

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Anuncio de 22 de julio de 2022, de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Almería, sobre expropiación forzosa de terrenos a ocupar con motivo de la ejecución de la obra que se cita, en el término municipal de Mojácar, por el que se señalan fechas y horas para levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación.

La Dirección General de Infraestructuras de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio ordenó el día 5 de abril de 2022, la iniciación del Expediente de Expropiación Forzosa de los bienes y derechos afectados para la ejecución de la Obra del Proyecto, que se relaciona:

DENOMINACIÓN	CLAVE	APROBACIÓN PROYECTO
Variante Costera de Mojácar. Tramo: Carretera A-1203 – Paraje de Las Marinas. Mojácar (Almería)	03-AL-1980-0.0-0.0-ON	4 de abril de 2022

A tenor de lo dispuesto en el art. 38.3 de la Ley 8/2001 de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, la declaración de utilidad pública, la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos correspondientes, así como la Urgente ocupación, están implícitas en la Aprobación del Proyecto, de fecha 4 de abril de 2022.

Esta Delegación Territorial, en consecuencia, según lo previsto en el art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de fecha 16 de diciembre de 1954, y según la Resolución del Director general de infraestructuras de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, por P.D.: Orden de 10 de noviembre de 2021 (BOJA núm. 219, de 15.11.2021), de fecha 5 de abril de 2022, se convoca a los titulares de los bienes y derechos afectados, para que comparezcan en el Ayuntamiento de Mojácar, en los días y horas que se indica en la relación adjunta, a fin de trasladarse al terreno, cuando fuere necesario, y proceder a levantar las Actas Previas a la Ocupación, con motivo de la obra referenciada, en la que se harán constar el bien o derecho expropiado, sus titulares y demás datos y manifestaciones que aporten los presentes, en orden a la valoración de los derechos y perjuicios que se causen por la rápida ocupación.

En caso de ser varios propietarios, deberá el representante, interesado al que hayan designado, o destinatario figurante en primer término, comunicar al resto de los titulares la presente citación, en virtud de lo dispuesto en el art. 7 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A este acto deben acudir todos los interesados en el derecho afectado, por sí mismos o por medio de representante debidamente autorizado, a juicio del Representante de la Administración, aportando la siguiente documentación original y fotocopia de la misma:

1. Acreditación de su personalidad (DNI, NIE, o Pasaporte).
2. Original del Título de propiedad debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad (Escritura Pública y Nota Simple actualizada), referente a la finca afectada.
3. De actuar mediante representación, ésta deberá acreditarse por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna (Poder Notarial; documento privado con firma legalizada notarialmente; o Poder «Apud Acta», otorgado por comparecencia personal ante el Secretaria/o del Ayuntamiento o ante la Secretaria General Provincial y

00265849

de Recursos Comunes de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Almería).

4. A dicho acto deberán asistir los interesados, personalmente o bien representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, pudiendo hacerse acompañar, si lo estiman oportuno y a su costa, de Perito y/o Notario.

Según el art. 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, de 26 de abril de 1957, los interesados, así como las personas con derechos e intereses económicos directos sobre los bienes afectados que se hayan podido omitir en la relación adjunta, podrán formular por escrito ante esta Delegación Territorial hasta el día señalado para el levantamiento del Acta Previa, alegaciones a los efectos sólo de subsanar posibles errores u omisiones, pudiendo examinar el plano parcelario y demás documentación en la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía en Almería, sita en Hermanos Machado, núm. 4, 5.ª planta, Despacho 26, de 04071-Almería, mediante cita previa.

Asimismo se ha constar que, a tenor de lo previsto en el art. 45 de la Ley 39/2015, y en el apartado 2.º del art. 52 de la LEF, el presente anuncio servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquellos respecto de quienes sea ignorado su paradero.

ANEXO I

FECHA CITACIÓN	NÚM. ORDEN	REF. CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE EXPROPIACIÓN (m²)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m²)	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
Lunes 19/09/2022 9:30	1	04064A006002350000IP	6	235	ISABEL FLORES BELMONTE	1.265,64	115,55	
	2	04064A006002410000IF	6	241	MARGUERITE MARIE DEVOSSE BEAUJET	29,83		
	3	04064A006900120000IE	6	90012	AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	294,80		
	4	04064A006003970000IL	6	397	ISABEL FLORES BELMONTE	411,91		
Lunes 19/09/2022 11:30	5	04064A006900130000IS	6	90013	AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	309,83		
	6	04064A006003960000IP	6	396	ISABEL FLORES BELMONTE	259,71		
	7	04064A006004400000ID	6	44	MARÍA LUISA PÉREZ LÓPEZ Y SALVADOR JOSÉ PÉREZ LÓPEZ	291,67		
Martes 20/09/2022 9:30	8	2512104XG0120H0001EP			RESIDENCIAL JAVELIN, SL	526,33	58,84	
	9	2512107XG0120H0001UP			CARMEN MARIA BAUTISTA CRUZ Y JESÚS MARÍA PÉREZ DE PERCEVAL DÍAZ	502,14		
	10	2512102XG0120H0001IP			RESIDENCIAL JAVELIN, SL	523,13		
	11	2512101XG0120H0001XP			BANCO SANTANDER SA	50,14	3,07	
	12	04064A006900110000IJ	6	90011	AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	18,77		
	13	04064A010900010000IG	10	90001	AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	11,80		
Martes 20/09/2022 11:30	14	2512105XG0120H0001SP			RESIDENCIAL JAVELIN, SL	2.078,27	33,57	
	15	2512106XG0120H0001ZP			RESIDENCIAL JAVELIN, SL	4.534,46		
	16	04064A006004810000IZ	6	481	EN INVESTIGACIÓN	45,65		
Miércoles 21/09/2022 9:30	17	04064A006002630000IB	6	263	MARIA CINTAS CASADO	2.281,17		
	18	04064A006002670000IP	6	267	INMOBILIARIA DEL DESARROLLO CATALÁN SA	3.220,39		
	19	04064A006003920000IB	6	392	INMOBILIARIA DEL DESARROLLO CATALÁN SA	3.755,86		
	20	04064A006003930000IY	6	393	JOSEFA LOPEZ ESCRIBANO	880,86		
	21	04064A006003000000IP	6	300	INMOBILIARIA DEL DESARROLLO CATALÁN SA	1.326,03		

00265849

FECHA CITACIÓN	NÚM. ORDEN	REF. CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE EXPROPIACIÓN (m ²)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m ²)	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)
Miércoles 21/09/2022 11:30	22	04064A006004530000IA	6	453	EN INVESTIGACIÓN	50,21		
	23	04064A010006640000IF	10	664	VOLKERT VISSER GERARD	37,67		
	24	04064A010008720000IZ	10	872	ANA LUISA FLORES NAJAR	693,27		
Jueves 22/09/2022 09:30	25	04064A006004540000IB	6	454	FRANÇOIS GALLARDO Y ANNE MARIE GALLARDO	68,89		
	26	04064A006004510000IH	6	451	JUAN FLORES MONTOYA Y PASCUAL FLORES MONTOYA	32,63		
	27	04064A010900020000IQ	10	90002	AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	745,10		
	28	04064A010008740000IH	10	874	JUAN FLORES MARTINEZ, MARÍA DEL CARMEN MARTINEZ LOPEZ, CARMEN FLORES MARTINEZ Y ANA MARÍA FLORES MARTINEZ	156,99		
Jueves 22/09/2022 11:30	29	04064A010090180001OP	10	9018	EN INVESTIGACIÓN	425,88		
	30	04064A010007210000IG	10	721	JUAN FLORES MARTINEZ, HEREDEROS DE MILAGROS GONZÁLEZ PONCE, ANA MARÍA FLORES MARTINEZ Y MARÍA DEL MIRACLE FLORES GONZALEZ	1.362,03		
	31	04064A006004520000IW	6	452	HEREDEROS DE MILAGROS GONZALEZ PONCE	648,72		
Lunes 26/09/2022 09:30	32	04064A010007230000IP	10	723	HEREDEROS DE PEDRO FLORES GALLARDO	516,56		
	33	04064A010007220000IQ	10	722	HEREDEROS DE GABRIEL ANTONIO FLORES FLORES	73,10		
	34	04064A006003280000IQ	6	328	WHITE COAST INVESTMENTS & PARTNERS SL	3.871,19		
Lunes 26/09/2022 11:30	35	04064A010008430000IW	10	843	LUIS GIMENEZ GARCIA, JOSE MARIA GARCIA PEREZ, JEANNE GARCIA ROYO DE VIDAL, JUANA GARCIA PEREZ, HEREDEROS DE ISABEL JODAR GARCIA Y HEREDEROS DE DOMINGO SAEZ GARCIA	791,13		
	36	04064A010004220000IS	10	422	JOSE GONZALEZ GUERRERO	29,49		
	37	04064A010007250000IT	10	725	JOSE HR GARCIA	583,97		
Martes 27/09/2022 09:30	38	04064A010008490000IP	10	849	HEREDEROS DE ANA GUERRERO GUERRERO	8,37		
	39	04064A006900150000IU	6	90015	AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	85,57		
	40	04064A006004610000IP	6	461	WHITE COAST INVESTMENTS & PARTNERS SL	222,85		
	41	04064A006004160000IH	6	416	WHITE COAST INVESTMENTS & PARTNERS SL	16,14		
Martes 27/09/2022 11:30	42	04064A006004170000IW	6	417	ROBIN GOIFIS	16,65		
	43	04064A010008410000IU	10	841	LUIS GIMENEZ GARCIA, JOSE MARIA GARCIA PEREZ, JEANNE GARCIA ROYO DE VIDAL, JUANA GARCIA PEREZ, HEREDEROS DE ISABEL JODAR GARCIA, HEREDEROS DE DOMINGO SAEZ GARCIA Y JUANA GARCIA SAEZ	70,14		
	44	04064A010008360000IS	10	836	BARTOLOMÉ ANTONIO FLORES FLORES	24,74		
Miércoles 28/09/2022 09:30	45	04064A010004190000IS	10	419	MANUEL MEDINA GOMEZ	37,73		
	46	04064A010008390000IH	10	839	BARTOLOMÉ ANTONIO FLORES FLORES	52,37		
	47	04064A010008400000IZ	10	840	HEREDEROS DE SHEPHERD JOHN BRUCE	87,99		
	48	04064A010900080000IO	10	90008	AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	22,05		

FECHA CITACIÓN	NÚM. ORDEN	REF. CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE EXPROPIACIÓN (m²)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m²)	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
Miércoles 28/09/2022 11:30	49	2794007XG0029D0001QU			NORMAN PLAYFORD TERENCE Y MARGARET PLAYFORD FRANCES	81,02		
	50-51	04064A010008300000IR	10	830	HEREDEROS DE SHEPHERD JOHN BRUCE	92,59		
	52	04064A010008290000IX	10	829	LUIS GIMENEZ GARCIA, JOSE MARIA GARCIA PEREZ, JEANNE GARCIA ROYO DE VIDAL, JUANA GARCIA PEREZ, HEREDEROS DE ISABEL JODAR GARCIA, HEREDEROS DE DOMINGO SAEZ GARCIA Y JUANA GARCIA SAEZ	171,76		
Jueves 29/09/2022 09:30	53	3095009XG0029S0001QD			MARIA DEL CARMEN MARTIN ALLENDE	42,42		
	54	3095005XG0029S0001AD			FRANCISCO CARREÑO GARCIA	373,46		
	55-56	2794010XG0029D0000MY			HEREDEROS DE FRANCISCO ALARCON CARMONA	193,96		
Jueves 29/09/2022 11:30	57	2994013XG0029S0001SD			KARTOR INVERSORES SL	3,53		
	58	2994002XG0029S0001OD			INICIATIVAS GRUEMCA SL	195,84		
	59	2993001XG0029S0001KD			INICIATIVAS GRUEMCA SL	105,38		
	60	2993002XG0029S0001RD			INICIATIVAS GRUEMCA SL	2.447,64		
Lunes 03/10/2022 09:30	61	2994018XG0029S0001AD			MARTINUS MUSKENS THEODORUS	5,39		
	62	2994005XG0029S0001DD			INICIATIVAS GRUEMCA SL	163,27		
	63	2994006XG0029S0001XD			KARTOR INVERSIONES SL	516,29		
Lunes 03/10/2022 11:30	64	2993010XG0029S0001ED			GEORGE ELDRED MICHAEL	0,70		
	65	2994008XG0029S0001JD			FRANCISCO CARREÑO GARCIA	3,72		
	66	2994009XG0029S0001ED			NALDI ROBERTO	44,56		
Martes 04/10/2022 09:30	67	04064A006002480000II	6	248	INICIATIVAS EMPRESARIALES DE ALMERÍA S.L.		26,05	
	68	04064A010004440000IK	10	444	IBESIMEX	90,38	142,27	
	69	04064A010004440000IK	10	444	IBESIMEX		11,99	
Martes 04/10/2022 11:30	70	04064A010004440000IK	10	444	IBESIMEX	6,91	170,42	
	71	04064A010004440000IK	10	444	IBESIMEX	3,86	9,26	
	72	04064A006005140000IW	6	514	AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR			1.946,39
	73	04064A006002470000IX	6	247	HEREDEROS DE GASPAR EGEA FLORES			89,22
	74				AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	1,07		
	75				AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	76,52		
	76				AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	342,08		
	77				AYUNTAMIENTO DE MOJÁCAR	400,50		

Almería, 22 de julio de 2022.- La Delegada, Eloísa M.^a Cabrera Carmona.