no tiene capacidad de salida sin maniobra. Además, el área de personal de urgencias se proyecta en un nivel superior, si bien dispone de circuito independiente desde el exterior. El circuito pediátrico pasa por área clínica de adultos.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	1	1. Realiza una correcta descripción de las circulaciones y conexiones de las áreas del edificio, aportando planos con las circulaciones de las diferentes áreas. 2. Presenta un área de urgencias independiente, dejando las salas de tratamiento y observación lejos de las consultas. El acceso peatonal no está definido en la puerta de acceso a urgencias, coincidiendo con la ambulancia. El circuito pediátrico coincide con circuito de adultos.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	2	1. Realiza una correcta descripción de las circulaciones y conexiones de las áreas del edificio, aportando planos de las diferentes áreas. Por otra parte, aporta planos de itinerarios de accesibilidad y evacuación. 2. Presenta un área de urgencias independiente, con un área asistencial diferenciada del área de personal. El acceso peatonal no está definido en la puerta de acceso a urgencias, coincidiendo con la ambulancia.

Unión Europea

Andalucía se mueve con Europa

Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

1.1.4. Calidad en el diseño arquitectónico e imagen final (3 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	3	1. Calidad excelente, imagen final muy conseguida con una arquitectura moderna destacando la funcionalidad que ofrece resolviendo la problemática del terreno. 2. Presenta un diseño de interiores en tres dimensiones que incluye la iluminación natural en espacios abiertos. Desarrolla soluciones para la implantación del proyecto de humanización del SAS.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	2	1. Calidad notable, imagen final conseguida con una arquitectura integrada en el entorno, destacando la funcionalidad que ofrece resolviendo la problemática del terreno. 2. Presenta un diseño con iluminación natural a través de patios interiores.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	1	1. Calidad buena, imagen final conseguida con una arquitectura integrada en el entorno, destacando la funcionalidad que ofrece resolviendo la problemática del terreno. 2. Presenta un diseño con iluminación natural a través de un amplio patio interior arbolado, y un retranqueo en la esquina acceso principal que da valor al diseño de la integración con el entorno.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	1	1. Calidad buena, destacando la funcionalidad que ofrece resolviendo la problemática del terreno. 2. Presenta un diseño con iluminación natural a través patios interiores en forma de peine, y un retranqueo en la esquina acceso principal que da valor al diseño de la integración con el entorno. Buena solución de viales de servicio y circulaciones exteriores.

1.1.5. Racionalidad en las soluciones arquitectónicas y constructivas (3 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	3	Las soluciones arquitectónicas y constructivas han sido suficientemente motivada para la construcción de un edificio de estas características con nivel de racionalidad alto.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	3	Las soluciones arquitectónicas y constructivas han sido suficientemente motivada para la construcción de un edificio de estas características con nivel de racionalidad alto.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	3	Las soluciones arquitectónicas y constructivas han sido suficientemente motivada para la construcción de un edificio de estas características con nivel de racionalidad alto.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	3	Las soluciones arquitectónicas y constructivas han sido suficientemente motivada para la construcción de un edificio de estas características con nivel de racionalidad alto.

Unión Europea
Andalucía se mueve con Europa
Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

1.2. IMPLANTACIÓN EN LA PARCELA, ACCESIBILIDAD DE INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO (8 puntos).

1.2.1. Adecuación a la parcela (4 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	4	1. Realiza una definición del estudio completo de calidad de servicios e infraestructuras no solo colindantes sino también del entorno próximo, contempla en la memoria estudios técnicos de topografía y la gerencia municipal de urbanismo, así como su comprobación con los datos disponibles en el catastro. 2. Realiza un ensayo tridimensional para conocer las dimensiones y desnivel real de la parcela.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	2	Realiza un estudio básico de la parcela teniendo en cuenta el desnivel existente para la adaptación del edificio a la topografía presentado una construcción escalonada de dos plantas.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	2	Realiza un estudio básico de la parcela teniendo en cuenta el desnivel existente para la adaptación del edificio a la topografía presentado una construcción de tres plantas.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	2	Realiza un estudio básico de la parcela teniendo en cuenta el desnivel existente para la adaptación del edificio a la topografía presentado una construcción de tres plantas con un diseño compacto y eficaz.

1.2.2. Adecuación al entorno existente (4 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	3	Volúmenes similares con las edificaciones colindantes. Describe un edificio por módulos de dimensiones semejantes a los existentes en el entorno, también divide la cubierta en franjas de dimensiones a las existentes formadas por viviendas para su integración con el entorno. Aporta un estudio de integración de las acometidas de las instalaciones con el entorno existentes, aportando documentación gráfica.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	3	Volúmenes similares a los del entorno, favoreciendo la integración. Plantea espacios abiertos y modulares en consonancia con los edificios de su entorno sin alterarlo e integrando el edificio. Se proyecta un edificio a dos alturas escalonadas con el terreno, dando un aspecto visual similar al existente en el entorno, definiéndolo y explicándolo.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	2	Volúmenes integrados con el entorno, se proyecta un edificio a dos alturas escalonadas con el terreno, dando un aspecto visual similar al existente. Como aspecto negativo, plantea que el acceso rodado sea desde calle Virgen de la Cabeza a calle Córdoba, cambiando el sentido de circulación actual, esta medida, amplia el circuito de salida de emergencia a través de vía pública siendo además de único sentido que dificulta la salida a la avenida principal.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	3	Volúmenes integrados con el entorno, se proyecta un edificio a dos alturas, dando un aspecto visual similar al existente. Por otra parte, plantea un amplio acceso por la calle Córdoba, con zonas ajardinadas y peatonales, justo en la entrada principal del centro de salud favoreciendo la accesibilidad desde la calle. Dispone de acabados exteriores con plantas autóctonas.

1.3. GRADO DE DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA Y DE LOS TRABAJOS DE DIRECCIÓN. MEMORIA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (5 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	5	1. Presenta un alto grado de definición de las medidas constructivas, realizando en BIM la estructura y cimentación completa y estructura y montaje de la cubierta. Además, incluye alto detalle definición de fachadas, revestimientos y cerramientos interiores incluidas las carpinterías. 2. Establece el uso de la metodología BIM para la ejecución y dirección de la obra. - La propuesta arquitectónica cuenta con la definición suficiente para su valoración. 3. Presenta una amplia dirección facultativa nominal formada por dos arquitectos, dos ingenieros y dos arquitectos técnicos, uno de los arquitectos es BIM manager. 4. Define perfectamente la organización del equipo de obra indicando las reuniones de coordinación y puesta en común, se establece la periodicidad de visitas de obra por parte de todo el equipo de dirección de obra, se incluye la interrelación con la propiedad.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	3	1. Se define la propuesta arquitectónica quedando bien definida en planos, en su definición de características constructivas y técnicas se muestra en su oferta definición constructiva y de sus instalaciones. 2. Define la organización del equipo de obra, salvo la ingeniería, y sus funciones.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	3	1. Se define la propuesta arquitectónica quedando bien definida en la documentación presentada, memoria y documentación gráfica. El detalle de características constructivas y técnicas está correcto y bastante para su evaluación. 2. Define la organización del equipo de obra y sus funciones en cada una de las fase de ejecución de la misma.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	4	1. Se define la propuesta arquitectónica quedando bien definida en la documentación presentada, memoria y documentación gráfica. El detalle de características constructivas y técnicas está correcto y bastante para su evaluación. 2. Define la organización del equipo de obra y sus funciones en cada una de las fases de ejecución de esta, así como el plan de obra y la producción por meses de ejecución.

1.4. OPTIMIZACIÓN DE SOLUCIONES, FACILIDAD EN EL MANTENIMIENTO y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA (10 puntos).

1.4.1. El equilibrio entre calidad, adecuación y comportamiento a largo plazo de los materiales empleados (2 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	2	Define los materiales utilizados, principalmente en la envolvente. Proyecta un sistema SATE (sistema de aislamiento desde el exterior) en fachada y sistema de muro cortina de baja emisividad térmica, en cubierta tipología inclinada y curva con aislamiento integrado. Soluciones adecuadas que indica un comportamiento a largo plazo y aportan el equilibrio.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	1	Define los materiales utilizados, principalmente en la envolvente. Proyecta revestimiento exterior sándwich GRC (con aislamiento), lamas verticales de hormigón y horizontales de aluminio. No aporta un estudio de impacto de comportamiento de la calidad y adecuación de los materiales utilizados.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	1	Define los materiales utilizados en todos los sectores constructivos, destaca la solución para la fachada y envolvente, con paneles de hormigón y lamas horizontales de aluminio. No aporta un estudio de impacto de comportamiento de la calidad y adecuación de los materiales utilizados.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	2	Define los materiales utilizados en todos los sectores constructivos, destaca la solución para la fachada y envolvente, con paneles de hormigón y lamas horizontales de aluminio. Aporta un estudio de impacto de comportamiento de la calidad y adecuación de los materiales utilizados.

1.4.2. Soluciones arquitectónicas y constructivas racionales, coherentes, sencillas y de fácil ejecución (2 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	2	Las soluciones técnicas son racionales, coherentes, sencillas y de fácil ejecución utilizando tecnología de vanguardia, y la automatización de elementos móviles de la envolvente como los lucernarios para aplicación en sistemas de climatización y ventilación. Las soluciones arquitectónicas y constructivas son sobresalientes teniendo en cuenta los espacios abiertos de su proyecto y los tiempos y garantías de ejecución. Resuelve el desnivel del terreno con zapatas y riostras de hormigón con cálices para instalación de pilares, la estructura se compone de pilares, vigas prefabricadas que favorecen pórticos con luz de 11 metros, y placas alveolares. Presenta una cubierta curva con panel sándwich y revestimientos de alto aislamiento térmico. Perfecta utilización de espacios incorporando un área de aparcamiento.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	1	Las soluciones técnicas racionales, coherentes, sencillas y de fácil ejecución proyectadas son: las estructuras de hormigón prefabricado, revestimiento exteriores con panel sándwich de GRC anclada al forjado y cubierta invertida con terminación en grava.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	1	Las soluciones técnicas racionales, coherentes, sencillas y de fácil ejecución proyectadas son: las estructuras de hormigón prefabricado, revestimiento de paneles exteriores y sistema de terminación en una de las cubiertas siendo invertida con terminación en grava. Sin embargo, existen otras dos cubiertas, una terminada con baldosa cerámica y otra ajardinada.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	2	Las soluciones técnicas racionales, coherentes, sencillas y de fácil ejecución proyectadas son: los cerramientos de fachada siendo dos hojas independientes prefabricadas, fachada ventilada, cámara ventilada de aislamiento tipo caviti en suelo nivel inferior, y sistema de terminación en cubiertas siendo invertida con cámara ventilada y aislamiento de baja transmitancia térmica. Se opta por falsos techos registrables de montaje en seco para acortar plazos de ejecución y que faciliten las labores de mantenimiento.

MC 19_2021
30 de diciembre de 2021
Acta_19_03_PA_1256_2021

1.4.3. Soluciones arquitectónicas que presenten facilidad en las tareas de mantenimiento (2 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	2	Presenta unos revestimientos exteriores que no necesitan mantenimiento, y define muros cortina los cuales disponen de sistemas para su mantenimiento y limpieza.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	2	Presenta buena accesibilidad a la cubierta para labores de mantenimiento y el sistema de panel sándwich GRD propuesto ofrece nivel de mantenimiento nulo.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	1	Presentan techos registrables en los núcleos húmedos y en bandas de concentración de instalaciones, pero presenta captadores solares térmicos que requieren mayor mantenimiento que otras soluciones para ACS.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	2	Proyecta áreas técnicas con accesos y circuitos independientes, que facilitan las labores propias sin alterar el funcionamiento del centro de salud. El diseño de los techos es tipo registrable para facilitar labores de mantenimiento.

1.4.4. Soluciones arquitectónicas que aporten sistemas pasivos que contribuyan al ahorro energético, así como los sistemas de instalaciones que colaboren con el sostenimiento energético del edificio (4 puntos).

Empresa	Punt.	Motivación
ASIER CAÑO ARBAIZA	4	Define específicamente las soluciones adoptadas en cuanto a sistemas pasivos que contribuyan al ahorro energético, proyectando una envolvente que asegura la clasificación energética A que se combina con otros como fotovoltaica, aerotermia, sistema de colectores de ventilación enterrados. Presenta una instalación de producción fotovoltaica con niveles de autosuficiencia muy elevados.
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	4	Define específicamente las soluciones adoptadas en cuanto a sistemas pasivos que contribuyan al ahorro energético, proyectando una envolvente de lamas móviles de protección solar que se combina con otros como fotovoltaica y aerotermia. Además incorpora un sistema de recogida de pluviales para el riesgo de zonas verdes.
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SLP	4	Define específicamente las soluciones adoptadas en cuanto a sistemas pasivos que contribuyan al ahorro energético, proyectando una envolvente de lamas móviles de protección solar, vidrios con control solar, doble aislamiento en fachada y cubierta, cubierta ajardinada, ventilación cruzada sin consumo energético, que se combinan con otros como fotovoltaica y aerotermia. Además, incorpora sistemas de control domóticos en climatización e iluminación, así como ascensores de consumo 0 y sistema VRF de alta eficiencia.
CARLOS FERNAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	4	Define específicamente las soluciones adoptadas en cuanto a sistemas pasivos que contribuyan al ahorro energético, persianas motorizadas, vidrios con oscurecimiento automatizado, doble aislamiento en fachada y cubierta, que se combinan con otros como fotovoltaica y aerotermia. Además, incorpora sistemas de reutilización de aguas y sistema integral de climatización, ventilación y ACS con aerotermia de alta eficiencia. La ventilación incorpora un sistema de control que automatiza la desconexión del sistema de ventilación en caso de aporte de ventilación natural. El estudio garantiza una obtención de calificación energética máxima, además de presentar un balance energético y análisis bioclimático.

Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

ANEXO II

	2.1.-Documentación Técnica										2.2.- Proposición económica
EMPRESA	2.1.1.- Compromiso de presencia en obra	MOTIVACION	2.1.2.- Compromiso de mejoras en la compasición del equipo técnico	MOTIVACION	2.1.3.- Compromiso de reducción sobre el calendario para la realización del trebajo	MOTIVACION	2.1.4.- Compromiso desarrollo con metodología BIM.	MOTIVACION	2.1.5.- Calificción energética del edificio.	MOTIVACION	Proposición económica
ASIER CAÑO ARBAIZA	8	12 horas	8	3 o más técnicos adicionales	12	Reducción a 40 días máximo	12	Se compromete	10	Calificación energética A.	304.859,34
FRANCISCO JAVIER HARO GREPPI	8	12 horas	8	3 o más técnicos adicionales	12	Reducción a 40 días máximo	12	Se compromete	10	Calificación energética A.	342881,03
TERRADOS CEPEDA Y SUAREZ CORCHETE SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL	8	12 horas	8	3 o más técnicos adicionales	12	Reducción a 40 días máximo	12	Se compromete	10	Calificación energética A.	304.821,24
UTE CARLOS FERRAN ALFARO FERNANDO JAVIER NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNANDEZ CARLOS FERRAN ARANAZ	8	12 horas	8	3 o más técnicos adicionales	12	Reducción a 40 días máximo	12	Se compromete	10	Calificación energética A..	305.545,10