

**INFORME PARA LA ADECUACIÓN A LA REALIDAD FÍSICA DE LA
INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL DE INMUEBLE SITO EN
PASAJE DE CHINITAS, 4 DE MÁLAGA**



**SITUACIÓN: Pasaje de Chinitas, 4 - 29015 MÁLAGA
REF. CATASTRAL 3250312UF7635S0001HO**

1.-DATOS DEL SOLICITANTE:

Delegación Territorial de Turismo de Málaga de la Junta de Andalucía, sita en AV de la Aurora, 47 de Málaga, con CIF S-4111001F.

2.-DATOS DEL TÉCNICO:

Antonio Fortes Ortega, Arquitecto Técnico, Colegiado nº 2.199 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga, con domicilio en Vélez-Málaga, calle Canalejas, 17, 1º B.

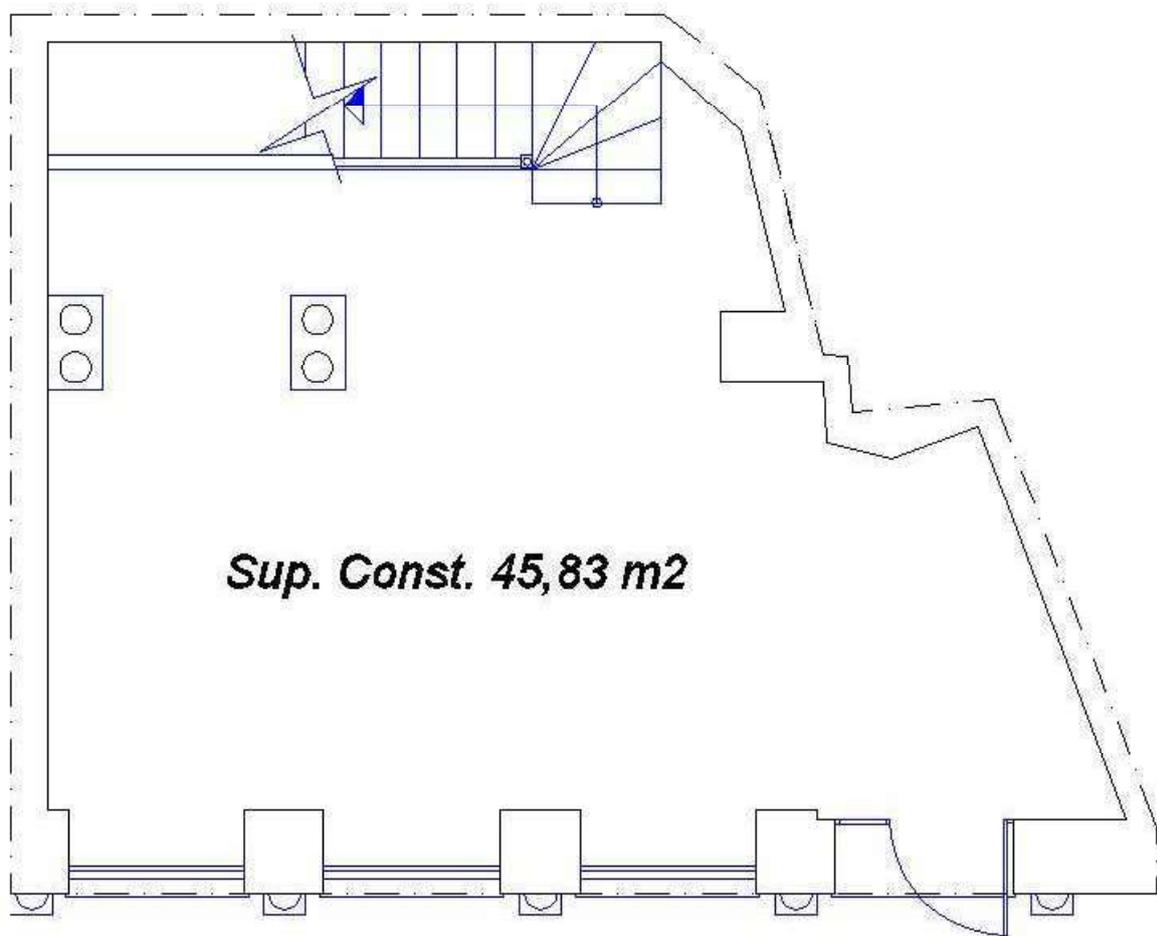
3.-OBJETO:

Elaborar informe técnico para adecuar a la realidad física la información catastral y registral del inmueble propiedad del solicitante con referencia catastral 3250312UF7635S0001HO sito en Pasaje de Chinitas, 4 con CP 29015 de Málaga.

4.-ANTECEDENTES GENERALES

Una vez personado el técnico que suscribe en el edificio objeto de este informe, se comprueba que se trata de una edificación entre medianerías distribuida en planta baja a la que se accede desde la calle Pasaje de Chinitas y dispone de planta primera y planta segunda.

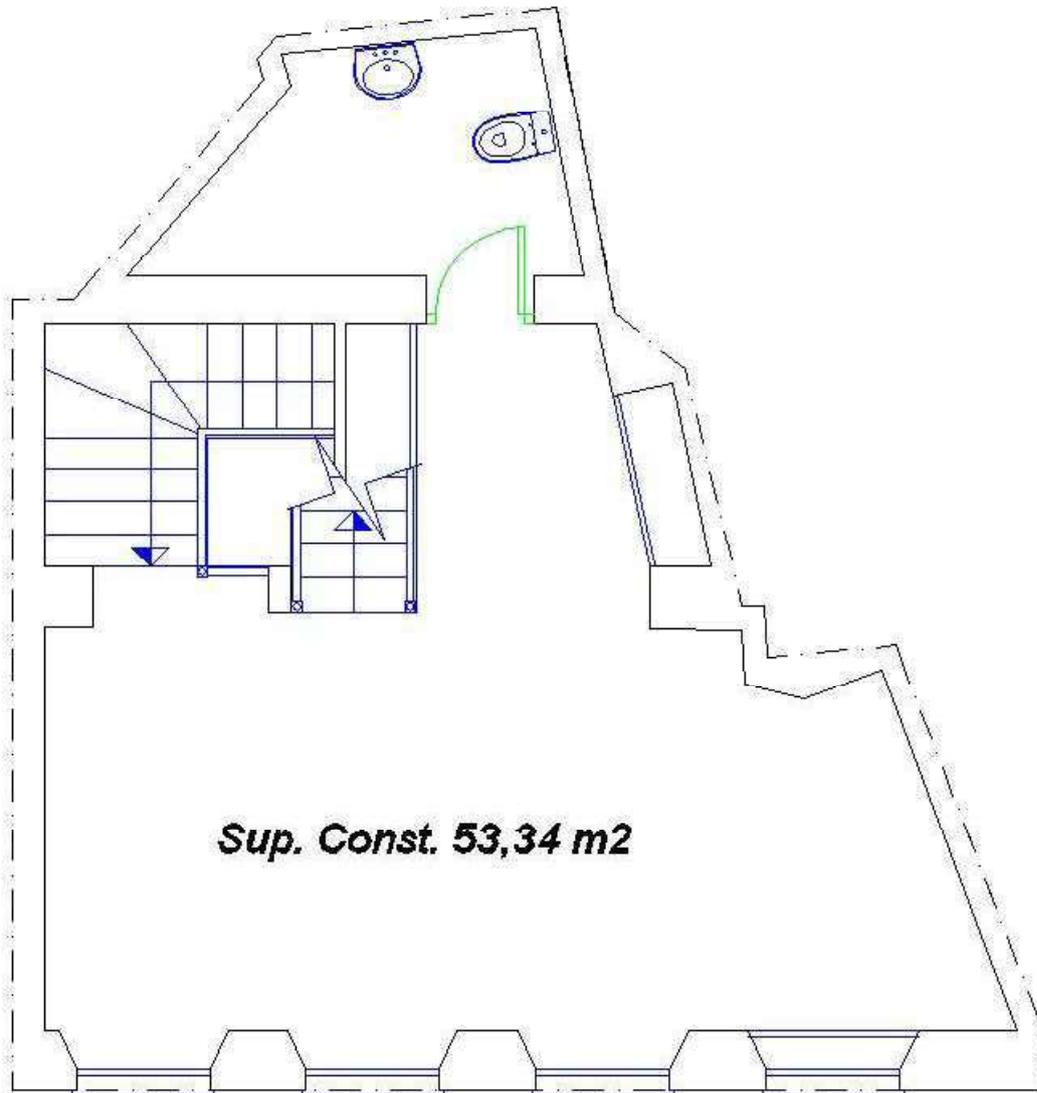
Se levanta la planimetría correspondiente a todas las plantas y se comprueba la superficie real, siendo la superficie construida de planta baja de 45,83 m², la de la planta primera, en la que existe un aseo en engalaberno, es de 53,34 m² y la de la planta segunda de 45,83 m², lo que supone una superficie construida de 145,00 m².



Sup. Const. 45,83 m2

PLANTA BAJA

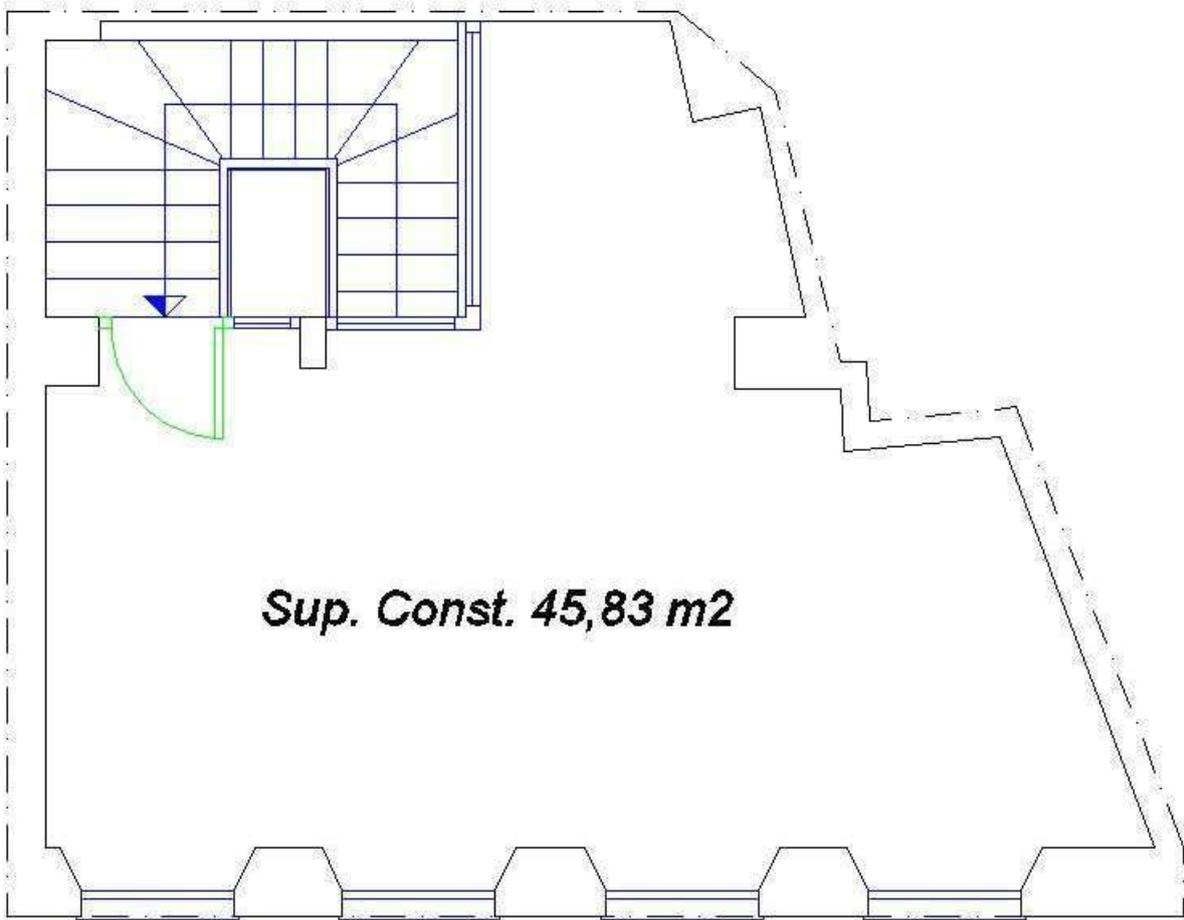




Sup. Const. 53,34 m²

PLANTA PRIMERA





PLANTA SEGUNDA 