Junta de Andalucía
Consejería de Empleo, Formación y Trabajo Autónomo
INTURJOVEN

Exp. MC.: 004/21

ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE CONTRATO DE SERVICIOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y ALBERGUES JUVENILES GESTIONADOS POR LA EMPRESA ANDALUZA DE GESTIÓN DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL, S.A. (INTURJOVEN)

PRIMERO.- Con fecha 28 de junio de 2021, se publica en el DOUE Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE), Anuncio de licitación para la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización instalados en los edificios y Albergues Juveniles gestionados por INTURJOVEN, relativo al Exp. MC.: 004/21, con la **Referencia de publicación 2021/S 122-323861**

Con esa misma fecha se publica en el perfil de contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de licitación para la contratación de dicho servicio (**Ref. de publicación: 2021-0000090336**).

SEGUNDO.- Con fecha 4 de agosto de 2021, se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el Listado de licitadores en el presente procedimiento (**Ref. de publicación: 2021-0000114009**), resultando interesadas en el presente procedimiento las siguientes empresas:

Nº ORDEN	NOMBRE EMPRESA	C.I.F.
1	APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN)	B-41766478
2	BLISA SERVICIOS 2025, S.L.	B-18941930
3	TECCONAIR, S.L.	B-23308448
4	FRIOELECTRIC INSTALACIONES, S.L.	B-04660825
5	ELECNOR, S.A.	A-48027056
6	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A-60470127

TERCERO.- Con fecha 26 de agosto de 2021, se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el Acuerdo adoptado por el Órgano de contratación sobre composición de la Mesa de contratación que ha de asistirle en el presente procedimiento (**Ref. de publicación: 2021-0000120929**).

Exp. MC.: 004/21

CUARTO.- Con fecha 3 de septiembre de 2021, se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el resultado de la apertura del Sobre nº 1, con la documentación acreditativa de los requisitos previos para participar en la presente contratación (**Ref. de publicación: 2021-0000122884**), siendo admitidas definitivamente, tras la cumplimentación de los requerimientos de subsanación realizados, las siguientes empresas (**Ref. de publicación: 2021-0000124214**,:

ORDEN	NOMBRE EMPRESA	C.I.F.	LOTES
1	APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN)	B-18014167	1 y 2
2	BLISA SERVICIOS 2025, S.L.	B-18941930	1 y 2
3	ELECNOR, S.A.	A-48027056	1 y 2
4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A-60470127	1 y 2

QUINTO.- Con fecha 13 de septiembre de 2021 se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el resultado de la apertura pública de los Sobres nº 2 relativo a los Criterios que dependen de un juicio de valor, presentados por las empresas admitidas (**Ref. de publicación: 2021-0000124853**), de los que se da traslado al Jefe del Área de Obras y Mantenimiento, a fin de que emita el correspondiente Informe Técnico, obteniendo las empresas admitidas, tras la valoración realizada, la siguiente puntuación (**Ref. de publicación: 2021-0000126625**):

Nº ORDEN	NOMBRE EMPRESA	C.I.F.	Propuesta Técnica (Máx. 45 puntos)			Mejoras (Máx. 4 puntos)	PUNTUACIÓN CONFORME A CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR	OBSERVACIONES
			Plan de mantenimiento preventivo (Máx. 25 puntos)	Modelo de documentación (Máx. 5 puntos)	Medios humanos, técnicos y materiales (Máx. 15 puntos)			
1	APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN)	B-18014167	18	3	10	2	**33**	Lote 1 y 2
2	BLISA SERVICIOS 2025, S.L.	B-18941930	15	3	12	3	**33**	Lotes 1 y 2
3	ELECNOR, S.A.	A-48027056	22	3	11	2	**38**	Lotes 1 y 2
4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A-60470127	16	2	9	3	**30**	Lotes 1 y 2

SEXTO.- Con fecha 29 de septiembre de 2021 se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el resultado de la apertura pública del Sobre nº 3, relativo a los Criterios evaluables de forma automática, presentado por las empresas admitidas (**Ref. de publicación: 2021-0000128374**), resultando anormal o desproporcionada la oferta económica presentada por la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., en los Lotes nº 1 y 2, en aplicación de los parámetros establecidos en el Anexo XII al PCAP, por lo que se requirió a la empresa para que justificase su oferta económica, desglosando razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado, mediante la presentación de la información y documentación que resultase pertinente a estos efectos.

SÉPTIMO.- Con fecha 15 de octubre de 2021 se publica en el Perfil de Contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, Anuncio de Información adicional mediante el que se hace público el rechazo de la propuesta económica presentada por la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. en relación a los Lotes nº 1 y 2, al resultar ésta inviable económicamente, resultando, tras la nueva clasificación de las ofertas económicas, que la propuesta presentada por la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN), en el Lote nº 1, se encontraba incursa en presunción de anormalidad, por lo que se la requirió para que justificase el bajo precio de la misma (**Ref. de publicación: 2021-0000135711**).

OCTAVO.- Con fecha 27 de octubre de 2021, la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN), cumplimentó el requerimiento efectuado, resultando tras el análisis efectuado, rechazada la oferta presentada por ésta en el Lote nº 1, adjudicándose provisionalmente el servicio mediante Acuerdo del Órgano de contratación de fecha 14 de diciembre de 2021, a las siguientes empresas, al haber resultado sus ofertas las más ventajosas económicamente de conformidad a los criterios que dependen de un juicio de valor, y de los Criterios evaluables de forma automática (**Ref. de publicación: 2021-0000164913**):

- **Lote nº 1: Andalucía Occidental**:

  ELECNOR, S.A.
  C.I.F.: A-48027056
  Precio anual mantenimiento preventivo: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (31.833,00 €).

- **Lote nº 2: Andalucía Oriental**:

  APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. (APLEAN)
  C.I.F.: B-18014167
  Precio anual mantenimiento preventivo: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS (28.390,00 €).

NOVENO.- Con fecha 29 de diciembre de 2021, se recibe comunicación del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Andalucía (TARCJA), mediante la que notifica la interposición de recurso especial en materia de contratación por la entidad APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L., con fecha 22 de diciembre de 2021, contra su exclusión del Lote nº 1 del procedimiento (**Recurso Tribunal 575/2021**), procediendo a solicitar toda la documentación relativa al Expediente.

DÉCIMO.- Con fecha 31 de enero de 2022, el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Andalucía notifica **Resolución 38/2022**, mediante la que se inadmite el Recurso interpuesto por APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L., contra su exclusión del Lote nº 1 del procedimiento.

DÉCIMO PRIMERO.- Con fecha 4 de marzo de 2022, la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L., adjudicataria provisional del Lote nº 2 correspondiente al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización instalados en los edificios y Albergues Juveniles, situados en Andalucía Oriental, comunica expresamente su desistimiento; razón por la que, con fecha 8

de marzo de 2022, la Mesa de contratación propone al que suscribe la adjudicación provisional del Lote n° 2, a la empresa que resulta siguiente en la clasificación, BLISA SERVICIOS 2025, S.L., con C.I.F.: B-18941930, a la que se requiere, con esa misma fecha, para que presente toda la documentación exigida en el apartado 2 de la Cláusula 10.7 del PCAP (**Ref. de publicación: 2022-0000025489**).

DÉCIMO SEGUNDO.- Con fecha 11 de abril de 2022 la Secretaria de la Mesa de Contratación da traslado al que suscribe, de que ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., y BLISA SERVICIOS 2025, S.L., han procedido a cumplimentar toda la documentación exigida en la Cláusula 10.7 del PCAP.

En virtud de lo anterior,

CONSIDERANDO

PRIMERO Y ÚNICO.- Que, tras aplicar todos los Criterios de valoración aplicables en virtud de un juicio de valor, y los evaluables de forma automática, las ofertas más ventajosas económicamente para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización instalados en los edificios y Albergues Juveniles gestionados por INTURJOVEN han resultado ser las presentadas por las siguientes empresas:

- **Lote nº 1: Andalucía Occidental**:

  ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U./antes ELECNOR, S.A.
  C.I.F.: A-79486833
  Precio anual mantenimiento preventivo: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (31.833,00 €).

- **Lote nº 2: Andalucía Oriental**:

  BLISA SERVICIOS 2025, S.L.
  C.I.F.: B-18941930
  Precio anual mantenimiento preventivo: TREINTA Y TRES MIL EUROS (33.000,00 €).

ACUERDO

PRIMERO.- ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE A LAS SIGUIENTES EMPRESAS LOS LOTES Nº 1 Y 2 DEL CONTRATO DE SERVICIOS, para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización instalados en los edificios y Albergues Juveniles gestionados por INTURJOVEN, relativo al Expediente de Contratación: Exp. MC.: 004/21:

- **Lote nº 1: Andalucía Occidental**:

  ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U./antes ELECNOR, S.A.
  C.I.F.: A-79486833
  Precio anual mantenimiento preventivo: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (31.833,00 €).

- **Lote nº 2: Andalucía Oriental**:

  BLISA SERVICIOS 2025, S.L.
  C.I.F.: B-18941930
  Precio anual mantenimiento preventivo: TREINTA Y TRES MIL EUROS (33.000,00 €).

SEGUNDO.- REQUERIR A LAS EMPRESAS ADJUDICATARIAS PARA QUE FORMALICEN EL CONTRATO en plazo no superior a **cinco días**, contados desde el siguiente a aquel en que hubieran recibido el requerimiento, de conformidad a lo dispuesto en la Cláusula 10.9 del PCAP.

TERCERO.- PUBLICAR EL PRESENTE ACUERDO en el perfil de contratante de INTURJOVEN en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, para su general conocimiento.

Y para que así conste, suscribo el presente en el lugar y fecha indicados en la firma digital del presente documento.

28729543J ANTONIO JESUS DIAZ (R: A41445800)

Firmado digitalmente por 28729543J ANTONIO JESUS DIAZ (R: A41445800)
Fecha: 2022.04.12 11:45:35 +02'00'

Fdo.: Antonio Jesús Díaz de la Rosa
Director- Gerente
INTURJOVEN

CONSEJERÍA DE EMPLEO, FORMACIÓN Y TRABAJO AUTÓNOMO
INTURJOVEN
Junta de Andalucía
C.I.F.: A-41445800