

Asunto: Información urbanística detallada y completa de la parcela con referencia catastral 3250312UF7635S0001HO situada en el Pasaje Chinitas 4 de Málaga.

Para la D.G. de Patrimonio de la Junta de Andalucía.

Fecha: 17 de septiembre de 2020

Consultada la documentación disponible en la página web de la Junta de Andalucía y en este Servicio de Urbanismo de Málaga, se informa lo siguiente:

1. La referencia catastral sobre la cual se solicita información urbanística, entendemos que se refiere a la parcela catastral situada en el Pasaje Chinitas 4 de Málaga, y no la dirección indicada en su escrito.
2. El PGOU del término municipal de Málaga fue aprobado definitivamente el 21-ene-2011, publicándose su normativa urbanística en el BOJA el 30-ago-2011.
3. La parcela en cuestión se califica urbanísticamente como **Ciudad Histórica – Centro**, según lo grafiado y establecido en el plano de Calificación urbanística del PGOU de Málaga, P2.2. Calificación del PEPRI centro, hoja 2 a escala 1/2000.
4. El artículo 12.4. de la **Normativa urbanística municipal, publicado en el BOJA el 30-ago-2011, páginas 341 a 344**, establece las condiciones de edificación y los usos asignados a la zona calificada como CH - Ciudad Histórica.
5. Como determinaciones complementarias, grafiadas en el citado plano de Calificación urbanística P2.2, se incluye la parcela en cuestión dentro de la zona **con protección arquitectónica**, regulada por el PEPRI del Centro y en el artículo 12.3. de la Normativa urbanística municipal, publicado en el BOJA el 30-ago-2011, páginas 338 a 341.

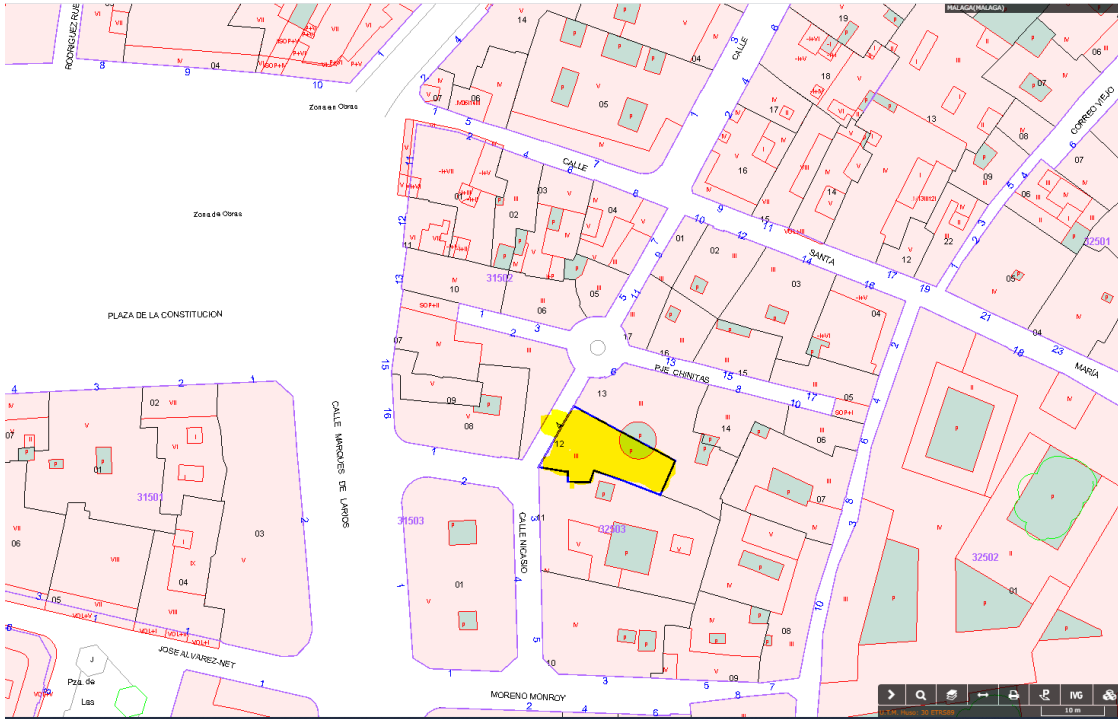
Fdo.: Antonio Palma Moreno  
Sección de Planeamiento Urbanístico.

VºBº: Mª Carmen Moreno Avilés  
Jefa del Servicio de Urbanismo.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BY574ENZ383E2ZLVZ8DAJHSWN5FZAC	<b>Fecha</b>	17/09/2020
<b>Firmado Por</b>	MARIA DEL CARMEN MORENO AVILES ANTONIO EUGENIO PALMA MORENO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	1/4





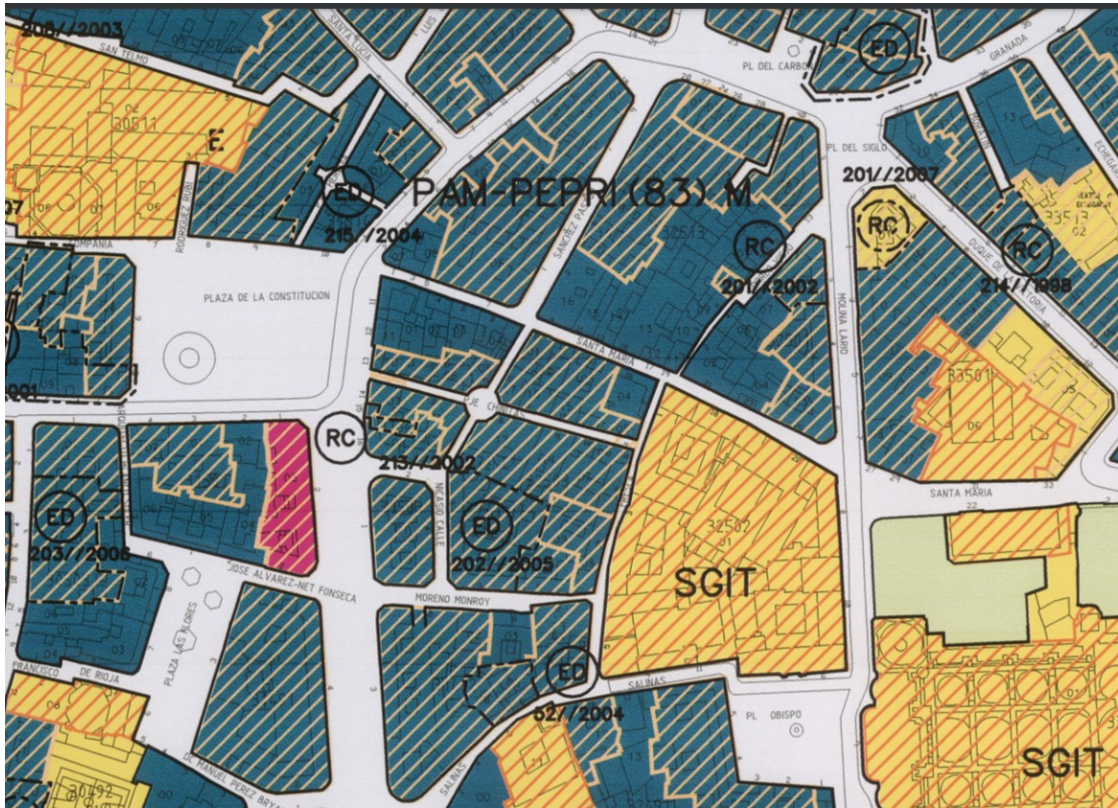
Situación y delimitación de la parcela catastral indicada anteriormente.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BY574ENZ383E2ZLVZ8DAJHSWN5FZAC	<b>Fecha</b>	17/09/2020
<b>Firmado Por</b>	MARIA DEL CARMEN MORENO AVILES ANTONIO EUGENIO PALMA MORENO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	2/4







Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
Fdo.: Yolanda Romero Gómez

Planearquitectura y Gestión Urbanística  
**Ayuntamiento de Málaga**

Documento de Aprobación Provisional

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Ordenación		<b>P.2</b>
PLANO	FECHA	
Ordenación General	JUNIO 2010	
P.2.2 Calificación PEPRI Centro	ESCALA	HOJA
	1 / 2.000	2/3

REDACCIÓN: **APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
CON SUJECCIÓN A LA ORDEN DE:  
**21 ENE 2011**

LA CONSEJERA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



Código Seguro De Verificación:	BY574ENZ383E2ZLVZ8DAJHSWN5FZAC	Fecha	17/09/2020
Firmado Por	MARIA DEL CARMEN MORENO AVILES ANTONIO EUGENIO PALMA MORENO		
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	3/4



**ORDENACION PORMENORIZADA**

**Expedientes de Planeamiento Desarrollados**

- (ME) Modificación de Elementos
- (MP) Modificación del Planeamiento de Desarrollo
- (ED) Estudio de Detalle
- (RC) Modificación Catálogo Edificios Protegidos
- (DP) Delimitación Poligonal
- (PO) Propuesta de Ordenación
- (CU) Convenio Urbanfstico

**CALIFICACIONES**

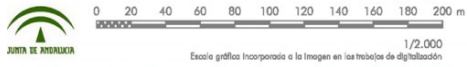
- PEPRI: CIUDAD HISTÓRICA - Centro
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO PAM-PEPRICENTRO

**DOTACIONES**

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- E EDUCATIVO
- S SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- D DEPORTIVO
- HOTELERO

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
- JARDÍN CATALOGADO



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BY574ENZ383E2ZLVZ8DAJHSWN5FZAC	<b>Fecha</b>	17/09/2020
<b>Firmado Por</b>	MARIA DEL CARMEN MORENO AVILES ANTONIO EUGENIO PALMA MORENO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	4/4

