01	INFORME ECONÓMICO. (Cumplimiento de requisitos, puntuación y clasificación).

ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES DE HIDROCLIMATIZACIÓN.

EXPEDIENTE:	CT340-20-108		
PROCEDIMIENTO:	ABIERTO		
IMPORTE DE LICITACIÓN:	373.722,00 €		
DURACIÓN:	4 Años		
PRORROGAS:	No	DURACIÓN:	N/A
DIVISIÓN EN LOTES:	SI		
LOTE 01:	ANDALUCÍA OCCIDENTAL		179.998,00 €
LOTE 02:	ANDALUCÍA ORIENTAL		193.724,00 €
TIPO DE ADJUDICACIÓN:	A más de un licitador (3 máximo por cada lote)		

Índice

1 OBJETO DEL INFORME. 2
2 OFERTAS PRESENTADAS. 2
3 ANÁLISIS DE INCIDENCIAS EN LAS OFERTAS ECONÓMICAS. 2
4 ESTUDIO OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. 3
4.1 Parámetros objetivos para identificar las ofertas incursas en presunción de anormalidad. 3
4.2 OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. 3
5 PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS. 4
5.1 CRITERIOS DE PUNTUACIÓN. 4
5.2 PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN. 5
6 CONCLUSIÓN. 6
6.1 PROPUESTAS DE EXCLUSION. 6
6.2 PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN. 6

1 OBJETO DEL INFORME.

El presente informe lo emite la unidad de compras con objeto de:

- Analizar el cumplimiento de los requisitos económicos recogidos en el PCAP y CR.
- Determinar las ofertas anormalmente bajas.
- Realizar la puntuación de los criterios de adjudicación y realizar la clasificación de las proposiciones.

Con la finalidad de informar a la mesa de contratación sobre el cumplimiento de los pliegos que rigen la licitación y determinar la proposición más ventajosa.

2 OFERTAS PRESENTADAS.

CR01	Criterio Económico 1	Importe ofertado Mantenimiento Preventivo
CR02	Criterio Económico 2	Importe ofertado Mantenimiento Correctivo

LOTE	Nombre	CR01	CR02
01	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	144.072,00 €	35.926,00 €
01	EMURTEL S.A.	131.312,00 €	30.701,00 €
01	INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	115.287,60 €	34.401,13 €
01	STONER INSTALACIONES Y SERVICIOS SLU	110.557,60 €	30.212,88 €
02	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	162.748,00 €	30.976,00 €
02	EMURTEL S.A.	148.336,00 €	28.006,00 €
02	INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	133.577,12 €	30.422,32 €

3 ANÁLISIS DE INCIDENCIAS EN LAS OFERTAS ECONÓMICAS.

A continuación se detallan los requisitos recogidos en el PCAP:

REQUISITO	DESCRIPCIÓN DEL REQUISITO
R01	Proposición económica formulada conforme al modelo que figura en el Anexo n° 4 del CR
R02	No se aceptarán aquellas Proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que VEIASA estime fundamental para la oferta.
R03	No se admitirán ofertas con precios superiores a los importes unitarios indicados en el punto 2.2 del presente C.R., al importe de licitación de cada lote, ni al total del importe de licitación.

A continuación se detalla el cumplimiento, por parte de los licitadores, de los requisitos recogidos en el PCAP.

LOTE	EMPRESA	R01	R02	R03
01 y 02	EMURTEL S.A.	ok	ok	ok
01 y 02	INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	ok	ok	ok
01	STONER INSTALACIONES Y SERVICIOS SLU	ok	ok	ok

Ninguna empresa presenta incidencias.

4 ESTUDIO OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.

4.1 Parámetros objetivos para identificar las ofertas incursas en presunción de anormalidad.

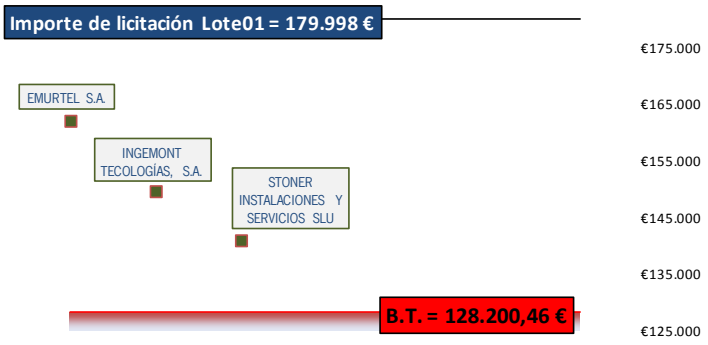
Se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas inferiores en más de un **15 %** a la media aritmética de las ofertas no excluidas de la licitación, sin incluir en dicho cálculo el importe de licitación.

Se entiende por oferta del licitador a la suma de los importes totales de [(PREVENTIVO CONTRATO (4 años) Importe TOTAL) + (CORRECTIVO CONTRATO imp. Para VALORACIÓN + PIEZAS)] del documento Excel de oferta económica

4.2 OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.

LOTE 01.

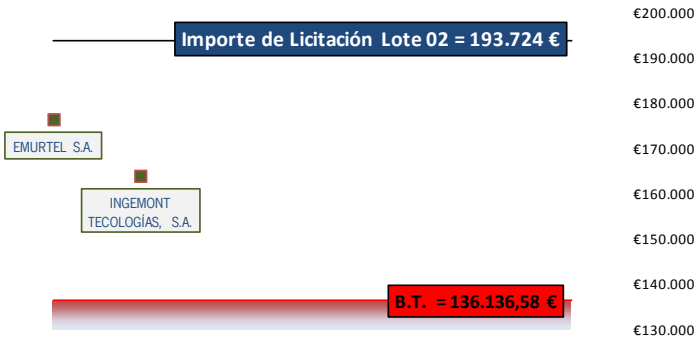
EMPRESA		IMPORTE
IMPORTE DE LICITACIÓN	%DESV.	179.998,00 €
EMURTEL S.A.	-2,46%	162.013,00 €
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	5,33%	149.688,73 €
STONER INSTALACIONES Y SERVICIOS SLU	10,97%	140.770,48 €
MÉDIA ARITMÉTICA		150.824,07 €
% DE ANORMALIDAD		15,00%
LÍMITE DE ANORMALIDAD		128.200,46 €



- Ninguna empresa presenta oferta anormalmente baja.

LOTE 02.

EMPRESA		IMPORTE
IMPORTE DE LICITACIÓN	%DESV.	193.724,00 €
EMURTEL S.A.	0,94%	176.342,00 €
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	7,88%	163.999,44 €
MÉDIA ARITMÉTICA		170.170,72 €
% DE ANORMALIDAD		20,00%
LÍMITE DE ANORMALIDAD		136.136,58 €



- Ninguna empresa presenta oferta anormalmente baja.

5 PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS.

5.1 CRITERIOS DE PUNTUACIÓN.

Los criterios de valoración y la puntuación que podrá alcanzar a cada uno de ellos son los siguientes:

El único criterio de valoración y adjudicación de la licitación en cada Lote es el PRECIO, adjudicándose a la empresa que presente la oferta más baja, de conformidad con los importes resultantes del documento Excel que forma parte del Anexo 4 del presente Cuadro Resumen (IMPORTE TOTAL, para mantenimiento preventivo, e IMPORTE PARA VALORACIÓN + PIEZAS, para mantenimiento correctivo), y conforme a la fórmula y a los porcentajes para concepto que a continuación se indican:

CT340-20-108 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE HIDROCLIMATIZACIÓN (ANDALUCÍA OCCIDENTAL)

	PREVENTIVO	CORRECTIVO			MODIF.	
		ACTUACIONES	MAT. Y PIEZAS		7,00%	
Lote 01	144.072,00 €	19.426,00 €	16.500,00 €		12.599,86 €	
lote 02	162.748,00 €	14.476,00 €	16.500,00 €		13.560,68 €	
VALOR ESTIMADO →	**306.820,00 €**	**33.902,00 €**	**33.000,00 €**		**26.160,54 €**	**399.882,54 €**
	373.722,00 €					

CRITERIOS DE PUNTUACIÓN

MANTENIMIENTO				**años**
PESOS	PREVENTIVO	60 %	Duración del Contrato	4
	CORRECTIVO	40 %		0

PUNTUACIÓN TOTAL → **PT = 1 PREVENTIVO + 2 CORRECTIVO**

1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **1 PMP = (1-((B-A)/A))*60**

B = Importe de la empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0.

2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO — **2 PMC = (1-((B-A)/A))*40**

B = Importe correctivo de la empresa que se valora. /// A = Importe correctivo mínimo mayor de 0.

Plantilla formada por = 2 persona/as **(Peón + Oficial)**

Importe Correctivo (Ic) = {[(Dm)+(Hm*Nh)+(Me*%E)+Pz]*Na}

Hora de Trabajo Medio (HM) = (C1*Hjl)+(C2*Hfj)+(C3*Hn)+(C4*Hf)		**ΣC→**	**100,00%**
Hjl	(Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2	C1=	**74,00%**
Hfj	(Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2	C2=	**22,00%**
Hn	(Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2	C3=	**2,00%**
Hf	(Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2	C4=	**2,00%**
Dm	**Desplazamiento Medio (Media aritmética desplazamientos)**	Dm=	**100%**
Nh	Numero de horas medias por actuación.	Nh=	**5 Horas**
Na	Numero de actuaciones previstas durante el contrato 4 años	Na=	**55 Act.**
%Me	Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación	%Me=	**90%**
Me	Medios de elevación		
PZ	Coste medio de piezas y consumibles por actuación.	PZ=	**300,00 €**

5.2 PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN.

CT340-20-108 — LOTE 01. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE HIDROCLIMATIZACIÓN (ANDALUCÍA OCCIDENTAL)

IMPORTES CONTRATO	PESO	
	PREVENTIVO	60 %
	CORRECTIVO	40 %

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
EMURTEL S.A.	131.312,00 €	81,23 Puntos	30.701,00 €	98,38 Puntos	162.013,00 €	88,09 Puntos
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	115.287,60 €	95,72 Puntos	34.401,13 €	86,14 Puntos	149.688,73 €	91,89 Puntos
STONER INSTALACIONES Y SERVICIOS SLU	110.557,60 €	100,00 Puntos	30.212,88 €	100,00 Puntos	140.770,48 €	100,00 Puntos

PREVENTIVO		
EMPRESAS	IMPORTE	PUNTUACIÓN PMP = (1-((B-A)/A))*N
EMURTEL S.A.	131.312,00 €	81,23 Puntos
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	115.287,60 €	95,72 Puntos
STONER INSTALACIONES Y SERVICIOS SLU	110.557,60 €	100,00 Puntos

B = Importe empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0. /// N = Máxima Puntuación.

CORRECTIVO

EMPRESAS	Hora trabajo medio (HM)	Desplazamiento Medio (DM)	Medios de Elevación (ME)	PIEZAS Y MAERIALES (Pz)	nº Salidas estimadas // nº Kms estimados para todas las	Importe Correctivo → (IC)=[((HM*Nh)+DM+(ME*%E))*NA]+SR+Pz	PUNTUACIÓN PMC = (1-((B-A)/A))*N
EMURTEL S.A.	25,64 €	40,00 €	100,00 €	16.500,00 €	0,00 €	30.701,00 €	98,38 Puntos
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	23,88 €	72,00 €	149,00 €	16.500,00 €	0,00 €	34.401,13 €	86,14 Puntos
STONER INSTALACIONES Y SERVICIOS SLU	19,27 €	45,00 €	120,00 €	16.500,00 €	0,00 €	30.212,88 €	100,00 Puntos

Hora de Trabajo Medio (HM) = (C1*Hjl)+(C2*Hfj)+(C3*Hn)+(C4*Hf)

Hjl=(Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hfj=(Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hn=(Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2
Hf=(Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2
Nh = Numero de horas medias por actuación.
Na = Numero de actuaciones previstas durante el contrato 4 años
%Me = Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación
PZ = Coste medio de piezas y consumibles por actuación.

C1=	74%
C2=	22%
C3=	2%
C4=	2%
Nh=	5 Horas
Na=	55 Act.
%Me=	90%
Pz =	300,00 €

CT340-20-108 — LOTE 02. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE HIDROCLIMATIZACIÓN (ANDALUCÍA ORIENTAL)

IMPORTES CONTRATO	PESO	
	PREVENTIVO	60 %
	CORRECTIVO	40 %

EMPRESAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO		TOTAL	
	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN	IMPORTE	PUNTUACIÓN
EMURTEL S.A.	148.336,00 €	88,95 Puntos	28.006,00 €	100,00 Puntos	176.342,00 €	93,37 Puntos
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	133.577,12 €	100,00 Puntos	30.422,32 €	91,37 Puntos	163.999,44 €	96,55 Puntos

PREVENTIVO		
EMPRESAS	IMPORTE	PUNTUACIÓN PMP = (1-((B-A)/A))*N
EMURTEL S.A.	148.336,00 €	88,95 Puntos
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	133.577,12 €	100,00 Puntos

B = Importe empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0. /// N = Máxima Puntuación.

CORRECTIVO

EMPRESAS	Hora trabajo medio (HM)	Desplazamiento Medio (DM)	Medios de Elevación (ME)	PIEZAS Y MAERIALES (Pz)	nº Salidas estimadas // nº Kms estimados para todas las	Importe Correctivo → (IC)=[((HM*Nh)+DM+(ME*%E))*NA]+SR+Pz	PUNTUACIÓN PMC = (1-((B-A)/A))*N
EMURTEL S.A.	25,64 €	0,00 €	90,00 €	16.500,00 €	0,00 €	28.006,00 €	100,00 Puntos
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	23,88 €	0,00 €	148,62 €	16.500,00 €	0,00 €	30.422,32 €	91,37 Puntos

Hora de Trabajo Medio (HM) = (C1*Hjl)+(C2*Hfj)+(C3*Hn)+(C4*Hf)

Hjl = (Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hfj = (Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hn = (Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2
Hf = (Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2
Nh = Numero de horas medias por actuación.
Na = Numero de actuaciones previstas durante el contrato 4 años
%Me = Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación
PZ = Coste medio de piezas y consumibles por actuación.

C1=	74%
C2=	22%
C3=	2%
C4=	2%
Nh=	5 Horas
Na=	55 Act.
%Me=	90%
Pz =	300,00 €

6 CONCLUSIÓN.

6.1 PROPUESTAS DE EXCLUSION.

No se proponen exclusiones.

6.2 PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN.

LOTE 01

Se propone a las siguientes empresas como adjudicatarias del lote 1 del Acuerdo Marco licitado, por haber presentado las mejores ofertas puntuadas:

Adjudicatario	mantenimiento preventivo	mantenimiento correctivo
STONER INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.U.	110.557,60 €	30.212,88 €
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	115.287,60 €	30.422,32 €
EMURTEL S.A.	131.312,00 €	30.701,00 €

LOTE 02

Se propone a las siguientes empresas como adjudicatarias del lote 2 del Acuerdo Marco licitado, por haber presentado las mejores ofertas puntuadas:

Adjudicatario	mantenimiento preventivo	mantenimiento correctivo
INGEMONT TECOLOGÍAS, S.A.	133.577,12 €	30.422,32 €
EMURTEL S.A.	148.336,00 €	28.006,00 €

Sevilla a jueves, 23 de septiembre de 2021.	
Firmado por CARMONA CANO ANTONIO JAVIER - 75015661B el día 23/09/2021 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios	
Antonio Javier Carmona Cano Técnico Unidad de Compras	