Junta de Andalucía
Consejería de Empleo, Formación y Trabajo Autónomo
INTURJOVEN

**Exp. MC.: 004/21**

**ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

**ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE CONTRATO DE SERVICIOS**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y ALBERGUES JUVENILES GESTIONADOS POR LA EMPRESA ANDALUZA DE GESTIÓN DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL, S.A. (INTURJOVEN)**

ANTONIO JESÚS DÍAZ DE LA ROSA, actuando en su calidad de Director- Gerente de la Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A. (INTURJOVEN), como Órgano de Contratación de la misma, y en virtud de las facultades que le atribuye el artículo 31 de los Estatutos sociales,

**EXPONE**

**PRIMERO**.- Con fecha 28 de junio de 2021, se publica en el DOUE Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE), Anuncio de licitación para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización instalados en los edificios y Albergues Juveniles gestionados por INTURJOVEN, relativo al Exp. MC.: 004/21, con la **Referencia de publicación 2021/S 122-323861**

Con esa misma fecha se publica en el perfil de contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de licitación para la contratación de dicho servicio (**Ref. de publicación: 2021-0000090336**).

**SEGUNDO.-** Con fecha 4 de agosto de 2021, se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el Listado de licitadores en el presente procedimiento (**Ref. de publicación: 2021-0000114009**), resultando interesadas en el presente procedimiento las siguientes empresas:

| Nº ORDEN | NOMBRE EMPRESA | C.I.F. |
|---|---|---|
| 1 | APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN) | B-41766478 |
| 2 | BLISA SERVICIOS 2025, S.L. | B-18941930 |
| 3 | TECCONAIR, S.L. | B-23308448 |
| 4 | FRIOELECTRIC INSTALACIONES, S.L. | B-04660825 |
| 5 | ELECNOR, S.A. | A-48027056 |
| 6 | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. | A-60470127 |

**TERCERO.-** Con fecha 26 de agosto de 2021, se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el Acuerdo adoptado por el Órgano de contratación sobre composición de la Mesa de contratación que ha de asistirle en el presente procedimiento (**Ref. de publicación: 2021-0000120929**).

**CUARTO.-** Con fecha 3 de septiembre de 2021, se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el resultado de la apertura del Sobre nº 1, con la documentación acreditativa de los requisitos previos para participar en la presente contratación (**Ref. de publicación: 2021-0000122884**), admitiéndose las ofertas presentadas por las empresas BLISA SERVICIOS 2025, S.L., con C.I.F.: B-18941930, y COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., con C.I.F.: A-60470127, y requiriéndose de subsanación a las empresas:

| ORDEN | NOMBRE EMPRESA | C.I.F. | LOTES |
|---|---|---|---|
| 1 | APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN) | B-18014167 | 1 y 2 |
| 2 | TECCONAIR, S.L. | B-23308448 | 1 y 2 |
| 3 | ELECNOR, S.A. | A-48027056 | 1 y 2 |
| 4 | FRIOELECTRIC INSTALACIONES, S.L. | B-04660825 | 1 y 2 |

**QUINTO.-** Con fecha 9 de septiembre de 2021 se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el resultado de las subsanaciones de documentación relativa a los requisitos previos para participar en el procedimiento (**Ref. de publicación: 2021-0000124214**), acordándose tras el análisis realizado, admitir las ofertas presentadas por las siguientes empresas:

| ORDEN | NOMBRE EMPRESA | C.I.F. | LOTES |
|---|---|---|---|
| 1 | APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN) | B-18014167 | 1 y 2 |
| 2 | BLISA SERVICIOS 2025, S.L. | B-18941930 | 1 y 2 |
| 3 | ELECNOR, S.A. | A-48027056 | 1 y 2 |
| 4 | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. | A-60470127 | 1 y 2 |

**SEXTO.-** Con fecha 13 de septiembre de 2021 se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el resultado de la apertura pública de los Sobres nº 2 relativo a los Criterios que dependen de un juicio de valor, presentados por las empresas admitidas (**Ref. de publicación: 2021-0000124853**), de los que se da traslado al Jefe del Área de Obras y Mantenimiento, a fin de que emita el correspondiente Informe Técnico.

**SÉPTIMO.-** Con fecha 21 de septiembre de 2021 se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el Informe Técnico emitido por el Jefe del Área de Obras y Mantenimiento en relación a los Criterios que dependen de un juicio de valor conforme a los parámetros establecidos en el Anexo XI al PCAP (**Ref. de publicación: 2021-0000126625**), resultando la siguiente valoración:

| Nº ORDEN | NOMBRE EMPRESA | C.I.F. | Propuesta Técnica (Máx. 45 puntos) | | | Mejoras (Máx. 4 puntos) | PUNTUACIÓN CONFORME A CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Plan de mantenimiento preventivo (Máx. 25 puntos) | Modelo de documentación (Máx. 5 puntos) | Medios humanos, técnicos y materiales (Máx. 15 puntos) | | | |
| 1 | APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN) | B-18014167 | 18 | 3 | 10 | 2 | **33** | Lote 1 y 2 |
| 2 | BLISA SERVICIOS 2025, S.L. | B-18941930 | 15 | 3 | 12 | 3 | **33** | Lotes 1 y 2 |
| 3 | ELECNOR, S.A. | A-48027056 | 22 | 3 | 11 | 2 | **38** | Lotes 1 y 2 |
| 4 | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. | A-60470127 | 16 | 2 | 9 | 3 | **30** | Lotes 1 y 2 |

**OCTAVO.-** Con fecha 29 de septiembre de 2021 se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el resultado de la apertura pública del Sobre n° 3, relativo a los Criterios evaluables de forma automática, presentado por las empresas admitidas (**Ref. de publicación: 2021-0000128374**), resultando anormal o desproporcionada la oferta económica presentada por la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., en los Lotes n° 1 y 2, en aplicación de los parámetros establecidos en el Anexo XII al PCAP:

**LISTADO LICITADORES EXP. MC.: 004/21: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y ALBERGUES JUVENILES GESTIONADOS POR LA EMPRESA ANDALUZA DE GESTIÓN DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL, S.A. (INTURJOVEN)**

| Nº | NOMBRE EMPRESA | C.I.F. | OFERTA ECONÓMICA LOTE 1 | Mayor PL | OFERTA ECONÓMICA (- Of. Mayor PL) | Super. Prom. +10% | OFERTA ECONÓMICA (- Of.Sup.Prm+10%) | Infer. Prom. -10% | OFERTA ECONÓMICA (- Of.Sup.Prm+10%) | PUNTUACIÓN (Máx. 51 puntos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN) | B-18014167 | **24.960,00** | | 24.960,00 | | 24.960,00 | | 24.960,00 | 44,41 |
| 2 | BLISA SERVICIOS 2025, S.L. | B-18941930 | **33.000,00** | | 33.000,00 | X | | | 33.000,00 | 24,19 |
| 3 | ELECNOR, S.A. | A-48027056 | **31.833,00** | | 31.833,00 | X | | | 31.833,00 | 27,12 |
| 4 | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. | A-60470127 | **22.341,45** | | 22.341,45 | | 22.341,45 | | 22.341,45 | 51,00 |

Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROMEDIO | 28.033,61 | 23.650,73 | PROMEDIO |
| 10% PROMEDIO | 2.803,36 | 2.365,07 | 10% PROMEDIO |
| PROMEDIO +10% | 30.836,97 | 21.285,65 | PROMEDIO -10% |

## Lote 1

$$X = \frac{Max \times (PL - Of)}{PL - OMB}$$

**X** (Puntuación obtenida por cada licitador)
**Max** (Máximo de puntos oferta) ..... **51**
**PL** (Presupuesto Licitación límite) ... **42.616,00 €**
**Of** (Oferta económica de la Empresa en euros)
**OMB** (Oferta mas baja) ..... **22.341,45 €**

**LISTADO LICITADORES EXP. MC.: 004/21: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y ALBERGUES JUVENILES GESTIONADOS POR LA EMPRESA ANDALUZA DE GESTIÓN DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL, S.A. (INTURJOVEN)**

| Nº | NOMBRE EMPRESA | C.I.F. | OFERTA ECONÓMICA LOTE 1 | Mayor PL | OFERTA ECONÓMICA (- Of. Mayor PL) | Super. Prom. +10% | OFERTA ECONÓMICA (- Of.Sup.Prom+10%) | Infer. Prom. -10% | OFERTA ECONÓMICA (- Of.Sup.Prom+10%) | PUNTUACIÓN (Máx. 51 puntos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN) | B-18014167 | 28.390,00 | | 28.390,00 | | 28.390,00 | | 28.390,00 | 51,00 |
| 2 | BLISA SERVICIOS 2025, S.L. | B-18941930 | 33.000,00 | | 33.000,00 | | 33.000,00 | | 33.000,00 | 36,36 |
| 3 | ELECNOR, S.A. | A-48027056 | 35.929,00 | | 35.929,00 | X | | | 35.929,00 | 27,06 |
| 4 | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. | A60470127 | 24.121,02 | | 24.121,02 | | 24.121,02 | X | | |

**Lote 2**

$$X = \frac{Max \times (PL - Of)}{PL - OMB}$$

**X** (Puntuación obtenida por cada licitador)
**Max** (Máximo de puntos oferta) ..... 51
**PL** (Presupuesto Licitación límite) ... 44.453,50 €
**Of** (Oferta económica de la Empresa en euros)
**OMB** (Oferta mas baja) ..... 28.390,00 €

Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROMEDIO | 30.360,01 | 28.503,67 | PROMEDIO |
| 10% PROMEDIO | 3.036,00 | 2.850,37 | 10% PROMEDIO |
| PROMEDIO +10% | 33.396,01 | 25.653,31 | PROMEDIO -10% |

Por este motivo, se requirió a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., que justificase su oferta económica, desglosando razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado, mediante la presentación de la información y documentación que resultase pertinente a estos efectos.

**NOVENO.-** Con fecha 15 de octubre de 2021 se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el rechazo de la propuesta económica presentada por la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. en relación a los Lotes nº 1 y 2, al resultar ésta inviable económicamente, tras el reconocimiento por su parte de que la propuesta incluía únicamente el precio del servicio de mantenimiento preventivo, y no el del mantenimiento correctivo; y se publicaba que, tras la nueva clasificación de las ofertas económicas, la propuesta presentada por la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN), en el Lote nº 1, se encontraba incursa en presunción de anormalidad, requiriendo a la misma para que justificase y desglosase razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado, mediante la presentación de la información y documentación que resultase pertinente, de conformidad a lo establecido en el Anexo XII al PCAP (**Ref. de publicación: 2021-0000135711**):

**LISTADO LICITADORES EXP. MC.: 004/21: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y ALBERGUES JUVENILES GESTIONADOS POR LA EMPRESA ANDALUZA DE GESTIÓN DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL, S.A. (INTURJOVEN)**

| Nº | NOMBRE EMPRESA | C.I.F. | OFERTA ECONÓMICA LOTE 1 | Mayor PL | OFERTA ECONÓMICA (- Of. Mayor PL) | Super. Prom. +10% | OFERTA ECONÓMICA (- Of.Sup.Prm+10%) | Infer. Prom. -10% | OFERTA ECONÓMICA (- Of.Sup.Prm+10%) | PUNTUACIÓN (Máx. 51 puntos) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN) | B-18014167 | **24.960,00** | | 24.960,00 | | 24.960,00 | X | | |
| 2 | BLISA SERVICIOS 2025, S.L. | B-18941930 | **33.000,00** | | 33.000,00 | X | | | 33.000,00 | 45,48 |
| 3 | ELECNOR, S.A. | A-48027056 | **31.833,00** | | 31.833,00 | | 31.833,00 | | 31.833,00 | 51,00 |

**Lote 1**

$$X = \frac{Max \times (PL - Of)}{PL - OMB}$$

**X** (Puntuación obtenida por cada licitador)
**Max** (Máximo de puntos oferta) ..... **51**
**PL** (Presupuesto Licitación límite) ... **42.616,00 €**
**Of** (Oferta económica de la Empresa en euros)
**OMB** (Oferta mas baja) ..... **31.833,00 €**

**Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROMEDIO | 29.931,00 | 28.396,50 | PROMEDIO |
| 10% PROMEDIO | 2.993,10 | 2.839,65 | 10% PROMEDIO |
| PROMEDIO +10% | 32.924,10 | 25.556,85 | PROMEDIO -10% |

**DÉCIMO.-** Con fecha 27 de octubre de 2021, la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN) presentó justificación sobre la desviación del precio ofertado en el Lote nº 1, habiéndose emitido Informe Técnico acerca de la misma por parte del Jefe del Área de Obras y Mantenimiento de INTURJOVEN, con fecha 29 de noviembre de 2021.

**DÉCIMO PRIMERO.-** Con fecha 2 de diciembre de 2021, la Mesa de Contratación, considerando que, a la vista del citado Informe Técnico, APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN), no ha justificado suficientemente la desviación de la oferta económica presentada en el Lote nº 1, realiza una nueva clasificación de las ofertas presentadas, y traslada propuesta de adjudicación provisional de los Lotes nº 1 y 2, a las siguientes empresas, al haber resultado sus ofertas las más ventajosas económicamente de conformidad a los criterios que dependen de un juicio de valor, y de los Criterios evaluables de forma automática:

- **Lote nº 1: Andalucía Occidental**:

  ELECNOR, S.A.
  C.I.F.: A-48027056
  Precio anual mantenimiento preventivo: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (31.833,00 €).

- **Lote nº 2: Andalucía Oriental**:

  APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN)
  C.I.F.: B-18014167
  Precio anual mantenimiento preventivo: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS (28.390,00 €).

En virtud de lo anterior,

**Exp. MC.: 004/21**

**ACUERDO**

**PRIMERO.- ADJUDICAR PROVISIONALMENTE A LAS SIGUIENTES EMPRESAS LA CONTRATACIÓN DE LOS LOTES Nº 1 Y 2 DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y ALBERGUES JUVENILES DE LA RED ANDALUZA, GESTIONADOS POR INTURJOVEN,** por haber resultado sus ofertas las más ventajosas económicamente en la clasificación realizada en ambos Lotes, en virtud de los Criterios que dependen de un juicio de valor, y de los Criterios evaluables de forma automática:

- **Lote nº 1: Andalucía Occidental**:

  ELECNOR, S.A.
  C.I.F.: A-48027056
  Precio anual mantenimiento preventivo: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (31.833,00 €).

- **Lote nº 2: Andalucía Oriental**:

  APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN)
  C.I.F.: B-18014167
  Precio anual mantenimiento preventivo: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS (28.390,00 €).

**SEGUNDO.- REQUERIR A LAS EMPRESAS ELECNOR, S.A., C.I.F.: A-48027056, Y APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN), C.I.F.: B-18014167**, para que en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubieran recibido el requerimiento, presenten la documentación que se detalla en el apartado 2 de la Cláusula 10.7 del PCAP, en original o mediante copias que tengan carácter de auténticas o autenticadas conforme a la legislación vigente, a excepción de aquellos documentos que acrediten la constitución de la garantía definitiva, que deberán ser, en todo caso, originales, de manera presencial, o mediante correo certificado o mensajería, en la siguiente dirección:

Att. Área de Asesoría Jurídica y Contratación
INTURJOVEN
C/ Virgen de la Victoria nº 46
41011 Sevilla

La aportación del certificado expedido por el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía (que podrá ser expedido electrónicamente), deberá ir acompañada de una declaración expresa responsable, emitida por la persona licitadora o sus representantes con facultades que figuren en el Registro, relativa a la no alteración de los datos que constan en el mismo, y podrá sustituir a la documentación contenida en las letras a), b), c), f), g) y h) del apartado 2 de la Cláusula 10.7 del PCAP.

Y ello, bajo apercibimiento de exclusión del procedimiento, en caso de no cumplimentar el requerimiento dentro del plazo establecido.

**Exp. MC.: 004/21**

**<u>TERCERO</u>.- PUBLICAR EL PRESENTE ACUERDO** en el perfil de contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, para su general conocimiento.

Y para que así conste, suscribe el presente en Sevilla, en la fecha que consta en la firma digital del presente Acuerdo.

28729543J ANTONIO JESUS DIAZ (R: A41445800)

Firmado digitalmente por 28729543J ANTONIO JESUS DIAZ (R: A41445800)
Fecha: 2021.12.14 08:45:53 +01'00'

CONSEJERÍA DE EMPLEO, FORMACIÓN Y TRABAJO AUTÓNOMO
INTURJOVEN
Junta de Andalucía
C.I.F.: A-41445800

Fdo.: Antonio Jesús Díaz de la Rosa
Director- Gerente
INTURJOVEN