Expte. 65/2019

DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE "SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES DEL EDIFICIO VILLA EUGENIA CONOCIDA COMO CASA ROSA, SEDE DE LA CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA E INTERIOR" (EXP. 65/2019 – CONTR 2019 367343).

En la ciudad de Sevilla, a 30 de septiembre de 2020

REUNIDOS

De una parte el Ilmo. Sr. Don Antonio Sanz Cabello, en su calidad de Viceconsejero de la Consejería de la Presidencia, Administración Pública e Interior de la Junta de Andalucía, nombrado por Decreto 20/2019, de 26 de enero, en virtud de lo dispuesto por la Orden de la Consejería de la Presidencia e Igualdad de 28 de junio de 2013, publicada en el BOJA nº 133 de 10 de julio de 2013, sobre delegación de competencias, actuando en nombre y representación de la Consejería de la Presidencia, Administración Pública e Interior.

De otra parte, Dª Rosa María Ocaña Rodríguez, con D.N.I. nº [redacted] actuando en nombre y representación de la empresa TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L. con N.I.F. nº B-41146028, según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía D. Miguel Azcárate Salas, mediante escritura de fecha 26 de julio de 2017, bajo el nº 496 de su protocolo, bastanteada por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía con fecha 28 de enero de 2019.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo del Ilmo. Sr. Viceconsejero de la Presidencia, Administración Pública e Interior de fecha 24 de julio de 2019.

SEGUNDO.- El expediente de contratación fue aprobado el día 29 de julio de 2019, por importe de DOSCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS DE EURO (212.964,06 €), IVA excluido.

TERCERO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por resolución del Ilmo. Sr. Viceconsejero de la Presidencia, Administración Pública e Interior de fecha 27 de enero de 2020, a la empresa TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.

CUARTO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto fue realizada por la Intervención Delegada de la Consejería de la Presidencia, Administración Pública e Interior con fecha 17 de febrero de 2020.

TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.
C/ Ctra. La Rinconada, 20-22
41703 BRENES (Sevilla)
Teléfono: 955 05 08 - 639 [illegible] 54
Por D. R. Junca

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- El presente contrato tiene por objeto el "SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES DEL EDIFICIO VILLA EUGENIA CONOCIDA COMO CASA ROSA, SEDE DE LA CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA E INTERIOR".

El presente contrato es de naturaleza administrativa y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001 en lo que no se oponga a la LCSP, de 12 de octubre, la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados; con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

No podrá producirse la consolidación como personal de las Administraciones Públicas, de las personas que, procedentes de la entidad contratista, realicen los trabajos que constituyan el objeto del contrato.

SEGUNDA.- El precio del contrato es de CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (163.982,33 Euros), al que le corresponde, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido, un importe de TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS DE EURO (34.436,29 Euros), siendo el importe total del contrato CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (198.418,62 Euros), IVA incluido, que será abonado por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con cargo a la partida presupuestaria 0100010000/G/11A/21200/00 01 conforme a los siguientes importes por anualidades:

Anualidad 2020 99.209,31 euros I.V.A. incluido.
Anualidad 2021 99.209,31 euros I.V.A. incluido.

TERCERA.- El plazo total de ejecución del contrato es de veinticuatro (24) meses a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato, prorrogable por tres períodos de doce (12) meses.

CUARTA.- El plazo de garantía del contrato es de tres (3) meses, a contar desde el día del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

QUINTA.- El contratista para garantizar el cumplimiento del presente contrato ha depositado una garantía definitiva[1] por importe de OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS DE EURO (8.199,12 euros), en

1

la Caja de Depósitos de la Secretaría General Provincial de Hacienda, Industria y Energía de Sevilla, según se acredita mediante el correspondiente resguardo nº 804 2 500296555 (RUE: CAJAVAL EH4101 2020 56), de 9 de enero de 2020, que queda incorporado como anexo al mismo. En su caso, cuando así se prevea en el anexo I, la garantía que eventualmente deba prestarse podrá constituirse en vez de un depósito, mediante retención en el precio en la forma y condiciones previstas en dicho anexo.

SEXTA.- El presente contrato no está sujeto a revisión de precios.

SÉPTIMA.- El régimen de penalidades y las causas de resolución por demora será el establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 211 y 313 de la LCSP, así como las indicadas en la cláusula 23.2 del PCAP.

OCTAVA.- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, sus Anexos y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares revestirán carácter contractual, prevaleciendo el primero de los documentos en caso de discrepancia con el resto de los documentos contractuales. El contratista se compromete a realizar el objeto del contrato en los términos y condiciones fijados en ambos pliegos, firmando en este acto un ejemplar de los mismos.

Las mejoras ofertadas por la empresa son las siguientes:
- Horas anuales para la realización de tareas de carácter extraordinario: 240 horas
- Construcción de una rampa: SI
- Reparación del liner del vaso del estanque y cambio sistema de desagüe: SI

NOVENA.- El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP. Las condiciones de entrega, recepción o admisión de la prestación son las establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

DÉCIMA.- El presente contrato puede ser modificado en el supuesto que así se prevea expresamente en el Anexo I-A del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 22 del PCAP.

DÉCIMO PRIMERA.- Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. El contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargado prevista en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, (Reglamento general de protección de datos) relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, asumiéndolo expresamente.

TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L
C/ Ctra. La Runconada, 20-22
41310 BRENES (Sevilla)
Tels.: 954 87 [illegible] - 639 78 [illegible]
Por Mc. El Jurado

DÉCIMO SEGUNDA.- El presente contrato, de naturaleza administrativa, se rige por la LCSP y demás normativa de aplicación, a la que expresamente se somete el contratista, siendo competente la Jurisdicción contencioso-administrativa para conocer de las cuestiones derivadas del mismo.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato por duplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento del presente documento.

POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA

EL VICECONSEJERO DE LA PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA E INTERIOR

Fdo: Antonio Sanz Cabello

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA

TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.

Fdo: Rosa María Ocaña Rodríguez

TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.
CIF: B41146016
Pol. Ind. El Junqal
C/ Cuesta Rinconada, 20-22
41510 BRENES (Sevilla)
Teléfs.: 954 87 05 08 - 639 76 54 10