Junta de Andalucía
Consejería de Hacienda
y Financiación Europea
VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA, S.A.

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA LICITACIÓN RELATIVA AL "SERVICIO DE JARDINERÍA DE LOS CENTROS DE TRABAJO DE VEIASA"

En la ciudad de Sevilla, y en la sede de la mercantil Verificaciones Industriales de Andalucía S.A., sita en la calle Albert Einstein, número 2, siendo las 10:00 horas del día 22 de noviembre de 2021, se reúnen las personas que se indican a continuación para proceder a la adopción de los acuerdos que se recogen en la presente Acta que se levanta con relación a la licitación referenciada.

1. COMPONENTES DE LA MESA DE ANÁLISIS DE INCIDENCIAS Y DE VALORACIÓN.

D. Francisco José Delgado Aguilera, en calidad de Presidente, actuando como suplente del Secretario General.
D. Consuelo Arias Reyes, en calidad de vocal técnico.
D. Maria José Hurtado Galán, en calidad de Vocal técnico.
D. Pablo Alonso Castillo, en calidad de asesor jurídico.
D. Claudio González Alpériz, en calidad de Secretario.

Los miembros de la Mesa manifiestan que no concurre en ellos ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia durante el procedimiento, así como de que se comprometen a poner en conocimiento del órgano de contratación, de forma inmediata, cualquier potencial conflicto de intereses que pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de adjudicación o en la fase de ejecución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 64 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2. LICITACIÓN.

"SERVICIO DE JARDINERÍA DE LOS CENTROS DE TRABAJO DE VEIASA"

Nº de Expediente: CR050-21-061
Procedimiento: ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA
Valor Estimado Total: 605.638,31€

LOTE	Importe de Licitación (Sin IVA):	Importe de modificaciones previstas (Sin IVA):	Importe de bonificaciones previstas (Sin IVA):	Importe de la/s Prórroga/s (Sin IVA):	Otros Importes previstos (Sin IVA)	VALOR ESTIMADO (Sin IVA)
1	23.907,75 €	4.781,55 €	0,00 €	35.861,63 €	0,00 €	64.550,93 €
2	31.060,92 €	6.212,18 €	0,00 €	46.591,38 €	0,00 €	83.864,48 €
3	27.929,17 €	5.585,83 €	0,00 €	41.893,76 €	0,00 €	75.408,76 €
4	24.426,76 €	4.885,35 €	0,00 €	36.640,14 €	0,00 €	65.952,25 €
5	20.815,38 €	4.163,08 €	0,00 €	31.223,07 €	0,00 €	56.201,53 €
6	32.212,78 €	6.442,56 €	0,00 €	48.319,17 €	0,00 €	86.974,51 €
7	23.449,24 €	4.689,85 €	0,00 €	35.173,86 €	0,00 €	63.312,95 €
8	40.508,48 €	8.101,70 €	0,00 €	60.762,72 €	0,00 €	109.372,90 €
TOTAL:	224.310,48 €	44.862,10 €	0,00 €	336.465,73 €	0,00 €	605.638,31 €
VALOR ESTIMADO TOTAL en Cifras:			**605.638,31 €**			
VALOR ESTIMADO TOTAL en Letras:			**SEISCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS DE EUROS**			

Duración: 24 meses, con posibilidad de 3 prórrogas de 12 meses cada una.

Referencia de la Publicación de la Convocatoria de licitación en la plataforma de Contratación de la J.A: 2021/0000113730

Referencia de la Publicación de la Convocatoria de licitación en DOUE: 2021/S 151-401505

Fecha publicación Convocatoria de licitación: 04/08/2021

Fin plazo presentación ofertas: 15/09/2021 a las 14:00 horas

3. OFERTAS PRESENTADAS.

En fecha 16 de Septiembre de 2021 se constituyó la Mesa para proceder a la apertura del sobre electrónico nº 1 de las ofertas presentadas en tiempo y forma. Se indica a continuación el listado de todas las empresas participantes:

EMPRESAS LICITADORAS	LOTES OFERTADOS
TOMAS BRIONES SAUCEDO S.L	LOTE 2
TÉCNICAS SELVICOLAS Y MEDIOAMBIENTAL S.L	LOTE 5
JACARANDA PAISAJISTAS S.L.	LOTE 3
NOVAPLANT SUR S.L	LOTES 1,2,3,4,5,6,7 y 8
COINPLA DEL SUR S.L	LOTES 2 Y 8
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERIA S.L	LOTE 1
FEPAMIC SERVICIOS PUBLICOS COLECTIVOS S.L	LOTE 3
TEYJA AMERAL S.L	LOTE 8
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA S.L	Lote 1,2,3,4,5,6,7,8
AEMA HISPANICA S.L	LOTES Nº 2, 7 Y 8
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE SL	LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8
FERRONOL FACILITY SERVICE S.L	LOTE 5
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES SL	LOTES 2, 3, 5, 7 y 8
LIGNUM MEDIOMABIETE S.L.	LOTES 3,5,8
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	LOTES 5, 7 y 8

En dicho acto, y respecto a las ofertas presentadas en tiempo y forma, se procedió a:

- Abrir los sobres electrónicos nº 1 y remitir la documentación aportada a la Unidad de Contratación para su análisis y elaboración del correspondiente informe administrativo.

Tras analizar la documentación presentada por las empresas licitadoras en el sobre electrónico nº 1, se solicitan aclaraciones.

Posteriormente a la recepción de las aclaraciones presentada por las empresas licitadoras en el sobre electrónico nº 1, la Unidad de Contratación emite informe administrativo en fecha 24 de Septiembre de 2021, que se adjunta a la presente acta como documento número 1, en el que se constata que todas las empresas licitadoras, han presentado todos los documentos exigidos en el Sobre nº 1, incluyendo el formulario normalizado DEUC, conforme a las instrucciones del Anexo 1 del Cuadro Resumen, mediante el que declaran cumplir con los requisitos administrativos y de solvencia económica, financiera y técnica exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige la licitación.

En dicho acto, y respecto a las ofertas presentadas en tiempo y forma, la Mesa acordó admitir a todas las empresas licitadoras y continuar con el procedimiento de licitación, mediante la apertura de los sobres electrónicos nº 3 de las citadas empresas, que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas.

4. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITADORES EN LOS SOBRES 3. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS MATEMÁTICAS

El día 29 de septiembre de 2021 la Mesa procedió a la apertura de los sobres electrónicos número 3, que contienen la documentación acreditativa de los criterios evaluables mediante fórmula matemática.

Finalizado el acto de apertura de sobres, en fecha 15 de noviembre de 2021, la Unidad de Servicios Generales y Medioambiente, emite informe, que se acompaña a la presente Acta como **documento número 2**, en el que se hacen constar las incidencias apreciadas en el estudio de las ofertas económicas presentadas por las empresas licitadoras.

- LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L. para el LOTE 3: Presenta la tabla en formato Excel sin rellenar.
- NOVAPLANT SUR, S.L. para el LOTE 5: Presenta la tabla en formato Excel con el campo "IMPORTE OFERTADO" del concepto "COSTE HORA/JARDINERO" sin rellenar
- TEYJA AMERAL, S.L. para el LOTE 8: Presenta la tabla en formato Excel con el campo "IMPORTE OFERTADO" del concepto "COSTE HORA/JARDINERO" sin rellenar.

En dicho informe, la Servicios Generales y Medioambiente de VEIASA propone a la Mesa de Análisis de Incidencias la exclusión de las siguientes empresas, para los lotes que se indican:

- LOTE 3: LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.
- LOTE 5: NOVAPLANT SUR, S.L.
- LOTE 8: TEYJA AMERAL, S.L.

Por incumplir los requisitos de las proposiciones económicas exigidas en el PCAP y no formularlas conforme a las indicaciones del Anexo 4 del CR.

Por otro lado, la unidad de Servicios Generales y Medioambiente de VEIASA procedió al análisis de las demás ofertas económicas, en el que se constata que el importe ofertado por las empresas licitadoras no es superior al importe máximo de licitación indicado en el apartado 2 del Cuadro Resumen.

En lo que respecta al estudio de ofertas incursas en presunción de anormalidad, en fecha 5 de octubre de 2021 se realiza comunicación a través de la plataforma SIREC, solicitando justificación por haber presentado oferta anormalmente baja, a las empresas y para los lotes, que se indican a continuación.

LOTE 1:
- SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.:

LOTE 2:
- AEMA HISPÁNICA, S.L.:

LOTE 3:
- NOVAPLANT SUR, S.L.:

LOTE 4:
- NOVAPLANT SUR, S.L.:

LOTE 5:
- FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.:
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.:

LOTE 6:
- AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.:

LOTE 7:
- AEMA HISPÁNICA, S.L.:

LOTE 8:
- AEMA HISPÁNICA, S.L.:

Transcurrido el plazo concedido, se recibe en tiempo y forma la justificación de todas las empresas.

Tras analizar la viabilidad económica y técnica de las justificaciones presentadas conforme al desglose de costes aportado, la unidad de Servicios Generales y Medioambiente de VEIASA en el mismo informe de fecha 15 de noviembre de 2021 considera que la ejecución del contrato es viable en los términos ofertados, por todas las empresas a las que se les ha solicitado la justificación.

La unidad de Servicios Generales y Medioambiente de VEIASA tras realizar la valoración de los criterios económicos y técnicos, recoge la clasificación final de las ofertas en el mismo informe de fecha 15 de noviembre de 2021.

5.- ACUERDOS DE LA MESA DE VALORACIÓN:

Constituida la Mesa de contratación a los efectos de acordar la continuación o exclusión de la licitación de la empresa que presenta las incidencias apreciadas por la por la Unidad de Servicios Generales y Medioambiente de VEIASA y proceder a la selección del adjudicatario, en sesión celebrada en el día de hoy, la Mesa acuerda:

1. Excluir de la licitación a la empresas, y para los lotes que se indican a continuación, por no acreditar el cumplimiento de los requisitos económicos exigidos en el PCAP
   - LOTE 3: LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.
   - LOTE 5: NOVAPLANT SUR, S.L.
   - LOTE 8: TEYJA AMERAL, S.L.

2. Valorar técnica y económicamente las ofertas de las empresas que continúan en la licitación, con el resultado que aparece en la clasificación final que se recoge a continuación:

EMPRESAS LOTE 1	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	56,65	61,65
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	58,95	63,95
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	95,00	100,00
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA, S.L.	5,00	1,91	6,91

EMPRESAS LOTE 2	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	5,00	80,00	85,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	67,84	72,84
COINPLA DEL SUR, S.L.	4,44	38,52	42,96
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	74,62	79,62
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	81,39	86,39
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	86,95	91,95
TOMAS BRIONES SAUCEDO, S.L.	5,00	51,18	56,18

EMPRESAS LOTE 3	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	70,48	75,48
FEPAMIC SERVICIOS PÚBLICOS COLECTIVOS, S.L.	5,00	51,80	56,80
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	77,18	82,18
JACARANDA PAISAJISTAS, S.L.	4,44	49,02	53,46
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	85,00	90,00
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	77,80	82,80

EMPRESAS LOTE 4	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	54,03	59,03
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	85,34	90,34
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	84,75	89,75

EMPRESAS LOTE 5	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	52,44	57,44
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	5,00	90,38	95,38
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	59,66	64,66
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	3,33	15,75	19,08
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	47,26	52,26
TÉCNICAS SELVÍCOLAS Y MEDIOAMBIENTALES, S.L.	5,00	3,33	7,77
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	4,44	62,38	67,38

EMPRESAS LOTE 6	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	87,41	92,41
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	66,94	71,94
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	57,47	62,47

EMPRESAS LOTE 7	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	5,00	80,00	85,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	72,28	77,28
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	78,93	83,93

NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	67,58	72,58
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	44,64	49,64
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	5,00	75,88	80,88

EMPRESAS LOTE 8	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN GLOBAL
AEMA HISPÁNICA, S.L.	5,00	85,00	90,00
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	5,00	64,67	69,67
COINPLA DEL SUR, S.L.	4,44	32,53	36,97
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.R.L.	5,00	71,54	76,54
LIGNUM MEDIO AMBIENTE, S.L.	3,33	30,06	33,39
NOVAPLANT SUR, S.L.	5,00	71,44	76,44
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	5,00	79,65	84,65
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	5,00	66,75	71,75

3. Proponer al Órgano de contratación de VEIASA la adjudicación del contrato relativo a la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA DE LOS CENTROS DE TRABAJO DE VEIASA, Expediente número CR050-21-061, a las empresas, para los lotes y los importes (MAS IVA), que se indican a continuación, por haber presentado en su conjunto las proposiciones más beneficiosas para VEIASA.

- **LOTE 1: SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.**

EMPRESAS LOTE 1	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	8.136,65 €	12,00 €/HORA	29,67 €

- **LOTE 2: SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.**

EMPRESAS LOTE 2	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.	13.493,64 €	12,00 €/HORA	30,29 €

- **LOTE 3: NOVAPLANT SUR, S.L.**

EMPRESAS LOTE 3	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
NOVAPLANT SUR, S.L.	11.686,80 €	18,00 €/HORA	35,00 €

- **LOTE 4: NOVAPLANT SUR, S.L.**

EMPRESAS LOTE 4	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
NOVAPLANT SUR, S.L.	8.270,00 €	18,00 €/HORA	50,00 €

- **LOTE 5: FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.**

EMPRESAS LOTE 5	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.	6.644,52 €	14,54 €/HORA	22,52 €

- **LOTE 6: AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.**

EMPRESAS LOTE 6	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	11.425,20 €	16,50 €/HORA	44,00 €

- **LOTE 7: AEMA HISPÁNICA, S.L.**

EMPRESAS LOTE 7	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
AEMA HISPÁNICA, S.L.	9.478,00 €	24,00 €/HORA	35,56 €

- **LOTE 8: AEMA HISPÁNICA, S.L.**

EMPRESAS LOTE 8	IMPORTE TOTAL MANTENIMIENTO PERIÓDICO	TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	
		IMPORTE COSTE HORA/JARDINERO	IMPORTE MEDIO DESPLAZAMIENTO
AEMA HISPÁNICA, S.L.	17.339,70 €	18,00 €/HORA	60,00 €

4. Solicitar a las empresas y para los lotes que se indican a continuación que, conforme a lo establecido en el Apartado 15 del Cuadro Resumen del PCAP aporte, en el plazo de 10 días hábiles, todos los documentos acreditativos de la solvencia económica, financiera y técnica exigidos en la licitación, además del resto de documentos exigidos en dicho apartado.
   - LOTE 1: SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
   - LOTE 2: SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
   - LOTE 3: NOVAPLANT SUR, S.L.
   - LOTE 4: NOVAPLANT SUR, S.L.
   - LOTE 5: FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.
   - LOTE 6: AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.

- LOTE 7: AEMA HISPÁNICA, S.L.
- LOTE 8: AEMA HISPÁNICA, S.L.

Mediante diligencia adjunta a este Acta se dejará constancia del resultado de los informes administrativo y técnico que emitan la Unidad de Contratación y la Unidad de Servicios Generales y Medioambiente de VEIASA, respectivamente, en los que se analizará la acreditación de los requisitos administrativos y de solvencia económica, financiera y técnica aportados por parte las empresas, para los lotes, que se indican a continuación:

- LOTE 1: SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- LOTE 2: SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCÍA, S.L.
- LOTE 3: NOVAPLANT SUR, S.L.
- LOTE 4: NOVAPLANT SUR, S.L.
- LOTE 5: FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.
- LOTE 6: AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.
- LOTE 7: AEMA HISPÁNICA, S.L.
- LOTE 8: AEMA HISPÁNICA, S.L.

Sin más asuntos que tratar y siendo las 13:30 horas, se levanta la sesión en la ciudad y fecha indicadas en el encabezamiento.

80119832E FRANCISCO JOSE DELGADO (R: A41398645) Firmado digitalmente por 80119832E FRANCISCO JOSE DELGADO (R: A41398645) Fecha: 2021.11.24 11:31:14 +01'00'	Firmado por 53580872A MARIA CONSUELO ARIAS (R: A41398645) el día 23/11/2021 con un certificado emitido por AC Representación
D. Francisco José Delgado Aguilera	D. Consuelo Arias Reyes
Firmado por HURTADO GALAN MARIA JOSE - 34008954G el día 23/11/2021 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios	28899344M PABLO ALONSO (R: A41398645) Firmado digitalmente por 28899344M PABLO ALONSO (R: A41398645) Fecha: 2021.11.22 10:59:07 +01'00'
D. Maria José Hurtado Galán	D. Pablo Alonso Castillo
28918591R CLAUDIO GONZALEZ (C:A41398645) Firmado digitalmente por 28918591R CLAUDIO GONZALEZ (C:A41398645) Fecha: 2021.11.22 11:17:33 +01'00'	
D. Claudio González Alpériz	