

ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA SUBASTA CONVOCADA EN BOJA N.º 63 de 1 de abril de 2022

PRESIDENTA
DÑA. MYRIAM DEL CAMPO SÁNCHEZ
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO DE LA
CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FINANCIACIÓN
EUROPEA

VOCALES

D. MANUEL CUADROS OJEDA
REPRESENTANTE DEL GABINETE JURÍDICO DE LA
JUNTA DE ANDALUCÍA.

DÑA. CARMEN SORO CAÑAS
INTERVENTORA DELEGADA DE LA CONSEJERÍA DE
HACIENDA Y FINANCIACIÓN EUROPEA; EN
REPRESENTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN GENERAL.

DÑA. TERESA OLIVER VARONA
SUBDIRECTORA GENERAL DE EDIFICIOS Y OBRAS DE
LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO DE LA
CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FINANCIACIÓN
EUROPEA.

SECRETARIA:
DÑA MARÍA ESTHER GÁLVEZ GARCÍA
JEFA DEL SERVICIO DE PATRIMONIO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO DE LA
CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FINANCIACIÓN
EUROPEA.

En Sevilla, siendo las 10:00 horas del día 9 de junio de 2022, en las dependencias del Salón de Actos de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea, sito en C/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n, planta sótano del Edificio Torretriana, se reúnen las personas designadas al margen, componentes de la Mesa de Contratación designada por Resolución de 28 de marzo de 2022 de la Dirección General de Patrimonio, por la que se anuncia la enajenación de diversos inmuebles propiedad de la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante subasta convocada por la Consejería de Hacienda y Financiación Europea (B.O.J.A. n.º 63, de 1 de abril).

A la hora al principio indicada, por la Sra. Presidenta se declara constituida la Mesa y seguidamente se pasa a debatir el Orden del día que fue el siguiente:

Apertura, en acto público, del sobre B “Oferta Económica”.



FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA	10/06/2022	PÁGINA 1/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Antes de iniciar el acto en sí, la Sra. Presidenta comunica que, de la calificación de la documentación administrativa presentada en el sobre A “Documentación General” y “Garantía”, llevada a cabo en la reunión celebrada por la Mesa de contratación el día 31 de mayo de 2022, así como de la presentada en el plazo de subsanación de documentos, efectuada el día 7 de junio de 2022, resulta la admisión a la subasta de los siguientes licitadores:

	LICITADOR	Nº REGISTRO
1	Clara CALZADO CARCUEL	202232800002329
2	Fernando OLMEDO RAMÍREZ	202238000013071
3	Rafael CUETO POSADAS	202238000013585
4	Manuel RODRÍGUEZ GUERRERO	202238000014209
5	Benjamín SÁNCHEZ GARCÍA	202238000014573
6	Juan M. SÁNCHEZ DEL POZO	202238000014600
7	Genoveva CARMONA GARRIDO	202238000014696
8	María YESA RUIZ	202238000014697
9	Jesús AYALA CASTAÑO	202238000014702
10	Jaime MORENO MELGAR	202238200014753
11	Francisco COBO JIMÉNEZ	202238200016890
14	COP 3 INFRAESTRUCTURAS S.L.	202238200017573
15	MONTAJES ELÉCTRICOS CUERVA S.L.	202238200017583
16	Eva M.ª PULIDO HUERTAS	202238400009322
17	Manuel ANGULO DEL RIO	202238500018746
18	Mohamed YAHAYAQUI HADDOU	202238500018765
19	SR 84 S.L.	202238500019668
20	ANDAMIOS HERMANOS BERROCAL, S.L.	202238500019730
21	Cristina NOSTI ALÉS	202238600006235
22	Ricardo PÉREZ SÁNCHEZ	202238600006478

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 2/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



23	Manuel E. ROMERO NAVARRO	202238600006505
24	Isabel JARAMILLO BLANCO	202238600006507
25	Silvia JESÚS MAESTRE	202238600006508
26	Manuel C. LÓPEZ JIMÉNEZ	202280100003012
27	María Luisa CASTILLO CERRO	2022110000016770
28	Francisco NUÑEZ CORDERO	2022110000017498
29	Jorge PORTILLO MENIZ	2022110000019083
30	Fernando GARRACHÓN GÓMEZ	2022110000019583
31	José María SÁNCHEZ HERNÁNDEZ	2022110000019685
32	Cristian DEL CORRAL ESCOBAR	2022110000019873
33	José Antonio CABRAL CABRERA	2022110000020215
34	Jesús Antonio VILLALBA PINILLA	2022110000020266
35	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS GAMAJEN S.L.	2022110000020400
36	Juan Antonio BERNAL RUBIALES	2022110000020407
37	Ismael LUELMO SEGÚÍ	2022110000020512
38	Javier LÓPEZ ZAPATA	2022110000020520
39	Alvaro ROSANO GÓNZALEZ	2022110000020553
40	Marcos A. BUENO MARTIN	2022110000020623
41	Rafael VÁZQUEZ MÚGICA	2022110000020729
42	David FRASER LUCKIE	2022110000020789
43	Guillermo RODRIGUEZ MUÑOZ	2022110000020937
44	Ruben MACÍAS MATEOS	2022110000020968
45	Manuel S. ALMAGRO CABRERA	2022110000020972
46	Elena FERNÁNDEZ PORTILLO	2022110000021097
48	MARCH HOME EXPORT-IMPORT SPAIN S.L	2022110000021240

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 3/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



49	José M. MARTIN MARTIN	2022110000021243
50	MIRANDA XXI, S.L.	2022110000021290
51	Joaquín LOZANO LIAÑO	2022110000021300
52	Antonio T. DAZAS GONZÁLEZ	2022110000021303
53	Iván GARCÍA VIDAL	2022110000021305
54	Julia SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	2022110000021307
55	M.ª del Castillo GARCÍA VELÁZQUEZ	2022110000021312
56	LICASA I S.A.U	2022110000021314
57	CENTRO ANDALUZ DE ESTUDIOS EMPRESARIALES	2022110000021342
58	David MORA AMARO	2022110000021373
59	MAMALUPE S.L.	2022110000021383
60	José R. CASTELLANO MUÑOZ	2022110000021400
61	Hector ACOSTA GARCÍA	2022110000021428
62	Manuel RAMÍREZ GUERRERO	2022110000021463
63	Alvaro NAVARRO SORDO	2022110000021472
64	Sara GONZÁLEZ GALLEGO	2022110000021473
65	José M.ª ZAMBRANA ROMERO	2022110000021479
66	José F. ARROYO GONZÁLEZ	2022110000021494
67	Francisco D. RODRÍGUEZ GARCÍA	2022110000021500
68	M.ª Rosario GONZÁLEZ GURREA	2022110000021502
69	PERGRAS PROYECTOS Y DESARROLLOS	2022110000021508
70	M.ª del Rosario SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	2022110000021504
71	Francisco GARCÍA ANDIÓN	2022110000021550
72	Rafael DILOY HUARTE	2022110000021557
73	M.ª Jose ROCAMORA LILLO	2022110000021586
74	Alberto PINEDA REY	2022110000021588

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 4/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



75	SEVIPRAL XXI S.L.	2022110000021590
76	Pablo TROYANO RECHE	2022110000021602
77	David MARIN GARCÍA	2022110000021604
78	Antonio VALDÉS ARENA	2022110000021610
79	Milagros VIÑEIRA GARCÍA	2022110000021611
80	M.ª Teresa ALGARIN MALLOL	2022110000021613
82	Jesús I. ALARCON BARRIO	2022110000021618
83	Francisco RIEGO MARTIN	2022110000021620
84	DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L.	2022110000021621
85	Esperanza SEGURA QUIJADA	2022110000021622
86	AND&OR INMUEBLES S.L.U.	2022110000021638
87	Rodrigo VALLE GONZÁLEZ	2022110000021650
88	Juan I. GARCÍA MESAS	2022110000021652
89	MENTES ABIERTA S.L.	2022110000021653
90	Enrique DELGADO VARGAS	2022110000021655
91	DESARROLLO Y PROMOCIONES SECTOR 19 S.L.	2022110000021656
92	AGROFER SAL	2022110000021658
93	FAINBLA S.L.	2022110000021664
94	Mónica VALENZUELA TRIGUEROS	2022110000021665
95	María J. ROSA BOZADA	2022110000021666
96	Antonio CHESA CÉSPEDES	2022110000021825
97	INVERSIONES AVEMAR, S.L.	2022110000021827
98	Alfredo REINA VEGA	2022110000021829
99	Juan CORTÉS CARBONEL	2022110000021837
100	PIZZA BARCA BURGUER S.L.	2022269000000891

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 5/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Así mismo, comunica que la Mesa de Contratación acuerda excluir la participación en el procedimiento de referencia a los licitadores que se relacionan a continuación, por los motivos que se indican en el Acta de la Mesa celebrada el día 7 de junio de 2022, -publicada en la web de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea- y a la que en este momento nos remitimos:

12. María HEREDIA MARTÍNEZ	202238200017540
13. ESCORIAL FINE ARTS S.L.	202238200017550
47. Miguel ORELLANA REY	2022110000021194
81. José M.ª TERROBA MARQUEZ	2022110000021616

La oferta de los licitadores excluidos no se abrieron en este acto.

A continuación, se invita a los licitadores interesados a que manifiesten las dudas que se les ofrezcan o pidan las explicaciones que estimen necesarias. Personándose en la mesa el representante de Escorial Fine Arts S.L solicitando aclaración sobre la exclusión en el procedimiento, se le explicó por la mesa que no había cumplido todos los requisitos exigidos por el Pliego y que no había atendido el requerimiento efectuado con fecha 3 de junio de 2022, exhibiéndose la documentación justificativa. Se le informó de la posibilidad de recurrir la Resolución de adjudicación y que su posición se incluiría en la presente acta.

Concluido dicho trámite, la Sra. Presidenta declara abierto el Acto Público de apertura de ofertas en el procedimiento de referencia.

Seguidamente, la Sra Presidenta explica que se procederá a la apertura del sobre B “Oferta Económica” de los licitadores admitidos siguiendo el orden de los lotes según se exponen en el Pliego, abriendo las ofertas presentadas para la primera subasta, de manera que el resto de los sobres con ofertas para la segunda subasta, en caso de que los hubiere, permanecerán cerrados y, al término del acto se procederá a su devolución a quién lo requiera o, en otro caso, se procederá a su destrucción. De no existir ofertas para la primera subasta, se declarará desierta la misma para el lote correspondiente, y se procederá a abrir las ofertas presentadas en segunda subasta.

Para cada uno de los lotes se indica la cantidad ofertada por cada licitador, que no incluye los impuestos de aplicación que gravan la transmisión del inmueble, quedando relacionadas las ofertas en las siguientes páginas:

LOTE N.º 1. SOLAR EN CALLE DOCTOR FUSTER Nº16. HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)

No hay oferta ni en primera ni en segunda subasta. Se declara desierto el LOTE

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 6/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE N.º 2. RESIDENCIA DE TRABAJO "LA BARCA DE LA FLORIDA"

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		68.943,22	51.707,42
	ARIES	LICITADOR	
2	202238000013071	Fernando OLMEDO RAMÍREZ	X
4	202238000014209	Manuel RODRÍGUEZ GUERRERO	72.010,00
5	202238000014573	Benjamín SÁNCHEZ GARCÍA	80.010,00
6	202238000014600	Juan M. SÁNCHEZ DEL POZO	70.101,00
7	202238000014696	Genoveva CARMONA GARRIDO	X
8	202238000014697	María YESA RUIZ	71.000,00
9	202238000014702	Jesús AYALA CASTAÑO	70.007,00
10	202238200014753	Jaime MORENO MELGAR	77.700,00
18	202238500018765	Mohamed YAHAYA OUI HADDOU	120.001,00
27	2022110000016770	María Luisa CASTILLO CERRO	105.367,21
28	2022110000017498	Francisco NUÑEZ CORDERO	90.100,00
33	2022110000020215	José Antonio CABRAL CABRERA	85.100,00
34	2022110000020266	Jesús Antonio VILLALBA PINILLA	72.010,00
35	2022110000020400	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS GAMAJEN S.L.	80.001,00
36	2022110000020407	Juan Antonio BERNAL RUBIALES	87.537,00
40	2022110000020623	Marcos A. BUENO MARTIN	72.001,00
41	2022110000020729	Rafael VÁZQUEZ MÚGICA	X
42	2022110000020789	David FRASER LUCKIE	81.101,00
43	2022110000020937	Guillermo RODRIGUEZ MUÑOZ	86.000,00
44	2022110000020968	Ruben MACÍAS MATEOS	140.000,00
45	2022110000020972	Manuel S. ALMAGRO CABRERA	70.118,00
53	2022110000021305	Iván GARCÍA VIDAL	X
54	2022110000021307	Julia SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	100.107,00
59	2022110000021383	MAMALUPE S.L.	73.448,00
62	2022110000021463	Manuel RAMÍREZ GUERRERO	X
65	2022110000021479	José M.ª ZAMBRANA ROMERO	75.420,00
68	2022110000021502	M.ª Rosario GONZÁLEZ GURREA	X
69	2022110000021508	PERGRAS PROYECTOS Y DESARROLLOS	76.349,00
70	2022110000021504	M.ª del Rosario SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	X
72	2022110000021557	Rafael DILOY HUARTE	95.555,00
73	2022110000021586	M.ª Jose ROCAMORA LILLO	X
75	2022110000021590	SEVIPRAL XXI S.L.	X
87	2022110000021650	Rodrigo VALLE GONZÁLEZ	75.111,00
91	2022110000021656	DESARROLLO Y PROMOCIONES SECTOR 19 S.L.	70.701,00
94	2022110000021665	Mónica VALENZUELA TRIGUEROS	80.320,00
97	2022110000021827	INVERSIONES AVEMAR, S.L.	71.700,00
100	2022269000000891	PIZZA BARCA BURGUER S.L.	X

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ		10/06/2022	PÁGINA 7/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA			
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma		



Se adjudica el LOTE n.º 2 a D. RUBEN MACÍAS MATEO por la cantidad de CIENTO CUARENTA MIL EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de D. MOHAMED YAHAYA OUI HADDOU por la cantidad de CIENTO VEINTE MIL UN EUROS.

LOTE N.º 3. LOCAL EN CALLE PONTEVEDRA, N.º 5, planta 1ª, puerta 2. CÓRDOBA

No hay ofertas ni en primera ni en segunda subasta. Se declara desierto el LOTE.

LOTE N.º 4. INMUEBLE EN CARRETERA DE LA SIERRA N.º 11 (VILLA TERESITA). GRANADA

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		1.060.830,17	795.622,63
11	ARIES 202238200016890	1.201.000,00	
14	LICITADOR 202238200017573		X
15	202238200017583		X

Se adjudica el LOTE n.º 4 a D. FRANCISCO COBO JIMÉNEZ por la cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS UN MIL EUROS.

LOTE N.º 5. EDIFICIO EN CALLE RICO, 35 (CASA DEL DEPORTE). HUELVA

No hay ofertas ni en primera ni en segunda subasta. Se declara desierto el LOTE.

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 8/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

**LOTE N.º 6. SOLAR EN CALLE OLIVO, Nº 3. JAÉN**

No hay sobres en primera subasta; declarada desierta la subasta se procede a la apertura de los sobres correspondientes a la segunda subasta.

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		106.519,76	79.889,82
			80.101,99
			82.000,00
ARIES	LICITADOR		
16	202238400009322 Eva M.ª PULIDO HUERTAS		
99	2022110000021837 Juan CORTÉS CARBONEL		

Se adjudica el LOTE n.º 6 a D. JUAN CORTÉS CARBONELL por la cantidad de OCHENTA Y DOS MIL EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de DÑA. EVA Mº PULIDO HUERTAS por la cantidad de OCHENTA MIL CIENTO UN EUORS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

LOTE N.º 7. SOLAR EN AVENIDA DE MADRID, 74, PARCELA C1-2. JAÉN

No hay ofertas ni en primera ni en segunda subasta. Se declara desierto el LOTE

LOTE N.º 8. PARCELA CON NAVE INDUSTRIAL EN CAMINO LA ESTACIÓN (SILO DE ANDÚJAR). ANDÚJAR (JAÉN)

No hay ofertas ni en primera ni en segunda subasta. Se declara desierto el LOTE

LOTE N.º 9. APARTAMENTO RINCON VICTORIA. (MÁLAGA)

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		152.418,64	114.313,98
		155.555,00	
			X
			X
			X
			X
ARIES	LICITADOR		
17	202238500018746 Manuel ANGULO DEL RIO		
26	202280100003012 Manuel C. LÓPEZ JIMÉNEZ		
92	2022110000021658 AGROFER SAL		
96	2022110000021825 Antonio CHESA CÉSPEDES		
98	2022110000021829 Alfredo REINA VEGA		

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 9/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Se adjudica el LOTE n.º 9 a D. MANUEL ANGULO DEL RIO por la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS.

LOTE N.º 10. EDIFICIO EN PASAJE CHINITAS N.º 4. MÁLAGA

		Tipo 1ª	Tipo 2ª	
	ARIES	LICITADOR		
19	202238500019668	SR 84 S.L.	633.807,52	475.355,64
20	202238500019730	ANDAMIOS HERMANOS BERROCAL, S.L.	634.807,52	
48	2022110000021240	MARCH HOME EXPORT-IMPORT SPAIN S.L	633.807,52	
			670.000,00	

Se adjudica el LOTE n.º 10 a MARCH HOME EXPORT-IMPORT SPAIN S.L por la cantidad de SEISCIENTOS SETENTA MIL EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de SR 84 S.L. . por la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 10/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE N.º 11. VIVIENDA EN CALLE CAMILO JOSE CELA, N.º 2, PORTAL 6, PLANTA 4ª, PUERTA C y PLAZA DE GARAJE EN SÓTANO -1, PLAZA N.º 35. SEVILLA

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		532.790,69	399.593,02
ARIES	LICITADOR		
21	202238600006235 Cristina NOSTIALÉS		X
22	202238600006478 Ricardo PÉREZ SÁNCHEZ		X
23	202238600006505 Manuel E. ROMERO NAVARRO		X
24	202238600006507 Isabel JARAMILLO BLANCO		X
30	2022110000019583 Fernando GARRANCHÓN GÓMEZ		X
58	2022110000021373 David MORA AMARO	537.501,99	
61	2022110000021428 Hector ACOSTA GARCÍA	561.218,00	
64	2022110000021473 Sara GONZÁLEZ GALLEG0		X
67	2022110000021500 Francisco D. RODRÍGUEZ GARCÍA		X
71	2022110000021550 Francisco GARCÍA ANDIÓN		X

Se adjudica el LOTE n.º 11 a D. HÉCTOR ACOSTA GARCÍA por la cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de D. DAVID MORA AMARO por la cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 11/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE N.º 12. VIVIENDA EN AVENIDA EDUARDO DATO, 29, N2-2, ESC. 2, PL. 3ª, PUERTA A y PLAZA DE GARAJE N.º 44 EN PLANTA SÓTANO -1. SEVILLA

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		528.182,88	396.137,16
ARIES	LICITADOR		
3	202238000013585 Rafael CUETO POSADAS		X
25	202238600006508 Silvia JESÚS MAESTRE		X
46	2022110000021097 Elena FERNÁNDEZ PORTILLO		X
51	2022110000021300 Joaquín LOZANO LIAÑO		X
52	2022110000021303 Antonio T. DAZAS GONZÁLEZ		X
58	2022110000021373 David MORA AMARO	537.501,99	
63	2022110000021472 Álvaro NAVARRO SORDO		X
66	2022110000021494 José F. ARROYO GONZÁLEZ		X
74	2022110000021588 Alberto PINEDA REY	550.000,00	
82	2022110000021618 Jesús I. ALARCON BARRIO		X
83	2022110000021620 Francisco RIEGO MARTIN		X
88	2022110000021652 Juan I. GARCÍA MESAS		X
91	2022110000021656 DESARROLLO Y PROMOCIONES SECTOR 19 S.L.		X
95	2022110000021666 María J. ROSA BOZADA	530.999,00	

Se adjudica el LOTE n.º 12 a D. ALBERTO PINEDA REY por la cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA MIL EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de D. DAVID MORA AMARO por la cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 12/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE N.º 13. VIVIENDA EN CALLE FERNANDO VILLALÓN, N.º 3, PLANTA 4ª, PUERTA D y PLAZA DE GARAJE N.º 56 EN SÓTANO -1. SEVILLA

No hay ofertas ni en primera ni en segunda subasta. Se declara desierto el LOTE.

LOTE N.º 14. VIVIENDA EN AVENIDA DE JEREZ, N.º 3-5, BLOQUE 2, PLANTA 2ª, PUERTA C y PLAZA DE GARAJE EN SÓTANO -1, PLAZA N.º 46 (EDIFICIO REINA VICTORIA 2). SEVILLA

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		156.910,92	117.683,19
	ARIES		
	LICITADOR		
1	202232800002329	Clara CALZADO CARCUEL	X
3	202238000013585	Rafael CUETO POSADAS	
29	2022110000019083	Jorge PORTILLO MENIZ	
31	2022110000019685	José María SÁNCHEZ HERNÁNDEZ	X
32	2022110000019873	Cristian DEL CORRAL ESCOBAR	X
37	2022110000020512	Ismael LUELMO SEGUÍ	
38	2022110000020520	Javier LÓPEZ ZAPATA	X
39	2022110000020553	Alvaro ROSANO GÓNZALEZ	
49	2022110000021243	José M. MARTIN MARTIN	X
55	2022110000021312	M.ª del Castillo GARCÍA VELÁZQUEZ	
60	2022110000021400	José R. CASTELLANO MUÑOZ	X
76	2022110000021602	Pablo TROYANO RECHE	X
77	2022110000021604	David MARIN GARCÍA	
79	2022110000021611	Milagros VIÑEGRÁ GARCÍA	
85	2022110000021622	Esperanza SEGURA QUIJADA	
90	2022110000021655	Enrique DELGADO VARGAS	

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 13/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Se adjudica el LOTE n.º 14 a D. ISMAEL LUELMO SEGUÍ por la cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHENTA Y TRES EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de D. JORGE PORTILLO MENIZ por la cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS.

LOTE N.º 15. SOLAR EN CALLE CAMINO DE DESCUBRIMIENTOS S/N, PARCELA TA-2.2.1 DEL PCT CARTUJA (PABELLÓN DE ISRAEL). SEVILLA

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		403.612,16	302.709,12
		545.000,00	
ARIES	LICITADOR		
84 2022110000021621	DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L.		

Se adjudica el LOTE n.º 15 a DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L. por la cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL EUROS.

LOTE N.º 16. SOLAR EN CALLE JACQUES COUSTEAU S/N, PARCELA TA-9.2 DEL PCT CARTUJA (PABELLÓN DE AUSTRIA). SEVILLA

No hay sobres en primera subasta; declarada desierta la subasta se procede a la apertura de los sobres correspondientes a la segunda subasta.

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		741.235,59	555.926,70
			560.000,00
			600.000,00
ARIES	LICITADOR		
57 2022110000021342	CENTRO ANDALUZ DE ESTUDIOS EMPRESARIALES		
84 2022110000021621	DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L.		

Se adjudica el LOTE n.º 16 a DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L. por la cantidad de SEISCIENTOS MIL EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de CENTRO ANDALUZ DE ESTUDIOS EMPRESARIALES por la cantidad QUINIENTOS SESENTA MIL EUROS.

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 14/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE N.º 17. SOLAR EN CALLE AMÉRICO VESPUCIO S/N, PARCELA TA-22.2 DEL PCT CARTUJA (PABELLÓN DE JAPÓN). SEVILLA

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		888.248,28	666.186,21
ARIES	LICITADOR		
56	2022110000021314 LICASA I S.A.U	1.531.889,00	
84	2022110000021621 DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L.	1.200.000,00	
86	2022110000021638 AND&OR INMUEBLES S.L.U.	1.010.010,00	
89	2022110000021653 MENTES ABIERTA S.L.	1.010.061,00	
91	2022110000021656 DESARROLLO Y PROMOCIONES SECTOR 19 S.L.		X
93	2022110000021664 FAINBLA S.L.		X

Se adjudica el LOTE n.º 17 a LICASA I S.A. por la cantidad de UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L. por la cantidad de UN MILLÓN DOCIENTOS MIL EUROS.

LOTE N.º 18. LOCAL EN CALLE JUAN DE LEDESMA 47, BAJO DERECHA (BDA. CERRO DEL ÁGUILA). SEVILLA

No hay ofertas ni en primera ni en segunda subasta. Se declara desierto el LOTE.

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 15/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE N.º 19. PLAZA DE GARAJE EN CALLE RIOJA N.º13, PLANTA SÓTANO -3, PLAZA N.º 21. SEVILLA

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		65.744,73	49.308,55
ARIES	LICITADOR		
39	2022110000020553 Alvaro ROSANO GÓNZALEZ		X
50	2022110000021290 MIRANDA XXI, S.L.	66.001,00	
78	2022110000021610 Antonio VALDÉS ARENA		X
80	2022110000021613 M.ª Teresa ALGARIN MALLOL	66.100,00	

Se adjudica el LOTE n.º 19 a D.ª M.ª TERESA ALGARIN MALLOL por la cantidad de SESENTA Y SEIS MIL CIEN EUROS.

Se toma constancia de la segunda mejor oferta a nombre de MIRANDA XXI, S.L. la cantidad de SESENTA Y SEIS MIL UN EUROS.

LOTE N.º 20. DERECHO DE USO DE PLAZA DE GARAJE EN PLAZA AVIADOR RUIZ DE ALDA, S/N, PLANTA SÓTANO, PLAZA NÚM. 35. SEVILLA

No hay sobres en primera subasta; declarada desierta la subasta se procede a la apertura de los sobres correspondientes a la segunda subasta.

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		20.170,07	15.127,55
ARIES	LICITADOR		
92	2022110000021658 AGROFER SAL		17.500,00

Se adjudica el LOTE n.º 20 a AGROFER S.L., por la cantidad de DIECISIETE MIL QUINIENTOS EUROS.

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 16/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE N.º 21. DERECHO DE USO DE PLAZA DE GARAJE EN PLAZA AVIADOR RUIZ DE ALDA, S/N, PLANTA SÓTANO, PLAZA NÚM. 36. SEVILLA

No hay sobres en primera subasta; declarada desierta la subasta se procede a la apertura de los sobres correspondientes a la segunda subasta.

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		20.170,07	15.127,55
92	ARIES 2022110000021658	LICITADOR AGROFER SAL	18.600,00

Se adjudica el LOTE n.º 21 a AGROFER S.L. por la cantidad de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS EUROS.

LOTE N.º 22. DERECHO DE USO DE PLAZA DE GARAJE EN PLAZA AVIADOR RUIZ DE ALDA, S/N, PLANTA SÓTANO, PLAZA NÚM. 37. SEVILLA

No hay sobres en primera subasta; declarada desierta la subasta se procede a la apertura de los sobres correspondientes a la segunda subasta.

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		20.170,07	15.127,55
92	ARIES 2022110000021658	LICITADOR AGROFER SAL	19.100,00

Se adjudica el LOTE n.º 22 a AGROFER S.L., por la cantidad de DIECINUEVE MIL CIEN EUROS.

LOTE N.º 23. DERECHO DE USO DE PLAZA DE GARAJE EN PLAZA AVIADOR RUIZ DE ALDA, S/N, PLANTA SÓTANO, PLAZA NÚM. 38. SEVILLA

No hay sobres en primera subasta; declarada desierta la subasta se procede a la apertura de los sobres correspondientes a la segunda subasta.

		Tipo 1ª	Tipo 2ª
		20.170,07	15.127,55
92	ARIES 2022110000021658	LICITADOR AGROFER SAL	18.100,00

Se adjudica el LOTE n.º 23 a AGROFER S.L. por la cantidad de DIECIOCHO MIL CIEN EUROS.

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA	10/06/2022	PÁGINA 17/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



De conformidad con el artículo 191.3 del Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 276/1987, de 11 de noviembre, la Mesa de Contratación acuerda la adjudicación provisional de los anteriores lotes al mejor oferente de cada uno de ellos, reflejado bajo cada uno de los cuadros, por los importes que se indican, impuestos de aplicación excluidos, y elevar el expediente al Consejero de Hacienda y Financiación Europea para que adopte el acuerdo de adjudicación definitiva.

Además, se toma razón del segundo mejor postor, para el ofrecimiento del lote adjudicado en caso de renuncia o incumplimiento del adjudicatario.

Así mismo, la Mesa de Contratación acuerda, a los efectos previstos en los artículos 186.2 y 196 del citado Reglamento, instar a la Dirección General de Patrimonio para que dicte Resolución declarando desierta en primera subasta los lotes números 6, 16, 20, 21, 22 y 23, así como desierta en primera y segunda los lotes números 1, 3, 5, 7, 8, 13 y 18.

Por la Sra. Presidenta de la Mesa, tras comprobar que el expediente reúne todos los requisitos legales de aplicación, y la lectura y aprobación de la presente acta, se da por terminado el acto a las 11:05 horas del día al principio indicado, de todo lo cual como Secretaria certifico con el visto bueno de la Presidenta.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	10/06/2022	PÁGINA 18/18
	MARIA ESTHER GALVEZ GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmKY7GKEVZLW3Y8BMD4Y6MT4PW7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	