ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Nº3

(COMPROBACIÓN DE JUSTIFICACIONES DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS)

Presidencia:
Dña. M.ª José Santos Ramos
Jefa de Régimen Jurídico y Contratación
D. Miguel Jesús Sánchez Carmona
Letrado de la Junta de Andalucía
D. Francisco Javier Pérez Rodríguez
Representante de la Intervención Delegada
Dª. Águeda Codina del Valle
Jefa de Departamento de Recursos Corporativos
Dña. Sofía Segura Sánchez
Técnica del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación
Secretaría:
D. Fernando Ruiz Merino
Jefe de Área del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

En Sevilla, el día 13 de octubre de 2021, a las 09:55 h. se reúnen las personas al margen relacionadas, que constituyen la Mesa de contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía, según Resolución del Director Gerente, de designación de los miembros de la mesa de contratación de fecha 07 de julio de 2021, con objeto de proceder a la comprobación de las justificaciones de las ofertas anormalmente bajas, correspondiente al expediente siguiente:

EXPEDIENTE: CONTR 2021 613159
TIPO DE CONTRATO: SERVICIOS
EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y LAVANDERÍA EN LOS CENTROS ADMINISTRATIVOS, LAS OFICINAS COMARCALES Y LOCALES AGRARIAS Y LA RED DE LABORATORIOS ADSCRITOS A LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD ANDALUZA
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CUARENTA Y OCHO EUROS (3.554.421,48 €)
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (6.462.584,51€)
ÓRGANO GESTOR PROPONENTE: SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURAS

De acuerdo con el acta de la mesa de contratación de fecha 22/09/2021, se requirió a las empresas cuyas ofertas habían incurrido en anormalidad la justificación de la misma, de conformidad con el artículo 149 LCSP. En concreto, las licitadoras TOP LIMPI SERVICES, S.L. para los lotes 2, 3, 5, 7 y 8, FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. para el lote 6 y HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN, S.L. para el lote 7.

Notificados los requerimientos a las empresas licitadoras a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SiREC, éstas presentan la documentación en tiempo y forma, salvo TOP LIMPI SERVICES, S.L. que no aporta justificación para el lote 7.

Reunida la mesa en el día de hoy, en primer lugar procede a la aprobación del acta de la sesión anterior. Tras la aprobación del acta, la mesa realiza la valoración de los informes emitidos en fecha 08/10/2021 por la Subdirección de Gestión de Recursos e Infraestructuras sobre la justificaciones presentadas por las licitadoras. De acuerdo con los mismos, las empresas FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. y HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN, S.L. justifican correctamente la viabilidad de sus ofertas.

En cuanto a TOP LIMPI SERVICES, S.L., en relación a los lotes 2, 3, 5 y 8, la citada Subdirección considera que los cálculos realizados para los costes de personal para la limpieza de los centros pertenecientes a cada uno de los lotes no se corresponde con los términos establecidos en el Pliego. La mesa solicita a la vocalía del servicio proponente aclaración acerca de los términos del Pliego que no cumple la oferta, a lo que la misma responde que las ofertas se realizan para un período de ejecución de 12 meses, en tanto el plazo de ejecución del contrato es de 24 meses.

En su virtud, la mesa acuerda proponer al órgano de contratación la exclusión de TOP LIMPI SERVICES, S.L. para todos los lotes a los que concurre, es decir, para los lotes 2, 3, 5, 7 y 8 y procede al cálculo de la valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmula de los lotes 2, 3, 5, 6, 7 y 8, con el resultado siguiente:

Lote 2

LICITADOR	Proposición eco. (Máximo 75 puntos)		Mejoras (Máximo 25 puntos)						PUNTUACIÓN TOTAL
	OFERTA ECONÓMICA	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	Puntuación Bolsa de horas	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación Bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta	
HERCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACION SL	**237.180,99 €**	**75,00**	**400**	**5**	**SI**	**10**	**5**	**10**	**100,00**
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	261.494,35 €	68,03	400	5	SI	10	5	10	93,03
COLABORACION ANDALUZA SL	264.000,00 €	67,38	400	5	SI	10	16	10	92,38
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	273.612,12 €	65,01	400	5	SI	10	5	10	90,01
LIMPIASOL SA	285.223,52 €	62,37	321	5	SI	10	5	10	87,37
CLEANMART SL	289.548,56 €	61,44	321	5	SI	10	5	10	86,44
SOLDENE SA	297.766,60 €	59,74	400	5	SI	10	5	10	84,74
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	303.300,00 €	58,65	322	5	SI	10	5	10	83,65
OHL SERVICIOS INGESAN SA	304.201,57 €	58,48	321	5	SI	10	5	10	83,48
AEMA HISPANICA SL	332.261,93 €	53,54	321	5	SI	10	5	10	78,54

Lote 3

LICITADOR	Proposición económica (Máximo 75 puntos)		Mejoras (Máximo 25 puntos)						PUNTUACIÓN TOTAL
	OFERTA ECONÓMICA	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	Puntuación Bolsa de horas	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación Bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta	
CLEANMART SL	**465.010,69 €**	**75,00**	**321**	**5**	**SI**	**10**	**5**	**10**	**100,00**
COLABORACION ANDALUZA SL	465.600,00 €	74,91	400	5	SI	10	16	10	99,91
AURUM SERVICIOS INTEGRALES SA	472.519,00 €	73,81	400	5	SI	10	5	10	98,81
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	481.012,14 €	72,51	400	5	SI	10	5	10	97,51
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	486.500,00 €	71,69	322	5	SI	10	5	10	96,69
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	494.000,00 €	70,60	400	5	SI	10	5	10	95,60
SERLINCO SL	498.214,96 €	70,00	400	5	SI	10	5	10	95,00
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	498.942,98 €	69,90	400	5	SI	10	5	10	94,90
SOLDENE SA	506.983,59 €	68,79	400	5	SI	10	5	10	93,79
OHL SERVICIOS INGESAN SA	528.059,72 €	66,05	321	5	SI	10	5	10	91,05
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	499.600,00 €	69,81	400	5	SI	10	0	0	84,81

Lote 5

LICITADOR	Proposición económica (Máximo 75 puntos)		Mejoras (Máximo 25 puntos)						PUNTUACIÓN TOTAL
	OFERTA ECONÓMICA	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	Puntuación Bolsa de horas	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación Bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta	
CLEANMART SL	**211.665,18 €**	**75,00**	**321**	**5**	**SI**	**10**	**5**	**10**	**100,00**
CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA	215.760,00 €	73,58	321	5	SI	10	5	10	98,58
COLABORACION ANDALUZA SL	216.000,00 €	73,49	400	5	SI	10	16	10	98,49
AURUM SERVICIOS INTEGRALES SA	223.686,00 €	70,97	400	5	SI	10	5	10	95,97
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	227.600,00 €	69,75	322	5	SI	10	5	10	94,75
ASI SERVINTEGRA SL	236.897,46 €	67,01	325	5	SI	10	5	10	92,01
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	237.523,94 €	66,83	400	5	SI	10	5	10	91,83
SAYTRA SERVICIOS INTEGRALES SL UNIPERSONAL	246.000,00 €	64,53	400	5	SI	10	5	10	89,53
SOLDENE SA	251.972,23 €	63,00	400	5	SI	10	5	10	88,00

Lote 6

LICITADOR	Proposición eco. (Máximo 75 puntos)		Mejoras (Máximo 25 puntos)						PUNTUACIÓN TOTAL
	OFERTA ECONÓMICA	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	Puntuación Bolsa de horas	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación Bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta	
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	**251.655,40 €**	**75,00**	**400**	**5**	**SI**	**10**	**5**	**10**	**100,00**
CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA	258.480,00 €	73,02	321	5	SI	10	5	10	98,02
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	272.739,75 €	69,20	400	5	SI	10	5	10	94,20
CLEANMART SL	281.926,00 €	66,95	321	5	SI	10	5	10	91,95
SOLDENE SA	291.661,40 €	64,71	400	5	SI	10	5	10	89,71
OHL SERVICIOS INGESAN SA	293.690,00 €	64,27	321	5	SI	10	5	10	89,27
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	294.000,00 €	64,20	400	5	SI	10	5	10	89,20
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	299.100,00 €	63,10	322	5	SI	10	5	10	88,10

Lote 7

LICITADOR	Proposición económica (Máximo 75 puntos)		Mejoras (Máximo 25 puntos)						PUNTUACIÓN TOTAL
	OFERTA ECONÓMICA	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	Puntuación Bolsa de horas	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación Bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta	
HERCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACION SL	**196.871,31 €**	**75,00**	**400**	**5**	**SI**	**10**	**5**	**10**	**100,00**
CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA	219.000,00 €	67,42	321	5	SI	10	5	10	92,42
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	224.743,08 €	65,70	400	5	SI	10	5	10	90,70
CLEANMART SL	230.945,26 €	63,93	321	5	SI	10	5	10	88,93
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	231.786,82 €	63,70	400	5	SI	10	5	10	88,70
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	232.300,00 €	63,56	322	5	SI	10	5	10	88,56
LIMPIASOL SA	237.072,46 €	62,28	321	5	SI	10	5	10	87,28
COLABORACION ANDALUZA SL	242.400,00 €	60,91	400	5	SI	10	16	10	85,91
AEMA HISPANICA SL	246.050,00 €	60,01	321	5	SI	10	5	10	85,01
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	237.500,00 €	62,17	400	5	SI	10	0	0	77,17

Lote 8

LICITADOR	Proposición eco. (Máximo 75 puntos)		Mejoras (Máximo 25 puntos)						PUNTUACIÓN TOTAL
	OFERTA ECONÓMICA	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	Puntuación Bolsa de horas	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación Bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta	
HERCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACION SL	**500.563,16 €**	**75,00**	**400**	**5**	**SI**	**10**	**5**	**10,00**	**100,00**
CLEANMART SL	515.139,55 €	72,88	321	5	SI	10	5	10,00	97,88
COLABORACION ANDALUZA SL	501.600,00 €	74,84	400	5	SI	10	16	5,00	94,84
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	542.408,65 €	69,21	400	5	SI	10	5	10,00	94,21
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	542.579,75 €	69,19	400	5	SI	10	5	10,00	94,19
AURUM SERVICIOS INTEGRALES SA	553.084,00 €	67,88	400	5	SI	10	5	10,00	92,88
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	554.000,00 €	67,77	400	5	SI	10	5	10,00	92,77
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	564.100,00 €	66,55	322	5	SI	10	5	10,00	91,55
ASI SERVINTEGRA SL	568.709,37 €	66,01	400	5	SI	10	5	10,00	91,01
AEMA HISPANICA SL	573.828,01 €	65,42	321	5	SI	10	5	10,00	90,42
CABELLO SERVILIMPSA SL	578.097,65 €	64,94	400	5	SI	10	5	10,00	89,94
OHL SERVICIOS INGESAN SA	582.645,26 €	64,43	321	5	SI	10	5	10,00	89,43
SOLDENE SA	592.758,83 €	63,33	400	5	SI	10	5	5,00	83,33

En virtud de lo expuesto, las ofertas con mejor relación calidad-precio para los citados lotes resultan ser las presentadas por:

Lote 2: HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN, S.L.
Lote 3: CLEANMART, S.L.
Lote 5: CLEANMART, S.L.
Lote 6: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.
Lote 7: HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN, S.L.
Lote 8: HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN, S.L.

Por tanto, la mesa acuerda requerirles la documentación previa a la adjudicación conforme a la cláusula 10.7. del PCAP.

Y no siendo otros los asuntos a tratar, se da por terminada la reunión a la 10:30 horas del día señalado, levantándose la presente acta para la debida constancia en el expediente de su razón.

La Secretaría,
Fernando Ruiz Merino

La vocalía del servicio proponente
Águeda Codina del Valle

Vº Bº La Presidencia,
Rosa M.ª Martínez Diéguez

Nota: firma la presente acta Rosa M.ª Martínez Diéguez, presidenta titular de la mesa y asistente a la sesión celebrada en fecha 03/11/2021, en la que se aprueba la misma.