

Consejería de Agricultura y Pesca

•
•
•
•
•
•
•

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2010



JUNTA DE ANDALUCIA

SERVICIO DE ESTUDIOS Y ESTADÍSTICAS

Secretaría General del Medio Rural y la Producción Ecológica

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía. Año 2010

Índice

1. Introducción	3
2. Características metodológicas	4
3. Análisis de la evolución de los precios	5
3.1. <i>Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos</i>	5
3.2. <i>Variación de precios a nivel provincial</i>	9
3.3. <i>Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España</i>	14
ANEXOS	19

1. Introducción

Se incluyen en este Boletín los resultados de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2010**, realizada por la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía a través de las distintas Delegaciones Provinciales.

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de las clases de tierras más significativas, aquellas que están libres para su venta y cuyo destino es el de su explotación agraria.

Estos precios son medios y se deben tomar a título **orientativo**, ya que encontramos algún dato superior al esperable para un terreno rural, debido a que alguna de las parcelas elegidas para llevar a cabo el estudio en el año 1997 se encuentran hoy en día próximas a zonas recalificadas para su uso urbano. La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

2. Características metodológicas

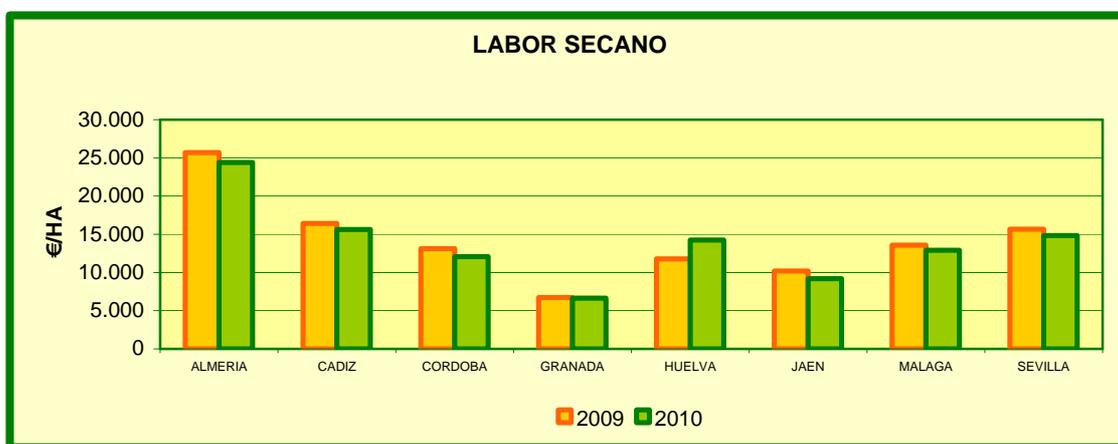
- **Periodo base:** aquel cuyos precios sirven de referencia para medir su evolución. El periodo base es 1997 y para dicho año el índice se hace 100.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la nueva base se han utilizado las superficies medias de los años 1996, 1997 y 1998.
- **Origen y tratamiento de la información:** La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).
- **Precios medios:** teniendo en cuenta las ponderaciones y por sucesivas agregaciones, se obtienen los precios medios provinciales y por tipo de cultivo.
- **Índice de precios:** para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de “cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo”. El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el año 1997, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como “Laspeyres”, es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base.
- **Enlace entre series:** con el fin de disponer de una serie histórica se han calculado los coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua serie de 1983 y la nueva base de 1997.
- **Variación del precio con respecto al año anterior:** medida en porcentaje.

3. Análisis de la evolución de los precios

3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos

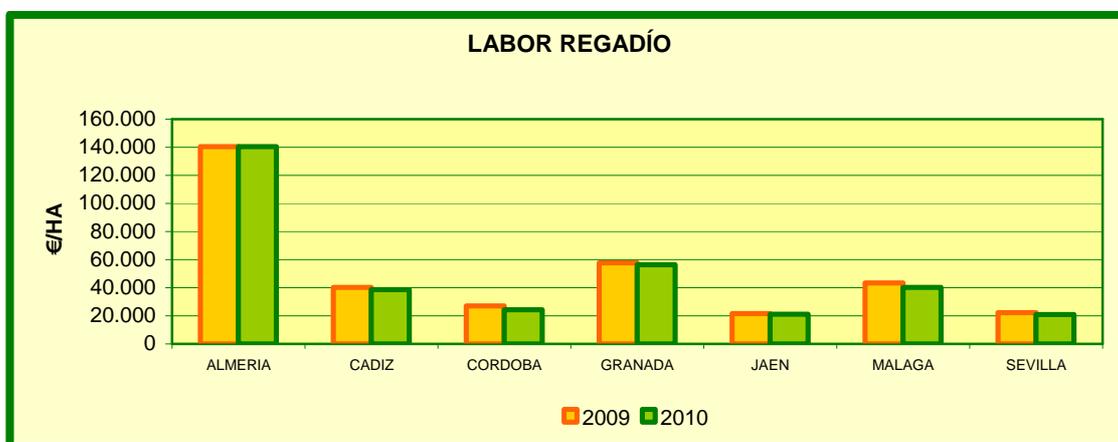
Labor seco

El precio de estas tierras descendió en todas las provincias andaluzas a excepción de Huelva, las bajadas fueron moderadas, del 5,5% de media. Los valores más elevados se localizan un año más en la provincia de Almería seguida de Cádiz y Sevilla, con precios en torno a los 15.000 €/ha.



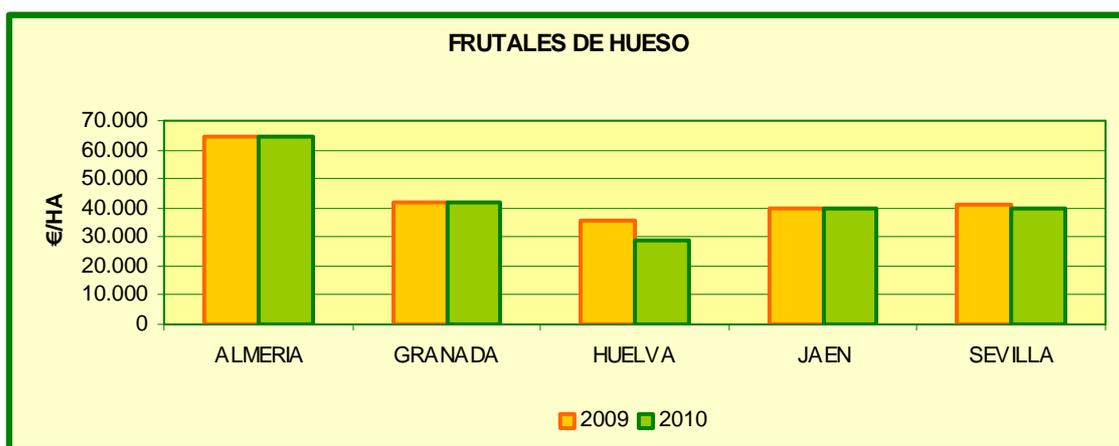
Labor regadío

El valor de la tierra en regadío se depreció en 2010 respecto al año anterior. La magnitud de las bajadas fueron variables dependiendo de la provincia, de hasta el 9,7% como es el caso de Córdoba.



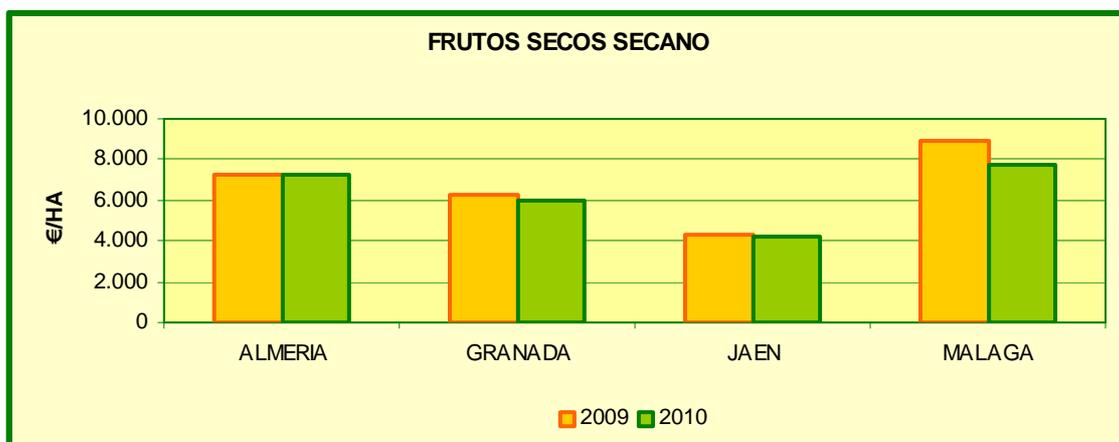
Frutales de Hueso en Regadío

El valor de las tierras dedicadas a este uso acusó ligeros descensos o se mantuvo invariable, con la única excepción de la provincia de Huelva donde la bajada fue del 20,7%. Las tierras más valoradas se localizan en Almería a 64.529 €/ha, mientras que el resto de provincias se mantienen en torno a los 40.000 €/ha.



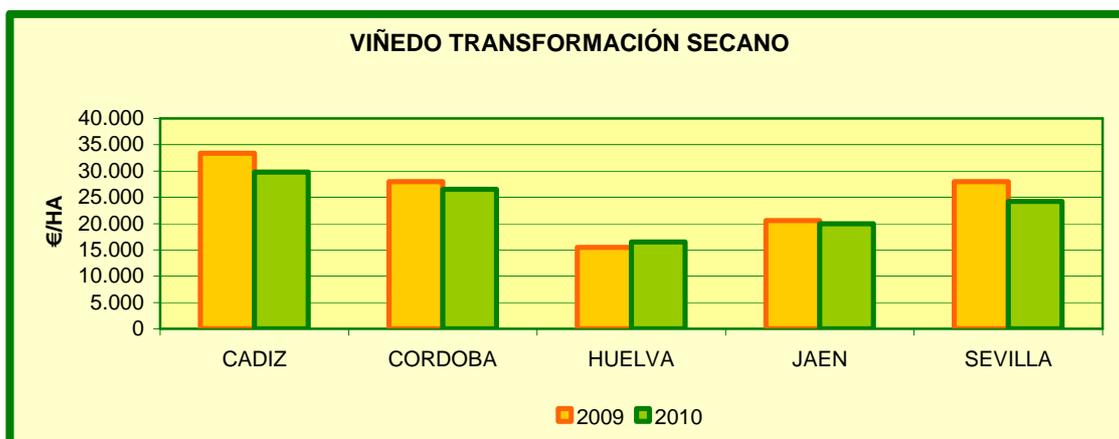
Frutos Secos de Secano

La bajada más notable se produjo en los frutales de Málaga que descendieron un 12,9%. Los precios son variables según la provincia, de manera que en Málaga se alcanzan los 7.791 €/ha mientras que los almendros de Jaén se cotizan a una media de 4.206 €/ha.



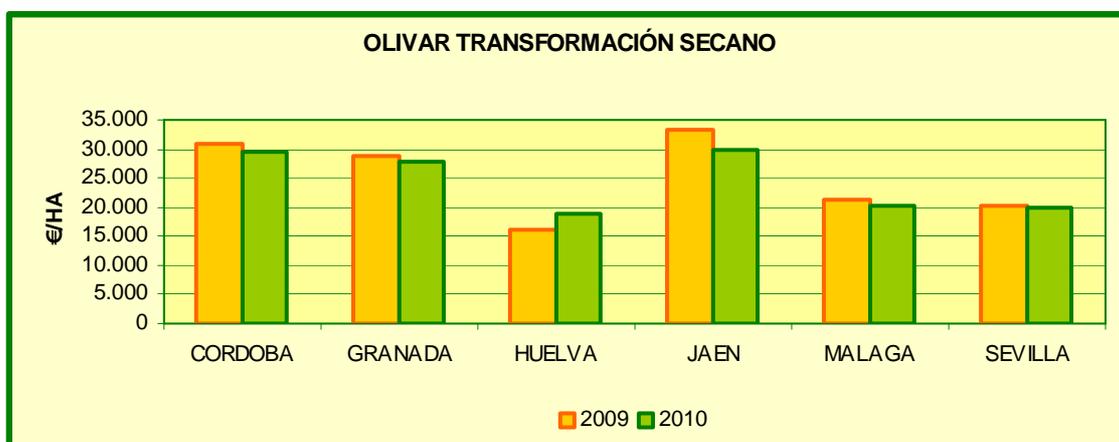
Viñedo de Transformación en Secano

Siguiendo la tónica del resto de usos, los viñedos perdieron valor siendo las bajadas de importancia en provincias como Cádiz (-10,7%) y Sevilla (-13,5%). La excepción la marca nuevamente Huelva con un incremento del 6,5%. Los precios más altos se localizan en las principales provincias productoras, Cádiz, Córdoba y Sevilla con valores entre los 24.000 €/ha y los 30.000 €/ha.



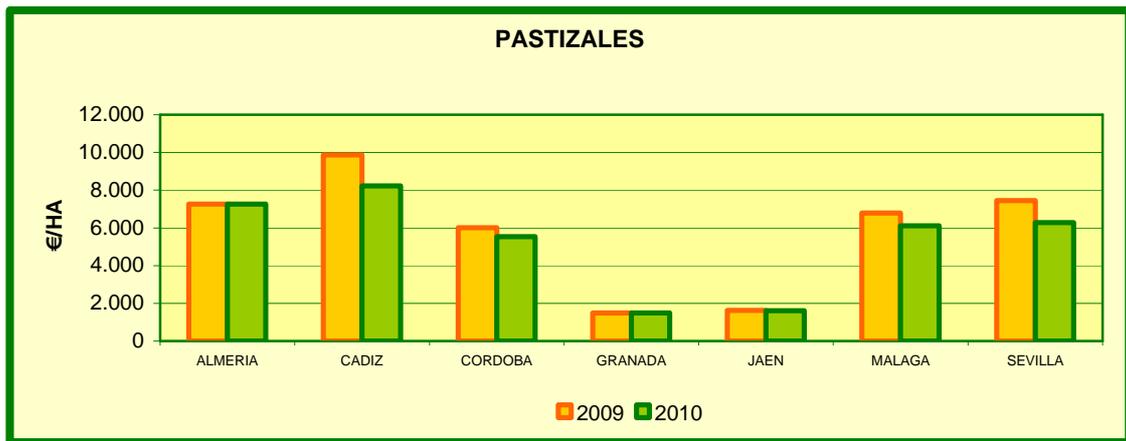
Olivar de Transformación en secano

Moderados descensos en la mayoría de las provincias destacando una pérdida de más de 3.000 €/ha en el valor medio del precio en Jaén (-9,8%). En Huelva se revalorizaron un 15% equiparándose de esta manera los precios con los del resto de provincias. Los precios más altos alcanzan casi los 30.000 €/ha de media en Córdoba y Jaén.



Pastizales

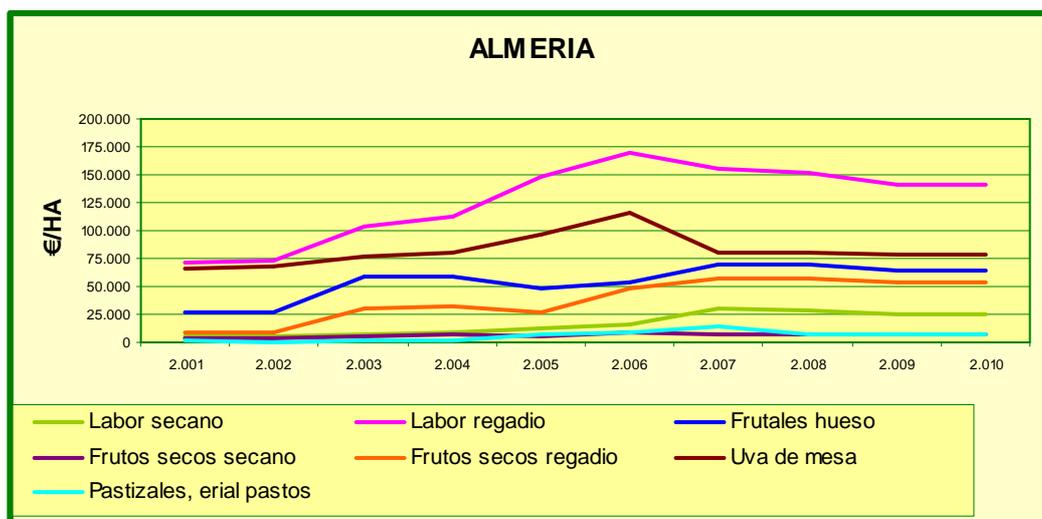
El análisis interanual del precio de los pastizales muestra variabilidad entre las provincias, de manera que mientras Almería, Granada y Jaén mantienen prácticamente estables los precios, en Cádiz y Sevilla se pierde en torno a un 15%. Los pastos mejor valorados siguen localizándose en Cádiz y Almería.



3.2. Variación de precios a nivel provincial

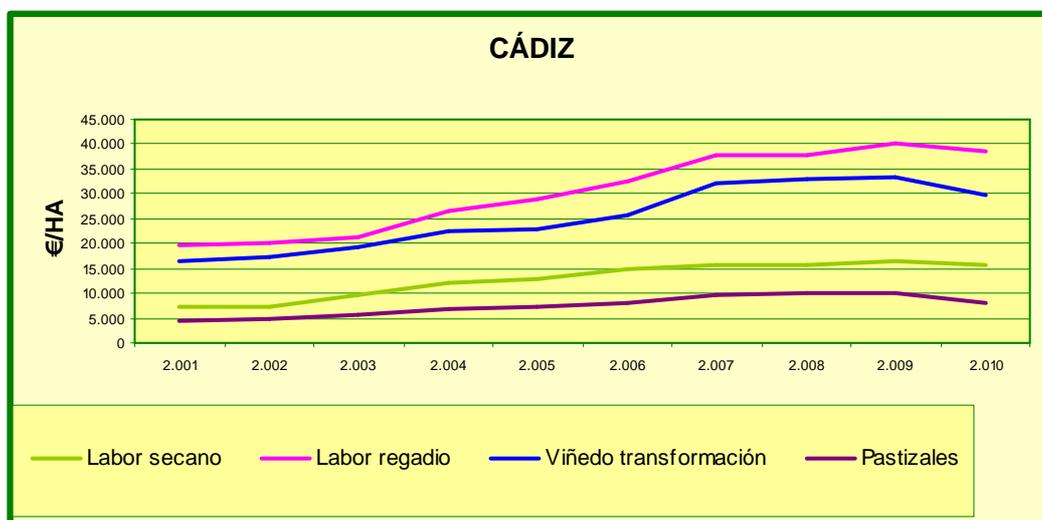
Almería

Valores muy estables, sin variación en los precios, tan solo señalar un descenso del 5% en labor seco. Las tierras dedicadas al cultivo protegido y de regadío continúan siendo muy cotizadas, por encima de 140.000 €/ha de media. Los precios se encuentran bastante estabilizados desde el año 2007.



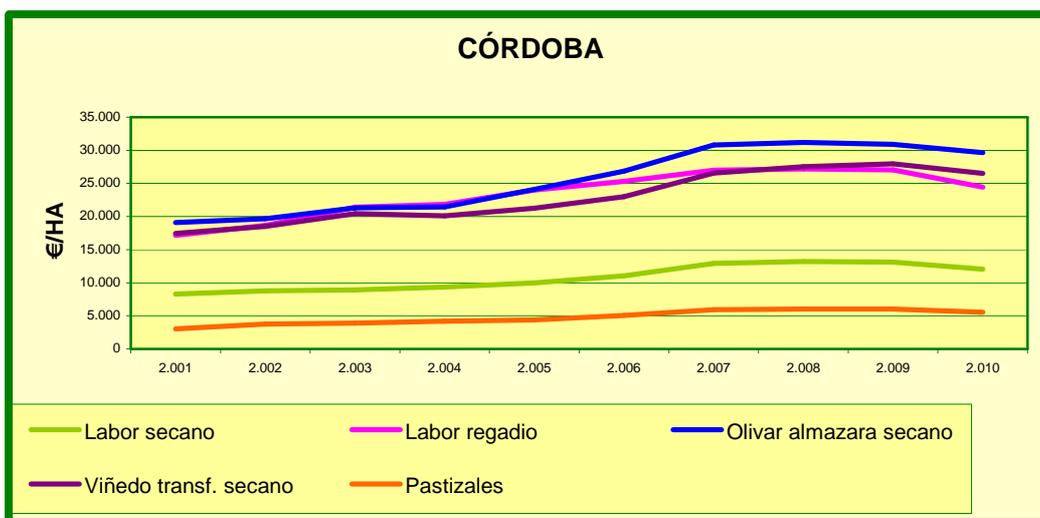
Cádiz

Descensos en los precios agrícolas de la provincia de Cádiz, de esta manera se vierte la tendencia de años anteriores. Moderadas fueron las bajadas del precio de las tierras de labor, un 5% en seco y un 4% en regadío, y algo mayores en viñedo (-10,7%) y pastizales (-16,7%).



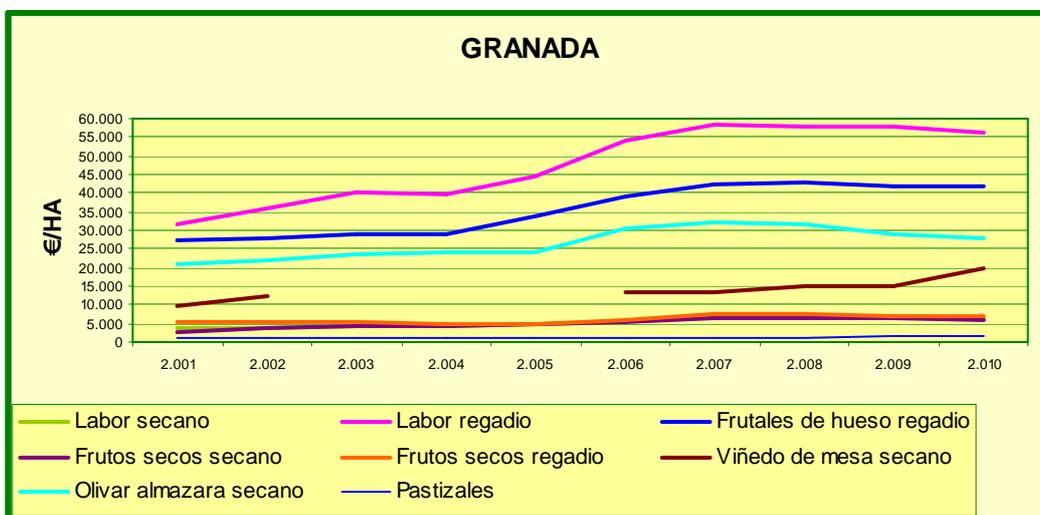
Córdoba

También en la provincia de Córdoba los descensos en los precios fueron generalizados aunque de diferente importancia en función del uso. De manera que mientras en olivar y viñedo fueron moderados, en torno al 4,5%, en pastizales la caída fue del 7,9% y en la tierra calma de regadío de un 9,7% de media. Frente a la estabilidad de precios del periodo 2007-2009, en el año 2010 las tierras agrícolas de Córdoba parecen acusar finalmente la crisis económica y social.



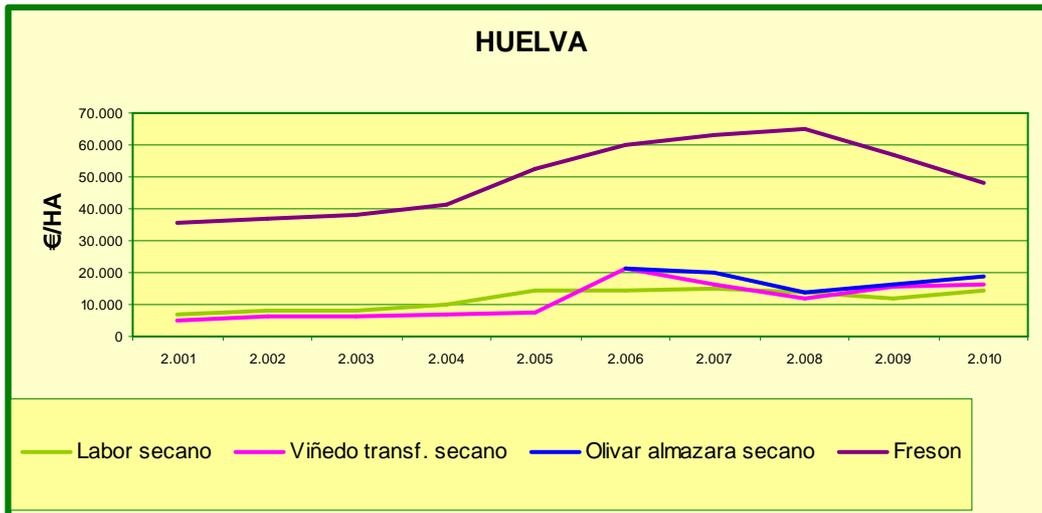
Granada

En la provincia de Granada los precios medios de las tierras agrícolas experimentaron variaciones de distinto signo en la comparativa interanual 2009/2010. Los mayores descensos se produjeron en frutos secos de secano (-4,1%) y frutos carnosos (-5,5%). La mayor revalorización de tierras fue con diferencia la de viñedos en secano cuya producción es destinada a consumo de mesa, un 33,3%.



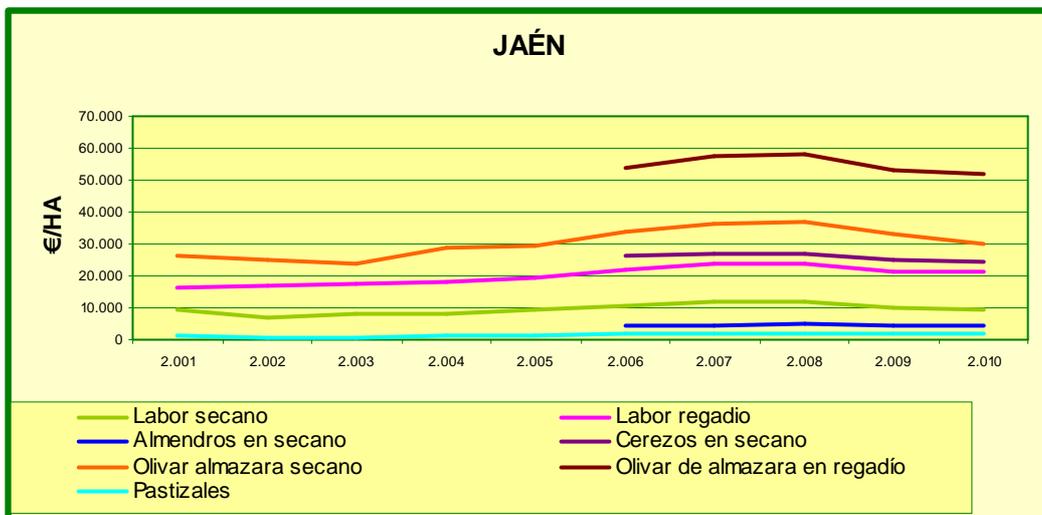
Huelva

Variabilidad en la evolución de los precios de la tierra en la provincia de Huelva donde continúan depreciándose las tierras dedicadas al cultivo más valorado, la fresa y el fresón. Por otro lado, el precio de los olivares y los viñedos continúan equiparados mostrando valores medios en torno a 17.000 €/ha.



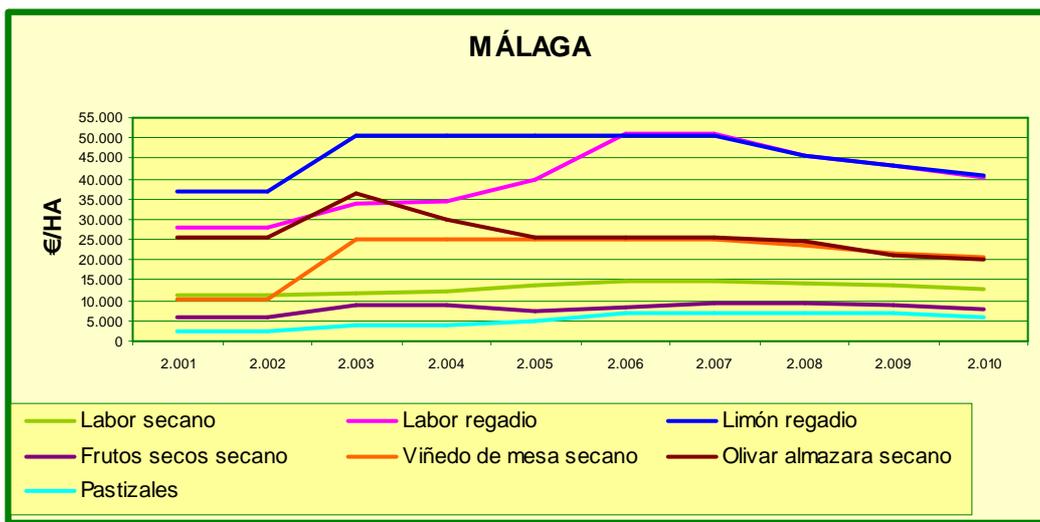
Jaén

Descenso generalizado de los precios en la provincia de Jaén donde el valor de las tierras dedicadas a todos los usos descendieron por lo general moderadamente con las excepciones de la tierra calma en secano que lo hizo un 9,8% y el olivar en secano que perdió también un 9,8%, depreciándose una media de 3.243 €/ha. El olivar en regadío continúa siendo el uso agrícola más valorado en la provincia, a un media de 51.687 €/ha.



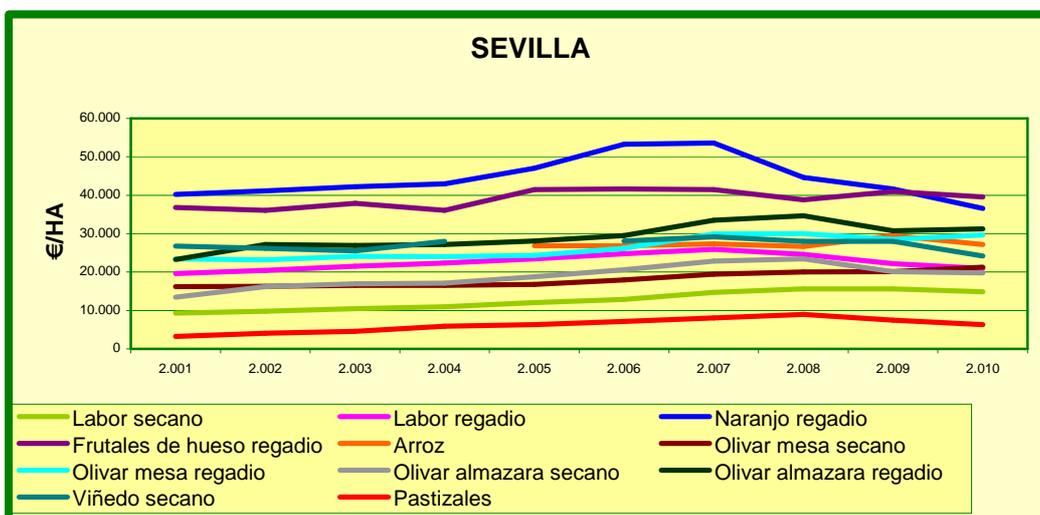
Málaga

Moderados descensos en Málaga, por encima del 4% en todos los usos. La pérdida de valor afectó en mayor medida a los cultivos más valorados, la tierra calma en regadío con un descenso de 3.145 €/ha de media y al cultivo del limón, 2.500 €/ha de media. Porcentualmente las mayores caídas fueron en frutos secos de secano (-12,9%) y pastizales (-9,9%). De esta manera se continúa la tendencia bajista mantenida desde 2007.



Sevilla

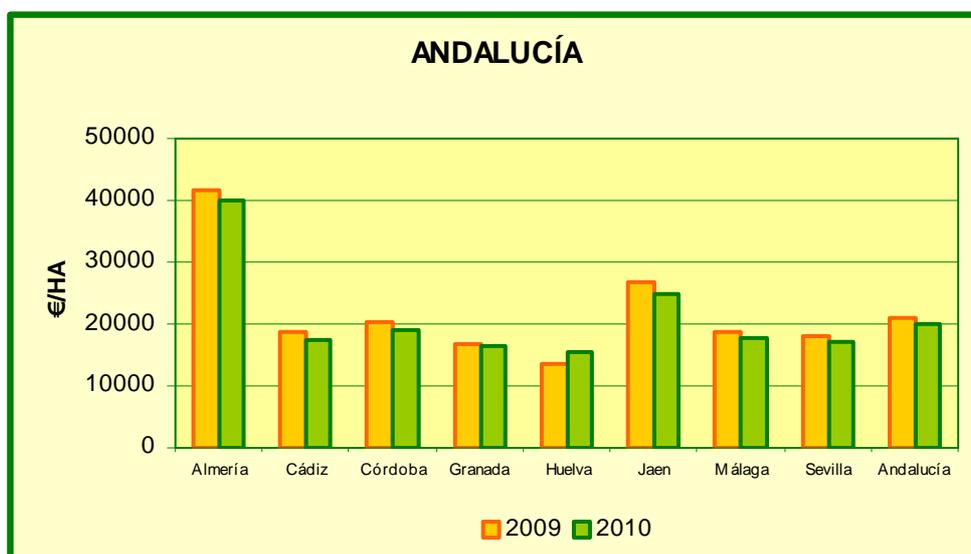
En la provincia de Sevilla la mayoría de los usos agrícolas perdieron valor en el 2010. Los descensos fueron de diferente magnitud oscilando entre el -1,5% de los olivares en secano con fruto destinado a la producción de aceite, y el -15,7% de los pastizales. La excepción la marcaron los olivares con producción destinada a aceituna de mesa y los de transformación en regadío, que se revalorizaron moderadamente. Destacables fueron también las pérdidas de valor de los naranjos en regadío (-12,1%) y viñedos en secano (-13,5%). El descenso del precio de los naranjales provocó que en 2010 las tierras más valoradas fuesen las dedicadas a frutales de hueso en regadío.



Andalucía

El análisis Interanual de los precios provinciales muestra descensos en todos los casos excepto en Huelva. Al igual que en 2009, la provincia de Almería sigue siendo donde más valoradas están de media las tierras agrícolas, en torno a los 40.000 €/ha, seguida de Jaén con un precio medio de 24.888 €/ha y el resto de provincias por debajo de los 20.000 €/ha.

El precio medio andaluz continúa la tendencia descendente de años anteriores con una pérdida del 4,8% respecto a 2009, acumulando una pérdida desde el máximo alcanzado en 2007 del 11%. De esta manera la media de los precios se encuentra a niveles algo inferiores a los presentados en 2006.

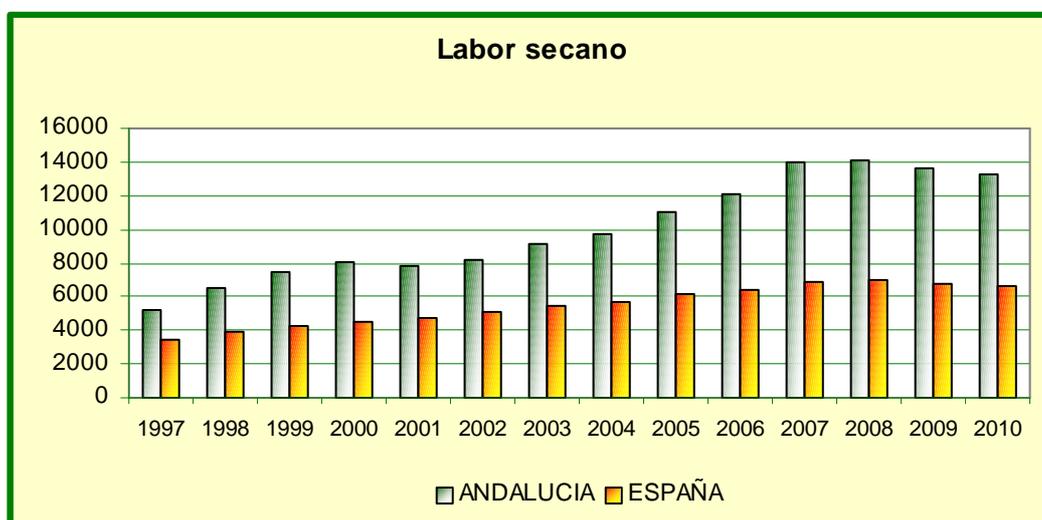


3.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España

Se presentan los datos de Precios de la Tierra por cultivos y aprovechamientos de Andalucía y España desde 1.997, año que se toma actualmente como año base para determinar el índice general de precios de la tierra, hasta el año 2010. A continuación se resaltan los aspectos más importantes de la evolución de dichos precios y la comparación de éstos a nivel regional y nacional.

Labor seco

El precio en Andalucía de este cultivo continúa descendiendo, al igual que en valor nacional, mostrando valores cercanos a los del año 2006 y siguiendo la tendencia manifestada a nivel provincial.



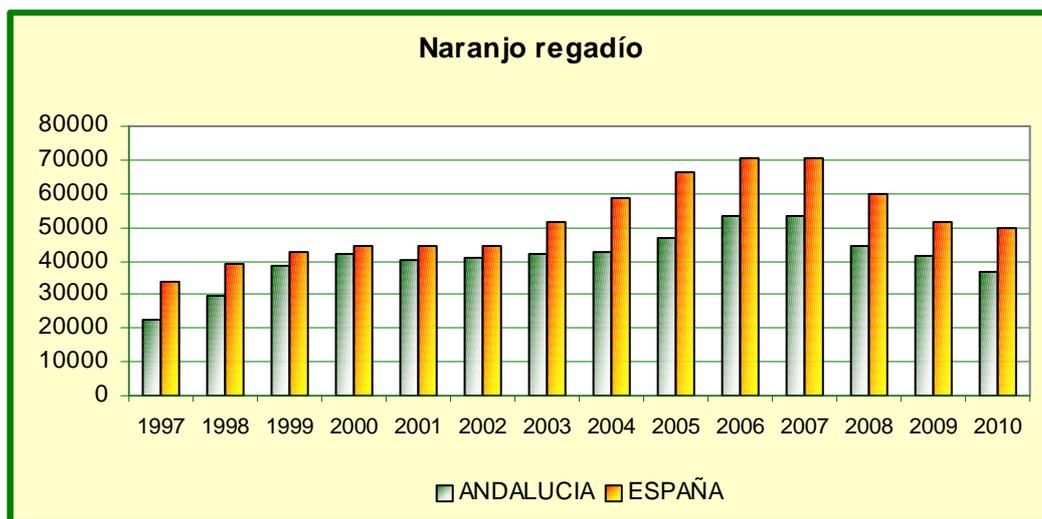
Labor de Regadío

Los precios en Andalucía continuando siendo más elevados que a nivel nacional, alcanzándose precios inferiores a los de 2006.



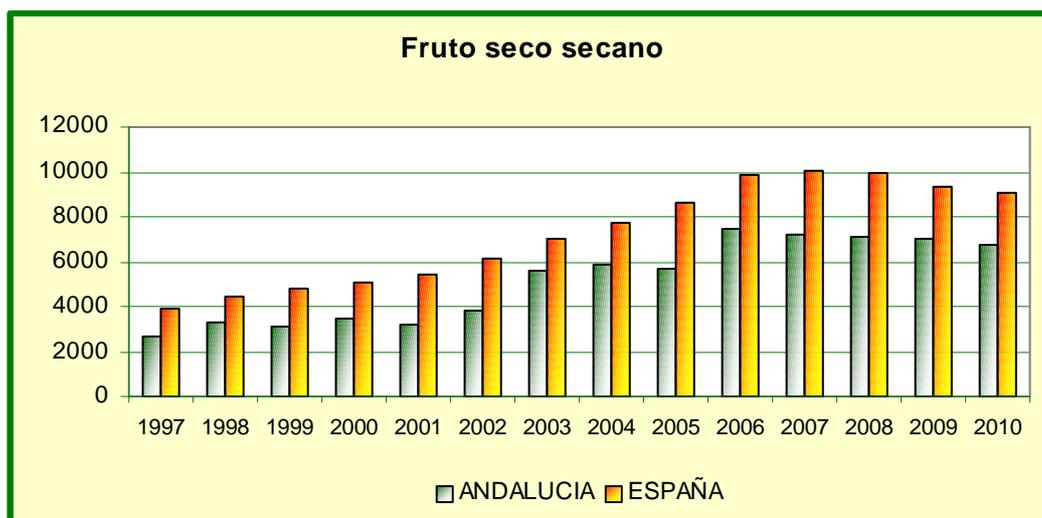
Naranja de Regadío

El precio del naranjo en Andalucía mostró un importante descenso del 12% marcando valores inferiores a los de 1999. En España el precio continúa más elevado, aunque también descendiendo, en este caso moderadamente un 3,4%.



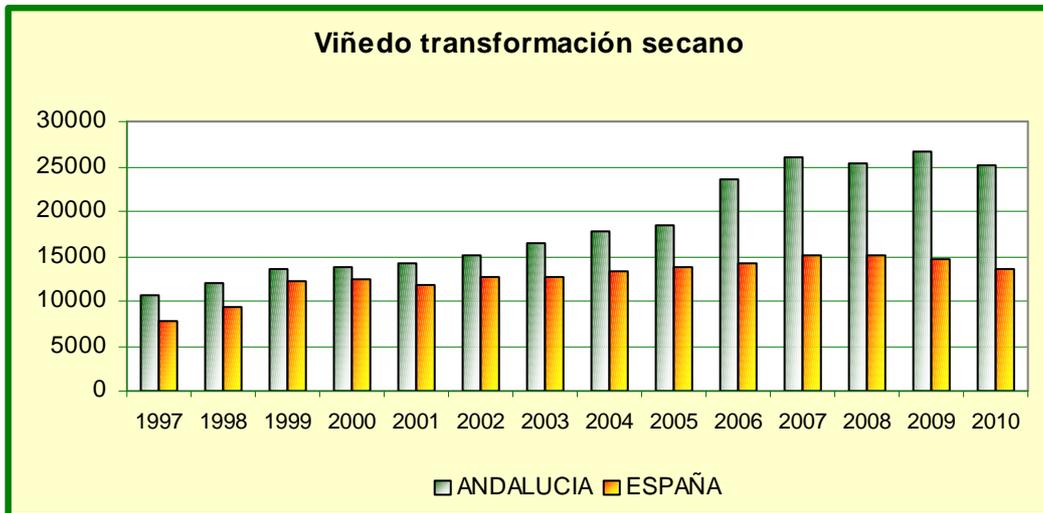
Frutos Secos de Secano

A nivel andaluz, el precio continua descendiendo progresivamente los altos valores alcanzados en el periodo 2006-2008. El precio para España sigue siendo considerablemente superior al de Andalucía, un 34% en 2010.



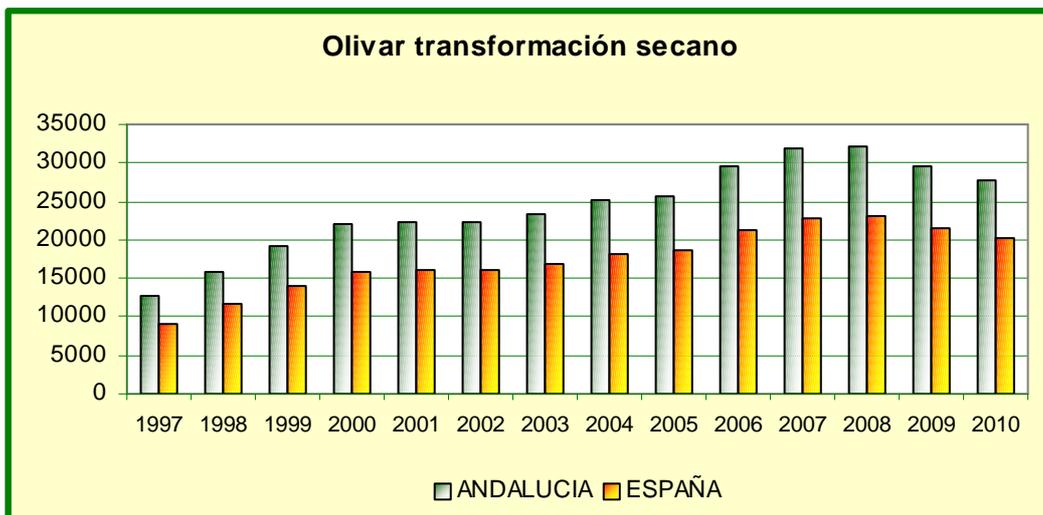
Viñedo de Transformación de Secano

Ligeros descensos tanto a nivel nacional como regional. En Andalucía se pierde lo recuperado en 2009, bajando un 6,2% de media, similar a la nacional que fue de un 7%.



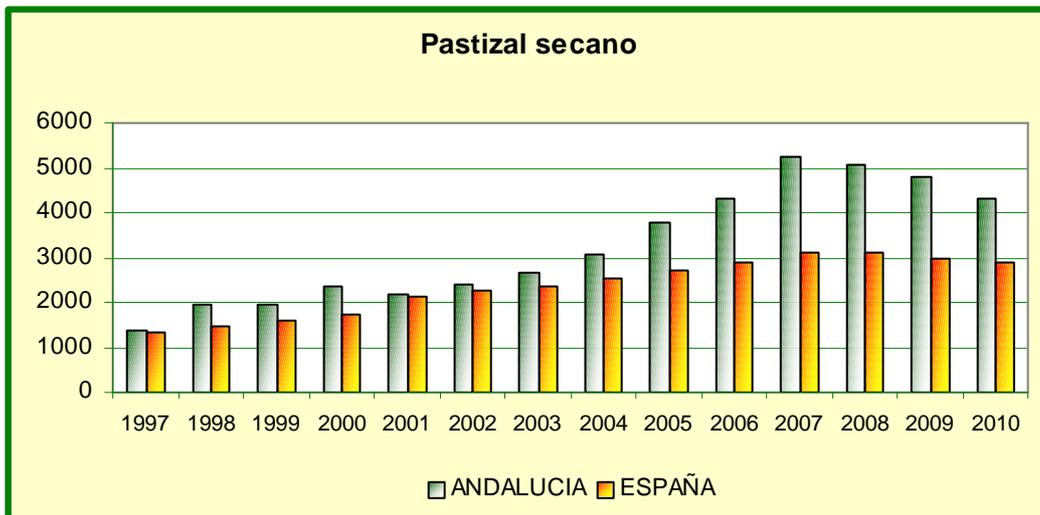
Olivar de Transformación de Secano

Se pierden los altos valores alcanzados en 2008 con un descenso en Andalucía del 14% desde entonces. En España la tendencia es idéntica, con valores ya inferiores a los de 2006.



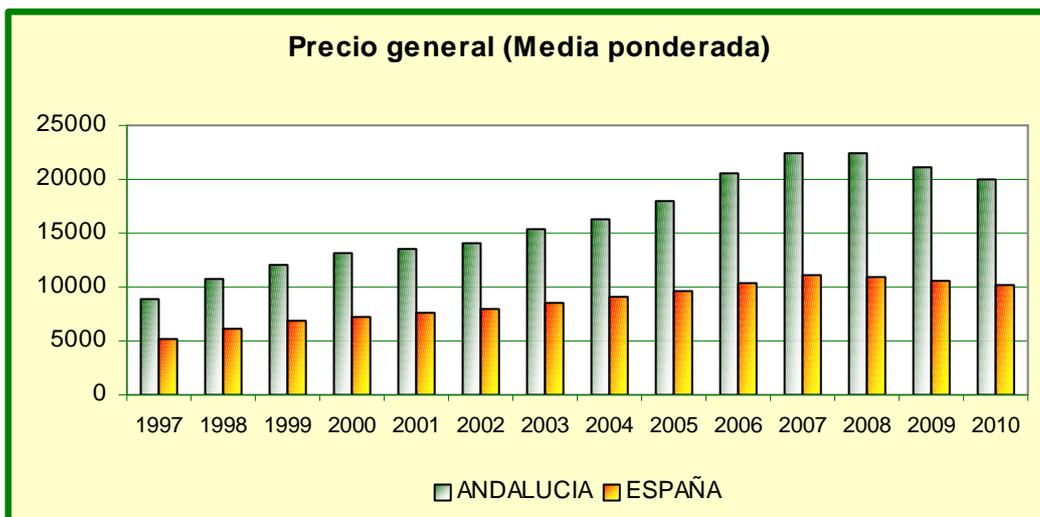
Pastizal de Secano

Destacable descenso del precio andaluz, un 10% respecto a 2009. El análisis interanual muestra en España bajadas más moderadas, del 3,4% de media. Los pastos continúan estando considerablemente mejor valorados en Andalucía (4.294 €/ha) que la media del territorio español (2.884 €/ha).



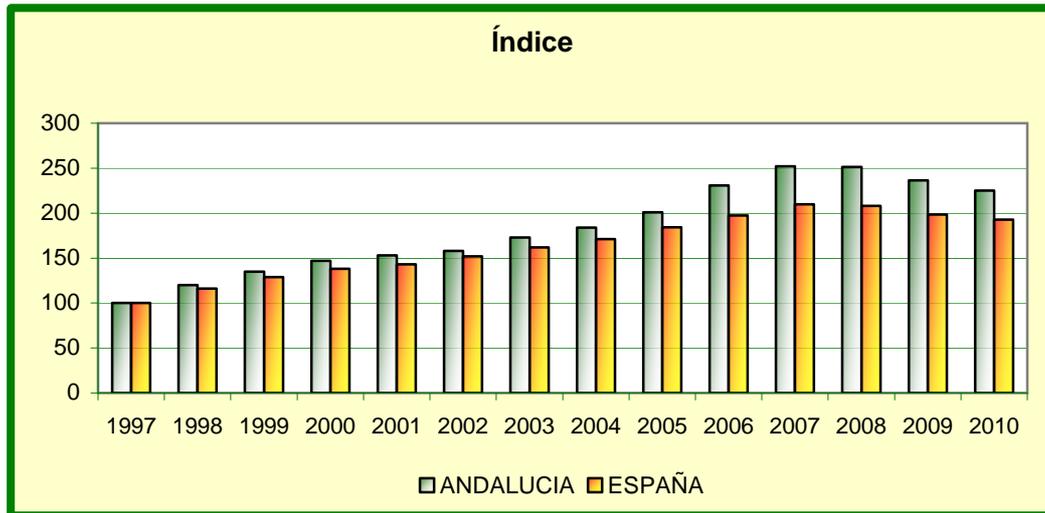
Precio General

En general continúan las bajadas de precios de las tierras de cultivo, tanto a nivel andaluz como nacional. Se vuelve a valores ligeramente inferiores a los de 2006, continuándose con una importante diferencia de valoración entre las tierras de la Comunidad Andaluza y las del conjunto de España, cotizando a una media de 20.039 €/ha y 10.163 €/ha respectivamente.



Índice

El índice general, que representa la variación de los precios tomando como año base 1997 (índice=100), descendió significativamente respecto a 2007, un 10,7% en Andalucía, y un 8,2% en España. El dato andaluz alcanzó en 2010 el valor 225,1 mientras que el español fue de 192,8, niveles ligeramente inferiores a los de 2006.



ANEXOS

Datos de precios de la tierra por provincias 2010

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2010			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
ALMERÍA			
Labor seco	63.531	13.291	24.419
Labor regadío	214.186	89.905	140.393
Frutales hueso	89.404	40.315	64.529
Frutos secos seco	10.716	4.910	7.254
Frutos secos regadío	72.741	31.695	54.419
Uva de mesa	119.872	63.750	78.848
Pastizales, erial pastos	17.770	3.544	7.260
CÁDIZ			
Labor seco	16.001	15.277	15.606
Labor regadío	40.626	36.956	38.600
Viñedo transformación	30.765	28.420	29.824
Pastizales	8.795	7.717	8.225
CÓRDOBA			
Labor seco	17.450	8.674	12.074
Labor regadío	30.006	16.339	24.425
Olivar almazara seco	39.867	19.354	29.657
Viñedo transf. Seco	33.126	20.128	26.496
Pastizales	7.809	3.991	5.535
GRANADA			
Labor seco	8.240	4.771	6.654
Labor regadío	64.637	40.824	56.437
Frutales de hueso regadío	48.154	31.794	41.665

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2010			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
Frutos secos secano	9.012	4.320	6.015
Frutos secos regadío	10.000	4.550	7.193
Frutos carnosos	166.725	114.000	148.200
Hortalizas al aire libre	48.520	30.815	41.634
Viñedo de mesa secano	25.000	15.000	20.000
Olivar almazara secano	31.960	22.150	27.635
Olivar almazara regadío	43.600	27.160	38.040
Pastizales	2.564	1.160	1.497
HUELVA			
Labor secano	15.061	13.449	14.255
Naranja	44.985	33.714	39.350
Frutales hueso	31.127	25.993	28.560
Viñedo transf. secano	18.000	15.025	16.513
Olivar en secano	20.885	16.584	18.735
Olivar en regadío	31.211	27.747	29.479
Fresa	53.887	44.642	48.290
JAÉN			
Labor secano	11.386	6.897	9.190
Labor regadío	24.709	14.381	21.068
Olivar almazara secano	37.046	22.443	30.015
Olivar almazara regadío	57.808	37.190	51.687
Pastizales en secano	2.105	1.203	1.613
Frutales de hueso en regadío	47.488	30.000	39.872
Cerezos en secano	33.682	10.921	24.070
Cerezos en regadío	34.500	15.400	29.100
Viña en secano	23.206	15.000	20.000
Almendros en secano	5.151	2.795	4.206
Asociación Olivar-Cerezo Secano	54.000	35.000	50.000

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2010			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
MÁLAGA			
Labor seco	16.320	11.489	12.930
Labor regadío	50.100	33.500	40.155
Limón regadío	50.640	27.400	40.800
Frutos secos seco	9.960	5.930	7.791
Viñedo de mesa seco	29.000	13.000	20.500
Olivar almazara seco	29.000	17.700	20.090
Pastizales	8.900	3.950	6.108
SEVILLA			
Labor seco	17.484	11.491	14.849
Labor regadío	25.440	18.517	20.913
Arroz	29.117	24.828	27.178
Naranja regadío	40.526	32.983	36.606
Frutales de hueso regadío	42.859	36.666	39.588
Olivar mesa seco	26.506	19.230	21.264
Olivar mesa regadío	36.551	27.393	29.641
Olivar almazara seco	24.414	16.537	19.811
Olivar almazara regadío	35.054	28.706	31.273
Viñedo seco	30.715	21.273	24.202
Viñedo regadío	37.985	28.301	29.051
Pastizales	8.406	4.687	6.281

Variación de precios de la tierra 2009/2010 (Precios más frecuentes)

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2010 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2009	2010	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<u>ALMERIA</u>				
Labor seco	25.714	24.419	-1.295	-5,0
Labor regadio	140.393	140.393	0	0,0
Frutales hueso	64.529	64.529	0	0,0
Frutos secos seco	7.254	7.254	0	0,0
Frutos secos regadio	54.419	54.419	0	0,0
Uva de mesa	78.848	78.848	0	0,0
Pastizales, erial pastos	7.260	7.260	0	0,0
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	41.475	39.977	-1.498	-3,6
<u>CADIZ</u>				
Labor seco	16.421	15.606	-815	-5,0
Labor regadio	40.219	38.600	-1.619	-4,0
Viñedo transformación	33.410	29.824	-3.586	-10,7
Pastizales	9.875	8.225	-1.650	-16,7
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	18.593	17.374	-1.219	-6,6
<u>CORDOBA</u>				
Labor seco	13.102	12.074	-1.028	-7,8
Labor regadio	27.049	24.425	-2.624	-9,7
Olivar almazara seco	30.922	29.657	-1.265	-4,1
Viñedo transf. seco	27.962	26.496	-1.466	-5,2
Pastizales	6.010	5.535	-475	-7,9
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	20.365	19.165	-1.200	-5,9
<u>GRANADA</u>				
Labor seco	6.718	6.654	-64	-0,9
Labor regadio	57.633	56.437	-1.197	-2,1
Frutales de hueso regadio	41.762	41.665	-97	-0,2
Frutos secos seco	6.275	6.015	-260	-4,1

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2010 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2009	2010	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
Frutos secos regadio	7.193	7.193	0	0,0
Frutos carnosos	156.750	148.200	-8.550	-5,5
Hortalizas al aire libre	40.564	41.634	1.070	2,6
Viñedo de mesa seco	15.000	20.000	5.000	33,3
Olivar almazara seco	28.700	27.635	-1.065	-3,7
Olivar almazara regadio	38.040	38.040	0	0,0
Pastizales	1.494	1.497	3	0,2
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	16.911	16.529	-382	-2,3
<u>HUELVA</u>				
Labor seco	11.784	14.255	2.471	21,0
Naranja	41.000	39.350	-1.650	-4,0
Frutales hueso	36.000	28.560	-7.440	-20,7
Viñedo transf. seco	15.500	16.513	1.013	6,5
Olivar en seco	16.288	18.735	2.447	15,0
Olivar en regadío	22.246	29.479	7.233	32,5
Fresón	56.645	48.290	-8.356	-14,8
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	13.600	15.608	2.008	14,8
<u>JAEN</u>				
Labor seco	10.190	9.190	-1.000	-9,8
Labor regadío	21.517	21.068	-449	-2,1
Olivar almazara seco	33.258	30.015	-3.243	-9,8
Olivar almazara regadío	52.903	51.687	-1.216	-2,3
Pastizales en seco	1.624	1.613	-11	-0,7
Frutales de hueso en regadío	40.000	39.872	-128	-0,3
Cerezos en seco	24.916	24.070	-846	-3,4
Cerezos en regadío	31.500	29.100	-2.400	-7,6
Vinya en seco	20.552	20.000	-552	-2,7
Almendros en seco	4.293	4.206	-87	-2,0

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2010 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2009	2010	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
Asociación Olivar-Cerezo Secano	50.000	50.000	0	0,0
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	26.914	24.888	-2.026	-7,5
<u>MALAGA</u>				
Labor seco	13.596	12.930	-666	-4,9
Labor regadio	43.300	40.155	-3.145	-7,3
Limón regadio	43.300	40.800	-2.500	-5,8
Frutos secos seco	8.950	7.791	-1.159	-12,9
Viñedo de mesa seco	21.500	20.500	-1.000	-4,7
Olivar almazara seco	21.110	20.090	-1.020	-4,8
Pastizales	6.780	6.108	-672	-9,9
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	18.866	17.795	-1.071	-5,7
<u>SEVILLA</u>				
Labor seco	15.661	14.849	-812	-5,2
Labor regadio	22.167	20.913	-1.254	-5,7
Arroz	29.509	27.178	-2.331	-7,9
Naranja regadio	41.632	36.606	-5.026	-12,1
Frutales de hueso regadio	40.952	39.588	-1.364	-3,3
Olivar mesa seco	20.110	21.264	1.154	5,7
Olivar mesa regadio	28.480	29.641	1.161	4,1
Olivar almazara seco	20.119	19.811	-308	-1,5
Olivar almazara regadio	30.776	31.273	497	1,6
Viñedo seco	27.966	24.202	-3.764	-13,5
Viñedo regadio	29.563	29.051	-512	-1,7
Pastizales	7.452	6.281	-1.171	-15,7
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	18.084	17.246	-838	-4,6
PRECIO MEDIO ANDALUCÍA	21.051	20.039	-1.012	-4,8

Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA														
Serie Histórica (Euros / ha.)														
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.
CULTIVOS														
TIERRAS DE LABOR														
SECANO	5.214	3.419	6.507	3.871	7.454	4.238	8.049	4.471	7.864	4.744	8.141	5.146	9.133	5.425
REGADÍO	14.222	9.505	19.618	11.341	19.576	11.770	21.047	12.829	21.104	13.875	22.395	14.789	24.368	15.624
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	24.040	20.604	30.051	21.612	33.056	22.678	36.061	23.710	20.543	25.133	27.003	30.248	34.216	34.386
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	63.827	64.675	98.386	67.211	93.758	70.120	99.167	73.118	71.701	76.491	73.383	78.939	104.074	106.874
ARROZ	27.046	20.629	30.051	21.599	31.253	22.619	31.253	23.597	22.057	24.218	19.838	22.920	26.708	25.672
FRESÓN	30.340	30.340	31.703	31.703	32.935	32.935	34.125	34.125	35.490	35.490	36.962	36.962	38.500	38.500
CÍTRICOS														
NARANJO REGADÍO	22.274	33.762	29.798	38.959	38.771	42.758	41.879	44.418	40.202	44.207	41.098	44.389	42.245	51.613
MANDARINO REGADÍO	32.247	38.056	34.516	40.733	36.090	42.591	38.016	44.864	41.891	49.436	41.891	50.793	43.859	58.543
LIMON REGADÍO	22.478	22.526	23.074	25.726	29.200	27.430	34.602	31.279	35.804	40.660	37.022	52.328	50.640	54.148
FRUTALES														
DE HUESO SECANO		9.583		10.840		11.702		12.013		12.802		12.217		12.524
DE HUESO REGADÍO	21.824	14.582	26.308	15.637	29.554	16.674	29.430	17.137	34.023	18.310	33.809	18.355	36.336	20.635
DE PEPITA SECANO		9.306		9.705		10.261		10.649		11.781		12.140		12.922
DE PEPITA REGADÍO		13.087		13.375		13.849		14.484		14.822		15.641		17.143
DE FRUTO SECO SECANO	2.701	3.911	3.253	4.477	3.080	4.811	3.458	5.042	3.230	5.447	3.790	6.175	5.594	7.045
DE FRUTO SECO REGADÍO	7.720	10.048	8.462	12.213	8.713	13.321	8.781	14.145	8.863	14.222	8.931	15.850	27.119	21.182
CARNOSOS REGADÍO	57.096	61.856	66.111	65.505	66.111	70.614	84.142	74.710	107.202	77.325	114.191	82.970	123.207	89.407
PLATANERA		67.048		84.282		167.251		167.002		191.976		202.959		223.691
VIÑEDO														
DE MESA SECANO	4.967	9.214	9.218	9.732	10.177	10.058	10.177	9.533	10.177	10.817	10.342	10.029	23.321	11.982
DE MESA REGADÍO	37.359	17.447	50.323	21.395	54.380	23.214	60.558	25.290	65.955	23.986	67.228	27.975	76.329	31.255
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	10.572	7.698	11.924	9.423	13.577	12.245	13.727	12.537	14.191	11.677	15.012	12.559	16.483	12.664
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		14.865		15.501		16.200		16.888		17.483		18.790		18.827
OLIVAR														
DE MESA SECANO	10.085	7.898	12.285	9.147	14.959	10.870	15.771	11.325	16.221	11.274	16.319	11.328	16.529	11.474
DE MESA REGADÍO	25.844	20.550	27.046	21.186	28.849	21.937	30.051	22.538	23.458	23.458	23.198	23.198	24.120	24.120
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	12.637	9.171	15.726	11.579	19.089	13.975	21.955	15.789	22.405	16.099	22.384	16.162	23.460	16.919
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	26.706	27.099	30.325	27.998	31.817	29.395	33.169	30.655	34.363	31.759	35.146	32.343	35.024	32.327
APROVECHAMIENTOS														
PRADOS NATURALES SECANO		6.600		6.875		6.919		7.150		7.513		7.873		8.690
PRADOS NATURALES REGADÍO		8.339		8.605		8.916		8.922		9.084		10.133		9.902
PASTIZALES SECANO	1.363	1.325	1.967	1.486	1.967	1.617	2.336	1.735	2.170	2.144	2.379	2.248	2.661	2.352
GENERAL (Media Ponderada)	8.902	5.272	10.692	6.125	11.984	6.823	13.096	7.292	13.589	7.553	14.049	8.001	15.405	8.553
INDICE GENERAL (*)	100,0	100,0	120,0	116,0	135,0	129,0	147,0	138,0	153,0	143,0	158,0	151,8	173,0	162,0

*Base: Año 1,997=100

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA														
Serie Histórica (Euros / ha.)														
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010	
	AND.	ESP.												
CULTIVOS														
TIERRAS DE LABOR														
SECANO	9.680	5.675	11.077	6.169	12.137	6.373	14.015	6.933	14.069	6.963	13.681	6.745	13.228	6.666
REGADÍO	25.461	16.369	27.684	17.922	31.074	18.663	33.144	19.525	32.252	19.257	31.085	18.980	29.505	18.610
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	32.442	33.963	33.148	35.929	39.158	39.078	40.594	40.443	40.594	39.972	40.594	38.314	41.634	38.227
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	107.196	110.127	148.400	147.928	220.000	209.053	221.122	211.081	219.906	208.877	187.426	178.026	179.929	170.903
ARROZ	26.718	26.615	26.867	27.342	26.872	27.603	27.324	28.794	26.681	29.741	29.509	31.485	27.178	29.818
FRESÓN	41.350	41.350	52.500	52.500	60.000	60.000	63.000	63.000	65.000	65.000	56.645	56.645	48.290	48.290
CÍTRICOS														
NARANJO REGADÍO	42.943	58.937	47.035	66.286	53.244	70.385	53.625	70.729	44.622	59.897	41.632	51.653	36.606	49.882
MANDARINO REGADÍO	45.921	65.244	44.957	69.470	45.546	70.390	45.842	70.848	38.461	59.346	33.065	51.020	33.409	51.552
LIMON REGADÍO	50.640	58.182	50.312	65.461	52.275	70.860	52.730	74.509	51.056	69.041	47.756	62.601	44.995	57.977
FRUTALES														
DE HUESO SECANO		12.901		13.993		15.344		15.503		15.357		14.944		14.797
DE HUESO REGADÍO	34.922	20.551	38.838	22.380	28.172	21.336	42.944	24.295	41.883	24.457	41.981	24.118	41.186	23.603
DE PEPITA SECANO		13.590		14.956		15.245		15.643		15.806		15.263		15.218
DE PEPITA REGADÍO		17.449		19.574		20.663		21.463		22.453		22.667		22.901
DE FRUTO SECO SECANO	5.836	7.737	5.723	8.601	7.455	9.904	7.202	10.049	7.126	9.977	6.997	9.347	6.727	9.040
DE FRUTO SECO REGADÍO	28.220	22.852	23.472	23.785	42.600	30.486	50.318	34.179	50.318	32.909	47.739	30.400	47.739	30.271
CARNOSOS REGADÍO	151.395	108.245	151.395	111.086	152.000	115.150	136.800	109.829	156.750	118.287	156.750	116.536	148.200	110.996
PLATANERA		235.213		247.784		256.814		276.141		288.831		265.330		224.160
VIÑEDO														
DE MESA SECANO	23.321	12.121	24.128	12.754	24.212	16.217	24.212	16.252	22.927	16.094	21.062	15.087	20.466	15.002
DE MESA REGADÍO	79.644	34.778	96.715	41.262	116.920	49.440	81.001	49.900	81.001	49.990	78.848	45.166	78.848	44.342
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	17.686	13.246	18.465	13.693	23.550	14.324	25.911	15.133	25.386	15.013	26.668	14.648	25.021	13.622
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		19.920		19.731		19.600		20.303		20.167		19.811		19.664
OLIVAR														
DE MESA SECANO	16.565	11.498	16.825	11.650	17.948	12.366	19.466	13.285	20.036	13.586	20.110	13.626	21.264	14.280
DE MESA REGADÍO	23.992	23.992	24.327	24.327	26.158	26.158	29.941	29.941	30.009	30.009	28.480	28.480	29.641	29.641
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	25.143	18.153	25.751	18.757	29.464	21.229	32.016	22.901	32.104	22.983	29.620	21.389	27.702	20.201
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	38.398	35.337	41.810	38.461	47.407	43.563	51.761	47.495	52.390	48.087	47.891	44.161	47.077	43.446
APROVECHAMIENTOS														
PRADOS NATURALES SECANO		8.714		8.703		9.264		9.809		9.969		9.494		9.154
PRADOS NATURALES REGADÍO		9.840		9.809		10.050		10.332		10.476		10.149		10.193
PASTIZALES SECANO	3.074	2.542	3.766	2.728	4.324	2.883	5.223	3.121	5.072	3.097	4.782	2.985	4.294	2.884
GENERAL (Media Ponderada)	16.378	9.024	17.872	9.714	20.536	10.402	22.445	11.070	22.375	10.974	21.051	10.465	20.039	10.163
INDICE GENERAL (*)	184,0	171,0	200,8	184,2	230,7	197,3	252,1	210,0	251,3	208,1	236,5	198,5	225,1	192,8

*Base: Año 1,997=100