

## 1. Disposiciones generales

### CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

*Extracto de la Orden de 21 de enero de 2022, por la que se efectúa convocatoria de subvenciones en el área de regeneración y renovación urbana «Las Albarizas» en Marbella (Málaga).*

BDNS (Identif.): 607142 - 607143 - 607145.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>) y en el presente BOJA.

Primero. Convocatoria.

Se convocan en el área de regeneración y renovación urbana «Las Albarizas» en Marbella, delimitada por Orden de 30 de junio de 2021, las siguientes líneas de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural:

- a) Subvenciones, en la modalidad de concesión en concurrencia competitiva, para la rehabilitación de viviendas unifamiliares, promovidas por propietarios o personas interesadas.
- b) Subvenciones, en la modalidad de concesión en concurrencia competitiva, para la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, promovidas por comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios.
- c) Subvenciones, en la modalidad de concesión en concurrencia no competitiva, para la financiación de obras de mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano.

Segundo. Bases reguladoras.

La presente convocatoria se regirá por las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural en la Comunidad Autónoma de Andalucía (en adelante, bases reguladoras), aprobadas por la Orden de 23 de noviembre de 2020, por la que se regulan las áreas de regeneración y renovación urbana en la Comunidad Autónoma de Andalucía y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en las mismas, y que se componen del texto que se inserta como Anexo I en dicha orden.

Tercero. Personas y entidades beneficiarias.

Podrán ser beneficiarias de las subvenciones para la rehabilitación de viviendas unifamiliares las personas promotoras de las actuaciones de rehabilitación que reúnan los requisitos previstos en el apartado 1 de la base quinta de las bases reguladoras.

Para las subvenciones para la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, podrán ser beneficiarias las comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios, que reúnan los requisitos previstos en el apartado 2 de la base quinta de las bases reguladoras.

Para las subvenciones para la financiación de obras de mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, podrá ser beneficiario el Ayuntamiento o entidad adscrita al mismo que cumpla con los requisitos recogidos en el apartado 3 de la base quinta de las bases reguladoras.

Cuarto. Objeto.

La subvenciones para el fomento de la regeneración y renovación urbana y rural en el área de regeneración y renovación urbana «Las Albarizas» en Marbella tienen por objeto la financiación de la ejecución de obras de rehabilitación de viviendas unifamiliares

00254632

y de edificios de tipología residencial colectiva y la financiación de obras de mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, según la línea a la que pertenezcan de las relacionadas en el dispositivo primero.

Quinto. Importe.

La concesión de las subvenciones se financiará, con cargo a los créditos de los ejercicios 2022, 2023 y 2024 de las partidas presupuestarias 1700187252 G/43A/78400/29 S0096 2020000045, 1700187252 G/43A/76400/29 S0096 2020000044, 1700037252 G/43A/76400/29 01 2021000078 y 1700037252 G/43A/78400/29 01 2020000039, siendo la cuantía total máxima destinada a la presente convocatoria de 1.356.417,39 euros, según el siguiente desglose por líneas de subvención, estando limitada, en todo caso, por las disponibilidades presupuestarias existentes:

a) Subvenciones para la rehabilitación de viviendas unifamiliares, promovidas por propietarios o personas interesadas:

Partida presupuestaria	2022	2023	2024	Total
1700187252 G/43A/78400/29 S0096 2020000045	10.500,00 €	10.500,00 €	0,00 €	21.000,00 €
1700037252 G/43A/78400/29 01 2020000039	700,00 €	700,00 €	0,00 €	1.400,00 €
Total	11.200,00 €	11.200,00 €	0,00 €	22.400,00 €

b) Subvenciones para la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, promovidas comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios:

Partida presupuestaria	2022	2023	2024	Total
1700187252 G/43A/78400/29 S0096 2020000045	353.518,74 €	353.518,74 €	0,00 €	707.037,48 €
1700037252 G/43A/78400/29 01 2020000039	220.949,21 €	220.949,21 €	0,00 €	441.898,42 €
Total	574.467,95 €	574.467,95 €	0,00 €	1.148.935,90 €

c) Subvenciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano:

Partida presupuestaria	2022	2023	2024	Total
1700187252 G/43A/76400/29 S0096 2020000044	0,00 €	56.948,15 €	56.948,15 €	113.896,30 €
1700037252 G/43A/76400/29 01 2021000078	0,00 €	35.592,60 €	35.592,59 €	71.185,19 €
Total	0,00 €	92.540,75 €	92.540,74 €	185.081,49 €

De acuerdo con lo previsto en el apartado 5 de la base novena de las bases reguladoras, los eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibilitarán una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del mismo.

En aplicación de lo previsto en el apartado 2 de la base octava de las bases reguladoras, la cuantía máxima de las subvenciones para la rehabilitación de viviendas unifamiliares y de edificios de tipología residencial colectiva y para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano podrán alcanzar el 65 por ciento del presupuesto protegible, siendo de aplicación, respectivamente, las cuantías máximas unitarias establecidas en la letra a) y c) de dicho apartado.

Teniendo en cuenta la cuantía total máxima de la convocatoria para las subvenciones de rehabilitación de viviendas unifamiliares y el coste estimado de las actuaciones a subvencionar, se prevé que se financiarán actuaciones sobre un total de 20 viviendas, con una subvención media estimada por vivienda de 1.120 euros.

Así mismo, la cuantía total máxima de la convocatoria para las subvenciones de rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva, se prevé que se financiarán actuaciones sobre un total de 542 viviendas, con una subvención media estimada por vivienda de 2.119 euros.

Sexto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes será de tres meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del extracto previsto en el artículo 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Séptimo. Otros datos.

El formulario para la solicitud y demás datos necesarios figuran publicados en el presente BOJA junto con la convocatoria.

Sevilla, 26 de enero de 2022

MARÍA FRANCISCA CARAZO VILLALONGA

Consejera de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio