

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

NOTARÍAS

ANUNCIO de 18 de diciembre de 2014, de la Notaría de doña María Esther Vallejo Vega, sobre subasta notarial de la venta extrajudicial de las fincas que se citan. (PP. 3683/2014).

María Esther Vallejo Vega, Notario de Jerez de la Frontera, con despacho en calle Santa María, 13, 3.º, hago saber:

Que ante mí se tramita venta extrajudicial de las siguientes fincas:

Finca número 1: Descripción: Urbana. Número diecisiete. Vivienda letra C, en planta tercera, del edificio en calle Ponce, número 9, de Jerez de la Frontera, provincia de Cádiz.

Tiene según título, una superficie útil de 86,76 m² y una superficie construida de 108,35 m², pero según Cédula de Calificación Definitiva, su superficie útil es de 85,88 m². Consta de hall de entrada, cocina, salón-comedor, cuatro dormitorios, dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal, armarios y pasillo de distribución, contando además con cuatro huecos de luces a patio central del edificio. Linda: Mirando, al frente, con pasillo o vestíbulo de entrada; izquierda, entrando, con caja de escalera y vivienda letra B de esta planta; derecha, entrando, con patio interior de luces y finca número 11, de la calle Ponce; y fondo, con patio central de luces del edificio. Cuota: Cuatro enteros setenta y siete milésimas por ciento (4,077%). Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jerez de la Frontera número Uno, al tomo 1.318, libro 257, folio 108, finca número 18.784, inscripción 6.^a

Finca número 2: Descripción: Urbana. Número trece. Plaza de garaje número 13, en planta de sótano de los edificios números 9 y 11 de la calle Ponce, de Jerez de la Frontera, provincia de Cádiz. Tiene una superficie de 15,66 m². Linda: Por el frente, con zona de maniobra; derecha, entrando, con plaza de garaje número 12; izquierda, con plaza de garaje número 14; y fondo, con calle Ponce número 9. Cuota: Un entero noventa centésimas por ciento (1,90%). Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jerez de la Frontera número Uno, al tomo 1.216, libro 198, folio 53, finca número 20.218, inscripción 8.^a

Se señala la subasta para el día 5 de febrero de 2015 a las 12,00 horas. Tendrá lugar en mi Notaría. El tipo para la subasta es de ciento cincuenta y ocho mil seiscientos ochenta y nueve euros y noventa céntimos de euro (158.689,90 €), para la finca número 1, registral 18.784, y de trece mil diez euros y diez céntimos de euro (13.010,10 €), para la finca número 2, registral 20.218; y no se admitirán posturas por debajo del 70% de dichas cantidades; pudiendo en otro caso el deudor, en un plazo de 10 días, presentar tercero que mejore la postura; en su defecto, el acreedor podrá adjudicarse la finca por una cantidad no inferior al 60% del tipo.

La documentación y las certificaciones registrales pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los postores deberán consignar previamente en esta Notaría el 20% del tipo correspondiente.

En Jerez de la Frontera, a dieciocho de diciembre de dos mil catorce.- La Notario, María Esther Vallejo Vega.