

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

ANUNCIO de 14 de mayo de 2015, de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Andalucía, Ceuta y Melilla, sobre subasta de bienes inmuebles. (PP. 1272/2015).

SUBASTA NÚM.: S2015R2986001024.

El Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Andalucía, Ceuta y Melilla.

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por el R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 12.5.2015 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como Anexo I. La subasta se celebrará el día 22 de julio de 2015, a las 10,00 horas, en la Delegación de la AEAT de Málaga, Avda. Andalucía, núm. 2, 3.ª planta.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero. Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

Segundo. La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero. Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto. Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto. En caso de que no resulten adjudicados los bienes en primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75% del tipo de subasta en 1.ª licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto. El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente a través de Internet en la dirección [//www.agenciatributaria.es/](http://www.agenciatributaria.es/), en la opción: Oficina Virtual. Pago de Impuestos.

Asimismo, si lo solicita la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo. Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1.ª licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una 2.ª licitación; si hubiera existido 2.ª licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo. Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno. Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el Título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo. El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

Undécimo. El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

ANEXO 1

RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

SUBASTA NÚM.: S2015R2986001024

LOTE 01

Núm. de Diligencia: 290923319315M Fecha de la Diligencia: 10.6.2009.
Tipo de subasta en 1.ª licitación: 1.100.692,80 euros
Tramos: 2.000,00 euros
Depósito: 220.138,56 euros
Tipo de derecho: Pleno dominio

Bien número 1

Tipo de bien: Vivienda.
Localización: C/ Inglaterra, núm. 4, Urb. Torrequebrada, 29630, Benalmádena (Málaga).
Reg. Núm. 2 de Benalmádena.
Tomo: 286.
Libro: 286.
Folio: 30.
Finca: 10503/BIS.
Inscripción: 4.
Referencia catastral: 1897503UF6419N0001WH.

Descripción:

Urbana: Vivienda Unifamiliar de dos plantas con una superficie de 272,68 m² construidos sobre Parcela numero 140, con una superficie de 2.364,36 m², enclavada en la Zona B-Tres, en la Hacienda Torrequebrada, Urbanización Torrequebrada, en término municipal de Benalmádena (Málaga). La parcela linda: al Norte, en línea de 58,50 metros, con la calle SR-1; al Sur, en línea de 39,50 metros, con linde de urbanización; al Este, en línea de 54,23 metros, con la parcela numero 142; y al Oeste, en línea de 56,19 metros, con la parcela numero 139.

Valoración: 1.100.692,80 euros.

Cargas: No constan cargas.

LOTE 02

Hipoteca constituida

Fecha de otorgamiento: 5.2.2009.
Notario autorizante: Martín Romero, Juan Carlos.
Número de protocolo: 04682009.
Tipo en primera licitación: 3.204.380,99 euros.
Tramos: 2.000,00 euros.
Depósito: 640.876,19 euros.

Bien número 1

Tipo de bien: Solar.
Tipo de derecho: Pleno dominio.
Localización: C/ La Era (esq. C/ Ovejero), 8; 29016, Málaga.
Inscrita en el Registro núm. 2 de Málaga. Tomo: 2.054. Libro: 1.260. Folio: 59. Finca: 6.476. Inscripción: 9.

Descripción: Urbana: Parcela de Terreno situada en el partido rural de Los Almendrales, termino de Malaga, en la Hacienda del Mayorazgo, con una superficie de 1.596,38 m². Linda: al Norte, con la parcela que por la misma escritura se transmite, finca registral 46.644; al Sur, con la calle de La Era; al Este, con calle Ovejero; y al Oeste, con parcela resto de la finca matriz de la que se segrego la otra finca que se transmite.

Valoración: 961.314,30 euros.

Cargas: No constan cargas.

Bien número 2

Tipo de bien: Solar.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ La Era (esq. C/ Ovejero), 8; 29016, Málaga.

Inscrita en el Registro núm. 2 de Málaga. Tomo: 1.894. Libro: 1.100. Folio: 26. Finca: 46644. Inscripción: 9.

Descripción: Urbana: Parcela de Terreno situada en el partido rural de Los Almendrales, termino de Malaga, en la Hacienda del Mayorazgo. Superficie: 3.732,62 m². Linda: al Norte, con la Finca La Pinta; al Sur, con terrenos de la Finca El Mayorazgo y, en parte, con calle abierta en esta finca, denominada calle del Ovejero; al Este, en parte con Finca Mayorazgo y la citada calle abierta en dicha finca; y al Oeste, con resto de la finca matriz de la que se segrega.

Valoración: 2.243.066,69 euros.

Cargas: No constan cargas.

Ambas fincas forman la parcela con Referencia Catastral 5268152UF7656S0001HA.

LOTE 03

Hipoteca constituida

Fecha de otorgamiento: 28.10.2011.

Notario autorizante: Vaquero Aguirre, Antonio.

Número de protocolo: 301602011.

Tipo en primera licitación: 3.645.295,97 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 729.059,19 euros.

Bien número 1

Tipo de bien: Otros.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ La Colina, 1; 29620, Torremolinos (Málaga).

Inscrita en el Registro núm. 10 de Málaga. Tomo: 1972. Libro: 144. Folio: 80. Finca: 16348/B. Inscripción: 2.

Referencia catastral: 6660007UF6566S0001TZ.

Descripción: Urbana: Parcela de Terreno perteneciente a la Urbanización denominada La Colina y señalada en el plano de la misma como V-1, sita en Torremolinos, Málaga, en el sitio conocido por el Cerro de la Torre. Tiene una Superficie aproximada de 3.290 m², y linda por todos sus lados con calles interiores de la propia urbanización.

Valoración: 2.379.568,20 euros.

Cargas: No constan cargas.

Bien número 2

Tipo de bien: Otros

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Localización: C/ La Colina, 2; 29620, Torremolinos (Málaga).

Inscrita en el Registro núm. 10 de Málaga. Tomo: 1972. Libro: 144. Folio: 82. Finca: 16350/B. Inscripción: 2.

Referencia catastral: 6660006UF6566S0001LZ.

Descripción: Urbana: Parcela de Terreno perteneciente a la Urbanización denominada La Colina y señalada en el plano de la misma como V-2, sita en Torremolinos, Málaga, en el sitio conocido por el Cerro de la Torre. Tiene una Superficie aproximada de 1.750 m², y linda por todos sus lados con calles interiores de la propia urbanización, y por dos de ellos, además, con aparcamiento de la misma.

Valoración: 1.265.727,77 euros.

Cargas: No constan cargas.

Sevilla, 14 de mayo de 2015.- El Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación, Antonio Ramos Encalado.