

3. Otras disposiciones

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

Resolución de 19 de junio de 2023, de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del proyecto asociado a las obras que se citan.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. Por Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua de 11 de mayo de 2022, se aprueba técnicamente el proyecto mejora del eje Écija-Osuna del sistema de abastecimiento en alta del consorcio «Plan Écija». Ramal Lantejuela (Sevilla). Clave: A5.341.2040/2111, y se autoriza asimismo la realización de cualquier trámite de información pública en relación con el citado proyecto.

Segundo. Según informe de cumplimiento de la información pública del proyecto de referencia, de fecha 12 de agosto de 2022, de la Delegación Territorial de esta Consejería en Sevilla, el anuncio se ha publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (en adelante BOJA) el día 30 de mayo de 2022, en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla (en adelante BOP) el día 17 de junio de 2022. Ha estado expuesto en dicha Delegación Territorial desde el 30 de mayo de 2022 hasta el 11 de julio de 2022, en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Lantejuela del 31 de mayo de 2022 al 12 de julio de 2022, en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Osuna del 27 de mayo de 2022 al 8 de julio de 2022 y en el Portal de Transparencia del 31 de mayo de 2022 al 22 de julio de 2022. Así mismo ha sido publicado en el periódico ABC de Sevilla con fecha 27 de junio de 2022.

Durante el periodo de información pública no han sido presentadas alegaciones.

Tercero. Con fecha 24 de agosto de 2022, la Dirección General de Infraestructuras del Agua aprueba el expediente de información pública y el Proyecto de mejora del eje Écija-Osuna del sistema de abastecimiento en alta del consorcio «Plan Écija». Ramal Lantejuela (Sevilla). Clave: A5.341.2040/2111, con un presupuesto base de licitación de 1.230.251,62 € y un plazo de ejecución de 12 meses.

Cuarto. Mediante comunicación interior de fecha 19 de junio de 2023, la Dirección General de Infraestructuras del Agua solicita a esta Secretaría General Técnica la convocatoria del levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el citado proyecto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Esta actuación es de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía al incluirse en el supuesto recogido en el apartado 1.a) del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, por tratarse de obras necesarias para la regulación y conducción de recursos hídricos, al objeto de garantizar la disponibilidad y aprovechamiento del agua.

Asimismo, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio referida:

«La aprobación por la consejería competente en materia de agua de los proyectos de infraestructuras hidráulicas de interés de la Comunidad Autónoma supondrá, implícitamente, la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como

00286016

la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición o modificación de servidumbres, y se extenderán a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo definitivo de las obras y en las modificaciones de proyectos y obras complementarias o accesorias no segregables de la principal.»

Se considera, por tanto, de aplicación el procedimiento expropiatorio de urgente ocupación que regula el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (en adelante LEF) y los artículos 56 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (en adelante REF).

Segundo. De conformidad con el artículo 16 de la Orden de 21 de noviembre de 2022 (BOJA núm. 227, de 25 de noviembre de 2022), por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, corresponde a la persona titular de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural:

«c) En relación con el ejercicio de la potestad expropiatoria, acordar la necesidad de adquirir los bienes u ocupar los derechos indispensables para el fin de la expropiación, convocar el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación y la determinación del justiprecio en aquellos supuestos de mutuo acuerdo o previa tramitación de pieza separada, así como la fijación de los intereses de demora que, en su caso, se hayan podido generar, a propuesta del órgano directivo periférico.»

Una vez dictada la presente resolución de convocatoria de levantamiento de actas previas a la urgente ocupación, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17 de la referida Orden de 21 de noviembre de 2022, corresponde a las personas titulares de los órganos directivos periféricos de la Consejería:

«c) Tramitar los procedimientos de expropiación forzosa en todas sus fases y, en concreto, en los procedimientos en los que concurren razones de urgencia, el levantamiento de actas previas, la fijación y pago de los depósitos previos e indemnizaciones por daños de rápida ocupación, suscripción de las actas de determinación del justiprecio por mutuo acuerdo y suscripción de las actas de ocupación y pago, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 16.»

Tercero. La presente resolución será expuesta en los tablones de edictos de los ayuntamientos de Lantejuela y Osuna (Sevilla), se publicará en el BOJA y en el BOP de Sevilla.

La Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Sevilla tramitará el anuncio de la presente resolución en uno de los diarios de mayor difusión de Sevilla.

Cuarto. La Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Sevilla dará traslado del emplazamiento a cada uno de los interesados mediante citación individual, de acuerdo con lo previsto en el apartado segundo del artículo 52 de la LEF. Conforme establece el apartado 2 del artículo 56 del REF, los interesados que figuran en la relación y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación, podrán formular alegaciones por escrito ante la sede de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Sevilla, domiciliada en Avenida de Grecia, núm. 17, de Sevilla, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación. Durante el período señalado estarán a disposición de los interesados los planos parcelarios de la expropiación y la relación de los bienes y derechos afectados en las dependencias citadas.

Quinto. Al acto convocado deberán asistir los interesados, por sí o bien representados por persona provista de poder notarial para actuar en su nombre, exhibiendo los documentos acreditativos tanto de su personalidad (DNI/NIF) como la documentación acreditativa de su titularidad (aportando nota simple informativa o certificado del Registro de la Propiedad de dominio y cargas, escritura pública, recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles del último año o fotocopias compulsadas de estos documentos y cualquier otro que consideren pertinente). Podrán los comparecientes, si lo estiman oportuno, hacerse acompañar a su costa de peritos y notario. En caso de incomparecencia se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal, según establece el artículo 5 de la LEF.

Sexto. En el acto del levantamiento de actas previas y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la LEF, se podrá proponer la adquisición por mutuo acuerdo de los bienes y derechos afectados, suscribiéndose, en tal caso, la correspondiente acta de adquisición por mutuo acuerdo, que comprenderá, junto a la valoración de los bienes y derechos afectados, toda indemnización de perjuicios derivados de la rápida ocupación, el premio de afección, daño emergente, lucro cesante y cuantos derechos e intereses pudieran corresponderle al titular del bien o derecho objeto de expropiación. En caso de que no se suscriba la mencionada acta de adquisición por mutuo acuerdo, se hará entrega a los comparecientes de la correspondiente hoja de valoración de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación. El abono o consignación de los mismos en la Caja de Depósitos de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Sevilla, se realizará a cuenta del justiprecio final y una vez efectuado el mismo se procederá a la inmediata ocupación de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 52 de la LEF.

A la vista de los antecedentes expuestos y la documentación que figura en el expediente, esta Secretaría General Técnica, a instancias de la Dirección General de Infraestructuras del Agua y en ejercicio de las competencias atribuidas en el apartado c) del artículo 16 de la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural,

R E S U E L V E

Primero. Incoar la tramitación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, para la obtención de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto mejora del eje Écija-Osuna del sistema de abastecimiento en alta del consorcio «Plan Écija». Ramal Lantejuela (Sevilla). Clave: A5.341.2040/2111, que se desarrollarán en los términos municipales de Lantejuela y Osuna (Sevilla), en el que se incluyen la relación de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación, siendo beneficiario final de la expropiación el Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas Plan Écija.

Segundo. Convocar a los propietarios y titulares de derechos afectados, que figuran en la relación incluida en el Anejo de esta resolución, para que comparezcan en las dependencias de los ayuntamientos de Lantejuela y Osuna (Sevilla), el día y hora que figuran en la misma, al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras mencionadas, todo ello sin perjuicio de que los intervinientes se puedan trasladar posteriormente, si fuese necesario, a la finca que se trata de ocupar, según lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 52 de la LEF.

Sevilla, 19 de junio de 2023.- La Consejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, P.D. (Orden de 21.11.2022, BOJA núm. 227, de 25.11.2022), la Secretaria General Técnica, María Jesús Gómez Rossi.

00286016

Anejo a la Resolución de 19 de junio de 2023, de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa denominado Proyecto MEJORA DEL EJE ÉCIJA-OSUNA DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO EN ALTA DEL CONSORCIO "PLAN ÉCIJA". RAMAL LANTEJUELA (SEVILLA). Clave: A5.341.2040/2111

TÉRMINO MUNICIPAL DE LANTEJUELA									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m ²)			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DÍA	HORA
13	3	9008	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	****7001*	0	55	127	18/07/23	10:00
15	4	9007	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	****7001*	0	45	108	18/07/23	10:00
12	3	2g	RAFAEL PEREZ CARO FATIMA ESPERANZA PEREZ CARO MARIA DOLORES PEREZ CARO FRANCISCO JAVIER PEREZ CARO MARIA ANGELES PEREZ CARO MARIA LUISA PEREZ CARO	****9860* ****6718* ****5275* ****9681* ****5627* ****6447*	4	1125	2608	18/07/23	10:10
14	4	15a 15b	RAFAEL PEREZ CARO FATIMA ESPERANZA PEREZ CARO MARIA DOLORES PEREZ CARO FRANCISCO JAVIER PEREZ CARO MARIA ANGELES PEREZ CARO MARIA LUISA PEREZ CARO	****9860* ****6718* ****5275* ****9681* ****5627* ****6447*	32 0	10818 34	25214 80	18/07/23	10:10
16	4	2a	ALEJANDRO LOPEZ GARCIA	****2030*	0	175	406	18/07/23	10:30
17	4	3	COOP AGRICOLA LANTEJUELA SC	****4722*	0	202	470	18/07/23	10:45
18	4	4a	HDROS. DE MANUEL FERNANDEZ DELGADO	****3446*	0	407	950	18/07/23	11:00
31	4	9001	AYUNTAMIENTO DE LANTEJUELA	****5200*	0	112	241	18/07/23	11:00
38	6	9007	AYUNTAMIENTO DE LANTEJUELA	****5200*	0	45	83	18/07/23	11:00
50	4	9008	AYUNTAMIENTO DE LANTEJUELA	****5200*	0	23	53	18/07/23	11:00
33	5	9001	JUNTA DE ANDALUCIA	****1001*	0	129	593	18/07/23	11:00
51	3	9002	JUNTA DE ANDALUCIA	****1001*	0	19	48	18/07/23	11:00
19	4	5a	HDROS. DE JOSE SIRIA GONZALEZ	****3359*	0	352	822	18/07/23	11:15
22	4	7a	HDROS. DE JOSE SIRIA GONZALEZ	****3359*	0	322	752	18/07/23	11:15
20	4	6a	MARIA DEL VALLE HENS MARTIN JOSE FRANCISCO HENS MARTIN DOLORES HENS MARTIN HDROS. DE MANUEL HENS MARTIN	****1462* ****4949* ****3754* ****5763*	0	214	498	18/07/23	11:30
21	4	49	ALBANZA SL	****8685*	0	416	969	18/07/23	11:45
23	4	46	HDROS. DE ENRIQUE CORDOBES FERNANDEZ	****8297*	0	376	876	18/07/23	12:00
34	6	26	FRANCISCO GONZALEZ GOMEZ JUANA GONZALEZ GOMEZ	****3265* ****2595*	4	2798	5706	18/07/23	12:15
25	4	44a	JOSE MANUEL LUCENA MIRO MARIA LUISA LUCENA MIRO ADOLFO RAMON LUCENA MIRO ANTONIO LUCENA GONZALEZ MARINA MIRO FERNANDEZ	****7853* ****7855* ****7854* ****1175* ****8401*	4	592	1369	18/07/23	12:30
26	4	43	MANUEL DELGADO FERNANDEZ	****6377*	0	624	1442	18/07/23	12:45
29	4	38	BELEN BERRAQUERO PEREZ MANUEL DELGADO FERNANDEZ	****5733* ****6377*	0	802	1981	18/07/23	12:45

TÉRMINO MUNICIPAL DE LANTEJUELA									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m²)			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DÍA	HORA
27	4	42i	MARIA BELEN LEON DEL PINO ANTONIA FLORES PARDO MARIA ROSARIO ALFEREZ CALDERO FRANCISCO QUIROS CASCAJOSA ENCARNACION ARBOL RAMIREZ CARMEN ESTRELLA GARRIDO LEON MARIA-JESUS DORADO ARBOL MARIA DEL CARMEN JAIME PAREJO ANTONIO MARTIN DOMINGUEZ FRANCISCO GARRIDO LEON CLAUDIA QUIROS VILLALON ADRIAN MARTIN JAIME PABLO MARTIN CASTILLO PLACIDA BAEZA REYES MARIA PILAR GARRIDO LEON	****8431* ****7810* ****9712* ****7845* ****1127* ****2591* ****0239* ****7825* ****5791* ****9802* ****6225* ****5884* ****7446* ****9553* ****2590*	0	472	1099	18/07/23	13:00
28	4	41	EVA MARIA MONTES FERNANDEZ	****6539*	0	652	1511	18/07/23	13:15
30	4	73	DESAMPARADOS LOPEZ PAEZ	****2492*	4	368	667	18/07/23	13:30
32	5	5	DESAMPARADOS LOPEZ PAEZ	****2492*	8	3023	6740	18/07/23	13:30
24	4	45a	ALEJANDRO PAEZ MOLINA	****9024*	0	551	1239	18/07/23	13:45
35	6	28	ROSARIO BERRAQUERO VERA	****7103*	4	865	1642	18/07/23	16:10
36	6	69a	ANGEL MATIAS NUÑEZ BELTRAN FRANCISCA NUÑEZ BELTRAN JOSE MANUEL NUÑEZ BELTRAN JUAN FRANCISCO NUÑEZ BELTRAN	****3407* ****7936* ****2009* ****3249*	0	1482	2364	18/07/23	16:30
39	6	16	ANGEL MATIAS NUÑEZ BELTRAN FRANCISCA NUÑEZ BELTRAN JOSE MANUEL NUÑEZ BELTRAN JUAN FRANCISCO NUÑEZ BELTRAN	****3407* ****7936* ****2009* ****3249*	0	802	1176	18/07/23	16:30
37	6	37	ANA MARIA ROMERO MOYA LUIS MARTIN PEDROSA SERGIO BOHORQUEZ ROMERO ANA MARIA BOHORQUEZ ROMERO MARIA DESIRE BOHORQUEZ ROMERO	****5887* ****5943* ****5175* ****5269* ****7022*	0	0	571	18/07/23	16:45
47	6	17a	FRANCISCO TEJERO DELGADO	****6365*	0	0	80	18/07/23	17:00
48	6	18a	CADENAS VAQUERO SL	****5387*	0	0	50	18/07/23	17:15
49	5	4	ANDALUZA DE LAMINADOS SL	****0638*	0	0	351	18/07/23	17:30

TÉRMINO MUNICIPAL DE OSUNA									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m²)			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DIA	HORA
1	8	17a	MINISTERIO DE DEFENSA	****0001*	24	9181	21408	19/07/23	10:10
2	8	16a	MINISTERIO DE DEFENSA	****0001*	8	3992	9314	19/07/23	10:10
3	8	15a 15b	MINISTERIO DE DEFENSA	****0001*	8 8	2024 1330	4723 3103	19/07/23	10:10
4	8	14a 14c	MINISTERIO DE DEFENSA	****0001*	4 0	649 567	1515 1322	19/07/23	10:10
11	1	4d	PEDRO JOSE OSTOS MUÑOZ JOSE JOAQUIN OSTOS MUÑOZ LORENZO JESUS OSTOS MUÑOZ FRANCISCO JAVIER OSTOS MUÑOZ MARIA DEL VALLE OSTOS MUÑOZ	****3367* ****3366* ****3368* ****1180* ****5823*	24	9568	22328	19/07/23	10:10
5	8	9001	JUNTA DE ANDALUCIA	****1001*	0	249	581	19/07/23	10:30
52	8	9005	JUNTA DE ANDALUCIA	****1001*	0	38	89	19/07/23	10:30
57	1	9004	JUNTA DE ANDALUCIA	****1001*	0	14	31	19/07/23	10:30
53	8	9008	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	****7001*	0	3	7	19/07/23	10:30
54	8	9002	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	****7001*	0	13	31	19/07/23	10:30
6	8	3b 3c 3d 3f 3g	LOPRAM SL	****1201*	12 4 12 0 0	3588 1548 4126 43 21	8362 3612 9627 110 49	19/07/23	11:00
7	8	4	LOPRAM SL	****1201*	0	31	72	19/07/23	11:00
55	8	9003	AYUNTAMIENTO DE OSUNA	****6800*	0	18	42	19/07/23	11:30
56	8	9004	AYUNTAMIENTO DE OSUNA	****6800*	0	13	30	19/07/23	11:30
8	8	6a	MARIA AMELIA BAENA BORREGO MARIA AMELIA BORREGO CARO MANUEL FERNANDO BAENA BORREGO PEDRO JOSE BAENA BORREGO MARIA SOLEDAD BAENA BORREGO	****2971* ****0566* ****0385* ****7636* ****2201*	4	1192	2781	19/07/23	12:00
10	1	21a 21b	MARIA AMELIA BAENA BORREGO MARIA AMELIA BORREGO CARO MANUEL FERNANDO BAENA BORREGO PEDRO JOSE BAENA BORREGO MARIA SOLEDAD BAENA BORREGO	****2971* ****0566* ****0385* ****7636* ****2201*	4 4	2699 2741	6297 6397	19/07/23	12:00
9	1	9001	DIPUTACION DE SEVILLA	****0000*	0	98	228	19/07/23	12:30