INFORME TÉCNICO Y ECONÓMICO

EXPEDIENTE: CR050-21-061

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA DE LOS CENTROS DE TRABAJO DE VEIASA

1. OBJETO

El objeto del presente informe es recoger el análisis de la documentación técnica y económica presentada por las empresas participantes en la licitación relativa a la contratación del servicio de jardinería de los centros de trabajo de VEIASA, Expediente nº CR050-21-061, con la finalidad de comprobar el cumplimiento de las ofertas presentadas por los licitadores de todas las exigencias económicas recogidas en el PCAP y CR y valorar las proposiciones técnicas y económicas de las mismas conforme a los criterios de valoración que se establecen en el Cuadro Resumen.

2. EMPRESAS PRESENTADAS

Tras la apertura de sobres del pasado 29 de Septiembre de 2021, las empresas que han presentado oferta son las siguientes:

LOTE 1: CENTROS DE LA PROVICIA DE ALMERÍA.

- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- NOVAPLANT SUR, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.

LOTE 2: CENTROS DE LA PROVICIA DE CÁDIZ.

- AEMA HISPÁNICA, S.L.
- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- COINPLA DEL SUR, S.L.
- HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.
- NOVAPLANT SUR, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.

LOTE 3: CENTROS DE LA PROVICIA DE CÓRDOBA.

- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.
- HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.
- JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.
- LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.
- NOVAPLANT SUR, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.

LOTE 4: CENTROS DE LA PROVICIA DE GRANADA.

- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- NOVAPLANT SUR, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.

LOTE 5: CENTROS DE LA PROVICIA DE HUELVA.

- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.
- HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.
- LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.
- NOVAPLANT SUR, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

LOTE 6: CENTROS DE LA PROVICIA DE JAÉN.

- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- NOVAPLANT SUR, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.

LOTE 7: CENTROS DE LA PROVICIA DE MÁLAGA.

- AEMA HISPÁNICA, S.L.
- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.
- NOVAPLANT SUR, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

LOTE 8: CENTROS DE LA PROVICIA DE SEVILLA.

- AEMA HISPÁNICA, S.L.
- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- COINPLA DEL SUR, S.L.
- HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.
- LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.
- NOVAPLANT SUR, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- TEYJA AMERAL, S.L.
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

3. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS

3.1 COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ECONÓMICOS EXIGIDOS EN EL PCAP Y CR.

Los requisitos exigidos en el PCAP son los siguientes:

- Requisito 1 (R1): No se aceptarán aquellas ofertas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que VEIASA estime fundamental para la oferta, o que, cuando sean exigibles, no concreten los medios personales o materiales a adscribir a la ejecución del Contrato.

- Requisito 2 (R2): Apartado 3.2.2.3.2 Proposición económica, formulada conforme al modelo que figura en el Anexo nº 4 del CR.

- Requisito 3 (R3): Apartado 3.2.2.3.3 Tabla en formato Excel, para la propuesta económica, en caso de que se requiera y sea publicada en la Plataforma de Contratación junto con el presente PCAP, su CR y el PPT.

- Requisito 4 (R4): No se admitirán ofertas con precios superiores al total del importe de licitación, ni a los precios unitarios máximos de licitación indicados en el Excel que forma parte del Anexo 4 de proposición económica.

Las ofertas presentadas han sido las siguientes:

EMPRESAS LOTE 1	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	17.907,75 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €
NOVAPLANT SUR, S.L.	10.964,00 €	18,00 €/HORA	50,00 €
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	8.136,65 €	12,00 €/HORA	29,67 €
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	16.700,00 €	23,80 €/HORA	50,00 €

EMPRESAS LOTE 2	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	25.060,92 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
AEMA HISPÁNICA, S.L.	12.998,29 €	24,00 €/HORA	35,71 €
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €
COINPLA DEL SUR, S.L.	20.300,00 €	19,85 €/HORA	52,86 €
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	15.537,84 €	17,70 €/HORA	15,00 €
NOVAPLANT SUR, S.L.	13.584,60 €	18,00 €/HORA	50,00 €
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	13.493,64 €	12,00 €/HORA	30,29 €
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	18.378,79 €	18,84 €	37,14 €

EMPRESAS LOTE 3	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	21.929,17 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS	16.484,52 €	18,43 €/HORA	33,00 €

EMPRESAS LOTE 3	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	21.929,17 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
COLECTIVOS, S.L.			
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	13.595,96 €	17,70 €/HORA	15,00 €
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	17.430,00 €	15,00 €/HORA	27,50 €
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	PRESENTA EXCEL SIN RELLENAR		
NOVAPLANT SUR, S.L.	11.686,80 €	18,00 €/HORA	35,00 €
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	13.468,39 €	12,00 €/HORA	30,30 €

EMPRESAS LOTE 4	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	18.426,76 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €
NOVAPLANT SUR, S.L.	8.270,00 €	18,00 €/HORA	50,00 €
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	9.329,50 €	12,00 €/HORA	25,89 €

EMPRESAS LOTE 5	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	14.815,38 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	6.644,52 €	14,54 €/HORA	22,52 €
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	9.185,52 €	17,70 €/HORA	15,00 €
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	12.396,00 €	18,00 €/HORA	32,67 €
NOVAPLANT SUR, S.L.	9.578,40 €	SIN RELLENAR	40,00 €
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	10.244,85 €	12,00 €/HORA	28,17 €
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	13.764,90 €	20,00 €/HORA	31,04 €
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	8.148,45 €	17,75 €/HORA	35,62 €

EMPRESAS LOTE 6	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	26.212,78 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €

EMPRESAS LOTE 6	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	26.212,78 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
NOVAPLANT SUR, S.L.	20.499,20 €	18,00 €/HORA	50,00 €
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	24.570,80 €	12,00 €/HORA	24,88 €

EMPRESAS LOTE 7	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	17.449,24 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
AEMA HISPÁNICA, S.L.	9.478,00 €	24,00 €/HORA	35,56 €
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	10.818,63 €	17,70 €/HORA	15,00 €
NOVAPLANT SUR, S.L.	11.542,40 €	16,50 €/HORA	50,00 €
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	10.469,48 €	18,90 €/HORA	42,31 €
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	14.992,66 €	12,00 €/HORA	26,44 €

EMPRESAS LOTE 8	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
IMPORTE DE LICITACIÓN MÁXIMO	34.508,48 €	25,00 €/HORA	60,00 € POR CENTRO
AEMA HISPÁNICA, S.L.	17.339,70 €	18,00 €/HORA	60,00 €
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €
COINPLA DEL SUR, S.L.	27.990,00 €	22,00 €/HORA	55,38 €
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	21.395,31 €	17,70 €/HORA	15,00 €
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	29.248,36 €	18,00 €/HORA	33,62 €
NOVAPLANT SUR, S.L.	11.279,00 €	16,50 €/HORA	50,00 €
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	19.833,57 €	12,00 €/HORA	26,54 €
TEYJA AMERAL, S.L.	32.736,00 €	SIN RELLENAR	57,00 €
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	21.395,24 €	17,45 €/HORA	35,62 €

Tras el análisis de la documentación económica presentada por los licitadores, se detalla a continuación el cumplimiento, por parte de los licitadores, de los requisitos exigidos en el PCAP:

EMPRESAS LOTE 1	CUMPLE R1	CUMPLE R2	CUMPLE R3	CUMPLE R4
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
NOVAPLANT SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

EMPRESAS LOTE 2	CUMPLE R1	CUMPLE R2	CUMPLE R3	CUMPLE R4
AEMA HISPÁNICA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
COINPLA DEL SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
NOVAPLANT SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

EMPRESAS LOTE 3	CUMPLE R1	CUMPLE R2	CUMPLE R3	CUMPLE R4
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	SÍ	SÍ	NO	SÍ
NOVAPLANT SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

EMPRESAS LOTE 4	CUMPLE R1	CUMPLE R2	CUMPLE R3	CUMPLE R4
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
NOVAPLANT SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

EMPRESAS LOTE 5	CUMPLE R1	CUMPLE R2	CUMPLE R3	CUMPLE R4
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
NOVAPLANT SUR, S.L.	SÍ	SÍ	NO	SÍ
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

EMPRESAS LOTE 6	CUMPLE R1	CUMPLE R2	CUMPLE R3	CUMPLE R4
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
NOVAPLANT SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

EMPRESAS LOTE 7	CUMPLE R1	CUMPLE R2	CUMPLE R3	CUMPLE R4
AEMA HISPÁNICA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
NOVAPLANT SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

EMPRESAS LOTE 8	CUMPLE R1	CUMPLE R2	CUMPLE R3	CUMPLE R4
AEMA HISPÁNICA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
COINPLA DEL SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
NOVAPLANT SUR, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
TEYJA AMERAL, S.L.	SÍ	SÍ	NO	SÍ
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

Las empresas que presentan incidencias en el cumplimiento de requisitos económicos son las siguientes:

- **LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L. (LOTE 3):** Presenta la tabla en formato Excel sin rellenar.

- **NOVAPLANT SUR, S.L. (LOTE 5):** Presenta la tabla en formato Excel con el campo "IMPORTE OFERTADO" del concepto "COSTE HORA/JARDINERO" sin rellenar.

- **TEYJA AMERAL, S.L. (LOTE 8):** Presenta la tabla en formato Excel con el campo "IMPORTE OFERTADO" del concepto "COSTE HORA/JARDINERO" sin rellenar.

3.2 OTRAS INCIDENCIAS.

Tras estudiar todos los importes unitarios ofertados, y en cumplimiento a los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, se han detectado las siguientes incidencias:

- **Importes idénticos para diferentes centros**, aún cuando las características de los terrenos en todos o algunos de los centros difieren entre sí:

  - **AEMA HISPÁNICA, S.L. (LOTES 2, 7 y 8).**
  - **AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L. (LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8).**
  - **COINPLA DEL SUR, S.L. (LOTES 2 y 8).**
  - **UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. (LOTE 8).**
  - **VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L. (LOTE 1).**

- **Importe para el concepto "Coste hora/jardinero"** inferior al precio de mercado, considerando que el coste incluye maquinaria, materiales, gestiones, etc, tal como se establece en el apartado 5.2.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas:

  - **SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L. (LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8).**

- **Importe para el concepto "Desplazamiento"** inferior al precio de mercado, para todos los centros, considerando que el coste incluye ida, vuelta, dietas, etc.:

  - **HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L. (LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8).**

Por tanto, se solicita aclaración sobre estas ofertas, solicitando la ratificación de las mismas, con un plazo para la presentación del requerimiento hasta el 18 de octubre de 2021. Todas las empresas consultadas responden en el plazo establecido, ratificando sus propuestas económicas.

3.3 PROPUESTA DE EXCLUSIÓN PREVIA AL CÁLCULO DE ANORMALIDAD.

En base a lo indicado en los apartados 3.1 y 3.2, se propone la exclusión del procedimiento de las siguientes empresas, por no acreditar el cumplimiento de los requisitos económicos exigidos en el PCAP:

- **LOTE 3: LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.**
- **LOTE 5: NOVAPLANT SUR, S.L.**
- **LOTE 8: TEYJA AMERAL, S.L.**

5. ESTUDIO DE OFERTAS ECONÓMICAS.

5.1 OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.

Se considerarán ofertas con valores anormales o desproporcionados aquéllas presentadas por los licitadores cuyo importe total para el mantenimiento periódico sea inferior en más de un 15% a la media aritmética de las ofertas no excluidas de la licitación, sin incluir en dicho cálculo el importe de licitación para este concepto.

EMPRESAS LOTE 1	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	No
NOVAPLANT SUR, S.L.	10.964,00 €	No
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	8.136,65 €	Sí
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	16.700,00 €	No
LÍMITE PARA INCURRIR EN BAJA ANORMAL (15%)	**10.035,49 €**	

EMPRESAS LOTE 2	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
AEMA HISPÁNICA, S.L.	12.998,29 €	Sí
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	15.989,00 €	No

EMPRESAS LOTE 2	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
COINPLA DEL SUR, S.L.	20.300,00 €	No
NOVAPLANT SUR, S.L.	13.584,60 €	No
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	15.537,84 €	No
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	13.493,64 €	No
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	18.378,79 €	No
LÍMITE PARA INCURRIR EN BAJA ANORMAL (15%)	**13.391,41 €**	

EMPRESAS LOTE 3	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	13.991,04 €	No
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	16.484,52 €	No
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	13.595,96 €	No
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	17.430,00 €	No
NOVAPLANT SUR, S.L.	11.686,80 €	Sí
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	13.468,39 €	No
LÍMITE PARA INCURRIR EN BAJA ANORMAL (15%)	**12.276,37 €**	

EMPRESAS LOTE 4	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.756,16 €	No
NOVAPLANT SUR, S.L.	8.270,00 €	Sí
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	9.329,50 €	No
LÍMITE PARA INCURRIR EN BAJA ANORMAL (15%)	**8.317,44 €**	

EMPRESAS LOTE 5	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	9.452,25 €	No
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	6.644,52 €	Sí
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	9.185,52 €	No
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	12.396,00 €	No
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	10.244,85 €	No
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	13.764,90 €	No
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	8.148,45 €	Sí
LÍMITE PARA INCURRIR EN BAJA ANORMAL (15%)	**8.480,15 €**	

EMPRESAS LOTE 6	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16.724,16 €	Sí
NOVAPLANT SUR, S.L.	20.499,20 €	No

EMPRESAS LOTE 6	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	24.570,80 €	No
LÍMITE PARA INCURRIR EN BAJA ANORMAL (15%)	**17.508,35 €**	

EMPRESAS LOTE 7	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
AEMA HISPÁNICA, S.L.	9.478,00 €	Sí
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.132,80 €	No
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	10.818,63 €	No
NOVAPLANT SUR, S.L.	11.542,40 €	No
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	14.992,66 €	No
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	10.469,48 €	No
LÍMITE PARA INCURRIR EN BAJA ANORMAL (15%)	**9.694,81 €**	

EMPRESAS LOTE 8	IMPORTE	INCURRE EN BAJA
AEMA HISPÁNICA, S.L.	17.339,70 €	Sí
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	22.016,52 €	No
COINPLA DEL SUR, S.L.	27.990,00 €	No
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	21.395,31 €	No
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	29.248,36 €	No
NOVAPLANT SUR, S.L.	20.279,00 €	No
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	19.833,57 €	No
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	21.395,24 €	No
LÍMITE PARA INCURRIR EN BAJA ANORMAL (15%)	**19.071,63 €**	

Por tanto, se solicita justificación de oferta incursa en presunción de anormalidad a las empresas indicadas en los cuadros anteriores. Todas las empresas presentan justificación dentro del plazo indicado.

Tras analizar la viabilidad económica y técnica de las justificaciones presentadas conforme al desglose de costes aportado, se obtuvieron los siguientes resultados:

LOTE 1:

- **SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.:** No se detecta incidencia alguna, por tanto queda justificada la viabilidad de la oferta presentada.

LOTE 2:

- **AEMA HISPÁNICA, S.L.:** Se detecta que el coste de personal se realiza tomando como referencia la categoría profesional de Peón Jardinero del Convenio colectivo del sector de jardinería. Sin embargo, en el apartado 6

del Cuadro Resumen del PCAP, se establece que el personal adscrito al servicio deberá contar con la categoría de Jardinero.

Por tanto, se solicita aclaración al respecto, cuyo plazo de respuesta finaliza el 12 de noviembre.

Tras el estudio de la aclaración aportada, se concluye que AEMA HISPÁNICA, S.L. subsana las incidencias detectadas, dejando constancia de la viabilidad técnica y económica de la ejecución del contrato.

LOTE 3:

- **NOVAPLANT SUR, S.L.:** No se detecta incidencia alguna, por tanto queda justificada la viabilidad de la oferta presentada.

LOTE 4:

- **NOVAPLANT SUR, S.L.:** No se detecta incidencia alguna, por tanto queda justificada la viabilidad de la oferta presentada.

LOTE 5:

- **FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.:** No se detecta incidencia alguna, por tanto queda justificada la viabilidad de la oferta presentada.

- **UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.:** No se detecta incidencia alguna, por tanto queda justificada la viabilidad de la oferta presentada.

LOTE 6:

- **AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.:** No se detecta incidencia alguna, por tanto queda justificada la viabilidad de la oferta presentada.

LOTE 7:

- **AEMA HISPÁNICA, S.L.:** Se detecta que el coste de personal se realiza tomando como referencia la categoría profesional de Peón Jardinero del Convenio colectivo del sector de jardinería. Sin embargo, en el apartado 6 del Cuadro Resumen del PCAP, se establece que el personal adscrito al servicio deberá contar con la categoría de Jardinero.

  Por tanto, se solicita aclaración al respecto, cuyo plazo de respuesta finaliza el 12 de noviembre.

  Tras el estudio de la aclaración aportada, se concluye que AEMA HISPÁNICA, S.L. subsana las incidencias detectadas, dejando constancia de la viabilidad técnica y económica de la ejecución del contrato.

LOTE 8:

- **AEMA HISPÁNICA, S.L.:** Se detecta que el coste de personal se realiza tomando como referencia la categoría profesional de Peón Jardinero del Convenio colectivo del sector de jardinería. Sin embargo, en el apartado 6

del Cuadro Resumen del PCAP, se establece que el personal adscrito al servicio deberá contar con la categoría de Jardinero.

Por tanto, se solicita aclaración al respecto, cuyo plazo de respuesta finaliza el 12 de noviembre.

Tras el estudio de la aclaración aportada, se concluye que AEMA HISPÁNICA, S.L. subsana las incidencias detectadas, dejando constancia de la viabilidad técnica y económica de la ejecución del contrato.

6. PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN.

6.1 CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE OFERTAS

Para la valoración de las propuestas presentadas, se tendrá en consideración la puntuación de los criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas (PG) que con un máximo de 100 puntos podrá alcanzar cada oferta, de acuerdo con la siguiente expresión:

PG= PTO+PE

Donde:

PG = Puntuación Global
PTO = Puntuación criterios Técnicos valorados mediante aplicación fórmulas matemáticas (5 puntos)
PE = Puntuación Económica valorada mediante aplicación de fórmula matemática (95 puntos)

La puntuación de los criterios técnicos valorados mediante aplicación de fórmulas matemáticas estará compuesta por la suma de las puntuaciones técnicas parciales asignadas a cada uno de los criterios a puntuar, con un máximo de 5 puntos, asignando dicha máxima puntuación a la oferta que haya resultado con mayor número de puntos totales, y al resto de ofertas se le asignarán las puntuaciones de manera proporcional (mediante regla de tres) a la puntuación asignada a la primera.

La puntuación económica, con un máximo de 95 puntos, se realizará conforme a la puntuación resultante tras la aplicación de la fórmula matemática establecida.

Los criterios de valoración y la puntuación que podrá alcanzar a cada uno de ellos son los siguientes:

1.- CRITERIOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS VALORADOS MEDIANTE APLICACIÓN DE FORMULAS MATEMÁTICAS..... 100 puntos

1.1. Criterios técnicos..... 5 puntos:

• Reducción del tiempo de respuesta para la realización de trabajos extraordinarios de carácter normal.....5 puntos.

Se valorará la mayor reducción del tiempo de respuesta para la realización de los trabajos extraordinarios de carácter normal. No podrá ofertarse en ningún caso un tiempo superior al establecido en el apartado 5.2.2 del PPT (10 días hábiles), ni inferior a 1 día hábil, ni fracciones de días.

Se asignará la máxima puntuación establecida a la propuesta que ofrezca la mayor reducción del tiempo de respuesta, respecto del valor máximo establecido en el PPT, puntuando el resto de propuestas de manera proporcional a la puntuación asignada a la primera mediante regla de tres.

1.2. Criterios económicos: Importes ofertados conforme al Excel que forma parte del Anexo 4 del presente Cuadro Resumen:.....95 puntos

Los criterios económicos a puntuar son los siguientes: (detallar los criterios técnicos y la puntuación asignada)

Para realizar la valoración se tendrá en cuenta, por un lado, el importe total ofertado para el mantenimiento periódico, y por otro, el coste/hora jardinero y los desplazamientos a cada uno de los centros.

01	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO		80 puntos
02	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS		
	02.1	COSTE HORA/JARDINERO	10 puntos
	02.2	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	5 puntos

La valoración económica se efectuará aplicando la siguiente fórmula para cada concepto:

P = (1 – (B-A)/A) x N

Donde:

P: es la puntuación que corresponderá a la oferta que se valora.
B: es la oferta del licitador que se valora.
A: es la oferta económica más baja presentada.
N: son los puntos o porcentaje máximo para el criterio que se puntúa.

6.2 PUNTUACIÓN TÉCNICA.

REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE RESPUESTA PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS DE CARÁCTER NORMAL.

EMPRESAS LOTE 1 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
NOVAPLANT SUR, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 2 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
COINPLA DEL SUR, S.L.	2 DÍA	8 DÍAS	4,44
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 2 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
NOVAPLANT SUR, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 3 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	2 DÍA	8 DÍAS	4,44
NOVAPLANT SUR, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 4 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
NOVAPLANT SUR, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 5 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	4 DÍA	6 DÍAS	3,33
NOVAPLANT SUR, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	2 DÍA	8 DÍAS	4,44
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 6 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
NOVAPLANT SUR, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 7 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 7 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
NOVAPLANT SUR, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

EMPRESAS LOTE 8 PLAZO MÁXIMO: 10 DÍA HÁBIL-PLAZO MÍNIMO: 1 DÍA HÁBIL	OFERTA	REDUCCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
COINPLA DEL SUR, S.L.	2 DÍA	8 DÍAS	4,44
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	4 DÍA	6 DÍAS	3,33
NOVAPLANT SUR, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	1 DÍA	9 DÍAS	5,00

6.3 PUNTUACIÓN ECONÓMICA.

MANTENIMIENTO PERIÓDICO

EMPRESAS LOTE 1	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	47,67
NOVAPLANT SUR, S.L.	10.964,00 €	52,20
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	8.136,65 €	80,00
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	16.700,00 €	0,00

EMPRESAS LOTE 2	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
AEMA HISPÁNICA, S.L.	12.998,29 €	80,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	15.989,00 €	61,59
COINPLA DEL SUR, S.L.	20.300,00 €	35,06
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	13.584,60 €	64,37
NOVAPLANT SUR, S.L.	15.537,84 €	76,39
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	13.493,64 €	76,95
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	18.378,79 €	46,88

EMPRESAS LOTE 3	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	13.991,04 €	64,23
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	16.484,52 €	47,16
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	13.595,96 €	66,93
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	17.430,00 €	40,69
NOVAPLANT SUR, S.L.	11.686,80 €	80,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	13.468,39 €	67,80

EMPRESAS LOTE 4	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.756,16 €	46,28
NOVAPLANT SUR, S.L.	8.270,00 €	80,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	9.329,50 €	69,75

EMPRESAS LOTE 5	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	9.452,25 €	46,19
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	6.644,52 €	80,00
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	9.185,52 €	49,41
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	12.396,00 €	10,75
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	10.244,85 €	36,65
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	13.764,90 €	0,00
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	8.148,45 €	61,89

EMPRESAS LOTE 6	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16.724,16 €	80,00
NOVAPLANT SUR, S.L.	20.499,20 €	61,94
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	24.570,80 €	42,47

EMPRESAS LOTE 7	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
AEMA HISPÁNICA, S.L.	9.478,00 €	80,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.132,80 €	66,03
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	10.818,63 €	68,68
NOVAPLANT SUR, S.L.	11.542,40 €	62,58
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	14.992,66 €	33,45

EMPRESAS LOTE 7	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	10.469,48 €	71,63

EMPRESAS LOTE 8	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	
	IMPORTE TOTAL	PUNTUACIÓN
AEMA HISPÁNICA, S.L.	17.339,70 €	80,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	22.016,52 €	58,42
COINPLA DEL SUR, S.L.	27.990,00 €	30,86
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	21.395,31 €	61,29
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	29.248,36 €	25,06
NOVAPLANT SUR, S.L.	20.279,00 €	66,44
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	19.833,57 €	68,49
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	21.395,24 €	61,29

TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

EMPRESAS LOTE 1	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS				
	COSTE HORA JARDINERO	PUNTUACIÓN	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16,50 €	6,25	44,00 €	2,74	8,99
NOVAPLANT SUR, S.L.	18,00 €	5,00	50,00 €	1,75	6,75
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	12,00 €	10,00	29,67 €	5,00	15,00
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	23,80 €	0,17	50,00 €	1,75	1,91

EMPRESAS LOTE 2	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS				
	COSTE HORA JARDINERO	PUNTUACIÓN	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	24,00 €	0,00	35,71 €	0,00	0,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16,50 €	6,25	44,00 €	0,00	6,25
COINPLA DEL SUR, S.L.	19,85 €	3,46	52,86 €	0,00	3,46
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	17,70 €	5,25	15,00 €	5,00	10,25
NOVAPLANT SUR, S.L.	18,00 €	5,00	50,00 €	0,00	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	12,00 €	10,00	30,29 €	0,00	10,00
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	24,00	4,30	35,71 €	0,00	4,30

EMPRESAS LOTE 3	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS				
	COSTE HORA JARDINERO	PUNTUACIÓN	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16,50 €	6,25	44,00 €	0,00	6,25
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	18,43 €	4,64	33,00 €	0,00	4,64
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	17,70 €	5,25	15,00 €	5,00	10,25
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	15,00 €	7,50	27,50 €	0,83	8,33
NOVAPLANT SUR, S.L.	18,00 €	5,00	35,00 €	0,00	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	12,00 €	10,00	30,30 €	0,00	10,00

EMPRESAS LOTE 4	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS				
	COSTE HORA JARDINERO	PUNTUACIÓN	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16,50 €	6,25	44,00 €	1,50	7,75
NOVAPLANT SUR, S.L.	18,00 €	5,00	50,00 €	0,34	5,34
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	12,00 €	10,00	25,89 €	5,00	15,00

EMPRESAS LOTE 5	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS				
	COSTE HORA JARDINERO	PUNTUACIÓN	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16,50 €	6,25	44,00 €	0,00	6,25
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	14,54 €	7,88	22,52 €	2,49	10,38
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	17,70 €	5,25	15,00 €	5,00	10,25
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	18,00 €	5,00	32,67 €	0,00	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	12,00 €	10,00	28,17 €	0,61	10,61
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	20,00 €	3,33	31,04 €	0,00	3,33
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	17,75 €	0,48	35,62 €	0,00	0,48

EMPRESAS LOTE 6	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS				
	COSTE HORA JARDINERO	PUNTUACIÓN	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16,50 €	6,25	44,00 €	1,16	7,41
NOVAPLANT SUR, S.L.	18,00 €	5,00	50,00 €	0,00	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	12,00 €	10,00	24,88 €	5,00	15,00

EMPRESAS LOTE 7	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS				
	COSTE HORA JARDINERO	PUNTUACIÓN	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	24,00 €	0,00	35,56 €	0,00	0,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16,50 €	6,25	44,00 €	0,00	6,25
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	17,70 €	5,25	15,00 €	5,00	10,25
NOVAPLANT SUR, S.L.	16,50 €	5,00	50,00 €	0,00	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	18,90 €	10,00	42,31 €	1,19	11,19
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	12,00 €	4,25	26,44 €	0,00	4,25

EMPRESAS LOTE 8	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS				
	COSTE HORA JARDINERO	PUNTUACIÓN	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	18,00 €	5,00	60,00 €	0,00	5,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	16,50 €	6,25	44,00 €	0,00	6,25
COINPLA DEL SUR, S.L.	22,00 €	1,67	55,38 €	0,00	1,67
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	17,70 €	5,25	15,00 €	5,00	10,25
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	18,00 €	5,00	33,62 €	0,00	5,00
NOVAPLANT SUR, S.L.	16,50 €	5,00	50,00 €	0,00	5,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	12,00 €	10,00	26,54 €	1,15	11,15
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	17,45 €	5,46	35,62 €	0,00	5,46

En resumen, las puntuaciones obtenidas en cada concepto son las que aparecen en las siguientes tablas:

EMPRESAS LOTE 1	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	47,67	8,99	56,65
NOVAPLANT SUR, S.L.	52,20	6,75	58,95
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	80,00	15,00	95,00
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	0,00	1,91	1,91

EMPRESAS LOTE 2	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	80,00	0,00	80,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	61,59	6,25	67,84
COINPLA DEL SUR, S.L.	35,06	3,46	38,52
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	64,37	10,25	74,62
NOVAPLANT SUR, S.L.	76,39	5,00	81,39
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	76,95	10,00	86,95
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	46,88	4,30	51,18

EMPRESAS LOTE 3	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	64,23	6,25	70,48
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	47,16	4,64	51,80
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	66,93	10,25	77,18
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	40,69	8,33	49,02
NOVAPLANT SUR, S.L.	80,00	5,00	85,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	67,80	10,00	77,80

EMPRESAS LOTE 4	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	46,28	7,75	54,03
NOVAPLANT SUR, S.L.	80,00	5,34	85,34
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	69,75	15,00	84,75

EMPRESAS LOTE 5	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	46,19	6,25	52,44
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	80,00	10,38	90,38
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	49,41	10,25	59,66
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	10,75	5,00	15,75
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	36,65	10,61	47,26
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	0,00	3,33	3,33
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	61,89	0,48	62,38

EMPRESAS LOTE 6	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	80,00	7,41	87,41
NOVAPLANT SUR, S.L.	61,94	5,00	66,94
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	42,47	15,00	57,47

EMPRESAS LOTE 7	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	80,00	0,00	80,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	66,03	6,25	72,28
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	68,68	10,25	78,93
NOVAPLANT SUR, S.L.	62,58	5,00	67,58
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	33,45	11,19	44,64
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	71,63	4,25	75,88

EMPRESAS LOTE 8	MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	80,00	5,00	85,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	58,42	6,25	64,67
COINPLA DEL SUR, S.L.	30,86	1,67	32,53
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	61,29	10,25	71,54
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	25,06	5,00	30,06
NOVAPLANT SUR, S.L.	66,44	5,00	71,44
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	68,49	11,15	79,65
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	61,29	5,46	66,75

6.4 PUNTUACIÓN GLOBAL.

Las puntuaciones globales resultantes de la suma de la puntuación total obtenida en los criterios técnicos y económicos son las siguientes:

EMPRESAS LOTE 1	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	56,65	61,65	3º
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	58,95	63,95	2º
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	95,00	100,00	1º
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	5,00	1,91	6,91	4º

EMPRESAS LOTE 2	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
AEMA HISPÁNICA, S.L.	5,00	80,00	85,00	3º
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	67,84	72,84	5º
COINPLA DEL SUR, S.L.	4,44	38,52	42,96	7º
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	74,62	79,62	4º
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	81,39	86,39	2º
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	86,95	91,95	1º
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	5,00	51,18	56,18	6º

EMPRESAS LOTE 3	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	70,48	75,48	4º
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	5,00	51,80	56,80	5º
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	77,18	82,18	3º
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	4,44	49,02	53,46	6º

EMPRESAS LOTE 3	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	85,00	90,00	1º
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	77,80	82,80	2º

EMPRESAS LOTE 4	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	54,03	59,03	3º
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	85,34	90,34	1º
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	84,75	89,75	2º

EMPRESAS LOTE 5	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	52,44	57,44	4º
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	5,00	90,38	95,38	1º
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	59,66	64,66	3º
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	3,33	15,75	19,08	6º
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	47,26	52,26	5º
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	5,00	3,33	7,77	7º
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	4,44	62,38	67,38	2º

EMPRESAS LOTE 6	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	87,41	92,41	1º
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	66,94	71,94	2º
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	57,47	62,47	3º

EMPRESAS LOTE 7	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
AEMA HISPÁNICA, S.L.	5,00	80,00	85,00	1º
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	72,28	77,28	4º
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	78,93	83,93	2º
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	67,58	72,58	5º
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	44,64	49,64	6º
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	5,00	75,88	80,88	3º

EMPRESAS LOTE 8	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL	POSICIÓN
AEMA HISPÁNICA, S.L.	5,00	85,00	90,00	1º
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	64,67	69,67	6º
COINPLA DEL SUR, S.L.	4,44	32,53	36,97	7º
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	71,54	76,54	3º
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	3,33	30,06	33,39	8º
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	71,44	76,44	4º
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	79,65	84,65	2º
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	5,00	66,75	71,75	5º

7. CONCLUSIONES.

7.1 PROPUESTA DE EXCLUSIÓN.

Se propone la exclusión de las siguientes empresas por no acreditar el cumplimiento de los requisitos económicos exigidos en el PCAP:

- LOTE 3: LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.
- LOTE 5: NOVAPLANT SUR, S.L.
- LOTE 8: TEYJA AMERAL, S.L.

7.2 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

Se propone a las siguientes empresas como adjudicatarias de los contratos licitados por presentar las ofertas mejor puntuadas:

- LOTE 1: SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- LOTE 2: SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- LOTE 3: NOVAPLANT SUR, S.L.
- LOTE 4: NOVAPLANT SUR, S.L.
- LOTE 5: FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.
- LOTE 6: AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- LOTE 7: AEMA HISPÁNICA, S.L.
- LOTE 8: AEMA HISPÁNICA, S.L.

Sevilla a 15 de noviembre de 2021

Firmado por HURTADO GALAN MARIA JOSE - 34008954G el día 15/11/2021 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo.: María José Hurtado Galán

Jefa de Servicios Generales y Medioambiente