

<b>PLAZA DE GARAJE EN CALLE RIOJA Nº13, PLANTA SÓTANO -3, PLAZA Nº 21. SEVILLA</b>	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- DOS. Participación indivisa de veintitres enteros con setenta y cinco centésimas partes sobre un total de dos mil ciento cincuenta y ocho avas partes, que se concreta en la PLAZA DE GARAJE num VEINTIUNO (21), situada en el sótano tercero del local destinado a aparcamiento con fachadas a las calles Rioja, en la que está señalado con el número veinticinco (25), Muñoz Olivé, en la que corresponden los números diez y doce (10-12), y Plaza de la Magdalena, en la que tiene el número tres (3). Sus linderos a nivel de subsuelo son los siguientes: por su frente, con la calle Rioja; por la derecha, con las casas n.º 4 de la Plaza de la Magdalena y 8 de la calle Muñoz Olive, y conducto de ventilación; por la izquierda, con la Iglesia del Santo Ángel y con chimenea de ventilación y por el fondo, con la calle Muñoz Olivé. Rodea un núcleo de servicios comunes para los aparcamientos y de comunicación vertical compuesto por dos ante-vestíbulos, aseos, vestíbulo, escalera, ascensor y pequeña dependencia. Este núcleo lo pone en comunicación con las restantes plantas de sótano y con la planta baja. El acceso al garaje se realiza desde la calle Rioja. Cuota: Siete enteros por ciento.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	SEVILLA, REGISTRO Nº8 Finca Registral: 27.496/55SUB1, Tomo: 1.920, Libro: 1.206, Folio: 78, Inscripción: 3
REFERENCIA CATASTRAL:	4826605TG3442F0138TK
TIPO 1ª SUBASTA:	65.744,73 €
TIPO 2ª SUBASTA:	49.308,55 €
FIANZA:	3.287,24 €



