Junta de Andalucía

Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional

Consejería de Universidad, Investigación e Innovación

Delegación Territorial en Granada

INFORME-MEMORIA DEL SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICA Y RETRIBUCIONES PARA LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL LOTE Nº 3 DE GRANADA, FORMALIZADO CON LA EMPRESA LAS NIEVES S.L.

PRIMERO: Con fecha 13 de abril de 2021, esta Delegación Territorial acuerda el inicio del expediente de contratación del "Servicio de limpieza de diversos centros docentes públicos de Granada para el curso 2021/2022, CONTR 2021 337764", adjudicándose definitivamente por Resolución de fecha 15 de julio de 2021 y formalizándose el oportuno contrato administrativo con fecha 25 de agosto de 2021 con la empresa LAS NIEVES S.L, adjudicataria del lote nº 3(el importe hora se fijó en 14,78 € sin iva, 17,88 € con iva).

SEGUNDO: Como consecuencia de la instalación de módulos prefabricados de aulas en el IES "Laurel de la Reina" de La Zubia y el IES "Montevives" de Las Gabias que forman parte del lote nº 3 adjudicado a la empresa LAS NIEVES SL, el curso 2022/2023 entrarán en funcionamiento nuevas aulas y espacios, por razones de interés público conforme dictamina el artículo 203.1 de la LCSP, que no se hallaban contemplados en los cálculos que sirvieron de base para la adjudicación del contrato mencionado, por lo que se pretende modificar su importe, sin alterar la naturaleza global del contrato inicial, según el siguiente detalle:

IES LAUREL DE LA REINA DE LA ZUBIA: Instalación de un módulo prefabricado con dos aulas de 60 m^2 y otros 50 m^2 de zonas comunes y despachos. Incremento de horas previstas para hacer frente a las nuevas necesidades: 296,25.
Importe modificación iva incluido: 5.296,95 €, lo que supone un porcentaje del 1,14% del precio del contrato, aproximadamente.

IES MONTEVIVES DE LAS GABIAS: Instalación de dos módulos prefabricado con dos aulas de 60 m2 y otros 100 m^2 de zonas comunes y despachos. Incremento de horas previstas para hacer frente a las nuevas necesidades: 592,50.
Importe modificación iva incluido: 10.593,90 €, lo que supone un porcentaje del 2,28% del precio del contrato, aproximadamente.

Por todo lo expuesto, este Servicio,

PROPONE:

PRIMERO: Modificar el contrato administrativo formalizado con fecha 25 de agosto de 2.021 con la empresa adjudicataria LAS NIEVES SL para el servicio de limpieza del lote nº 3, surtiendo efectos esta modificación a partir del 15 de octubre de 2022.

C/ Gran Vía de Colón 56.
18071 Granada.

Telf.: 958 029 000 - Fax.: 958 029 076
Correo-e: delgranada.dpgr.ced@juntadeandalucia.es

Siendo el importe originario de adjudicación 465.850,00 € iva incluido, el precio del contrato modificado para el curso académico 2022/2023, asciende a 481.740,85 € iva incluido (465.850,00 €+5.296,95 € +10.593,90 €), lo que supone un porcentaje del **3,42 % aproximadamente** del precio del contrato.

SEGUNDO: Para el curso académico 2022/2023, se deberá reajustar la garantía definitiva para que quede fijada en la cantidad de 19.906,79 €, de conformidad con lo establecido en el art. 109.3 de la LCSP.

TERCERO: Tratándose de una modificación prevista en el PCAP inferior al 20% del precio inicial, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 204 de la LCSP, no suponiendo el establecimiento de nuevos precios unitarios en el contrato, resultará obligatoria para el contratista según lo preceptuado en el art. 206.1 de la LCSP.

LA JEFA DEL SERVICIO DE GESTIÓN
ECONÓMICA Y RETRIBUCIONES

Fdo. Raquel López Gabaldón.