

Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural

# Encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2011



SERVICIO DE ESTUDIOS Y ESTADÍSTICAS

Secretaría General de Agricultura y Alimentación

# Encuesta de precios de la tierra en Andalucía. Año 2011

## Índice de contenido

<b>1.Introducción.....</b>	<b>3</b>
<b>2.Características metodológicas.....</b>	<b>4</b>
<b>3.Análisis de la evolución de los precios.....</b>	<b>5</b>
3.1.Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos.....	5
3.2.Variación de precios a nivel provincial.....	9
3.3.Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España.....	14
<b>4.ANEXOS.....</b>	<b>19</b>
4.1.Datos de precios de la tierra por provincias 2011.....	19
4.2.Variación de precios de la tierra 2010/2011 (Precios más frecuentes).....	22
4.3.Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España.....	25

# 1. Introducción

Se incluyen en este Boletín los resultados de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2011**, realizada por la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía a través de las distintas Delegaciones Provinciales.

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de las clases de tierras más significativas, aquellas que están libres para su venta y cuyo destino es el de su explotación agraria.

Estos precios son medios y se deben tomar a título **orientativo**, ya que encontramos algún dato superior al esperable para un terreno rural, debido a que alguna de las parcelas elegidas para llevar a cabo el estudio en el año 1997 se encuentran hoy en día próximas a zonas recalificadas para su uso urbano. La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

## 2. Características metodológicas

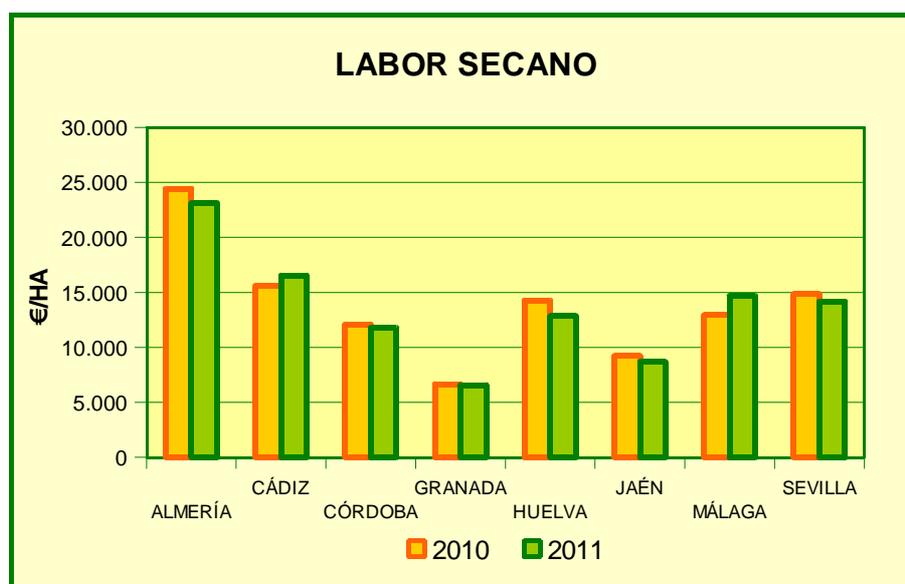
- **Periodo base:** aquel cuyos precios sirven de referencia para medir su evolución. El periodo base es 1997 y para dicho año el índice se hace 100.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la nueva base se han utilizado las superficies medias de los años 1996, 1997 y 1998.
- **Origen y tratamiento de la información:** La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).
- **Precios medios:** teniendo en cuenta las ponderaciones y por sucesivas agregaciones, se obtienen los precios medios provinciales y por tipo de cultivo.
- **Índice de precios:** para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de “cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo”. El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el año 1997, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como “Laspeyres”, es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base.
- **Enlace entre series:** con el fin de disponer de una serie histórica se han calculado los coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua serie de 1983 y la nueva base de 1997.
- **Variación del precio con respecto al año anterior:** medida en porcentaje.

## 3. Análisis de la evolución de los precios

### 3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos

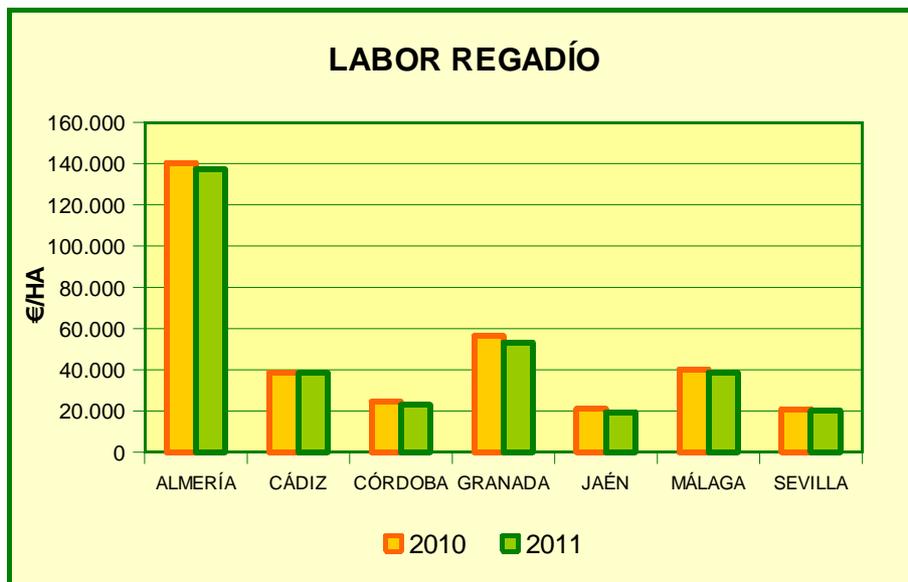
#### Labor seco

El valor de la tierras de secano en Andalucía descendió en 2011 en todas las provincias andaluzas excepto en Cádiz y Málaga. Respecto a 2010, la subida de precio más importante se produjo en Málaga (13,4%), mientras que el descenso más acusado tuvo lugar en Huelva (-10,1%). El precio más elevado se alcanzó, como viene siendo habitual, en Almería con 23.122 €/ha y el más bajo en Granada con 6.561 €/ha



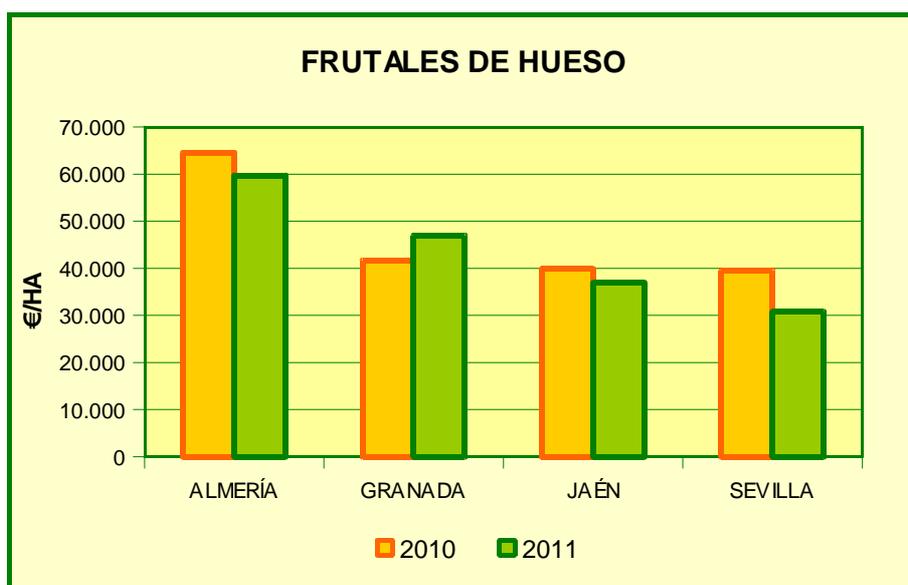
## Labor regadío

Las tierras de labor de regadío bajaron su precio en Andalucía durante 2011. Estos descensos variaron entre el 0,7% de Cádiz y el 8,3% de Jaén. Destaca la importante diferencia de precio existente entre la provincia de Almería (137.306 €/ha) y el resto de provincias, cuyos precios oscilaron desde los 53.066 €/ha de Granada hasta los 19.319 €/ha de Jaén.



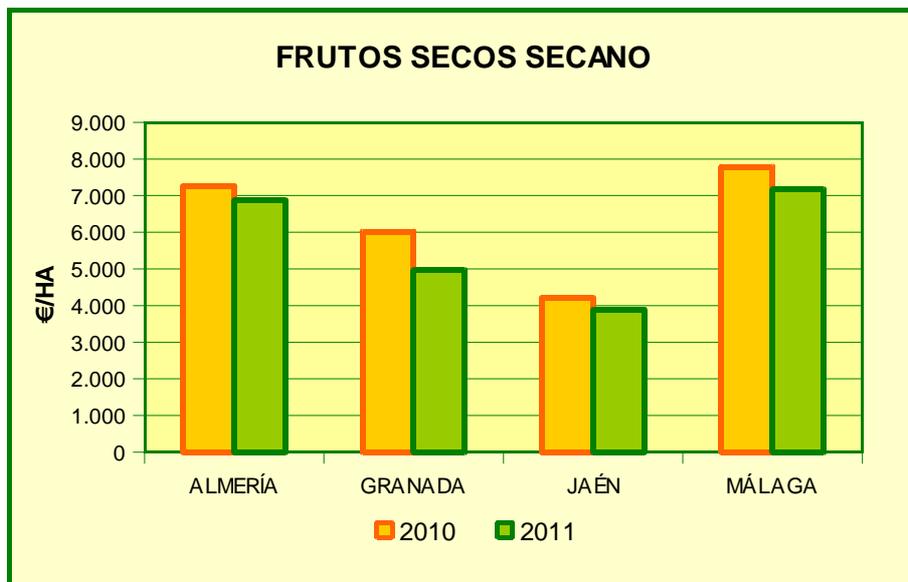
## Frutales de Hueso en Regadío

El precio de los frutales de hueso descendió en las provincias de Almería, Jaén y Sevilla, y aumentó en Granada. El caso más destacado se localiza en la provincia de Sevilla, donde el precio de este tipo de tierras disminuyó 8.836 €/ha respecto al valor de 2010 (-22,3%), pasando de 39.588 €/ha a 30.752 €/ha.



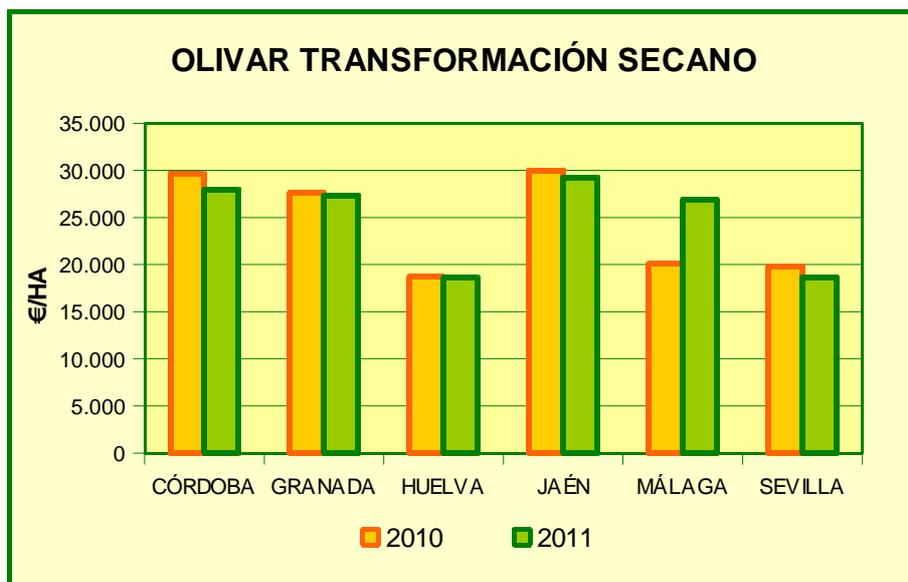
## Frutos Secos de Secano

Los frutos secos de secano depreciaron su valor respecto a 2010. La bajada más acusada se produjo en Granada con un descenso del 17,5%. Este tipo de tierras, junto con las dedicadas a pastos, son las menos valoradas en Andalucía y el precio más elevado alcanzado por las mismas en 2011 fue de 7.167 €/ha en Málaga.



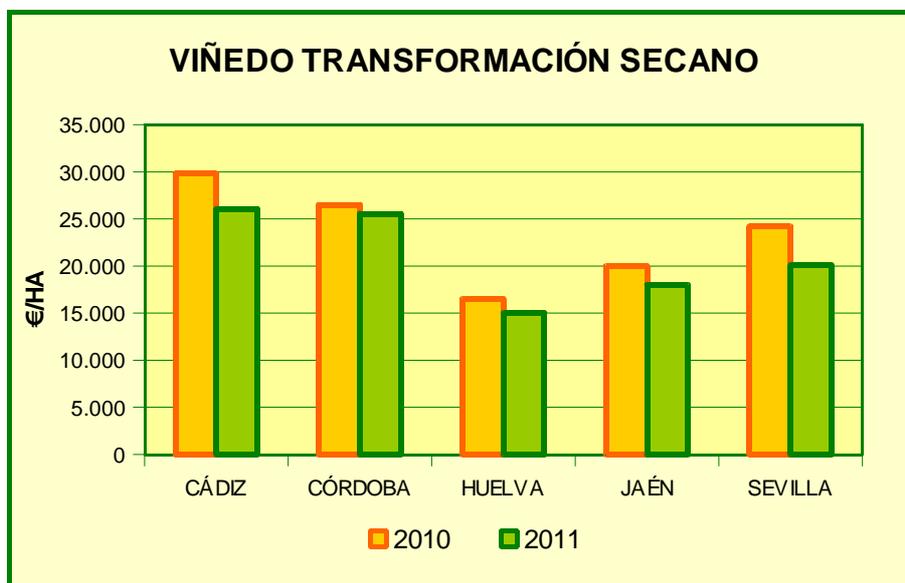
## Olivar de Transformación en secano

En 2011 se han producido descensos moderados en los precios de los olivares de secano en todas las provincias andaluzas (hasta un máximo de -5,8% en Sevilla), a excepción de Málaga donde estas tierras se revalorizaron de manera importante (+33,8%). De esta forma, el precio medio en Málaga alcanzó los 26.875 €/ha, aproximándose al nivel de precios de otras provincias eminentemente olivareras como Córdoba o Jaén.



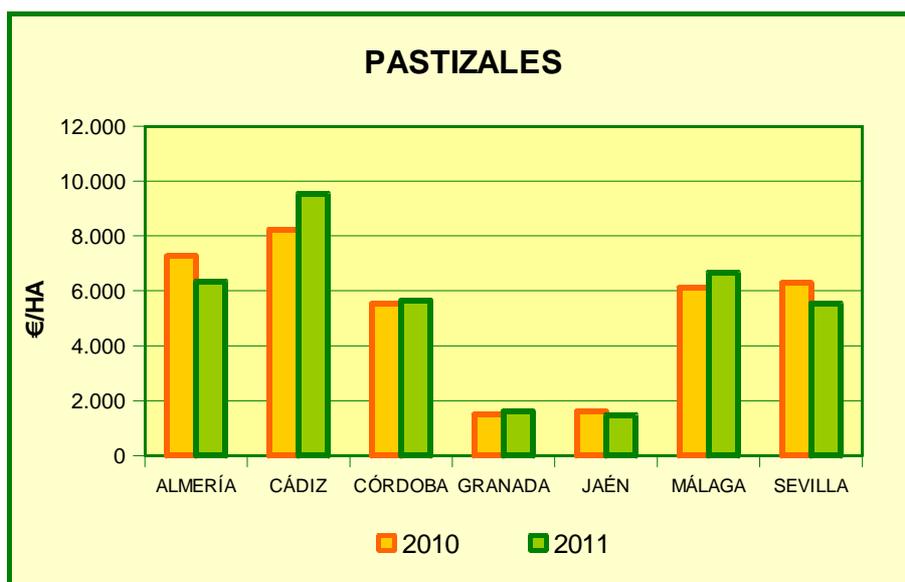
## Viñedo de Transformación en Secano

Los viñedos, siguiendo la tendencia general de bajadas en 2011, sufrieron una pérdida de valor, produciéndose las bajadas más importantes en Cádiz (-12,7%) y Sevilla (-16,9%), al igual que ocurrió el año anterior.



## Pastizales

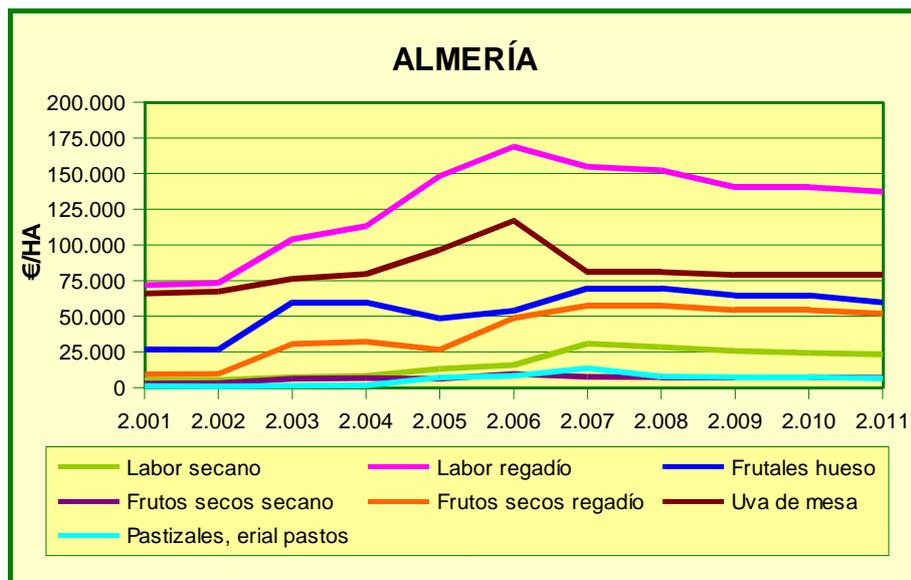
En cuanto a los pastizales, en Almería, Jaén y Sevilla han sufrido una disminución de precio, mientras que en el resto de provincias ha aumentado. El mayor incremento se produjo en Cádiz, donde se encuentran los pastos mejor valorados de Andalucía, y cuyo precio, gracias a una subida del 16% respecto a 2010, se situó cerca de los 10.000 €/ha (9.541 €/ha).



## 3.2. Variación de precios a nivel provincial

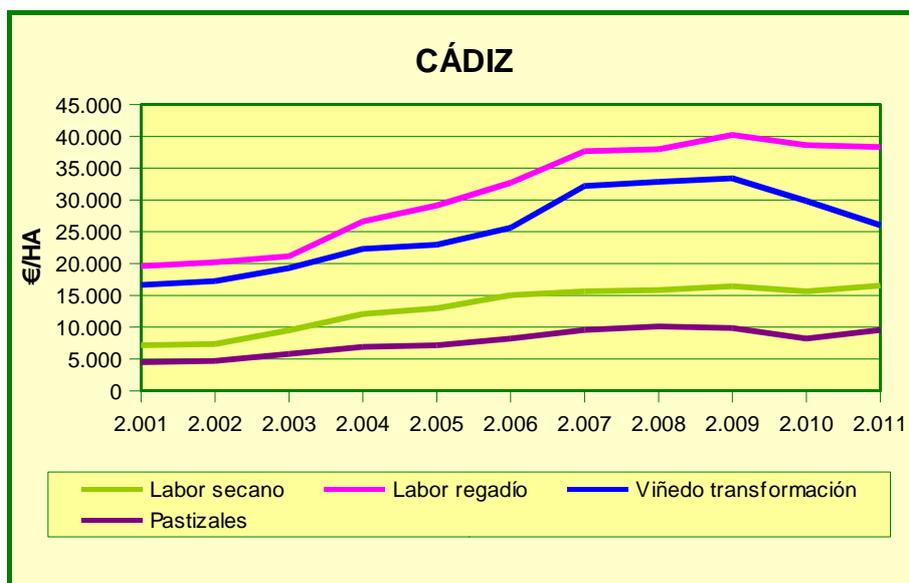
### Almería

El precio medio de la tierra en la provincia de Almería continúa considerablemente más alto que el del resto de provincias andaluzas, pese a un considerable descenso en el año de estudio. El caso más acusado lo encontramos en los terrenos dedicados a pastizales, cuyo precio se devaluó un 12,6 % respecto a 2010.



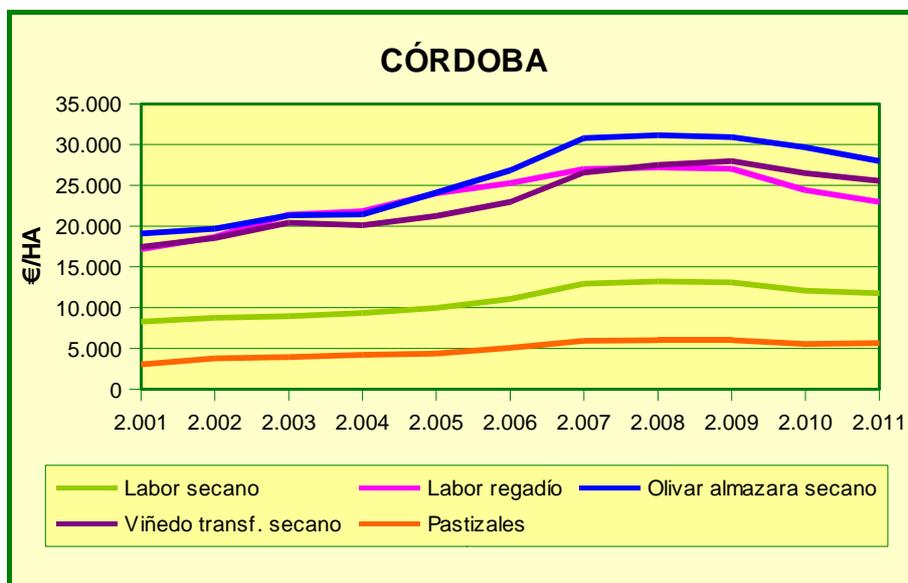
### Cádiz

En 2011 el precio de los pastizales se incrementó un 16%, recuperándose de la caída experimentada durante el año anterior y situándose, por tanto, al mismo nivel que en 2009. También experimentó un ligero crecimiento el precio de la tierra de labor de secano mientras que el de la labor de regadío se mantuvo estable respecto a 2010. En cuanto al viñedo de transformación, continua cayendo el precio, acumulándose una caída del 23,5% desde 2009.



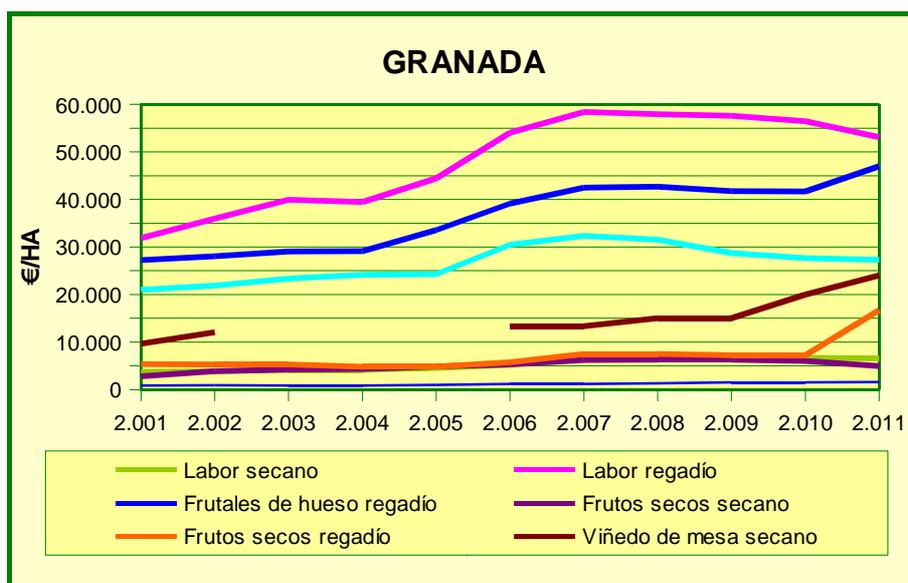
## Córdoba

En Córdoba, los precios de la tierra sufrieron en 2011 una caída moderada y generalizada de 4,6% de media, siguiendo la tendencia de los tres últimos años. Tan solo los pastizales aumentaron su precio un 2% respecto de 2010.



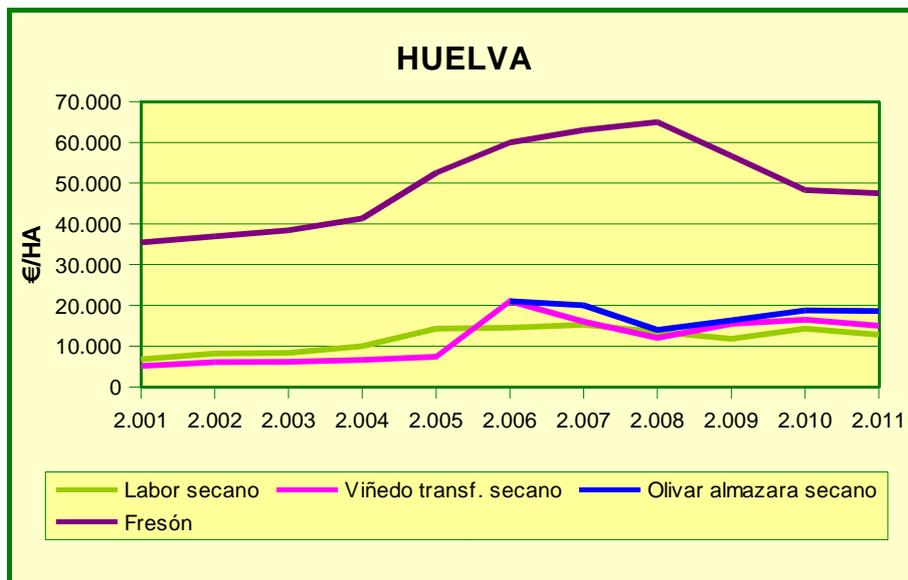
## Granada

En Granada se observa una gran variabilidad en cuanto a la evolución de los precios de la tierra con respecto a 2010. Mientras que algunos tipos de tierra sufrieron pequeñas caídas, siendo la experimentada por los frutos secos en seco la más significativa (-17,5%), otras tierras incrementaron su precio en gran medida. Destacan, sobre todo, los frutos secos en regadío, las hortalizas al aire libre y el viñedo de mesa en seco.



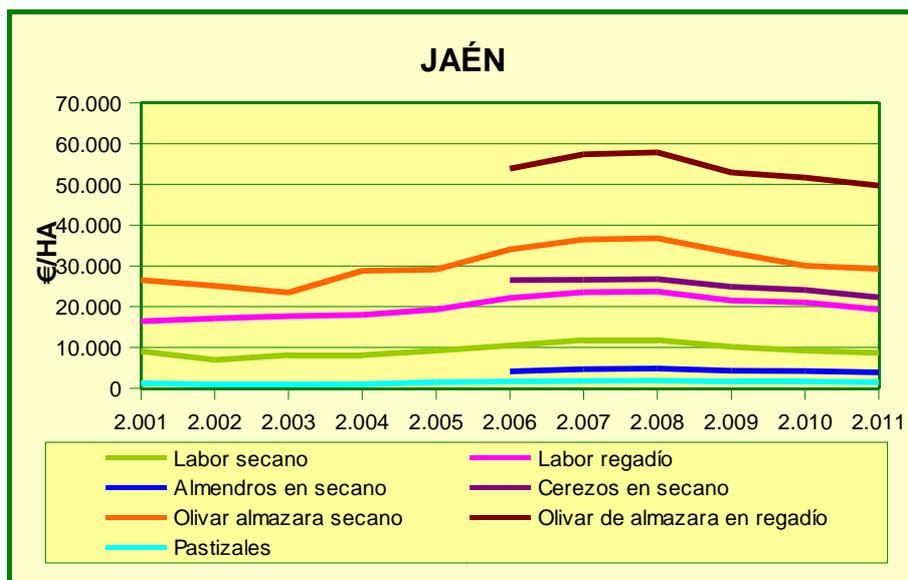
## Huelva

En la comparativa interanual 2010/2011, los precios de la tierra de labor en secano y del viñedo para transformación en secano cayeron en Huelva un 10,1% y un 9% respectivamente. En cuanto al olivar de secano y a las tierras dedicadas al importante sector de la fresa, los precios se mantuvieron prácticamente estables con una ligera tendencia a la baja.



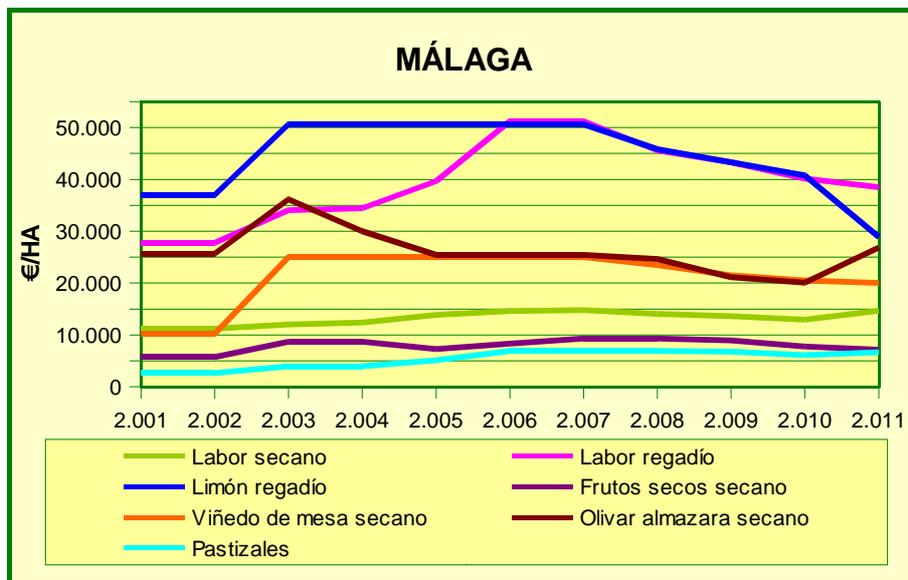
## Jaén

El valor de las tierras descendió moderadamente una media del 3,2%. La mayor bajada la protagonizaron los viñedos de secano con una variación de precio del 10% respecto a 2010. El olivar de almazara en regadío volvió a perder valor situándose por debajo de los 50.000 €/ha.



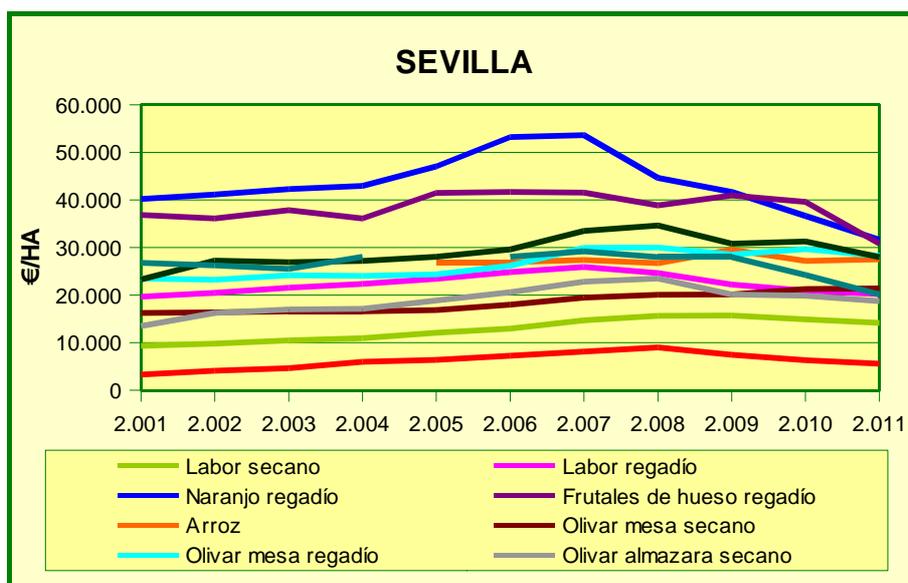
## Málaga

El precio del olivar de almazara en seco se recuperó en 2011, incrementándose un 33,8% respecto a 2010. También subieron los valores de los terrenos de labor en seco (13,4%) y de los pastizales (9,2%). Por el contrario, el limón de regadío descendió casi en la misma medida (-29,2%). El resto de tierras se depreciaron moderadamente.



## Sevilla

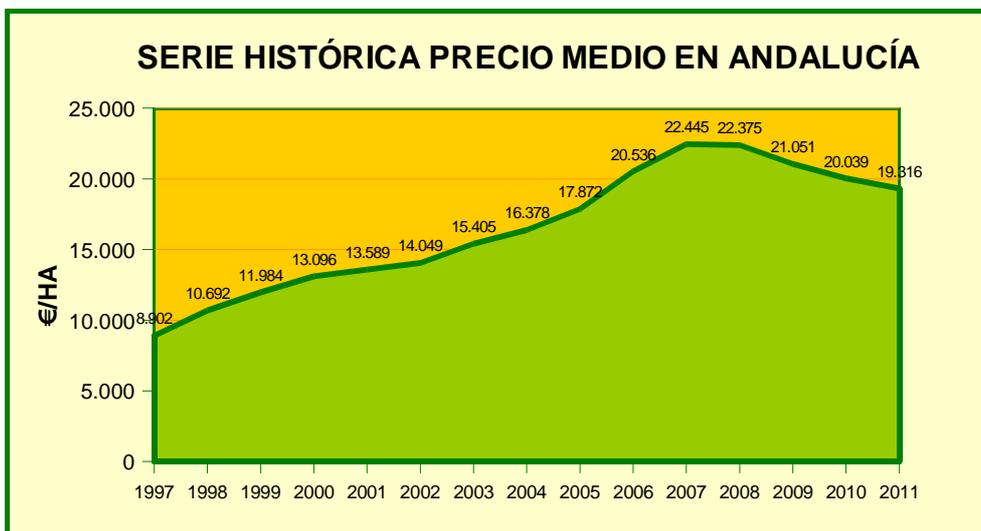
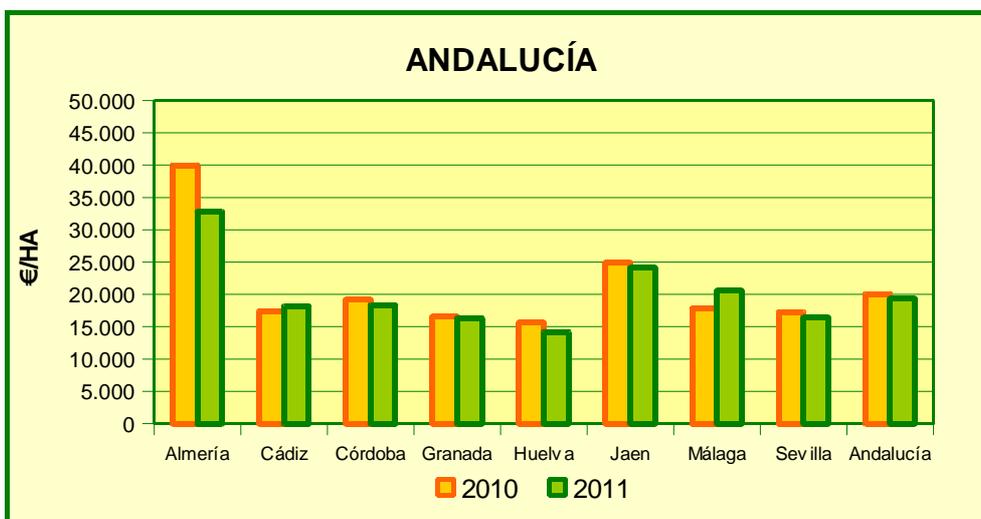
En Sevilla se produjo un descenso generalizado del precio de la tierra en la comparativa interanual 2010/2011. Estas bajadas oscilaron entre un 3,6% en los terrenos de labor en regadío y un 22,3% en los frutales de hueso en regadío. Tan solo se mantuvieron estables con una ligera tendencia al alza los precios del arroz y del olivar de mesa en seco.



## Andalucía

En general, los precios medios provinciales de la tierra descendieron durante 2011 en todas las provincias excepto en Cádiz y Málaga, siendo el mayor descenso el de la provincia de Almería (-18%). El precio medio andaluz bajó un 3,6%, situándose por debajo de los 20.000 €/ha (19.316 €/ha).

Al igual que en años anteriores la provincia de Almería es donde más valoradas están las tierras agrícolas (32.764 €/ha), seguida de Jaén con un precio medio de 24.083 €/ha y Málaga que superó los 20.000 €/ha en el año de la encuesta.

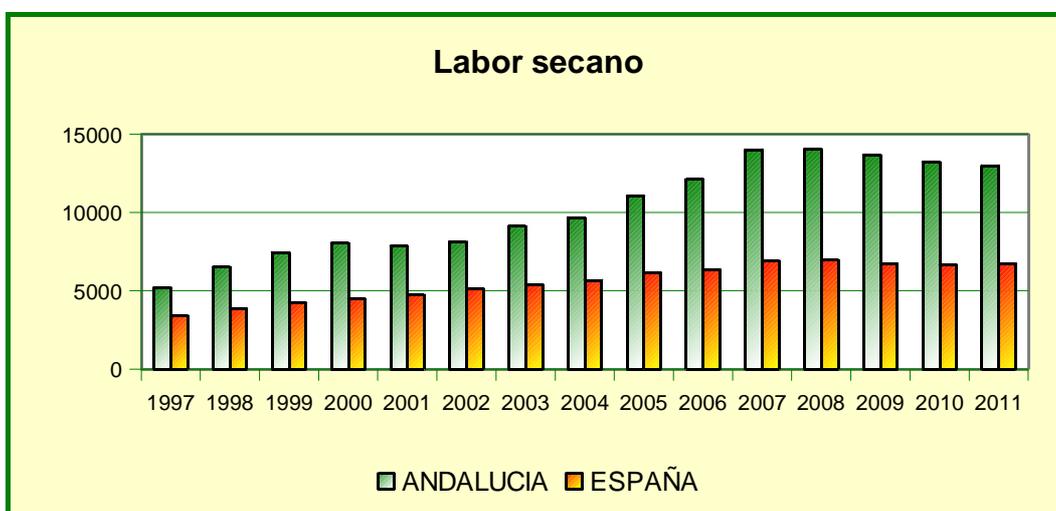


### 3.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España

Se presentan los datos de Precios de la Tierra por cultivos y aprovechamientos de Andalucía y España desde 1.997, año que se toma actualmente como año base para determinar el índice general de precios de la tierra, hasta el año 2011. A continuación se resaltan los aspectos más importantes de la evolución de dichos precios y la comparación de éstos a nivel regional y nacional.

#### Labor seco

El precio medio de las tierras de labor en seco continúa descendiendo en la comunidad andaluza (-1,7%), manteniendo un valor considerablemente superior a la media nacional, que en el análisis interanual parece estabilizarse en torno a los 6.700 €/ha.



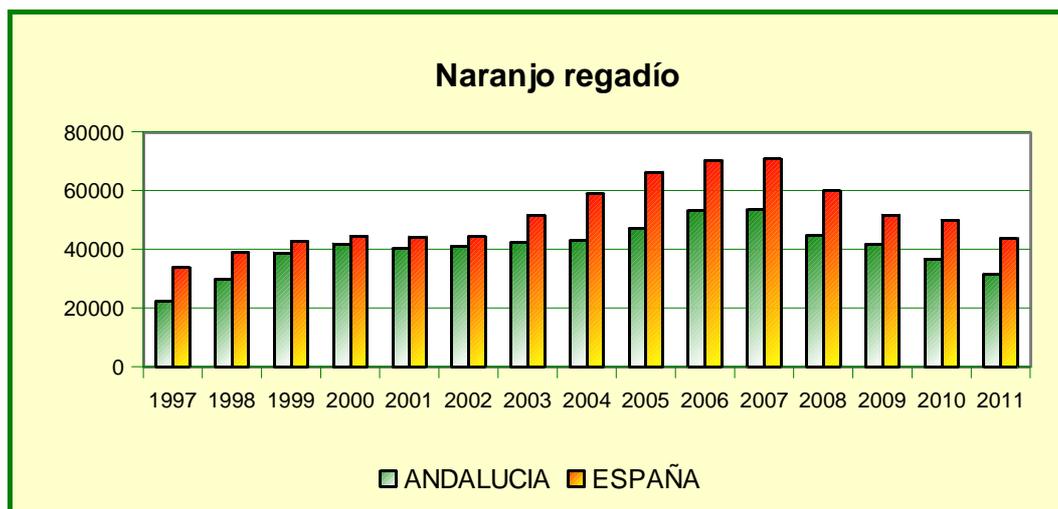
#### Labor regadío

El uso labor regadío continúa perdiendo valor tanto a nivel andaluz como nacional. La media de la Comunidad continúa con el ritmo de descensos marcados desde 2007, acumulando una pérdida de 4.918 €/ha (-15%). En el análisis interanual 2010/2011 el valor andaluz pierde un 4,3% y el nacional un 1,8%.



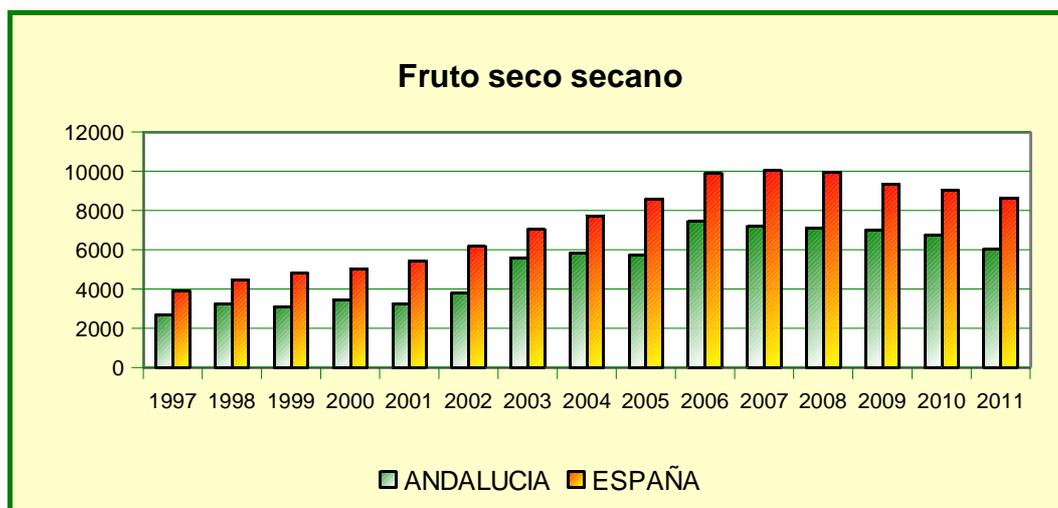
## Naranja regadío

Las tierras dedicadas al cultivo de cítricos continúan marcando importantes descensos en el precio regional, siendo estos moderados a nivel nacional. El valor medio en Andalucía estuvo en 31.600 €/ha, un 14% inferior al valor marcado en 2010 y un 41% inferior al máximo de la serie marcado en 2007.



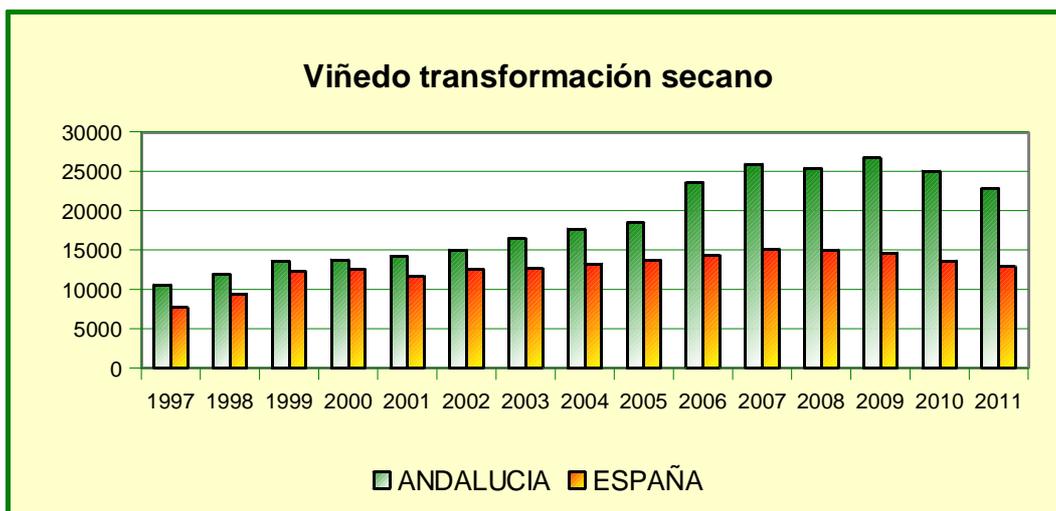
## Frutos secos secano

Este uso de la tierra agrícola perdió valor también en 2011, con descensos del 10,1% en Andalucía y del 4,3% en España. La media andaluza estuvo en 6.046 €/ha mientras que la nacional se situó en 8.649 €/ha.



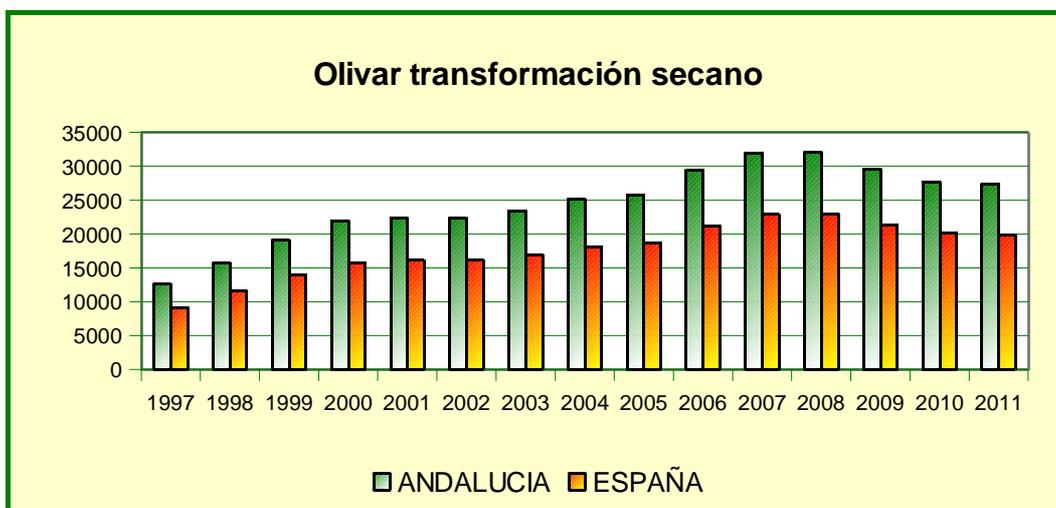
## Viñedo de transformación de seco

Las tierras dedicadas al viñedo marcaron este año una clara tendencia bajista tras varios años (2007-2010) sin una definición clara de la dirección de las evoluciones. Respecto a 2010 las pérdidas de valor fueron del 8,8% en Andalucía y del 5,2% en España. El precio medio andaluz (22.823 €/ha) continúa considerablemente más alto que el español (12.918 €/ha).



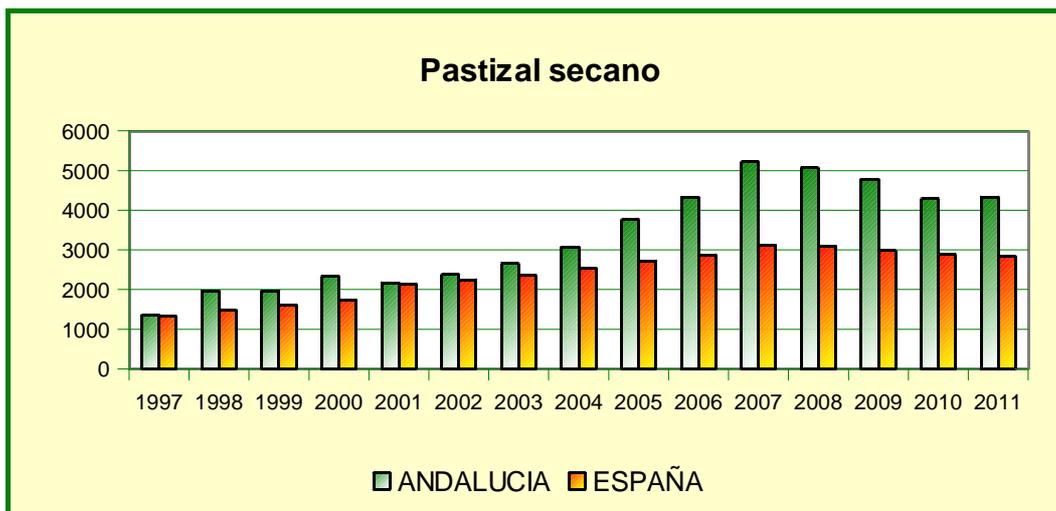
## Olivar de transformación de seco

En 2011 la estabilidad de precios en el mercado de compra-venta de olivares fue la nota predominante, manteniéndose los valores de 2010 o marcando descensos de escasa importancia. El precio medio en Andalucía (27.440 €/ha) continúa más alto que el nacional (19.829 €/ha).



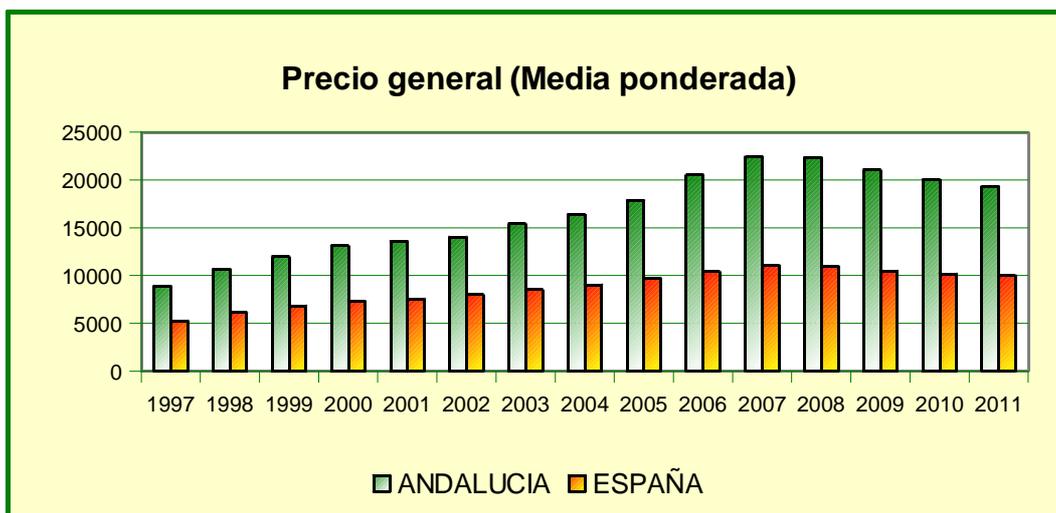
## Pastizal de secoano

En este uso de la tierra destaca el aumento del precio medio andaluz, aunque de solo un 1% el precio marcado supera al de 2010, por lo que recupera algo de las caídas continuadas desde 2007. A nivel nacional la tendencia continúa a la baja aunque la pendiente es considerablemente más suave que la de Andalucía. El descenso acumulado 2007-2011 es del 17% en Andalucía y del 9% en España.



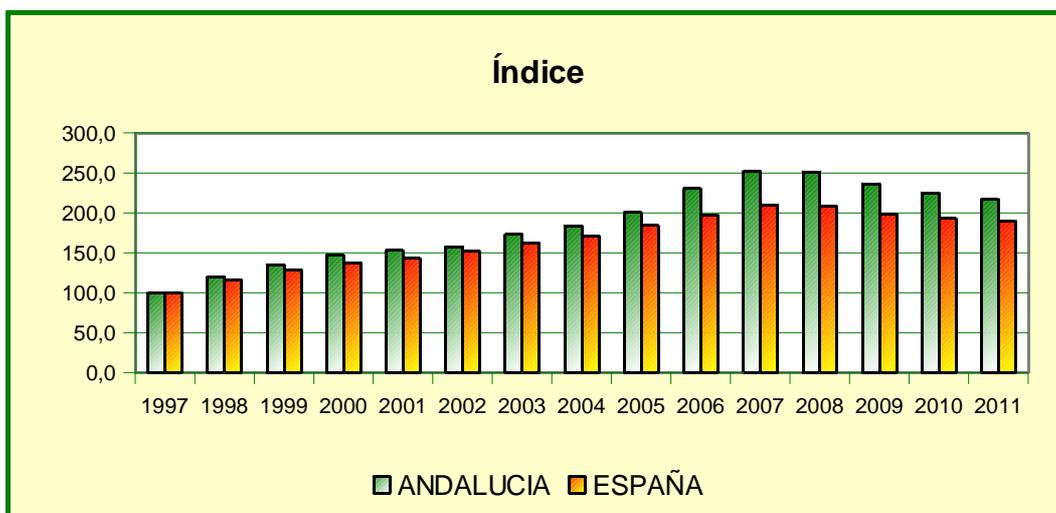
## Precio General

El análisis del precio medio general muestra una continuación de la tendencia a la baja tanto en Andalucía como en España. Desde el comienzo de la actual crisis económica los descensos han sido continuados y mayores en Andalucía que a nivel nacional, pero conviene tener en cuenta que el precio medio andaluz de las tierras agrícolas (19.316 €/ha) ha sido y continúa siendo considerablemente superior al valor medio español (10.003 €/ha).



## Índice

El índice que analiza la evolución del precio medio desde el año de referencia (1997) refleja claramente el cambio de tendencia en los años 2007 y 2008. Desde entonces la bajada ha llevado los precios hasta valores marcados a comienzos de 2006. Respecto al análisis interanual 2010/2011 los precios bajaron de media un 3,6% en Andalucía y un 1,6% en el conjunto del país.



## 4. ANEXOS

### 4.1. Datos de precios de la tierra por provincias 2011

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2011			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
<b>ALMERÍA</b>			
Labor seco	55.058	12.338	23.122
Labor regadío	208.304	92.196	137.306
Frutales hueso	79.731	38.235	59.683
Frutos secos seco	10.245	4.802	6.875
Frutos secos regadío	70.478	31.695	51.791
Uva de mesa	119.872	63.750	78.848
Pastizales, erial pastos	15.861	3.544	6.349
<b>CÁDIZ</b>			
Labor seco	17.249	15.827	16.534
Labor regadío	40.109	37.300	38.347
Viñedo transformación	29.606	24.564	26.044
Pastizales	9.981	9.134	9.541
<b>CÓRDOBA</b>			
Labor seco	16.855	8.531	11.766
Labor regadío	28.272	15.407	22.971
Olivar almazara seco	37.701	18.589	27.986
Viñedo transf. Secano	32.677	19.085	25.549
Cítricos (consumo fresco)	42.071	30.051	39.066
Cítricos (industria)	33.056	27.046	30.051
Pastizales	7.771	4.000	5.647
<b>GRANADA</b>			
Labor seco	14.420	5.114	6.561
Labor regadío	65.996	42.776	53.066
Frutales de hueso regadío	104.783	28.722	46.991
Frutos secos seco	14.280	3.920	4.960

<b>DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2011</b>			
<b>CULTIVO</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>MÁS FRECUENTE</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>
<b>GRANADA</b>			
Frutos secos regadío	22.414	5.638	16.724
Frutos carnosos	203.625	113.000	147.856
Hortalizas al aire libre	123.600	39.480	58.580
Viñedo de mesa seco	30.000	18.000	24.000
Olivar almazara seco	36.860	19.890	27.340
Olivar almazara regadío	45.600	30.160	34.340
Pastizales	3.746	1.276	1.613
<b>HUELVA</b>			
Labor seco	14.691	11.797	12.819
Naranja	49.224	33.422	38.418
Frutales hueso	33.338	28.112	30.265
Viñedo transf. seco	18.000	15.025	15.025
Olivar en seco	21.703	17.675	18.607
Olivar en regadío	30.112	26.127	26.894
Fresa	58.345	41.806	47.481
<b>JAÉN</b>			
Labor seco	10.697	6.430	8.646
Labor regadío	23.103	13.189	19.319
Olivar almazara seco	35.812	21.931	29.266
Olivar almazara regadío	54.690	35.181	49.754
Pastizales en seco	1.902	1.104	1.485
Frutales de hueso en regadío	44.488	26.872	36.936
Cerezos en seco	30.991	9.951	22.302
Cerezos en regadío	30.600	13.300	27.900
Viña en seco	22.206	12.897	18.000
Almendros en seco	4.726	2.749	3.887
Asociación Olivar-Cerezo Seco	51.000	32.000	48.000
<b>MÁLAGA</b>			
Labor seco	20.881	12.280	14.665
Labor regadío	50.141	29.220	38.510
Limón regadío	39.563	24.640	28.880

<b>DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2011</b>			
<b>CULTIVO</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>MÁS FRECUENTE</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>
<b>MÁLAGA</b>			
Frutos secos secano	10.630	6.265	7.167
Viñedo de mesa secano	24.000	11.675	20.000
Olivar almazara secano	31.129	22.170	26.875
Pastizales	8.162	5.368	6.668
<b>SEVILLA</b>			
Labor secano	16.684	11.071	14.150
Labor regadío	22.224	17.688	20.150
Arroz	29.110	24.833	27.471
Naranja regadío	36.328	26.104	31.600
Frutales de hueso regadío	32.649	26.896	30.752
Olivar mesa secano	26.406	19.250	21.361
Olivar mesa regadío	33.080	25.637	28.194
Olivar almazara secano	22.688	15.627	18.665
Olivar almazara regadío	33.798	23.848	27.951
Viñedo secano	22.604	16.915	20.104
Viñedo regadío	24.472	20.685	24.000
Pastizales	7.284	4.241	5.545

## 4.2. Variación de precios de la tierra 2010/2011 (Precios más frecuentes)

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2011 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2010	2011	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<b><u>ALMERIA</u></b>				
Labor seco	24.419	23.122	-1.297	-5,3
Labor regadío	140.393	137.306	-3.087	-2,2
Frutales hueso	64.529	59.683	-4.846	-7,5
Frutos secos seco	7.254	6.875	-380	-5,2
Frutos secos regadío	54.419	51.791	-2.628	-4,8
Uva de mesa	78.848	78.848	0	0,0
Pastizales, erial pastos	7.260	6.349	-912	-12,6
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>39.977</b>	<b>32.764</b>	<b>-7.213</b>	<b>-18,0</b>
<b><u>CADIZ</u></b>				
Labor seco	15.606	16.534	928	5,9
Labor regadío	38.600	38.347	-254	-0,7
Viñedo transformación	29.824	26.044	-3.780	-12,7
Pastizales	8.225	9.541	1.316	16,0
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>17.374</b>	<b>18.104</b>	<b>730</b>	<b>4,2</b>
<b><u>CORDOBA</u></b>				
Labor seco	12.074	11.766	-308	-2,5
Labor regadío	24.425	22.971	-1.454	-6,0
Olivar almazara seco	29.657	27.986	-1.671	-5,6
Viñedo transf. seco	26.496	25.549	-947	-3,6
Pastizales	5.535	5.647	112	2,0
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>19.165</b>	<b>18.283</b>	<b>-882</b>	<b>-4,6</b>
<b><u>GRANADA</u></b>				
Labor seco	6.654	6.561	-94	-1,4
Labor regadío	56.437	53.066	-3.371	-6,0
Frutales de hueso regadío	41.665	46.991	5.326	12,8
Frutos secos seco	6.015	4.960	-1.055	-17,5
Frutos secos regadío	7.193	16.724	9.531	132,5
Frutos carnosos	148.200	147.856	-345	-0,2
Hortalizas al aire libre	41.634	58.580	16.946	40,7
Viñedo de mesa seco	20.000	24.000	4.000	20,0

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2011 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2010	2011	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<b><u>GRANADA</u></b>				
Olivar almazara secano	27.635	27.340	-295	-1,1
Olivar almazara regadío	38.040	34.340	-3.700	-9,7
Pastizales	1.497	1.613	116	7,7
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>16.529</b>	<b>16.283</b>	<b>-246</b>	<b>-1,5</b>
<b><u>HUELVA</u></b>				
Labor secano	14.255	12.819	-1.436	-10,1
Naranja	39.350	38.418	-932	-2,4
Frutales hueso	28.560	30.265	*	*
Viñedo transf. secano	16.513	15.025	-1.488	-9,0
Olivar en secano	18.735	18.607	-128	-0,7
Olivar en regadío	29.479	26.894	-2.585	-8,8
Fresón	48.290	47.481	-808	-1,7
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>15.608</b>	<b>14.193</b>	<b>-1.415</b>	<b>-9,1</b>
<b><u>JAEN</u></b>				
Labor secano	9.190	8.646	-545	-5,9
Labor regadío	21.068	19.319	-1.749	-8,3
Olivar almazara secano	30.015	29.266	-749	-2,5
Olivar almazara regadío	51.687	49.754	-1.933	-3,7
Pastizales en secano	1.613	1.485	-128	-7,9
Frutales de hueso en regadío	39.872	36.936	-2.936	-7,4
Cerezos en secano	24.070	22.302	-1.769	-7,3
Cerezos en regadío	29.100	27.900	-1.200	-4,1
Viña en secano	20.000	18.000	-2.000	-10,0
Almendros en secano	4.206	3.887	-318	-7,6
Asociación Olivar-Cerezo				
Secano	50.000	48.000	-2.000	-4,0
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>24.888</b>	<b>24.083</b>	<b>-805</b>	<b>-3,2</b>
<b><u>MALAGA</u></b>				
Labor secano	12.930	14.665	1.735	13,4
Labor regadío	40.155	38.510	-1.645	-4,1
Limón regadío	40.800	28.880	-11.920	-29,2
Frutos secos secano	7.791	7.167	-624	-8,0

<b>VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2011 (Precios más frecuentes)</b>				
<b>CULTIVO</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>VARIACIÓN</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>%</b>
<b><u>MÁLAGA</u></b>				
Viñedo de mesa seco	20.500	20.000	-500	-2,4
Olivar almazara seco	20.090	26.875	6.785	33,8
Pastizales	6.108	6.668	560	9,2
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>17.795</b>	<b>20.533</b>	<b>2.738</b>	<b>15,4</b>
<b><u>SEVILLA</u></b>				
Labor seco	14.849	14.150	-699	-4,7
Labor regadío	20.913	20.150	-763	-3,6
Arroz	27.178	27.471	293	1,1
Naranja regadío	36.606	31.600	-5.006	-13,7
Frutales de hueso regadío	39.588	30.752	-8.836	-22,3
Olivar mesa seco	21.264	21.361	97	0,5
Olivar mesa regadío	29.641	28.194	-1.447	-4,9
Olivar almazara seco	19.811	18.665	-1.146	-5,8
Olivar almazara regadío	31.273	27.951	-3.322	-10,6
Viñedo seco	24.202	20.104	-4.098	-16,9
Viñedo regadío	29.051	24.000	-5.051	-17,4
Pastizales	6.281	5.545	-736	-11,7
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>17.246</b>	<b>16.421</b>	<b>-825</b>	<b>-4,8</b>
<b>PRECIO MEDIO ANDALUCÍA</b>	<b>20.039</b>	<b>19.316</b>	<b>-723</b>	<b>-3,6</b>

\* Los precios medios para 2010 y 2011 del uso frutal de hueso en la provincia de Huelva no son comparables al conformar dichas medias valores testigos de distintos municipios.

## 4.3. Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA																
Serie Histórica (Euros / ha.)																
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004	
	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.
<b>CULTIVOS</b>																
<b>TIERRAS DE LABOR</b>																
SECANO	5.214	3.419	6.507	3.871	7.454	4.238	8.049	4.471	7.864	4.744	8.141	5.146	9.133	5.425	9.680	5.675
REGADÍO	14.222	9.505	19.618	11.341	19.576	11.770	21.047	12.829	21.104	13.875	22.395	14.789	24.368	15.624	25.461	16.369
<b>HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO</b>	24.040	20.604	30.051	21.612	33.056	22.678	36.061	23.710	20.543	25.133	27.003	30.248	34.216	34.386	32.442	33.963
<b>CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO</b>	63.827	64.675	98.386	67.211	93.758	70.120	99.167	73.118	71.701	76.491	73.383	78.939	104.074	106.874	107.196	110.127
<b>ARROZ</b>	27.046	20.629	30.051	21.599	31.253	22.619	31.253	23.597	22.057	24.218	19.838	22.920	26.708	25.672	26.718	26.615
<b>FRESÓN</b>	30.340	30.340	31.703	31.703	32.935	32.935	34.125	34.125	35.490	35.490	36.962	36.962	38.500	38.500	41.350	41.350
<b>CÍTRICOS</b>																
NARANJO REGADÍO	22.274	33.762	29.798	38.959	38.771	42.758	41.879	44.418	40.202	44.207	41.098	44.389	42.245	51.613	42.943	58.937
MANDARINO REGADÍO	32.247	38.056	34.516	40.733	36.090	42.591	38.016	44.864	41.891	49.436	41.891	50.793	43.859	58.543	45.921	65.244
LIMON REGADÍO	22.478	22.526	23.074	25.726	29.200	27.430	34.602	31.279	35.804	40.660	37.022	52.328	50.640	54.148	50.640	58.182
<b>FRUTALES</b>																
DE HUESO SECANO		9.583		10.840		11.702		12.013		12.802		12.217		12.524		12.901
DE HUESO REGADÍO	21.824	14.582	26.308	15.637	29.554	16.674	29.430	17.137	34.023	18.310	33.809	18.355	36.336	20.635	34.922	20.551
DE PEPITA SECANO		9.306		9.705		10.261		10.649		11.781		12.140		12.922		13.590
DE PEPITA REGADÍO		13.087		13.375		13.849		14.484		14.822		15.641		17.143		17.449
DE FRUTO SECO SECANO	2.701	3.911	3.253	4.477	3.080	4.811	3.458	5.042	3.230	5.447	3.790	6.175	5.594	7.045	5.836	7.737
DE FRUTO SECO REGADÍO	7.720	10.048	8.462	12.213	8.713	13.321	8.781	14.145	8.863	14.222	8.931	15.850	27.119	21.182	28.220	22.852
<b>CARNOSOS REGADÍO</b>	57.096	61.856	66.111	65.505	66.111	70.614	84.142	74.710	107.202	77.325	114.191	82.970	123.207	89.407	151.395	108.245
PLATANERA		67.048		84.282		167.251		167.002		191.976		202.959		223.691		235.213
<b>VIÑEDO</b>																
DE MESA SECANO	4.967	9.214	9.218	9.732	10.177	10.058	10.177	9.533	10.177	10.817	10.342	10.029	23.321	11.982	23.321	12.121
DE MESA REGADÍO	37.359	17.447	50.323	21.395	54.380	23.214	60.558	25.290	65.955	23.986	67.228	27.975	76.329	31.255	79.644	34.778
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	10.572	7.698	11.924	9.423	13.577	12.245	13.727	12.537	14.191	11.677	15.012	12.559	16.483	12.664	17.686	13.246
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		14.865		15.501		16.200		16.888		17.483		18.790		18.827		19.920
<b>OLIVAR</b>																
DE MESA SECANO	10.085	7.898	12.285	9.147	14.959	10.870	15.771	11.325	16.221	11.274	16.319	11.328	16.529	11.474	16.565	11.498
DE MESA REGADÍO	25.844	20.550	27.046	21.186	28.849	21.937	30.051	22.538	23.458	23.458	23.198	23.198	24.120	24.120	23.992	23.992
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	12.637	9.171	15.726	11.579	19.089	13.975	21.955	15.789	22.405	16.099	22.384	16.162	23.460	16.919	25.143	18.153
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	26.706	27.099	30.325	27.998	31.817	29.395	33.169	30.655	34.363	31.759	35.146	32.343	35.024	32.327	38.398	35.337
<b>APROVECHAMIENTOS</b>																
PRADOS NATURALES SECANO		6.600		6.875		6.919		7.150		7.513		7.873		8.690		8.714
PRADOS NATURALES REGADÍO		8.339		8.605		8.916		8.922		9.084		10.133		9.902		9.840
PASTIZALES SECANO	1.363	1.325	1.967	1.486	1.967	1.617	2.336	1.735	2.170	2.144	2.379	2.248	2.661	2.352	3.074	2.542
<b>GENERAL (Media Ponderada)</b>	8.902	5.272	10.692	6.125	11.984	6.823	13.096	7.292	13.589	7.553	14.049	8.001	15.405	8.553	16.378	9.024
<b>INDICE GENERAL (*)</b>	100,0	100,0	120,0	116,0	135,0	129,0	147,0	138,0	153,0	143,0	158,0	151,8	173,0	162,0	184,0	171,0

\*Base: Año 1,997=100

**ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA**

Serie Histórica (Euros/ ha.)

CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011	
	AND.	ESP.												
<b>CULTIVOS</b>														
<b>TIERRAS DE LABOR</b>														
SECANO	11.077	6.169	12.137	6.373	14.015	6.933	14.069	6.963	13.681	6.745	13.228	6.666	13.009	6.752
REGADÍO	27.684	17.922	31.074	18.663	33.144	19.525	32.252	19.257	31.085	18.980	29.505	18.610	28.226	18.272
<b>HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO</b>	33.148	35.929	39.158	39.078	40.594	40.443	40.594	39.972	40.594	38.314	41.634	38.227	58.580	37.667
<b>CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO</b>	148.400	147.928	220.000	209.053	221.122	211.081	219.906	208.877	187.426	178.026	179.929	170.903	137.306	133.549
<b>ARROZ</b>	26.867	27.342	26.872	27.603	27.324	28.794	26.681	29.741	29.509	31.485	27.178	29.818	27.471	28.695
<b>FRESÓN</b>	52.500	52.500	60.000	60.000	63.000	63.000	65.000	65.000	56.645	56.645	48.290	48.290	47.481	47.481
<b>CÍTRICOS</b>														
NARANJO REGADÍO	47.035	66.286	53.244	70.385	53.625	70.729	44.622	59.897	41.632	51.653	36.606	49.882	31.600	43.863
MANDARINO REGADÍO	44.957	69.470	45.546	70.390	45.842	70.848	38.461	59.346	33.065	51.020	33.409	51.552	28.986	44.724
LIMON REGADÍO	50.312	65.461	52.275	70.860	52.730	74.509	51.056	69.041	47.756	62.601	44.995	57.977	31.849	54.419
<b>FRUTALES</b>														
DE HUESO SECANO		13.993		15.344		15.503		15.357		14.944		14.797		13.237
DE HUESO REGADÍO	38.838	22.380	28.172	21.336	42.944	24.295	41.883	24.457	41.981	24.118	41.186	23.603	37.275	22.612
DE PEPITA SECANO		14.956		15.245		15.643		15.806		15.263		15.218		13.770
DE PEPITA REGADÍO		19.574		20.663		21.463		22.453		22.667		22.901		23.154
DE FRUTO SECO SECANO	5.723	8.601	7.455	9.904	7.202	10.049	7.126	9.977	6.997	9.347	6.727	9.040	6.046	8.649
DE FRUTO SECO REGADÍO	23.472	23.785	42.600	30.486	50.318	34.179	50.318	32.909	47.739	30.400	47.739	30.271	46.831	29.685
<b>CARNOSOS REGADÍO</b>	151.395	111.086	152.000	115.150	136.800	109.829	156.750	118.287	156.750	116.536	148.200	110.996	147.856	110.493
PLATANERA		247.784		256.814		276.141		288.831		265.330		224.160		218.189
<b>VIÑEDO</b>														
DE MESA SECANO	24.128	12.754	24.212	16.217	24.212	16.252	22.927	16.094	21.062	15.087	20.466	15.002	20.270	12.642
DE MESA REGADÍO	96.715	41.262	116.920	49.440	81.001	49.900	81.001	49.990	78.848	45.166	78.848	44.342	78.848	42.736
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	18.465	13.693	23.550	14.324	25.911	15.133	25.386	15.013	26.668	14.648	25.021	13.622	22.823	12.918
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		19.731		19.600		20.303		20.167		19.811		19.664		19.351
<b>OLIVAR</b>														
DE MESA SECANO	16.825	11.650	17.948	12.366	19.466	13.285	20.036	13.586	20.110	13.626	21.264	14.280	21.361	14.144
DE MESA REGADÍO	24.327	24.327	26.158	26.158	29.941	29.941	30.009	30.009	28.480	28.480	29.641	29.641	28.194	28.194
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	25.751	18.757	29.464	21.229	32.016	22.901	32.104	22.983	29.620	21.389	27.702	20.201	27.440	19.829
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	41.810	38.461	47.407	43.563	51.761	47.495	52.390	48.087	47.891	44.161	47.077	43.446	44.650	41.188
<b>APROVECHAMIENTOS</b>														
PRADOS NATURALES SECANO		8.703		9.264		9.809		9.969		9.494		9.154		10.604
PRADOS NATURALES REGADÍO		9.809		10.050		10.332		10.476		10.149		10.193		10.304
PASTIZALES SECANO	3.766	2.728	4.324	2.883	5.223	3.121	5.072	3.097	4.782	2.985	4.294	2.884	4.338	2.838
<b>GENERAL (Media Ponderada)</b>	17.872	9.714	20.536	10.402	22.445	11.070	22.375	10.974	21.051	10.465	20.039	10.163	19.316	10.003
<b>INDICE GENERAL (*)</b>	200,8	184,2	230,7	197,3	252,1	210,0	251,3	208,1	236,5	198,5	225,1	192,8	217,0	189,7

\*Base: Año 1,997=100