PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

EXPEDIENTE Nº: CONTR 2021 629448

TÍTULO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL MUSEO DE ALMERÍA.

OBJETIVO Y TIPO DE ASISTENCIA: Consiste en el mantenimiento del Museo de Almería, mediante contrato de servicio durante 24 meses.

El servicio objeto de contratación incluirá:

– Mantenimiento preventivo de los equipos e instalaciones del Museo, con el fin de prevenir posibles paradas de las mismas por avería.
– Ajuste, reparación y/o sustitución de las piezas que puedan mermar la garantía de funcionamiento u ocasionar averías en los citados equipos e instalaciones, previa autorización de la Dirección del Museo.
– Revisión anual de Baja Tensión y revisión anual del Centro de Transformación, por personal cualificado para ello, como es exigido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas.
– Atender a las necesidades del centro en lo relativo a mantenimiento y reparación de paramentos (enmasillado y lijado de desperfectos, pintura de paredes y en general todo lo necesario para el perfecto estado de paredes) realización de labores de mantenimiento en zonas exteriores, y en las instalaciones de electricidad y agua de la institución, así mismo apoyo en el montaje y desmontaje de exposiciones cuando se la solicite y siempre en horario de trabajo.
– Realizar labores de jardinería (plaza de acceso y zona de jardín y aparcamiento), mantenimiento, riego, poda de arbolado, enredaderas y recorte de setos, así como la retirada de pequeños elementos, y de malas hierbas, poda de palmeras en la plaza y en los jardines-aparcamiento.
– Apoyo en labores no especializadas en almacenes, traslado de piezas pesadas, retirada del agua de los deshumificadores, etc.

En horario diario de mañana de 8:00 a 15:00 horas, de lunes a viernes, y de 16:30 a 19:00 dos días de la semana estipulados por el contratante, incluidos los festivos entre semana en los que el Museo permanezca abierto al público. El horario se controlará por medios informáticos mediante programa apropiado que proporcionará la empresa adjudicataria.

El personal perteneciente a la empresa adjudicataria que ejecute y certifique las operaciones de mantenimiento debe estar en posesión de los carnets profesionales, en vigor, para llevar a cabo las actividades de mantenimiento de las instalaciones que se incluyen en este contrato, a saber:

1. Instalador autorizado de baja tensión, con la categoría Especial, al menos en las especialidades M1-M4 (Gestión de instalaciones de control energético), M6 (Locales con riesgo de incendio y explosión) y M9 (Instalaciones generadoras en Baja Tensión).

2. Instalador de instalaciones interiores de agua.

La empresa adjudicataria garantizará en todo momento la prestación del servicio en las condiciones contratadas:

Los materiales con carácter de mínimo correrán a cargo de la empresa adjudicataria para la correcta prestación del servicio (sin pretender que sea una relación exhaustiva) serán:

- Aceites y grasas ordinarias y especiales.
- Empaquetaduras ordinarias y especiales.
- Retenes.
- Juntas ordinarias.
- Tornillería y clemas.
- Productos de tratamiento y limpieza para cuadros eléctricos.
- Siliconas y vaselinas.

LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.- Sede del Museo de Almería, sito en Carretera de Ronda número 91 de la ciudad de Almería.

DURACIÓN DEL CONTRATO.- La duración del contrato será de 24 meses desde la fecha que figure en el documento de formalización del contrato.

OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.- La empresa adjudicataria deberá realizar los servicios anteriormente descritos, en la forma que se especifica:

▪ Realizará un primer informe detallado de las instalaciones, al hacerse cargo de ellas, donde se dejará constancia de las anomalías que pudieran existir, cuyo arreglo deberá presupuestarse de forma independiente, siempre que estén excluidas de las condiciones del contrato, siendo potestativo de la Dirección del Museo su adecuación.

▪ Emitirá los informes técnicos que sean precisos para el conocimiento del estado de las instalaciones, con una periodicidad bimensual, y en cualquier caso cuando el interés de las instalaciones así lo requiera.

▪ Adquirirá el compromiso de contratar al personal que vaya a realizar el servicio, debiendo acreditar documentalmente ésta vinculación, en los primeros 15 días de la prestación del servicio.

▪ Dotará al personal de todos los medios necesarios para el ejercicio de sus funciones, obligándose a cumplir con el mismo toda la legislación vigente de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Igualmente es competencia del adjudicatario, la formación de su personal.

▪ El personal respetará, en todo momento las normas de control y régimen interior, vigentes en los locales e instalaciones del Museo.

▪ Propondrá a la Dirección del Museo las modificaciones que sea necesario efectuar en las instalaciones contratadas, para adaptarse en todo momento a la legalidad vigente y dentro de los plazos previstos en la misma.

▪ Reparación de averías fuera de horas de presencia. La empresa dispondrá de un Servicio de Atención 24 horas, que atenderá las llamadas por averías **urgentes** que se produzcan en las instalaciones

contratadas, una vez solventada la urgencia se podrá realizar la reparación en la posterior jornada laboral. Se dará respuesta en un plazo máximo de 60 minutos. Para ello la empresa facilitará los números de teléfonos móviles contractuales correspondientes a este servicio.

▪ La empresa adjudicataria indicará la dirección de su sede social y las de sus delegación/es provincial/es; indicando teléfono de contacto y nombre/s de la/s persona/s responsable/s, con capacidad de decisión suficiente para resolver problemas que puedan suscitarse en la prestación del servicio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS OFERTAS.- Las empresas deberán incluir en el apartado de referencias técnicas de su oferta la documentación necesaria que permita un claro conocimiento de los factores de carácter técnico, susceptibles de ser evaluados:

La **estructura de la empresa,** entendida como la organización de medios humanos y materiales relacionados con la actividad que se contrata, así como su implantación territorial.

Procedimiento de actuación, la empresa presentará el procedimiento concreto establecido, según las condiciones particulares del Museo, indicando los medios humanos y materiales con que cuenta para llevarlo a cabo.

Documento de evaluación de Riesgos Laborales correspondiente al personal de mantenimiento de instalaciones y maquinaria.

La falta de presentación de toda o parte de la documentación que se solicita en este punto, indicará a los efectos de evaluación, la no-disposición de esos requisitos.

Dotación Medios personales. Será de exclusiva competencia del adjudicatario el pago del personal propio que emplee para la realización de los trabajos objeto de este contrato, siendo responsable ante los Tribunales de Justicia de los incidentes que pudieran sobrevenir a su personal por el ejercicio de su profesión en el lugar donde se preste el servicio.

El personal que por su cuenta aporte el adjudicatario no podrá tener vinculación alguna con este organismo, por lo que no tendrá derecho alguno respecto al mismo. El adjudicatario, de quien depende única y exclusivamente todo el personal, tendrá todos los derechos y obligaciones sobre dicho personal con arreglo a la legislación vigente y aquella que en lo sucesivo pueda promulgarse. En ningún caso, la parte contratante resultara responsable de las obligaciones del contratista con sus trabajadores, aun cuando los despidos y medidas que adopte sean consecuencia directa o indirecta del incumplimiento o interpretación del contrato que se establezca.

La empresa adjudicataria quedará obligada a la subrogación del personal de mantenimiento que presta sus servicios en las dependencias del centro, debiendo mantener la misma relación jurídica que el actual contratista mantiene con estos trabajadores y que a continuación relacionamos, teniendo en cuenta que esta relación de personal a subrogar ha sido confeccionada según la información proporcionada por la empresa contratista actual.

El servicio de mantenimiento se viene prestando actualmente por la empresa **CLECE, S.A**, **CIF A-80364243.**

TRABAJADOR	CATEGORÍA	CONTRATO	JORNADA	ANTIGÜEDAD	CONVENIO APLICACIÓN	SALARIO BRUTO ANUAL
TRABAJADOR 1	OFICIAL DE 1ª MANTENIMIENTO	189	1.760 H/Año	03/02/2014	PROVINCIAL DE LA INDUSTRIA SIDEROMETALÚRGICA	20.121,86 €

La empresa adjudicataria deberá aportar el personal en número y cualificación necesaria para el cumplimiento de la prestación objeto del presente contrato.

El adjudicatario del contrato sustituirá las ausencias derivadas de I.T, vacaciones, permisos, absentismo en general, de modo que quede garantizada la prestación del servicio durante todo el periodo de vigencia del contrato.

COORDINACIÓN DEL TRABAJO.- La coordinación estará a cargo de la Dirección del Museo, que será responsable del seguimiento y coordinación de la ejecución del contrato. Realizará la supervisión y comprobación del trabajo, marcando, en ocasiones necesarias, las prioridades de su desarrollo, dentro del marco del Pliego Técnico. Mensualmente emitirá un informe del cumplimiento de la Asistencia Técnica, certificando la conformidad a los efectos de presentación de la orden de pago de cada factura.

En Almería, a de de 20
Enterado y Conforme
Por el contratista

Fdo:

ANEXO DE INSTALACIONES Y MAQUINARIA EXISTENTES EN EL MUSEO DE ALMERÍA:

1. ELECTRICIDAD

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN:

Cabinas de Alta Tensión

TIPO DE MANTENIMIENTO: Maniobra y Protección	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Aparellaje de Entronque	2						R						R
Fusibles	2						R						R
Puesta Tierra de Elementos de Maniobra	2						R						R
Puesta Tierra de mandos	2						R						R
Puesta Tierra Conductores Subterráneos	2						R						R
Inspección cuadro eléctrico y conexiones	2						R						R

Transformador

TIPO DE MANTENIMIENTO	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Conexiones	2						R						R
Aisladores (pasatapas)	2						R						R
Protecciones (Relés, Termostatos, etc.)	2						R						R

Cuadro General de Baja Tensión.

TIPO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA												
	Nº Operaciones	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Contactos directos	2						R						R
Fusibles	2						R						R
Interruptores	2						R						R
Conexiones	2						R						R
Embarrado	2						R						R
Integridad de envolvente	2						R						R

Aparamenta

TIPO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA												
	Nº Operaciones	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Aisladores	2						R						R
Interruptores/Ruptores	2						R						R
Seccionadores	2						R						R
Fusibles	2						R						R
Conexiones	2						R						R
Embarrados	2						R						R
Autoválvulas/Explosores	2						R						R

Puesta a Tierra

TIPO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA												
	Nº Operaciones	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Neutro transformador	2						R						R
Herrajes y Mando	2						R						R
Mallas y Cercas	2						R						R

Locales y Protecciones

TIPO DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA												
	Nº Operaciones	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Puertas de acceso y elementos	2						R						R

de Cierre													
Mallas/Chapas de Protección	2						R						R
Cerca Metálica	2						R						R
Placa de Señalización de Peligro eléctrico	2						R						R
Ventilación	2						R						R
Fosos de recogida de aceite	2						R						R
Pértiga aislante	2						R						R
Banqueta asilante	2						R						R
Extintor	2						R						R
Insuflador/Pipeta	2						R						R
Carteles e instrucciones	2						R						R
Cerramientos de fábrica	2						R						R
Guantes	2						R						R
Iluminación	2						R						R
Alumbrado de emergencia	2						R						R
Almacenamiento de materiales	2						R						R

Cuadro General de Baja Tensión, que recibe servicio del Centro de Transformación y Cuadros Eléctricos Parciales instalados en diferentes plantas y locales.

TIPO DE MANTENIMIENTO: Comprobación del estado general de la instalación, revisión de cada aparato, observando las conexiones y el estado mecánico de sus piezas	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Contactos directos	2						R						R
Fusibles	2						R						R
Interruptores	2						R						R
Conexiones	2						R						R
Embarrado	2						R						R
Integridad de envolvente	2						R						R

Batería de Condensadores MERLIN GUERIN.

TIPO DE MANTENIMIENTO	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Revisión y sustitución de piezas según recomendaciones del													

fabricante.													

Iluminación general y demás dispositivos eléctricos (luminaria general, interruptores, enchufes, etc.)

TIPO DE MANTENIMIENTO	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Se efectuarán las operaciones necesarias y las sustituciones precisas para su correcto funcionamiento de acuerdo con las características de las piezas que se repongan.													

2.FONTANERÍA

TIPO DE MANTENIMIENTO: Se efectuarán las operaciones necesarias de mantenimiento y sustitución de piezas precisas para su correcto funcionamiento.	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1 Grupo de presión de agua fría	12	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
1 Grupo de bombeo de aguas fecales	12	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
1 Grupo de pres. de achique de aguas residuales	12	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R

3.SEÑALIZACIÓN Y COMPLEMENTOS A LA EDIFICACIÓN

TIPO DE MANTENIMIENTO	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Conjunto de rótulos e indicadores luminosos, señalización general, puertas de acceso, puertas de paso, ventanas, cristales, persianas,	Regularmente se comprobará del estado general de las instalaciones complementarias a la edificación, revisando sus mecanismos y reparando o sustituyendo aquellos que sea preciso, utilizando materiales de características iguales o similares a los reemplazados.												

rejas exteriores, celosías, barandillas y cualquier otro complemento de señalización, acceso, paso, protección y decoración que forme parte del edificio.	

4. GRUPO ELECTRÓGENO

TIPO DE MANTENIMIENTO	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Se realizarán cuantas operaciones sean necesarias para su óptimo funcionamiento (revisión de arranque y paro, niveles de aceite y gasoil, batería...)	12	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Comprobación del estado general de la instalación, revisión de cada aparato, observando las conexiones y el estado mecánico de sus piezas,	1			R									

5.INSTALACIONES VARIAS

TIPO DE MANTENIMIENTO	**FRECUENCIA**												
	Nº Operaciones	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Pequeñas instalaciones y reformas que puedan surgir en el inmueble, relativas a las instalaciones de carpintería, cerrajería, mobiliario, toldos, persianas, pintura, albañilería, etc.	Regularmente se comprobará del estado general de las instalaciones y puntualmente se realizarán aquellas operaciones de mantenimiento requeridas..												
4 Puertas automáticas para acceso de vehículos, con mando a distancia.	Cuantas operaciones periódicas o puntuales sean necesarias para su óptimo funcionamiento (revisión del arranque y paro, engrase, limpieza…).												