

Consejería de Agricultura y Pesca

•  
•  
•  
•  
•  
•  
•

# Encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2008



JUNTA DE ANDALUCÍA

SERVICIO DE ESTUDIOS Y ESTADÍSTICAS

Secretaría General del Medio Rural y la Producción Ecológica

# Encuesta de precios de la tierra en Andalucía. Año 2008

## Índice

<b>1. Introducción</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Características metodológicas</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Análisis de la evolución de los precios</b> .....	<b>5</b>
3.1. <i>Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos</i> .....	5
3.2. <i>Variación de precios a nivel provincial</i> .....	9
3.3. <i>Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España</i> .....	14
<b>ANEXOS</b> .....	<b>19</b>

# 1. Introducción

Se incluyen en este Boletín los resultados de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2008**, realizada por la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía a través de las distintas Delegaciones Provinciales. Estos datos se han publicado también a nivel regional y nacional en los Boletines Mensuales de Estadísticas Agrarias del M.A.P.A.

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de las clases de tierras más significativas, aquellas que están libres para su venta y cuyo destino es el de su explotación agraria.

Estos precios son medios y se deben tomar a título **orientativo**, ya que encontramos algún dato superior al esperable para un terreno rural, debido a que alguna de las parcelas elegidas para llevar a cabo el estudio en el año 1997 se encuentran hoy en día próximas a zonas recalificadas para su uso urbano. La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

## 2. Características metodológicas

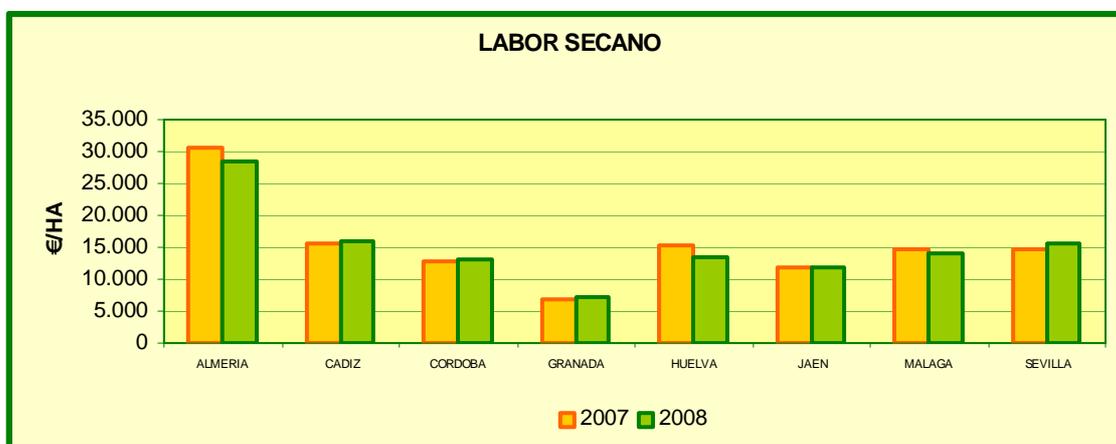
- **Periodo base:** aquel cuyos precios sirven de referencia para medir su evolución. El periodo base es 1997 y para dicho año el índice se hace 100.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la nueva base se han utilizado las superficies medias de los años 1996, 1997 y 1998.
- **Origen y tratamiento de la información:** La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).
- **Precios medios:** teniendo en cuenta las ponderaciones y por sucesivas agregaciones, se obtienen los precios medios provinciales y por tipo de cultivo.
- **Índice de precios:** para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de “cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo”. El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el año 1997, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como “Laspeyres”, es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base.
- **Enlace entre series:** con el fin de disponer de una serie histórica se han calculado los coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua serie de 1983 y la nueva base de 1997.
- **Variación del precio con respecto al año anterior:** medida en porcentaje.

## 3. Análisis de la evolución de los precios

### 3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos

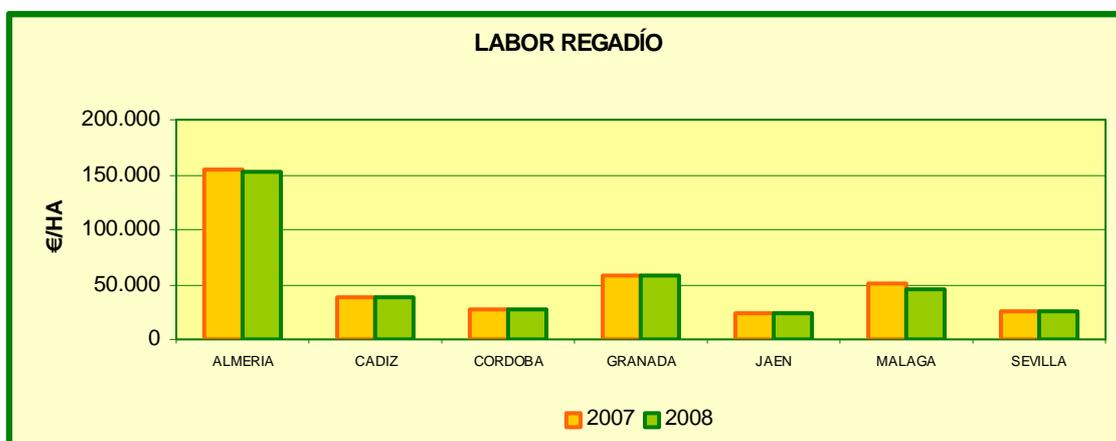
#### Labor seco

El valor de las tierras dedicadas a este cultivo experimentaron durante 2008 variaciones de distinto signo. Destacan los ascensos en las provincias de Granada (+4,3%) y Sevilla (+6,3%), y las bajadas de mayor importancia en Almería (-7,9%), Huelva (-11,5%) y Málaga (-5%).



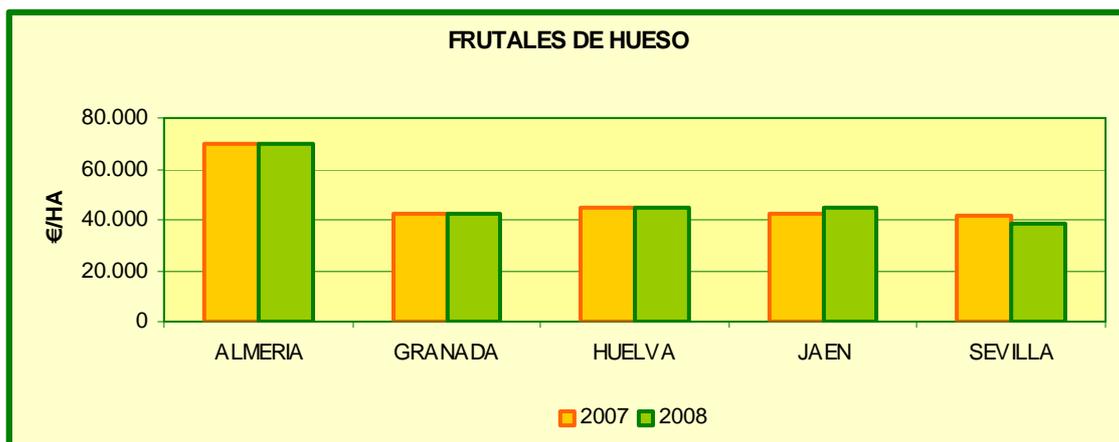
#### Labor regadío

Precios estables o con ligeros descensos en la mayoría de las provincias, salvo en Málaga (-11,1%) y Sevilla (-4,9%). Se observa en 2008 un estancamiento de la tendencia alcista del precio mantenida en años anteriores.



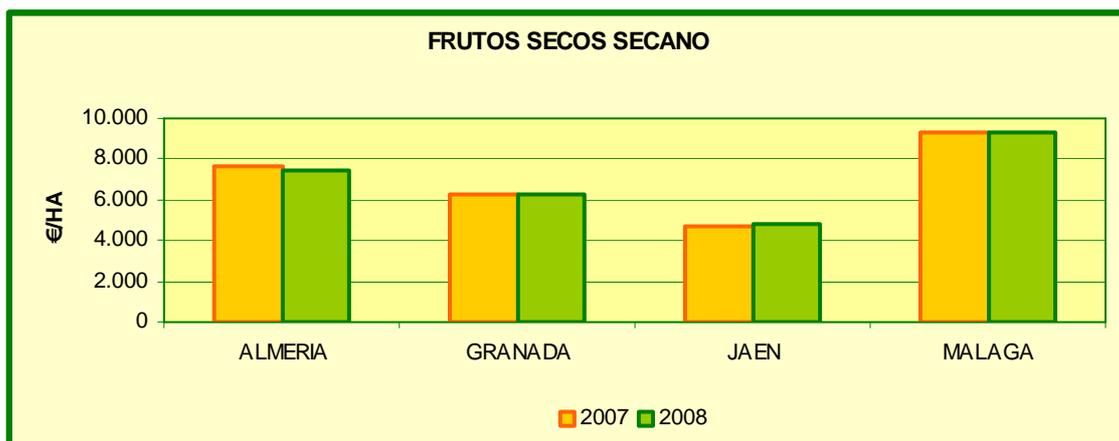
## Frutales de Hueso en Regadío

El valor de la tierra dedicada a este cultivo se mantiene prácticamente invariable en Almería, Granada y Huelva. Por el contrario, aumenta considerablemente en Jaén (+6,7%) mientras que desciende un 6,5% en Sevilla.



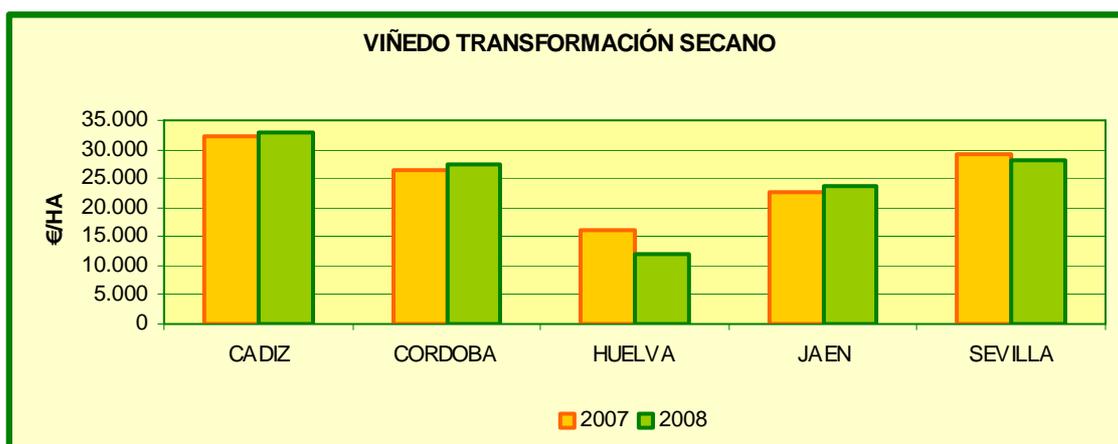
## Frutos Secos de Secano

Escasas variaciones en las provincias de las que se dispone de datos. Tan solo advertir ligeros descensos y ascensos en torno al 3% en Almería y Jaén respectivamente.



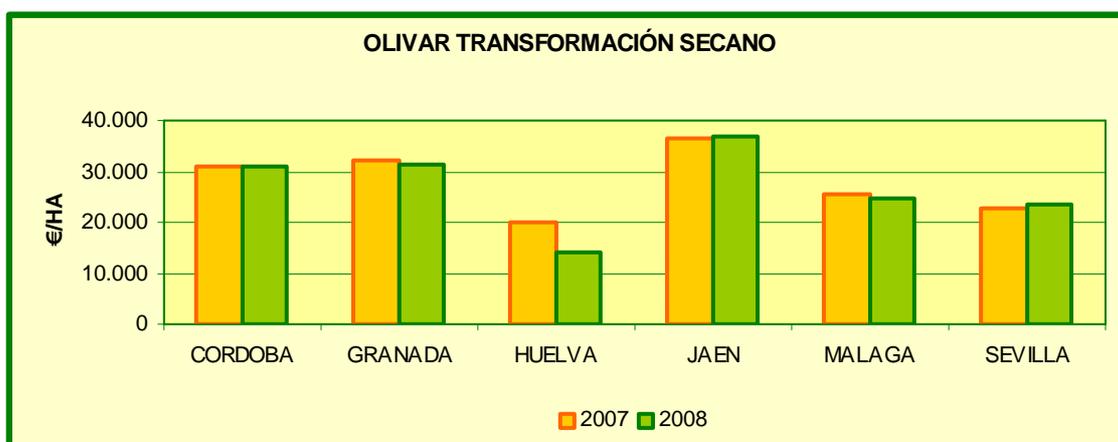
## Viñedo de Transformación en Secano

Valores en ascensos moderados en las provincias de Cádiz, Córdoba y Jaén, con una media del 3,3% de subida. En Sevilla y Huelva la variación es negativa destacando una pérdida de valor en Huelva del 25%, alcanzándose en esta provincia valores próximos a los registrados antes de 2006.



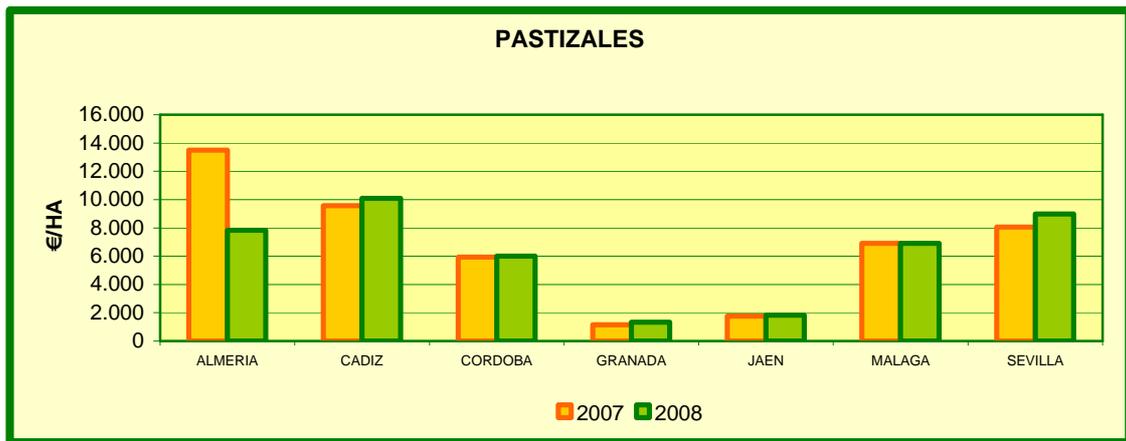
## Olivar de Transformación en secano

Descenso importante del precio en la provincia de Huelva (-30%) cotizando a 14.000 €/Ha frente a los 20.000 €/Ha de 2007. En el resto de provincias el valor muestra variaciones de escasa consideración y de signos opuestos.



## Pastizales

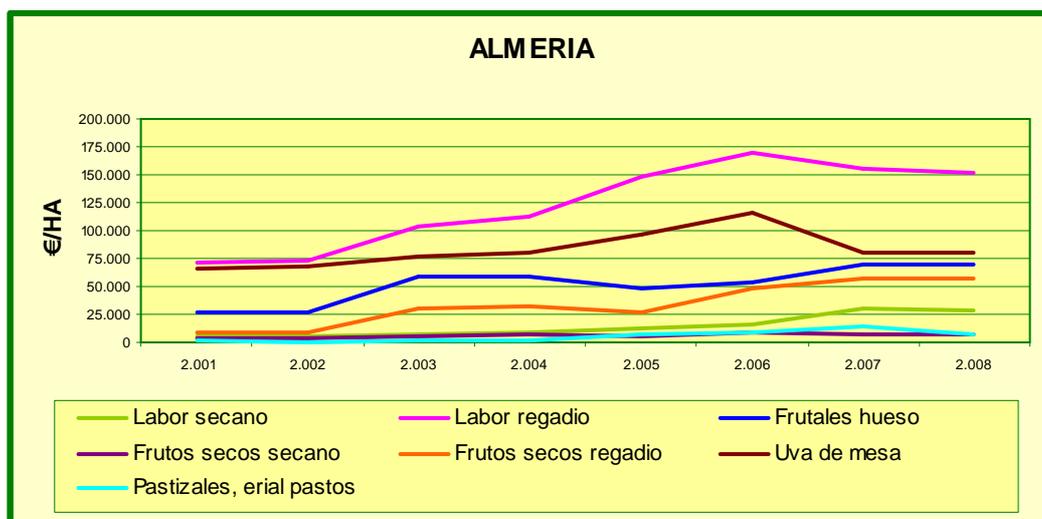
Descenso de gran importancia de los pastizales en la provincia de Almería (-41,9%), por lo que esta provincia a pasado de ser en la que más valoradas estaban estas tierras en 2007 a ser la tercera en 2008, después de Cádiz y Sevilla. Continuando con la variación interanual, destacan subidas de precio en Granada (+14,1%) y Sevilla (+11,5%).



## 3.2. Variación de precios a nivel provincial

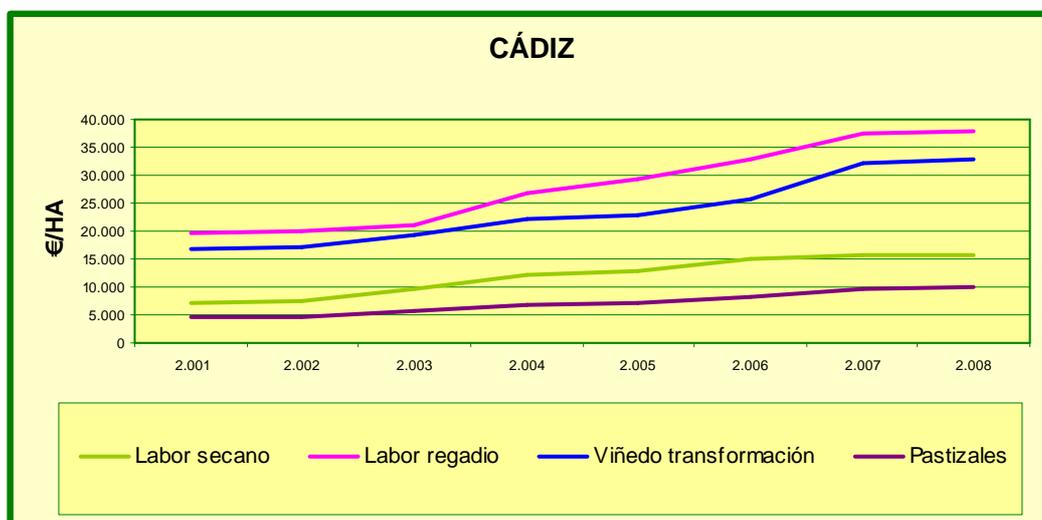
### Almería

Escasas variaciones de los precios en la provincia de Almería. Las importantes fluctuaciones de años anteriores han dejado paso en 2008 a un periodo de estabilidad similar a registrado entre los años 2001 y 2002. Las tierras dedicadas a labor en regadío y uva de mesa siguen siendo las más cotizadas.



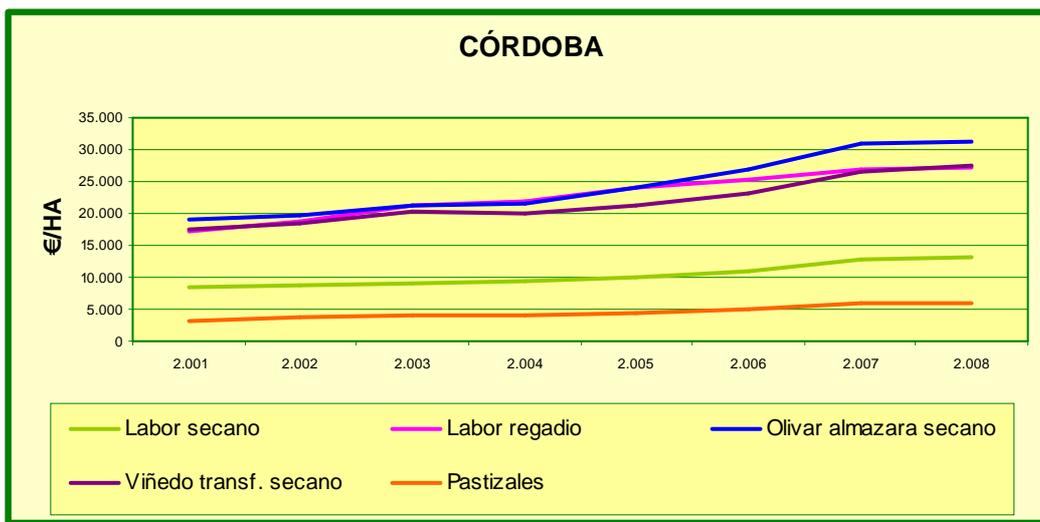
### Cádiz

En la provincia de Cádiz durante 2008 los precios mostraron una ligera tendencia alcista, aunque en ningún caso parecida a la mantenida desde el año 2001. En 2008, al igual que en la mayoría de provincias andaluzas, la estabilidad fue la nota predominante. Labor de regadío y Viñedo fueron los cultivos más valorados, por encima de los 30.000 €/Ha.



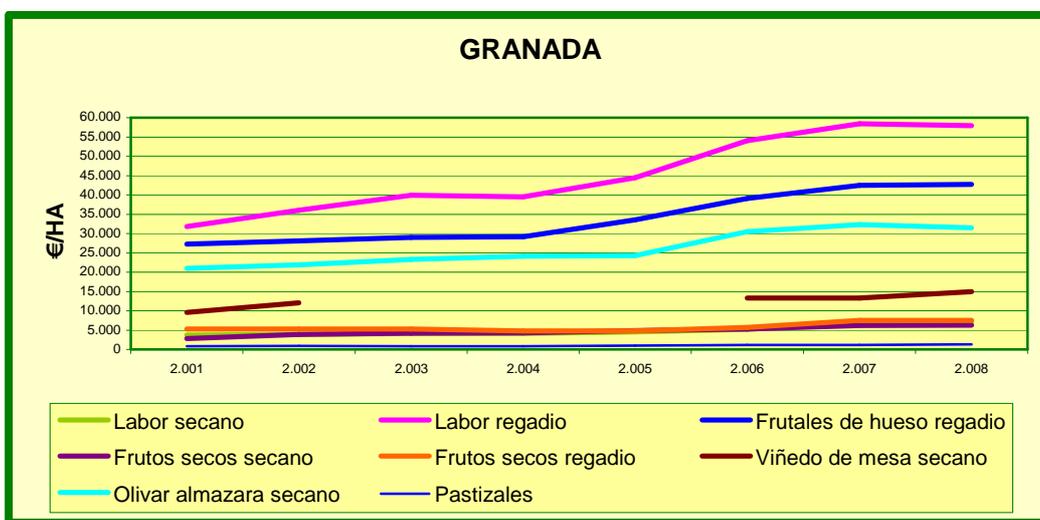
## Córdoba

En Córdoba, al igual que en Cádiz, las variaciones fueron ligeramente al alza y de escasa consideración. En cultivos como labor secano se mantuvo la ligera tendencia alcista, mientras que en otros como olivar de almazara en secano y viñedo de transformación en secano se produjo el estancamiento de los fuertes ascensos de años anteriores. El olivar de secano continua siendo el cultivo más valorado en esta provincia a 31.168 euros la hectárea.



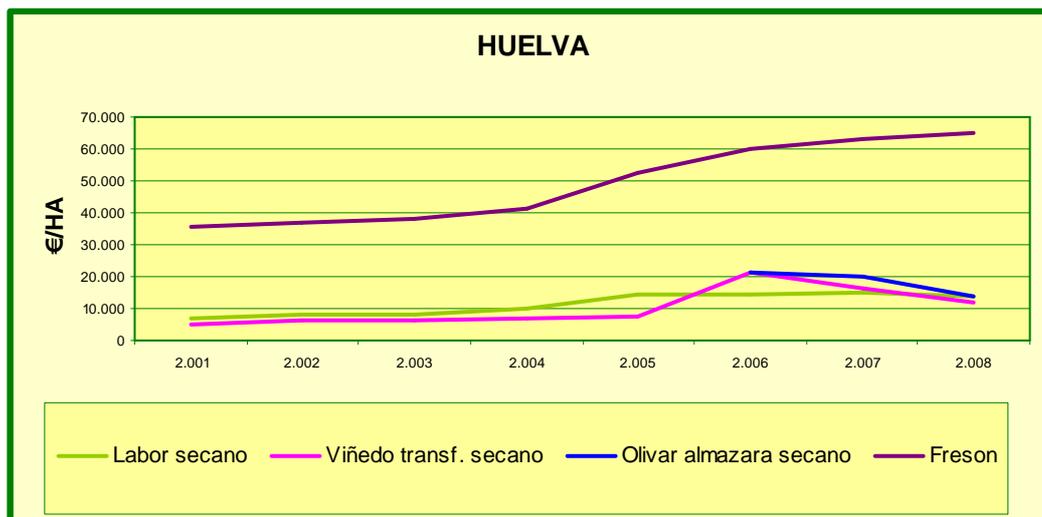
## Granada

Para la provincia de Granada queda de manifiesto la progresiva desaceleración de los precios ya registrada en 2007, tal es así que incluso tierras dedicadas a algunos cultivos como el olivar en secano han bajado su cotización. Las tierras dedicadas a labor en regadío son las más valoradas, a precios cercanos a los 58.000 euros por hectáreas, cifra muy distante de aquellas tierras que no presentan regadío (labor secano 7.206 €/Ha).



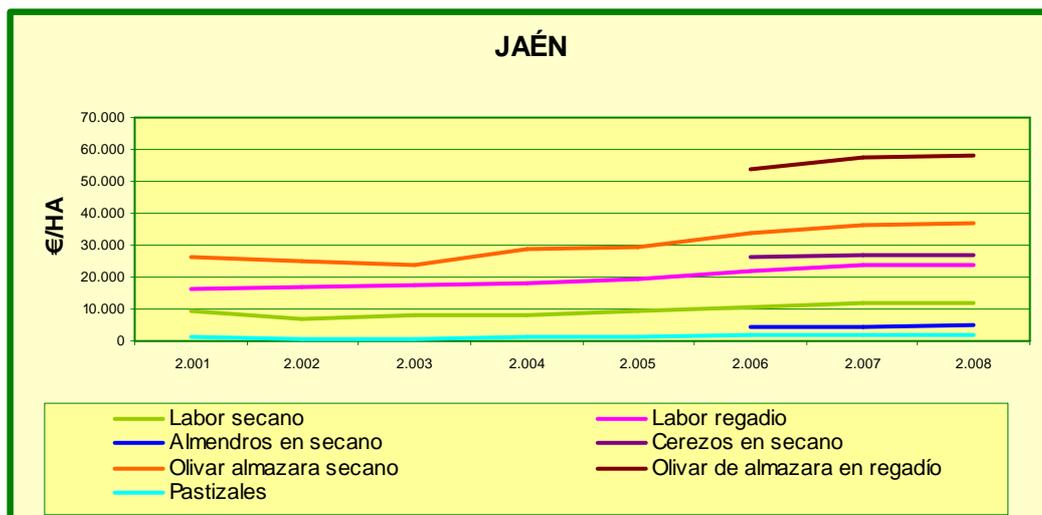
## Huelva

En Huelva los valores mostraron cierta variabilidad de importancia en el caso de las tierras dedicadas a los cultivos viñedo y olivar en secano, con descensos respecto a 2007 del 25% y el 30%. Por el contrario, el cultivo del fresón continúan revalorizándose, cotizando a 65.000 euros la hectárea.



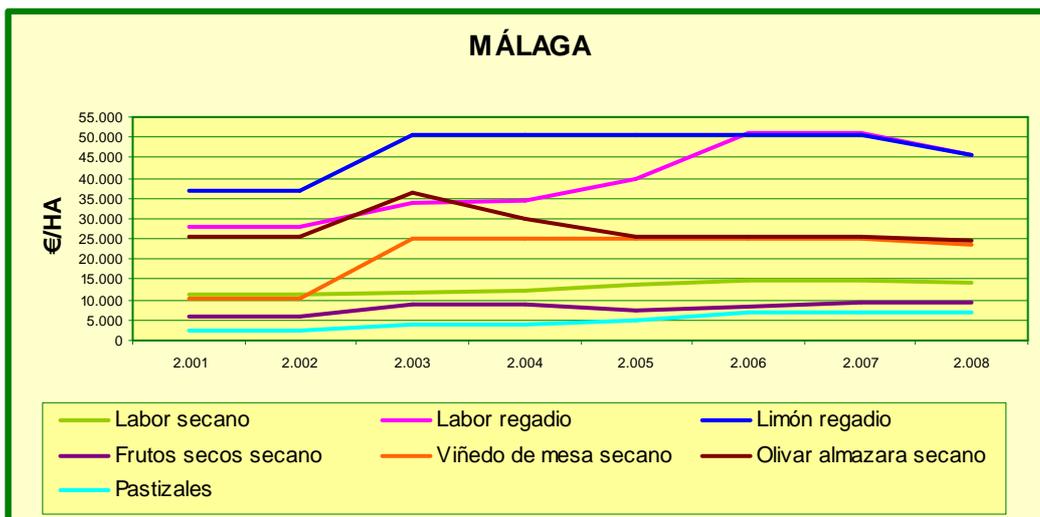
## Jaén

En la provincia de Jaén las variaciones son de escasa importancia y en general se produjeron ligeras subidas, manteniéndose tanto el olivar en secano como el de regadío como los terrenos mejor valorados, a 36.774 €/Ha y 57.864 €/Ha respectivamente. El ascenso de precio más importante se produjo en las tierras dedicadas al cultivo de frutal de hueso en regadío (+6,7%).



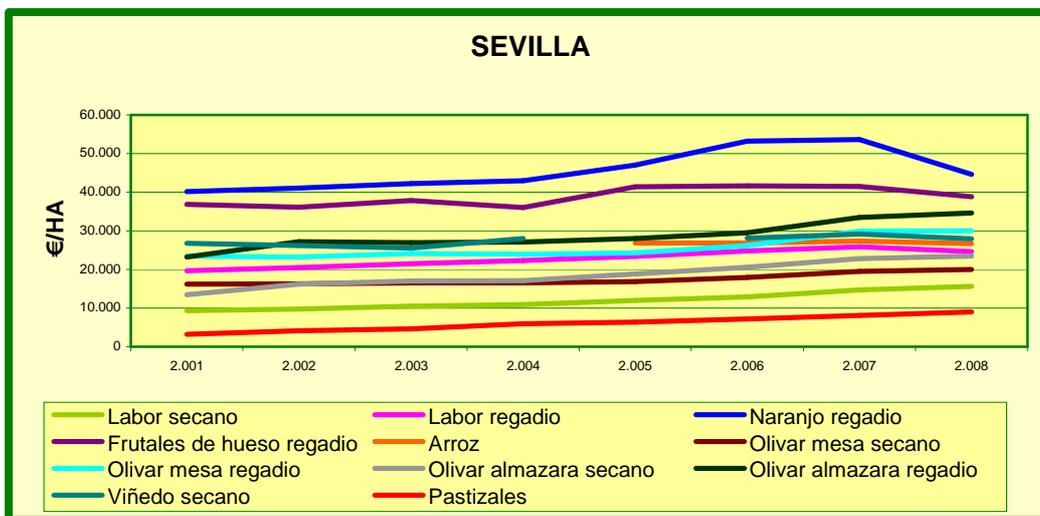
## Málaga

En la provincia de Málaga se produjeron descensos generalizados, siendo el más destacable el de las tierras de labor en regadío del 11,1%. Las tierras mejor valoradas fueron las dedicadas al cultivo del limón y de labor en regadío, con valores por encima de los 45.000 euros por hectárea. En el caso del limón se alcanzaron valores próximos a los de 2002.



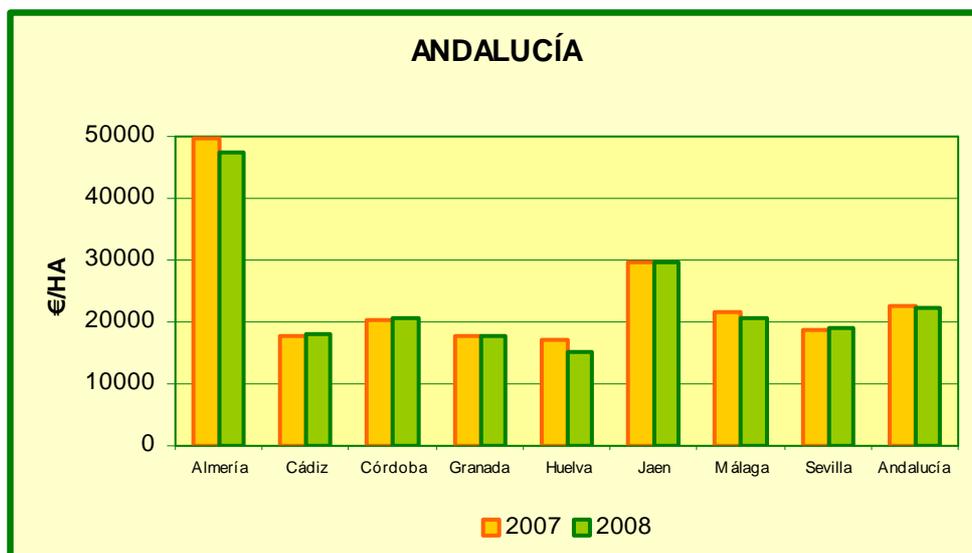
## Sevilla

Los precios en Sevilla mostraron variaciones de diferente signo, destacando el ascenso en la cotización de los pastizales (+11,5) y las tierras de labor en secano (+6,3%), y las depreciaciones sufridas en explotaciones de naranjo en regadío (-16,8%) y frutal de hueso en regadío (-6,5%). Estos dos últimos tipos de cultivo continuaron en 2008 siendo los más valorados, cotizándose la hectárea de naranjo a 44.622 euros.



## Andalucía

El precio de la tierra en las diferentes provincias andaluzas sufrió variaciones de distinto signo, de tal manera que se registraron importantes bajadas en Almería, Huelva y Málaga siendo la más importante la de la provincia de Huelva, del 10%, mientras que subieron en el resto de provincias en menor medida, destacando Cádiz con un incremento del 1,8%. En consecuencia, el precio medio de la tierra en Andalucía descendió por primera vez desde el año 1997 (periodo base), lo hizo un 0,3% con respecto al precio de 2007.

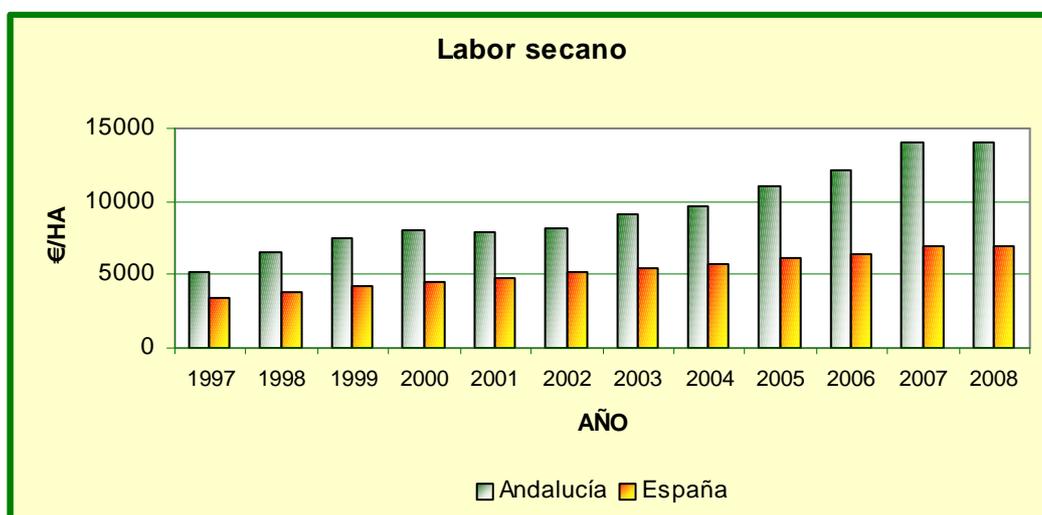


### 3.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España

Se presentan los datos de Precios de la Tierra por cultivos y aprovechamientos de Andalucía y España desde 1.997, año que se toma actualmente como año base para determinar el índice general de precios de la tierra, hasta el año 2008. A continuación se resaltan los aspectos más importantes de la evolución de dichos precios y la comparación de éstos a nivel regional y nacional.

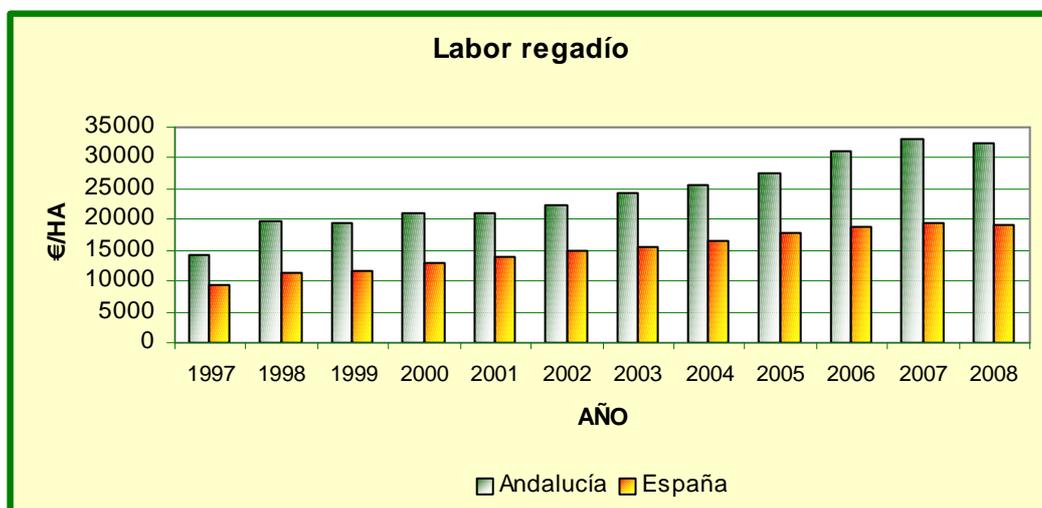
#### Labor seco

El precio andaluz redujo la alta tasa de crecimiento de años anteriores y mantuvo un precio similar al de 2007, continuando por encima del valor español que se estabiliza en algo más de 6.900 €/ha.



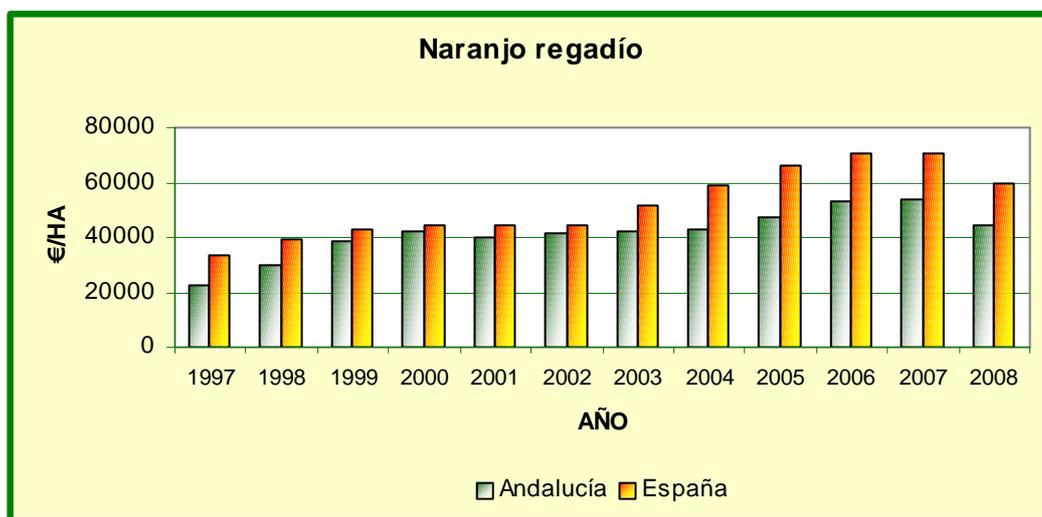
#### Labor de Regadío

Primer descenso del precio de estas tierras desde el año 2001 en Andalucía y desde 1997 (año base) en España. El dato andaluz (32.252 €/ha) continúa por encima del español (19.257 €/ha).



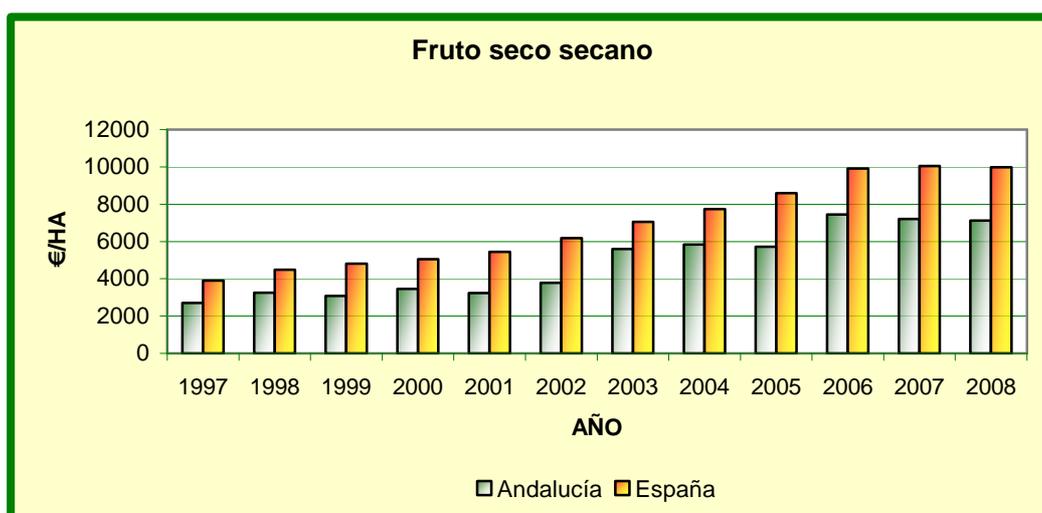
## Naranja de Regadío

Importante descenso del precio de los naranjos tras cuatro años de fuertes ascensos. Las tierras de este cultivo en Andalucía se depreciaron un 17%, mientras que en España lo hizo un 15%. El valor español continúa unos 15.000 €/ha por encima del andaluz.



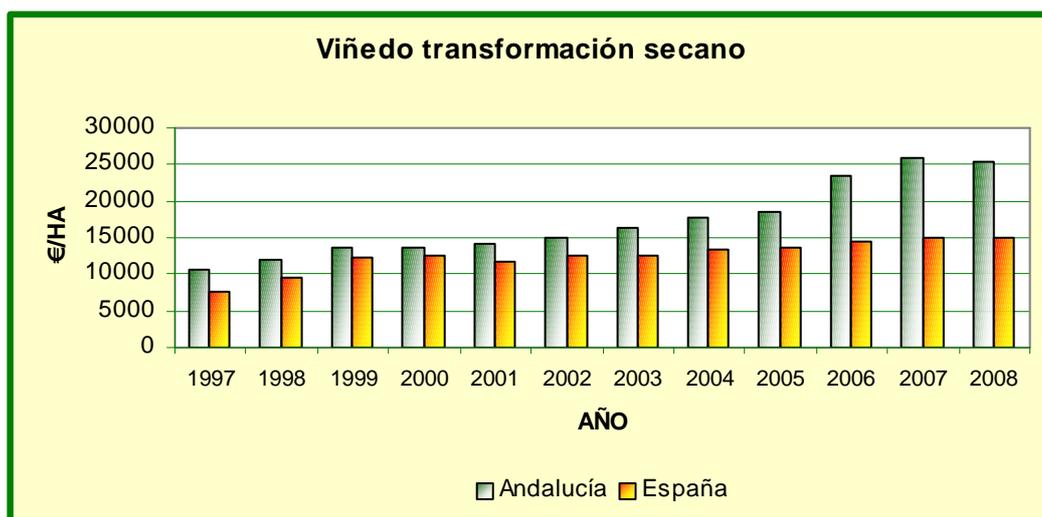
## Frutos Secos de Secano

Descenso de escasa consideración de los precios que pueden considerarse estabilizados con respecto a los de 2007. El valor español continúa siendo superior al de Andalucía, en 2008 lo fue en 2.851 €/ha, un 40% más.



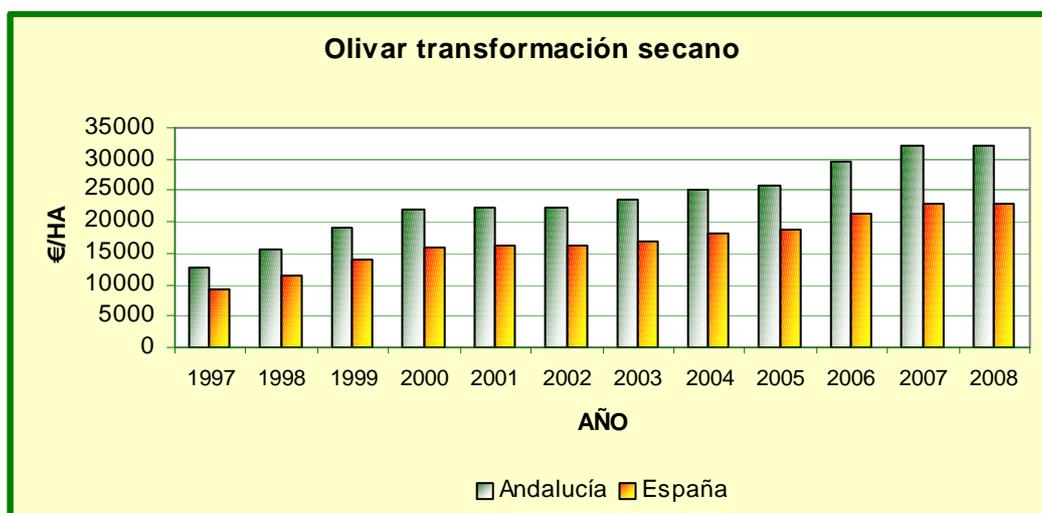
## Viñedo de Transformación de Secano

Ligeros descensos del precio de los viñedos a nivel nacional, al igual que en Andalucía donde bajaron un 2% respecto a 2007. El valor en Andalucía continúa siendo muy superior al de España, un 69%.



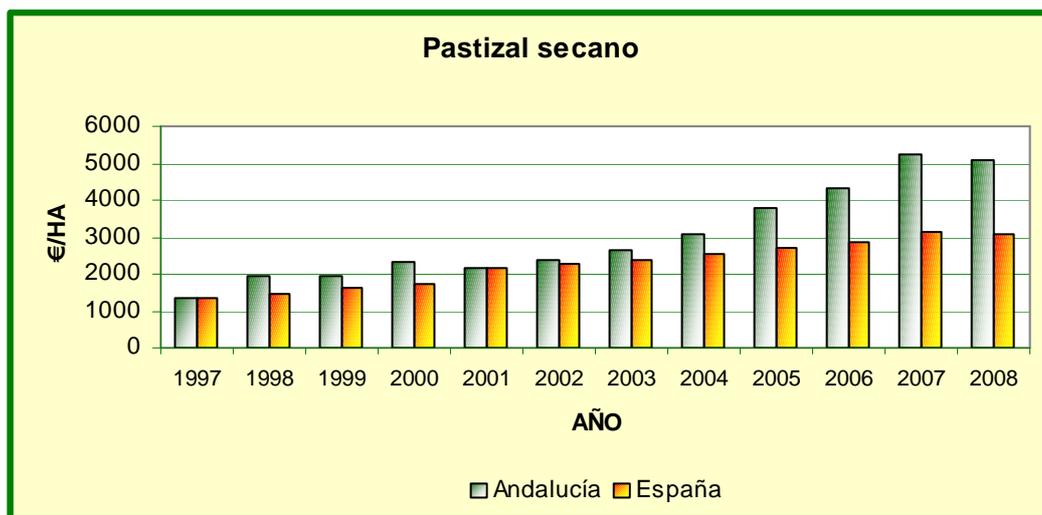
## Olivar de Transformación de Secano

Precios prácticamente estabilizados en la tierras de olivar cuyo fruto se destina a la transformación. Se detiene así la tendencia alcista mantenida desde el año 1997. Por lo que el precio andaluz se sitúa en 2008 en 32.104 €/ha, mientras que el español cotiza por debajo a 22.983 €/ha.



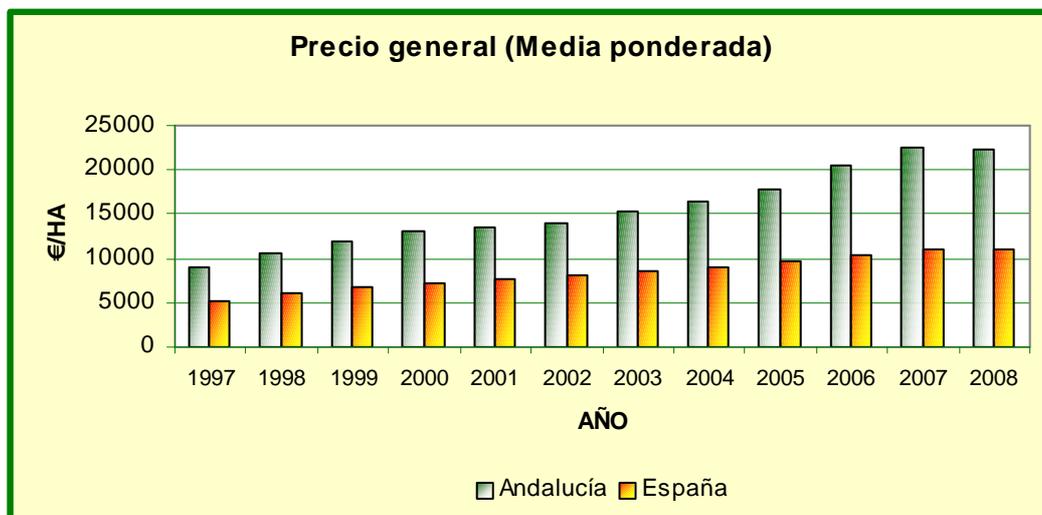
## Pastizal de Secano

Moderado descenso del precio de los pastizales en Andalucía tras la fuerte subida registrada en 2007. El análisis interanual muestra una bajada del 3%. El valor español se encuentra prácticamente estabilizado. Los pastos están considerablemente mejor valorados en Andalucía (5.072 €/ha) que la media del territorio español (3.097 €/ha).



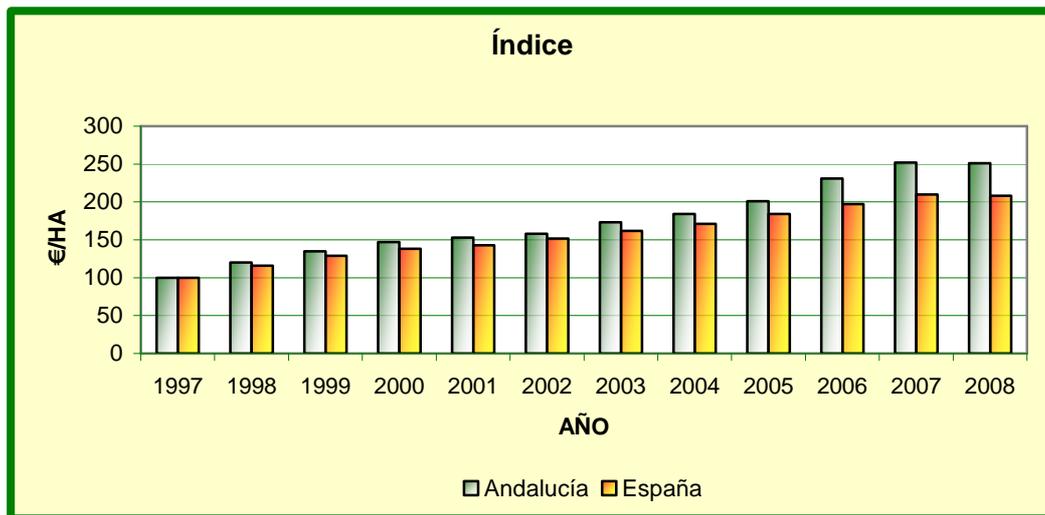
## Precio General

En general los precios descendieron ligeramente tanto en Andalucía como en la media de España, continuándose con una importante diferencia de valoración entre las tierras de la Comunidad Andaluza y las del conjunto de España, cotizando a una media de 22.375 €/ha y 10.974 €/ha respectivamente.



## Índice

El índice general, que representa la variación de los precios tomando como año base 1997 (índice=100), fue ligeramente inferior al de 2007, lo que supone el primer descenso de la serie histórica. El dato andaluz alcanzó en 2008 el valor 251,3 mientras que el español fue de 208,1.



## ANEXOS

### Datos de precios de la tierra por provincias 2008

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2008			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MAS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
<b>ALMERÍA</b>			
Labor seco	72.498	13.387	28.351
Labor regadío	222.504	89.972	152.417
Frutales hueso	89.404	40.314	69.473
Frutos secos seco	10.716	4.910	7.403
Frutos secos regadío	72.741	31.695	57.375
Uva de mesa	119.872	63.750	81.001
Pastizales, erial pastos	17.770	3.544	7.835
<b>CADIZ</b>			
Labor seco	16.949	15.222	15.807
Labor regadío	39.400	35.205	37.961
Viñedo transformación	33.724	31.949	32.831
Pastizales	11.039	9.143	10.093
<b>CÓRDOBA</b>			
Labor seco	20.080	9.490	13.222
Labor regadío	33.561	19.377	27.214
Olivar almazara seco	43.099	20.041	31.168
Viñedo transf. Secano	35.736	20.582	27.514
Pastizales	8.796	4.282	6.010
<b>GRANADA</b>			
Labor seco	9.091	5.057	7.206
Labor regadío	64.665	42.453	57.921
Frutales de hueso regadío	48.745	30.653	42.707
Frutos secos seco	9.000	4.320	6.275
Frutos secos regadío	9.500	5.034	7.483
Frutos carnosos	185.250	124.450	156.750
Hortalizas al aire libre	48.288	31.055	40.594
Viñedo de mesa seco	24.000	10.000	15.000
Olivar almazara seco	35.130	26.068	31.500
Olivar almazara regadío	47.880	29.360	41.276
Pastizales	2.155	991	1.324
<b>HUELVA</b>			
Labor seco	14.734	12.229	13.479
Naranja	58.818	46.091	52.455
Frutales hueso	50.000	41.429	45.000
Viñedo transf. seco	12.000	11.000	12.000
Olivar en seco	14.714	11.286	14.000
Olivar en regadío	32.500	28.000	29.000
Fresa	73.000	60.900	65.000

<b>DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2008</b>			
<b>CULTIVO</b>	<b>MAXIMO</b>	<b>MINIMO</b>	<b>MAS FRECUENTE</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>
<b>JAEN</b>			
Labor seco	14.753	8.934	11.820
Labor regadío	28.609	17.384	23.676
Olivar almazara seco	45.072	27.681	36.774
Olivar almazara regadío	59.970	43.037	57.864
Pastizales en seco	2.345	1.338	1.836
Frutales de hueso en regadío	54.552	35.320	45.000
Cerezos en seco	37.374	15.995	26.762
Cerezos en regadío	45.600	18.700	39.100
Viña en seco	28.861	16.000	23.655
Almendros en seco	6.106	3.096	4.839
Asociación Olivar-Cerezo Seco	58.000	42.000	55.000
<b>MÁLAGA</b>			
Labor seco	16.905	11.489	14.050
Labor regadío	50.100	33.500	45.550
Limón regadío	54.960	27.400	45.800
Frutos secos seco	10.625	6.620	9.280
Viñedo de mesa seco	31.500	13.000	23.500
Olivar almazara seco	34.000	19.230	24.660
Pastizales	8.900	3.950	6.900
<b>SEVILLA</b>			
Labor seco	18.046	12.316	15.615
Labor regadío	28.494	21.337	24.615
Arroz	28.873	24.100	26.681
Naranja regadío	56.350	39.531	44.622
Frutales de hueso regadío	48.647	34.517	38.803
Olivar mesa seco	25.583	16.570	20.036
Olivar mesa regadío	36.525	25.519	30.009
Olivar almazara seco	28.678	19.218	23.460
Olivar almazara regadío	42.715	31.656	34.634
Viñedo seco	35.665	23.392	27.966
Viñedo regadío	35.260	23.704	29.556
Pastizales	11.247	7.411	8.987

## Variación de precios de la tierra 2007/2008 (Precios más frecuentes)

<b>VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2008 (Precios más frecuentes)</b>				
<b>CULTIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>VARIACION</b>	<b>VARIACION</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>%</b>
<b><u>ALMERIA</u></b>				
Labor seco	30.774	28.351	-2.423	-7,9
Labor regadio	154.882	152.417	-2.465	-1,6
Frutales hueso	69.473	69.473	0	0,0
Frutos secos seco	7.639	7.403	-236	-3,1
Frutos secos regadio	57.375	57.375	0	0,0
Uva de mesa	81.001	81.001	0	0,0
Pastizales, erial pastos	13.484	7.835	-5.649	-41,9
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>49.568</b>	<b>47.371</b>	<b>-2.197</b>	<b>-4,4</b>
<b><u>CADIZ</u></b>				
Labor seco	15.608	15.807	199	1,3
Labor regadio	37.650	37.961	311	0,8
Viñedo transformación	32.210	32.831	621	1,9
Pastizales	9.560	10.093	533	5,6
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>17.647</b>	<b>17.960</b>	<b>313</b>	<b>1,8</b>
<b><u>CORDOBA</u></b>				
Labor seco	12.940	13.222	282	2,2
Labor regadio	27.015	27.214	199	0,7
Olivar almazara seco	30.808	31.168	360	1,2
Viñedo transf. seco	26.565	27.514	949	3,6
Pastizales	5.944	6.010	66	1,1
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>20.231</b>	<b>20.512</b>	<b>281</b>	<b>1,4</b>
<b><u>GRANADA</u></b>				
Labor seco	6.907	7.206	299	4,3
Labor regadio	58.439	57.921	-518	-0,9
Frutales de hueso regadio	42.451	42.707	256	0,6
Frutos secos seco	6.229	6.275	46	0,7
Frutos secos regadio	7.483	7.483	0	0,0
Frutos carnosos	136.800	156.750	19.950	14,6
Hortalizas al aire libre	40.594	40.594	0	0,0
Viñedo de mesa seco	13.318	15.000	1.682	12,6
Olivar almazara seco	32.330	31.500	-830	-2,6
Olivar almazara regadio	40.316	41.276	960	2,4
Pastizales	1.161	1.324	163	14,1
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>17.582</b>	<b>17.706</b>	<b>124</b>	<b>0,7</b>
<b><u>HUELVA</u></b>				
Labor seco	15.226	13.479	-1.747	-11,5
Naranja	55.000	52.455	-2.545	-4,6
Frutales hueso	45.000	45.000	0	0,0
Viñedo transf. seco	16.000	12.000	-4.000	-25,0
Olivar en seco	20.000	14.000	-6.000	-30,0
Olivar en regadio	32.000	29.000	-3.000	-9,4
Freson	63.000	65.000	2.000	3,2
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>17.021</b>	<b>15.314</b>	<b>-1.707</b>	<b>-10,0</b>

<b>VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2008 (Precios más frecuentes)</b>				
<b>CULTIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>VARIACION</b>	<b>VARIACION</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>%</b>
<b><u>JAEN</u></b>				
Labor seco	11.790	11.820	30	0,3
Labor regadio	23.555	23.676	121	0,5
Olivar almazara seco	36.502	36.774	272	0,7
Olivar almazara regadío	57.395	57.864	469	0,8
Pastizales en seco	1.761	1.836	75	4,3
Frutales de hueso en regadío	42.192	45.000	2.808	6,7
Cerezos en seco	26.608	26.762	154	0,6
Cerezos en regadío	40.200	39.100	-1.100	-2,7
Viña en seco	22.655	23.655	1.000	4,4
Almendros en seco	4.683	4.839	156	3,3
Asociación Olivar-Cerezo Secano	54.000	55.000	1.000	1,9
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>29.518</b>	<b>29.750</b>	<b>232</b>	<b>0,8</b>
<b><u>MALAGA</u></b>				
Labor seco	14.790	14.050	-740	-5,0
Labor regadio	51.260	45.550	-5.710	-11,1
Limón regadio	50.640	45.800	-4.840	-9,6
Frutos secos seco	9.280	9.280	0	0,0
Viñedo de mesa seco	25.000	23.500	-1.500	-6,0
Olivar almazara seco	25.470	24.660	-810	-3,2
Pastizales	6.900	6.900	0	0,0
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>21.764</b>	<b>20.561</b>	<b>-1.203</b>	<b>-5,5</b>
<b><u>SEVILLA</u></b>				
Labor seco	14.696	15.615	919	6,3
Labor regadio	25.889	24.615	-1.274	-4,9
Arroz	27.324	26.681	-643	-2,4
Naranja regadio	53.625	44.622	-9.003	-16,8
Frutales de hueso regadío	41.497	38.803	-2.694	-6,5
Olivar mesa seco	19.466	20.036	570	2,9
Olivar mesa regadío	29.941	30.009	68	0,2
Olivar almazara seco	22.815	23.460	645	2,8
Olivar almazara regadío	33.494	34.634	1.140	3,4
Viñedo seco	29.204	27.966	-1.238	-4,2
Viñedo regadío	29.366	29.556	190	0,6
Pastizales	8.063	8.987	924	11,5
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>18.788</b>	<b>19.036</b>	<b>248</b>	<b>1,3</b>
<b>PRECIO MEDIO ANDALUCÍA</b>	<b>22.445</b>	<b>22.375</b>	<b>-70</b>	<b>-0,3</b>

## Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA																		
Serie Histórica (Euros / ha.)																		
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005	
	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.
<b>CULTIVOS</b>																		
<b>TIERRAS DE LABOR</b>																		
SECANO	5.214	3.419	6.507	3.871	7.454	4.238	8.049	4.471	7.864	4.744	8.141	5.146	9.133	5.425	9.680	5.675	11.077	6.169
REGADÍO	14.222	9.505	19.618	11.341	19.576	11.770	21.047	12.829	21.104	13.875	22.395	14.789	24.368	15.624	25.461	16.369	27.684	17.922
<b>HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO</b>		20.604		21.612		22.678		23.710		25.133		30.248		34.386		33.963		35.929
<b>CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO</b>		64.675		67.211		70.120		73.118		76.491		78.939		106.874		110.127		147.928
<b>ARROZ</b>		20.629		21.599		22.619		23.597		24.218		22.920		25.672		26.615		27.342
<b>FRESÓN</b>		30.340		31.703		32.935		34.125		35.490		36.962		38.500		41.350		52.500
<b>CÍTRICOS</b>																		
NARANJO REGADÍO	22.274	33.762	29.798	38.959	38.771	42.758	41.879	44.418	40.202	44.207	41.098	44.389	42.245	51.613	42.943	58.937	47.035	66.286
MANDARINO REGADÍO		38.056		40.733		42.591		44.864		49.436		41.891		50.793		43.859		58.543
LIMON REGADÍO		22.526		25.726		27.430		31.279		40.660		37.022		50.640		54.148		50.640
<b>FRUTALES</b>																		
DE HUESO SECANO		9.583		10.840		11.702		12.013		12.802		12.217		12.524		12.901		13.993
DE HUESO REGADÍO		14.582		15.637		16.674		17.137		18.310		33.809		18.355		36.336		20.635
DE PEPITA SECANO		9.306		9.705		10.261		10.649		11.781		12.140		12.922		13.590		14.956
DE PEPITA REGADÍO		13.087		13.375		13.849		14.484		14.822		15.641		17.143		17.449		19.574
DE FRUTO SECO SECANO	2.701	3.911	3.253	4.477	3.080	4.811	3.458	5.042	3.230	5.447	3.790	6.175	5.594	7.045	5.836	7.737	5.723	8.601
DE FRUTO SECO REGADÍO		10.048		12.213		13.321		14.145		14.222		8.931		15.850		27.119		21.182
CARNOSOS REGADÍO		61.856		65.505		70.614		74.710		77.325		82.970		89.407		108.245		111.086
PLATANERA		67.048		84.282		167.251		167.002		191.976		202.959		223.691		235.213		247.784
<b>VIÑEDO</b>																		
DE MESA SECANO		9.214		9.732		10.058		9.533		10.817		10.342		10.029		23.321		11.982
DE MESA REGADÍO		17.447		21.395		23.214		25.290		23.986		67.228		27.975		76.329		31.255
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	10.572	7.698	11.924	9.423	13.577	12.245	13.727	12.537	14.191	11.677	15.012	12.559	16.483	12.664	17.686	13.246	18.465	13.693
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		14.865		15.501		16.200		16.888		17.483		18.790		18.827		19.920		19.731
<b>OLIVAR</b>																		
DE MESA SECANO		7.898		9.147		10.870		11.325		11.274		16.319		11.328		16.529		11.474
DE MESA REGADÍO												23.198		23.198		24.120		23.992
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	12.637	9.171	15.726	11.579	19.089	13.975	21.955	15.789	22.405	16.099	22.384	16.162	23.460	16.919	25.143	18.153	25.751	18.757
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		27.099		27.998		29.395		30.655		31.759		35.146		32.343		35.024		32.327
<b>APROVECHAMIENTOS</b>																		
PRADOS NATURALES SECANO		6.600		6.875		6.919		7.150		7.513		7.873		8.690		8.714		8.703
PRADOS NATURALES REGADÍO		8.339		8.605		8.916		8.922		9.084		10.133		9.902		9.840		9.809
PASTIZALES SECANO	1.363	1.325	1.967	1.486	1.967	1.617	2.336	1.735	2.170	2.144	2.379	2.248	2.661	2.352	3.074	2.542	3.766	2.728
<b>GENERAL (Media Ponderada)</b>	8.902	5.272	10.692	6.125	11.984	6.823	13.096	7.292	13.589	7.553	14.049	8.001	15.405	8.553	16.378	9.024	17.872	9.714
<b>INDICE GENERAL (*)</b>	100	100	120	116	135	129	147	138	153	143	158,0	151,8	173,0	162,0	184,0	171,0	200,8	184,2

\*Base: Año 1,997=100

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA						
Serie Histórica (Euros / ha.)						
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	2006		2007		2008	
	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.
<b>CULTIVOS</b>						
<b>TIERRAS DE LABOR</b>						
SECANO	12.137	6.373	14.015	6.933	14.069	6.963
REGADÍO	31.074	18.663	33.144	19.525	32.252	19.257
<b>HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO</b>	39.158	39.078	40.594	40.443	40.594	39.972
<b>CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO</b>		209.053	221.122	211.081	219.906	208.877
<b>ARROZ</b>	26.872	27.603	27.324	28.794	26.681	29.741
<b>FRESÓN</b>	60.000	60.000	63.000	63.000	65.000	65.000
<b>CÍTRICOS</b>						
NARANJO REGADÍO	53.244	70.385	53.625	70.729	44.622	59.897
MANDARINO REGADÍO		70.390	45.842	70.848	38.461	59.346
LIMON REGADÍO	52.275	70.860	52.730	74.509	51.056	69.041
<b>FRUTALES</b>						
DE HUESO SECANO		15.344		15.503		15.357
DE HUESO REGADÍO	28.172	21.336	42.944	24.295	41.883	24.457
DE PEPITA SECANO		15.245		15.643		15.806
DE PEPITA REGADÍO		20.663		21.463		22.453
DE FRUTO SECO SECANO	7.455	9.904	7.202	10.049	7.126	9.977
DE FRUTO SECO REGADÍO	42.600	30.486	50.318	34.179	50.318	32.909
CARNOSOS REGADÍO	152.000	115.150	136.800	109.829	156.750	118.287
PLATANERA		256.814		276.141		288.831
<b>VIÑEDO</b>						
DE MESA SECANO	24.212	16.217	24.212	16.252	22.927	16.094
DE MESA REGADÍO	116.920	49.440	81.001	49.900	81.001	49.990
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	23.550	14.324	25.911	15.133	25.386	15.013
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		19.600		20.303		20.167
<b>OLIVAR</b>						
DE MESA SECANO	17.948	12.366	19.466	13.285	20.036	13.586
DE MESA REGADÍO	26.158	26.158	29.941	29.941	30.009	30.009
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	29.464	21.229	32.016	22.901	32.104	22.983
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	47.407	43.563	51.761	47.495	52.390	48.087
<b>APROVECHAMIENTOS</b>						
PRADOS NATURALES SECANO		9.264		9.809		9.969
PRADOS NATURALES REGADÍO		10.050		10.332		10.476
PASTIZALES SECANO	4.324	2.883	5.223	3.121	5.072	3.097
<b>GENERAL (Media Ponderada)</b>	20.536	10.402	22.445	11.070	22.375	10.974
<b>INDICE GENERAL (*)</b>	230,7	197,3	252,1	210,0	251,3	208,1

\*Base: Año 1,997=100