ANEXO I

PROGRAMA DE NECESIDADES

PROGRAMA DE NECESIDADES APROBADO

Datos del Centro Educativo

Código	29003002	Denominación	C.E.I.P. Pablo Ruiz Picasso				
Sede	0	Municipio/Localidad	Fuengirola				
Provincia	Málaga	Tipología Actual	C1	N.E	Nuevo Modelo	C1	N.E

Datos de la Intervención

Descriptor	SUSTITUCIÓN DE CENTRO EN UNA ÚNICA PARCELA
Secciones: Programas y Líneas de actuación	
PROGRAMA 2.0	2.0.1

Actuación incluida en el listado del PLAN DE INFRAESTRUCTURAS 2017

El Centro actual fue construido en el año 1970, y consta de dos sedes ubicadas en dos parcelas distintas en el núcleo urbano de Fuengirola. Una de ellas, la que alberga la etapa de Primaria y espacios de Administración, cuenta con un edificio de dos plantas. La otra se destina a Infantil y Comedor, y cuenta con un edificio de sólo una planta. Los edificios presentan varias deficiencias, las cuales, teniendo en cuenta su antigüedad, han llevado a tomar la decisión de sustituir el Centro completo, ubicándolo en una única parcela, que será la que actualmente utiliza la etapa de Infantil.

Se pretende por tanto, con esta intervención, construir un Centro C1 de nueva planta ubicado en la actual parcela de Infantil, ubicada en calle José Moreno Carbonero, que dispone de una superficie de 1.900m2 aproximados.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN.

El diseño del nuevo Centro se verá muy condicionado por las pequeñas dimensiones de la parcela, y por las separaciones a linderos que deberá tener en cuenta la implantación del edificio, que deberán ser de 3 metros. Es por ello que el edificio se deberá emplazar de forma que se libere el mayor espacio posible para la pista deportiva/zona de juego.

Por los mismos condicionantes antes descritos se prevé que edificio cuente con tres plantas (PB+2). En la planta baja del edificio se situarán, como mínimo, todos los espacios de Infantil, los espacios de Administración y el comedor/cocina, con todos sus espacios complementarios. La sala de profesores y el aula de Educación Especial Específica (AEEE), aunque es preferible que se ubiquen en la planta baja del edificio de ser posible, dada las limitaciones existentes, se permitirá que se ubiquen en la planta primera. En este Programa se ha previsto que la Sala de Usos Múltiples se sitúen en la planta Primera. El aula-gimnasio podrá situarse en plantas superiores.

El A.E.E.E. deberá contar con un aseo adaptado contiguo, que deberá estar conectado con el aula, y podrá ser utilizado por el resto de alumnos, por lo que también deberá tener acceso desde los espacios de circulación comunes, considerándolo a los efectos del cómputo de aseos/vestuarios para el cumplimiento del Decreto 293/2009 y CTE. Deberá disponer de espacio para una camilla de 2,00x0,80 m. Se posibilitará el uso y facilidad de desplazamientos de grúas de transferencia. Se estudiará en detalle los recorridos, funcionalidad y la elección de los sanitarios y demás elementos necesarios (manillas

Es copia auténtica de documento electrónico

puertas, grifos, mecanismos, etc.).

Espacios exteriores: Debido a las dimensiones de la parcela se ha desestimado incluir las aulas exteriores de Infantil, el huerto, la zona de aparcamientos y la reserva para futuras ampliaciones. Se prevén únicamente el porche, y una Zona de Juegos donde se incluirá una pista polideportiva con las mayores dimensiones posibles. La superficie total destinada a Zona de Juegos, debe cumplir el mínimo de 900m2 determinado en el artículo 3.3 del *Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación Primaria y la educación Secundaria*. Para el cómputo de estos 900m2 mínimos podrá tenerse en cuenta la superficie de porche prevista, sumándola a la de la Zona de Juegos/Pista, por lo que debe relacionarse bien con esta zona.

Se deberá incluir todo lo necesario para la demolición del edificio de Infantil que actualmente existe en la parcela, que tiene una superficie de 500m2 y una sola planta.

Se deberán incluir las obras previas de adecuación, incluyendo las instalaciones necesarias, para facilitar la ubicación de módulos prefabricados en la sede actual de Primaria que servirán para escolarizar a los alumnos de Infantil y el comedor durante la ejecución de las obras, ubicada en calle Triana, siguiendo las directrices que se determinen durante la supervisión del proyecto.

Se deberá prever acceso seguro a la cubierta del edificio para facilitar su mantenimiento.

El programa de necesidades ha sido redactado, según las condiciones estipuladas en la Orden 24 de enero de 2003, por la que se aprueban las Normas de Diseño y Constructivas de los edificios de Uso Docente y el Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación Primaria y la educación Secundaria.

El proyecto deberá dar respuesta al cumplimiento del Código Técnico y a las disposiciones de carácter legal o reglamentario, así como a toda la normativa técnico general y sectorial de aplicación al proyecto.

Así mismo, deberá cumplir entre otras disposiciones, las instrucciones Técnicas para dotar a los centros Educativos de las Infraestructuras Necesarias para el Uso de las Tecnologías de la Información y Comunicaciones (TIC) e instalaciones especiales.

Se recuerda que se atenderá lo requerido por la Normativa vigente en materia de ahorro energético y certificación de eficiencia energética, debiendo el redactor y director de obra, además, gestionar la inscripción de los documentos necesarios en los correspondientes Registros.

Se tendrá en cuenta toda la Normativa Municipal o Provincial que afecte, incluyéndose su justificación en el proyecto o en separata, según se exija, así como el resto de documentación necesaria para la consecución de la Licencia de Obras (Parques y Jardines, Infraestructura, Bomberos, etc.). Los redactores deberán asegurarse de incluir en el proyecto las separatas que se requieran por parte del Ayuntamiento, o de cualquier otra Administración, con el objeto de conseguir los permisos necesarios para la ejecución de las obras.

Cualquier alternativa a este Programa facilitado deberá justificarse pormenorizadamente por el Técnico Redactor debiéndose ajustar a las normativas anteriormente citadas.

Esta actuación también comprenderá el levantamiento de los planos necesarios por parte del redactor del proyecto para describir la situación actual y la propuesta de actuación, incluido un plano topográfico de toda la zona de actuación si fuera necesario. Además, se deberá comprobar la exactitud de los datos y planos facilitados por esta Agencia.

PROGRAMA 2.0	**Líneas: 2.0.1**						
NUEVO (CONSTRUCCIÓN)							
ZONA COMÚN							
Tipo	*Descripción*	**Existente** *Uds*	*Mód*	**Referencia** *Uds*	*Mód*	*Se actúa Superf*	*Observaciones*
ZONA DOCENTE	USOS MÚLTIPLES + TALLER POILV.AI	0	0	1	120	**120**	
ZONA DOCENTE	BIBLIOTECA	0	0	1	45	**45**	
ZONA DOCENTE	RECURSOS	0	0	1	25	**25**	
ZONA DOCENTE	AULA GIMNASIO+VESTUARIOS	0	0	1	240	**240**	

Es copia auténtica de documento electrónico

ZONA DOCENTE	ASEOS ALUMNOS	0	0	1	45	**45**	
ZONA DE ADMINISTRA	DESPACHO DIRECCIÓN	0	0	1	15	**15**	
ZONA DE ADMINISTRA	SECRETARÍA+ARCHIVO	0	0	1	25	**25**	
ZONA DE ADMINISTRA	SALA DE PROFESORES	0	0	1	30	**30**	
ZONA DE ADMINISTRA	DESPACHO JEFE DE ESTUDIOS	0	0	1	10	**10**	
ZONA DE ADMINISTRA	ASEOS PROFESORES	0	0	1	5	**5**	
ZONA DE ADMINISTRA	AMPAS + ALUMNOS	0	0	1	20	**20**	
ZONA DE ADMINISTRA	CONSERJERÍA Y REPROGRAFÍA	0	0	1	10	**10**	
SERVICIOS COMUNES	ALMACÉN GENERAL	0	0	1	10	**10**	
SERVICIOS COMUNES	ASEOS - VESTUARIOS USO NO DOCEN	0	0	1	5	**5**	Deberá ubicarse cercano a la cocina
SERVICIOS COMUNES	CUARTO DE LIMPIEZA Y BASURA	0	0	1	4	**4**	
SERVICIOS COMUNES	INSTALACIONES	0	0	1	40	**40**	Se estima esta superficie, pero deberá optimizarse a la que sea realmente necesaria
SERVICIOS COMPLEMI	COMEDOR	0	0	1	110	**110**	
SERVICIOS COMPLEMI	COCINA OFICIO POLIVALENTE (IN SIT	0	0	1	40	**40**	Se diseñará de manera que pueda atender tanto la elaboración de comidas en el propio Centro como el suministro de comidas elaboradas. La cocina deberá tener un acceso desde el exterior Incluye los espacios anexos: cuarto de basuras (3m2), almacén de cocina con zona de frío y con ventilación al exterior, y almacén de limpieza.

INFANTIL

Tipo	*Descripción*	**Existente** *Uds*	*Mód*	**Referencia** *Uds*	*Mód*	*Se actúa* *Superf*	*Observaciones*
ZONA DOCENTE	AULA POLIVALENTE INFANTIL	0	0	3	50	**150**	
ZONA DOCENTE	ASEOS ALUMNNOS INFANTIL	0	0	1	15	**15**	
ZONA DOCENTE	ESPACIOS COMUNES INFANTIL	0	0	1	50	**50**	

PRIMARIA

Tipo	*Descripción*	**Existente** *Uds*	*Mód*	**Referencia** *Uds*	*Mód*	*Se actúa* *Superf*	*Observaciones*
ZONA DOCENTE	AULA PRIMER CICLO PRIMARIA	0	0	2	50	**100**	
ZONA DOCENTE	AULA SEGUNDO CICLO PRIMARIA	0	0	2	50	**100**	
ZONA DOCENTE	AULA TERCER CICLO PRIMARIA	0	0	2	50	**100**	
ZONA DOCENTE	AULA DE EDUCACIÓN ESPECIAL ESPI	0	0	1	50	**50**	La superficie indicada incluye un aseo adyacente especialmente adaptado de 10 m2
ZONA DOCENTE	AULA DE PEQUEÑO GRUPO	0	0	2	20	**40**	

DEMOLICIÓN

ZONA COMÚN

Tipo	*Descripción*	**Existente** *Uds*	*Mód*	**Referencia** *Uds*	*Mód*	*Se actúa* *Superf*	*Observaciones*
SERVICIOS COMPLEMI	DEMOLICIÓN DE EDIFICIO EXISTENTI	0	0	0	0	**500**	

ESPACIOS EXTERIORES

Descripción	*A Inicio*	*A Fin*	*Se actúa*	*Acción*	*Observaciones*
PORCHE CUBIERTO	0	113	113	NUEVO	
PISTA POLIDEPORTIVA 32x44	0	1408	0	NADA	No es viable debido a las dimensiones de la parcela
PISTA POLIDEPORTIVA 22x44	0	968	0	NADA	No es viable debido a las dimensiones de la parcela
ESTACIONAMIENTO	0	180	0	NADA	No es viable debido a las dimensiones de la parcela
ZONA AJARDINADA	0	225	0	NADA	No es viable debido a las dimensiones de la parcela
HUERTO	0	113	0	NADA	No es viable debido a las dimensiones de la parcela
AULAS EXTERIORES	0	180	0	NADA	No es viable debido a las dimensiones de la parcela
ZONA JUEGOS	0	900	900	NUEVO	Incluye pista deportiva, cuyas dimensiones serán la mayores posibles. Esta zona de juegos se usará por ambos niveles educativos
					No es viable debido a las dimensiones de la parcela

Es copia auténtica de documento electrónico

RESERVA AMPLIACIÓN	0	450	0	NADA

RESUMEN

RESUMEN DE SUPERFICIES EN NUEVOS ESPACIOS

Concepto	Superficie
SUPERFICIE ÚTIL ESPACIOS	1.404
CIRCULACIONES	421
TOTAL ÚTIL	1.825
TOTAL CONSTRUIDA	2.044

RESUMEN ECONÓMICO

Obra

Concepto	%	Superficie	Módulo	Valor	Descrip. Acumulado	Acumulado
SUPERFICIE CONSTRUIDA	--	--	--	--		
PORCHES	--	--	--	--		
DEMOLICIÓN	--	--	--	--		
REDISTRIBUCIÓN	--	--	--	--		
REFORMA	--	--	--	--		
TOLERANCIAS	--	--	--	--	P.E.M. EDIFICACIÓN	1.597.011,94 €
ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN	--	--	--	0,00 €	P.E.M.+ACTU. Y MODERNIZ.	1.597.011,94 €
URBANIZACIÓN	--	1.200	--	--	P.E.M. SIN SS	1.699.011,94 €
PRESUPUESTO S.S	--	--	--	37.548,16 €	TOTAL P.E.M.	1.736.560,10 €
GASTOS GENERALES	13,00 %	--	1.736.560,10 €	225.752,81 €		
BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00 %	--	1.736.560,10 €	104.193,61 €	PRESUPUESTO CONTRATA	2.066.506,52 €
I.V.A.	21,00 %	--	2.066.506,52 €	433.966,37 €	GLOBAL LICITACIÓN	2.500.472,89 €

Honorarios

Concepto	Valor	IVA	Total
REDACCIÓN PROYECTO	117.741,53 €	24.725,72 €	142.467,25 €
ESTUDIO S.S.	3.438,39 €	722,06 €	4.160,45 €
DIRECCIÓN DE OBRAS	50.460,65 €	10.596,74 €	61.057,39 €
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN	50.460,65 €	10.596,74 €	61.057,39 €
COORDINACIÓN S.S.	8.022,91 €	1.684,81 €	9.707,72 €

Es copia auténtica de documento electrónico

Obra	**2.500.472,89 €**
Honorarios	**278.450,20 €**

Programa Elaborado por **Martín Jiménez, Jorge**

Validado por: **Hernández Bosquet, Vicente**

Es copia auténtica de documento electrónico

ANEXO II.

DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA, FOTOGRÁFICA Y PLANIMÉTRICA

Tipología de vegetacion:

- PA Palmera
- AR Arbol sin identificar
- ARP Arbol pequeño
- PI Pino
- OL Olivo
- EN Encina
- EU Eucalipto
- ALM Almendro
- HI Higuera
- AGU Aguacate
- NA Naranjo
- MAN Mandarino
- LI Limon
- MA Manzano
- YU Yuca
- PAL Palma
- CI Cipres
- SET Seto
- ZA Zarzal

Tipología de lineas:

- A Indefinida
- TF Telefónica
- G Gas
- S -SC Fecales
- PL - PLC Pluviales
- AB Abastecimiento
- RI Riego
- BOM Bomberos
- AP Alumbrado público
- TC Telecomunicaciones
- SE Electricidad
- CUA Cuadro
- TO Torreta metálica
- TR Tráfico
- SEM Semáforo
- SU Sumidero
- PE Poste electrico
- PT Poste telefono
- SV Señal vertical
- FA Farola

* Las arquetas quedan definidas por el centro y su simbologia

Tipología de lineas:

- B Bordillo
- F Fachada
- LE Linea electrica
- LG Linea Gas
- L Linde
- Linea ocultas
- LT Linea telefonica
- M Muro tapia
- TA Talud alto
- VM Valla metalica
- C Camino carril
- BA Carretera
- VT Vía tren
- MP Muro piedra
- H Hito mojón
- E Estaca madera

* Cada tipologia de lineas esta definida en CAD por capas distintas

TITULO DEL PROYECTO:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO DE CEIP PABLO RUIZ PICASSO

PLANO:

TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
ESTADO ACTUAL

SITUACION:

C/ Pintor Sorolla, 35
T.M. Fuengirola - Málaga

CLIENTE:

Consejería de Educación
Junta de Andalucía

Calle Brújula nº 12 local 2
29010. Málaga. (España)
Tfno. +34 952 002 432
+34 626 804 389
+34 639 420 552
planos@ajttopografos.com
malaga@ajttopografos.com
jose.diaz@ajttopografos.com
administracion@ajttopografos.com
juanjose.carrasco@ajttopografos.com
www.ajttopografos.com

FIRMA TECNICO COLEGIADO:

Juan José Carrasco Gutiérrez
T.E. en Delineacion Industrial
T.S. F.P. en Desarrollo de Proyectos Urbanisticos y Operaciones Topograficas
Colegiado nº 1576

FIRMA GERENTE:

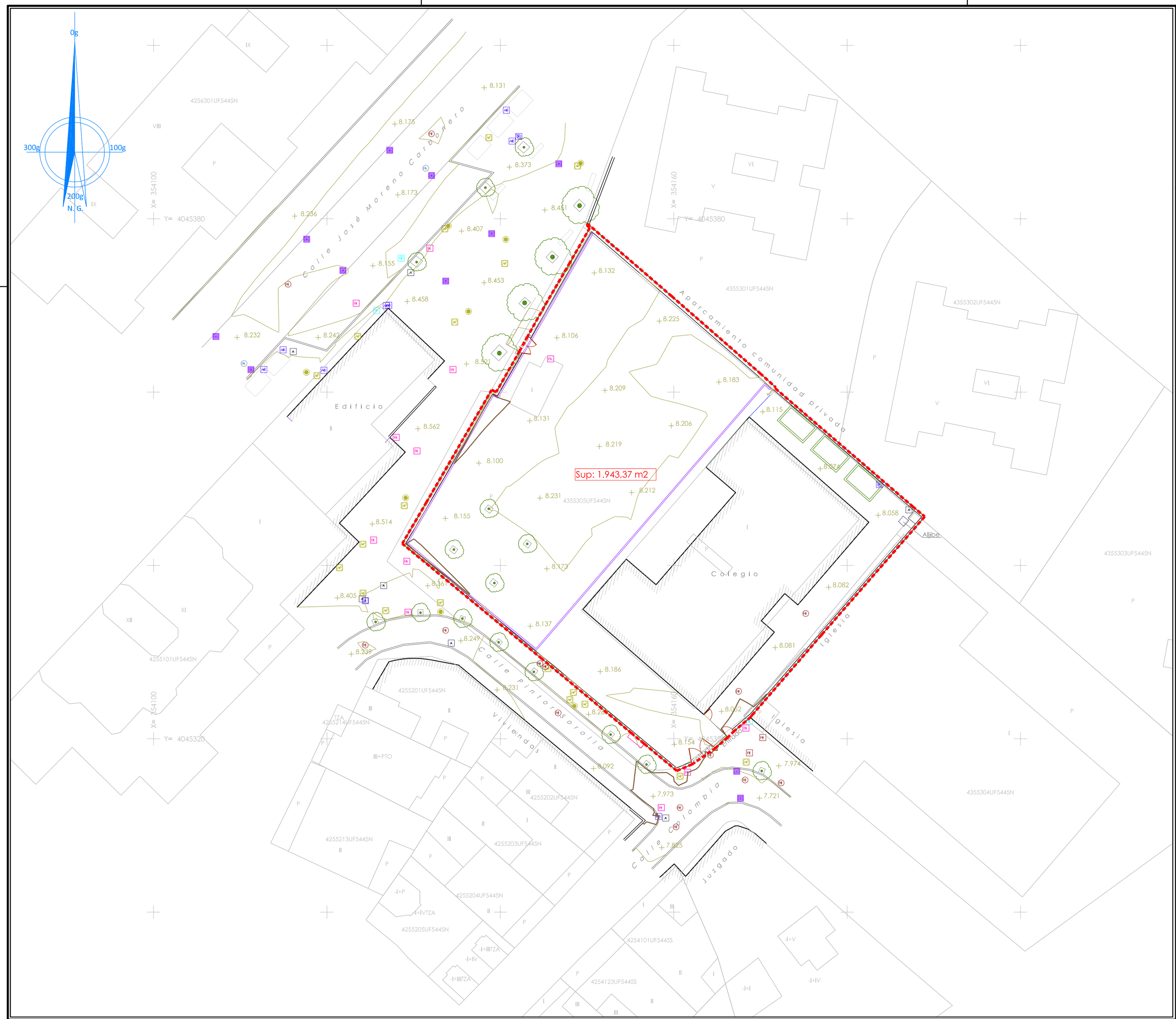
José Salvador Díaz Gutiérrez

FORMATO:	SISTEMA:	FECHA:	PLANO Nº:
DIN-A2	Coordenadas U.T.M. Sistema ETRS - 89 Huso 30 Norte	JULIO 2021	02

ESCALA: 1:300

0m 1.5m 3m 6m 9m 12m 15m 18m 21m

visado:



Tipología de vegetacion:

- PA Palmera
- AR Arbol sin identificar
- ARP Arbol pequeño
- PI Pino
- OL Olivo
- EN Encina
- EU Eucalipto
- ALM Almendro
- HI Higuera
- AGU Aguacate
- NA Naranjo
- MAN Mandarino
- LI Limon
- MA Manzano
- YU Yuca
- PAL Palma
- CI Cipres
- SET Seto
- ZA Zarzal

Tipología de lineas:

- A Indefinida
- TF Telefónica
- G Gas
- S -SC Fecales
- PL - PLC Pluviales
- AB Abastecimiento
- RI Riego
- BOM Bomberos
- AP Alumbrado público
- TC Telecomunicaciones
- SE Electricidad
- CUA Cuadro
- TO Torreta metálica
- TR Tráfico
- SEM Semáforo
- SU Sumidero
- PE Poste electrico
- PT Poste telefono
- SV Señal vertical
- FA Farola

* Las arquetas quedan definidas por el centro y su simbologia

Tipología de lineas:

- B Bordillo
- F Fachada
- LE Linea electrica
- LG Linea Gas
- L Linde
- Linea ocultas
- LT Linea telefonica
- M Muro tapia
- TA Talud alto
- VM Valla metalica
- C Camino carril
- BA Carretera
- VT Vía tren
- MP Muro piedra
- H Hito mojón
- E Estaca madera

* Cada tipologia de lineas esta definida en CAD por capas distintas

TITULO DEL PROYECTO:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO DE CEIP PABLO RUIZ PICASSO

PLANO:

TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
ESTADO ACTUAL - MONTAJE CON PLANO CATASTRAL

SITUACION:

C/ Pintor Sorolla, 35
T.M. Fuengirola - Málaga

CLIENTE:

Consejería de Educación
Junta de Andalucía

Calle Brújula nº 12 local 2
29010. Málaga. (España)
Tfno. +34 952 002 432
+34 626 804 389
+34 639 420 552
planos@ajttopografos.com
malaga@ajttopografos.com
jose.diaz@ajttopografos.com
administracion@ajttopografos.com
juanjose.carrasco@ajttopografos.com
www.ajttopografos.com

FIRMA TECNICO COLEGIADO:

Juan José Carrasco Gutiérrez
T.E. en Delineacion Industrial
T.S. F.P. en Desarrollo de Proyectos Urbanisticos y Operaciones Topograficas
Colegiado nº 1576

FIRMA GERENTE:

José Salvador Díaz Gutiérrez

FORMATO:	SISTEMA:	FECHA:	PLANO Nº:
DIN-A2	Coordenadas U.T.M. Sistema ETRS - 89 Huso 30 Norte	JULIO 2021	03

ESCALA: 1:300

0m 3m 6m 9m 12m 15m 18m 21m
1.5m

visado:

Tipología de vegetacion:

- PA Palmera
- AR Arbol sin identificar
- ARP Arbol pequeño
- PI Pino
- OL Olivo
- EN Encina
- EU Eucalipto
- ALM Almendro
- HI Higuera
- AGU Aguacate
- NA Naranjo
- MAN Mandarino
- LI Limon
- MA Manzano
- YU Yuca
- PAL Palma
- CI Cipres
- SET Seto
- ZA Zarzal

Tipología de lineas:

- A Indefinida
- TF Telefónica
- G Gas
- S -SC Fecales
- PL - PLC Pluviales
- AB Abastecimiento
- RI Riego
- BOM Bomberos
- AP Alumbrado público
- TC Telecomunicaciones
- SE Electricidad
- CUA Cuadro
- TO Torreta metálica
- TR Tráfico
- SEM Semáforo
- SU Sumidero
- PE Poste electrico
- PT Poste telefono
- SV Señal vertical
- FA Farola

* Las arquetas quedan definidas por el centro y su simbologia

Tipología de lineas:

- B Bordillo
- F Fachada
- LE Linea electrica
- LG Linea Gas
- L Linde
- Linea ocultas
- LT Linea telefonica
- M Muro tapia
- TA Talud alto
- VM Valla metalica
- C Camino carril
- BA Carretera
- VT Vía tren
- MP Muro piedra
- H Hito mojón
- E Estaca madera

* Cada tipologia de lineas esta definida en CAD por capas distintas

TITULO DEL PROYECTO:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO DE CEIP PABLO RUIZ PICASSO

PLANO:

TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO ESTADO ACTUAL - MONTAJE CON FOTOGRAFÍA AÉREA

SITUACION:

C/ Pintor Sorolla, 35
T.M. Fuengirola - Málaga

CLIENTE:

Consejería de Educación
Junta de Andalucía

Calle Brújula nº 12 local 2
29010. Málaga. (España)
Tfno. +34 952 002 432
+34 626 804 389
+34 639 420 552
planos@ajttopografos.com
malaga@ajttopografos.com
jose.diaz@ajttopografos.com
administracion@ajttopografos.com
juanjose.carrasco@ajttopografos.com
www.ajttopografos.com

FIRMA TECNICO COLEGIADO:

Juan José Carrasco Gutiérrez
T.E. en Delineacion Industrial
T.S. F.P. en Desarrollo de Proyectos Urbanisticos y Operaciones Topograficas
Colegiado nº 1576

FIRMA GERENTE:

José Salvador Díaz Gutiérrez

FORMATO:	SISTEMA:	FECHA:	PLANO Nº:
DIN-A2	Coordenadas U.T.M. Sistema ETRS - 89 Huso 30 Norte	JULIO 2021	04

ESCALA: 1:300

0m 3m 6m 9m 12m 15m 18m 21m
1.5m

SALIDA
EMERGENCIA
SOLO
SALIDA