

EL PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008-2012

EL PLAN CONCERTADO

Antecedentes y Contenidos

+ *José Rodríguez Galadí (GR,SE)*
Jefe del Servicio de Rehabilitación Vivienda DGRA

Las Competencias en materia de vivienda y suelo de la Junta de Andalucía como referente para el desarrollo de las políticas en estas materias.

Los Planes Andaluces de Vivienda y Suelo como instrumentos y su relación con los Planes Estatales.

La rehabilitación de viviendas en Andalucía, línea de trabajo mantenida desde la asunción de las competencias en la materia concretada en diversos programas y actuaciones que han llegado a más de 360.000 actuaciones distribuidas por toda Andalucía.

Rehabilitación de ámbitos urbanos en Andalucía (centros históricos y barriadas) complementaria de las actuaciones en la vivienda.

El Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, en el marco del Pacto para la Vivienda, instrumento actual que contiene una diversidad de líneas y tipologías de actuación y apoyo a la rehabilitación de los ámbitos urbanos y a la vivienda.



Coordinación interadministrativa en los planes concertados de rehabilitación de viviendas

La rehabilitación residencial en el **Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012**

José I. Rodríguez Galadí
Granada, 13 de junio de 2011
Sevilla, 27 de junio de 2011

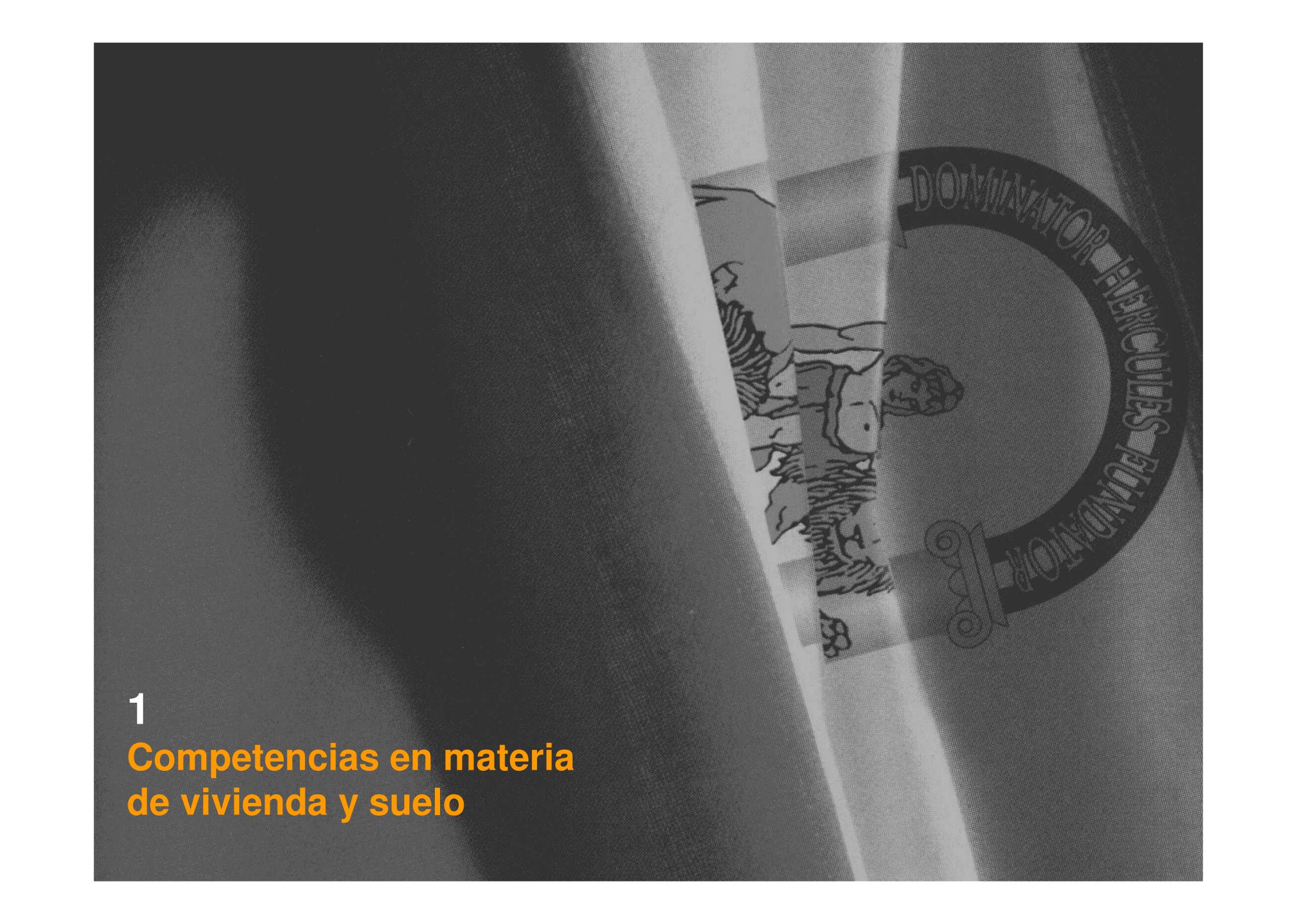


Instituto Andaluz de Administración Pública
CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

**Plan Concertado de
Vivienda y Suelo 2008-2012**

La rehabilitación residencial en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

- 1.- Competencias en materia de vivienda y suelo**
- 2.- Planes Andaluces de Vivienda y Suelo**
- 3.- La rehabilitación de viviendas en Andalucía**
- 4.- Rehabilitación de ámbitos urbanos en Andalucía**
- 5.- Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012**



1

**Competencias en materia
de vivienda y suelo**

Competencias en materia de vivienda y suelo

Artículo 47 de la Constitución Española (Principios rectores de la política social y económica):

Todos los españoles tienen **derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes** para hacer efectivo este derecho, regulando la **utilización del suelo de acuerdo con el interés general** para impedir la especulación.

Competencias en materia de vivienda y suelo

Distribución de competencias según la Constitución:

- Las **Comunidades Autónomas** tienen **competencia exclusiva** en materia de **vivienda**, ordenación del territorio y urbanismo (artículo 148.1.3º).
- El **Estado** tiene reservadas las **competencias relativas** a la **ordenación del crédito, banca y seguros** (artículo 149.1.11º), así como las correspondientes a las bases y **coordinación general de la actividad económica** (artículo 149.1.13º).

Competencias en materia de vivienda y suelo

Estado:

- **Marco general financiero y fiscal** de la vivienda.
- Regular las **fórmulas de financiación** y la determinación de las **magnitudes económicas de la política estatal destinada a vivienda**.

Competencias en materia de vivienda y suelo

Comunidades Autónomas:

- **Definir y ejecutar la política de vivienda** en sus respectivos ámbitos geográficos.
- **Desarrollo de la normativa estatal de financiación** de actuaciones protegibles.
- **Definir otras actuaciones protegibles y formas de financiación** que no sean incompatibles con las estatales.

Competencias en materia de vivienda y suelo

Municipios:

- Deber de **utilización del suelo de acuerdo al interés general**, mediante la **correcta gestión urbanística**.
- Corresponsabilidad con el resto de Administraciones en la **obtención de suelos, promoción y gestión de actuaciones de vivienda**.

Competencias en materia de vivienda y suelo

Estatuto de Autonomía de 2007 (artículo 25):

Para favorecer el ejercicio del derecho constitucional de una vivienda digna y adecuada, **los poderes públicos está obligados a la promoción pública de la vivienda. La ley regulará el acceso a la misma** en condiciones de igualdad, así como las ayudas que lo faciliten.

Competencias en materia de vivienda y suelo



Ley reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía

- Deber de las Administraciones Públicas andaluzas de **fomentar la conservación, el mantenimiento y la rehabilitación del parque de viviendas existente.**
- Las **áreas de rehabilitación integral de barrios y centros históricos** como instrumentos para puesta en marcha de programas, normas y formas de gestión específica, **que sirvan de impulso a los procesos de rehabilitación de ámbitos urbanos.**



2

Planes Andaluces de Vivienda y Suelo

Planes Andaluces de Vivienda y Suelo

Definición:

Documentos que **definen y explicitan la política de vivienda y suelo residencial** de la Comunidad Autónoma de Andalucía **para un determinado periodo de tiempo**.

Planes Andaluces de Vivienda y Suelo

Contenidos:

- **Objetivos**
- Definición de los **programas de actuaciones protegidas** en materia de vivienda y suelo (condiciones, requisitos, financiación).
- Definición de los **instrumentos de gestión y concertación** con otras Administraciones públicas, entidades de crédito, agentes económicos y sociales, promotores públicos y privados, consumidores, movimiento vecinal, etc.
- Cuantificación de **objetivos** por programas y años.
- Cuantificación del **coste presupuestario y financiero**.

Planes Andaluces de Vivienda y Suelo

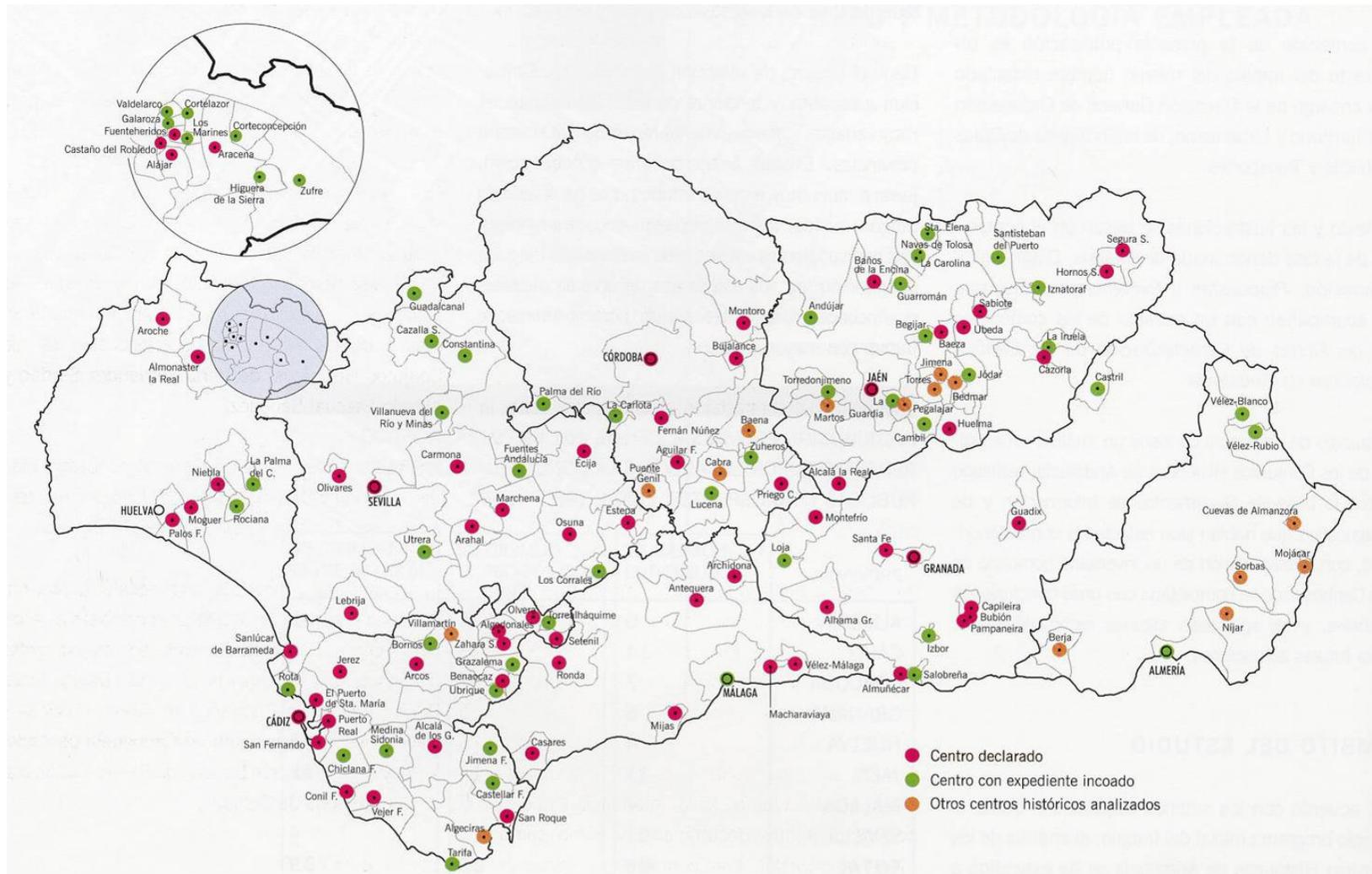
Relación cronológica entre Planes estatales y andaluces de vivienda y suelo:

	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12			
					</																														

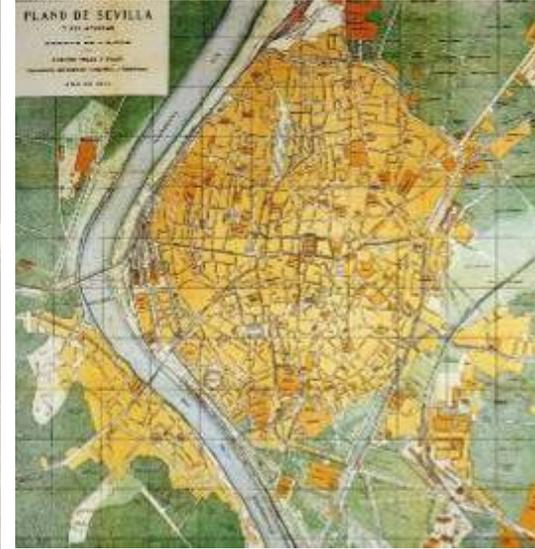


3

Rehabilitación de viviendas en Andalucía









Comienzos de la rehabilitación de viviendas en Andalucía



- **1983: Real Decreto 2329/1983** sobre protección a la rehabilitación del patrimonio residencial y urbano.
- **1984: Traspaso de competencias** en materia de vivienda a la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- **1985: Decreto 238/1985** regulador de ayudas para obras de conservación y mejora de viviendas en municipios de actuación preferente en rehabilitación.

Real Decreto 2329/1983



- **Incidencia insuficiente** debido a las condiciones de **asentamiento de la población**, a las **condiciones socioeconómicas** de la población y al generalizado **deterioro de las viviendas**.
- Las viviendas rehabilitadas se concentraron en las **ciudades principales**.
- **Promotores con cierta solvencia** capaces de acceder a los circuitos de financiación y soportar los plazos de entrega de ayudas.

Decreto 238/1985 (Rehabilitación Preferente)



- Fomentar la iniciativa rehabilitadora a través de ayudas para **obras de conservación y mejora de pequeña cuantía**.
- Extender la práctica rehabilitadora a **todo el territorio andaluz**.
- Establecer un **modelo de gestión cercano a los beneficiarios** del programa mediante la colaboración con los Ayuntamientos.

Rehabilitación de viviendas en Andalucía:



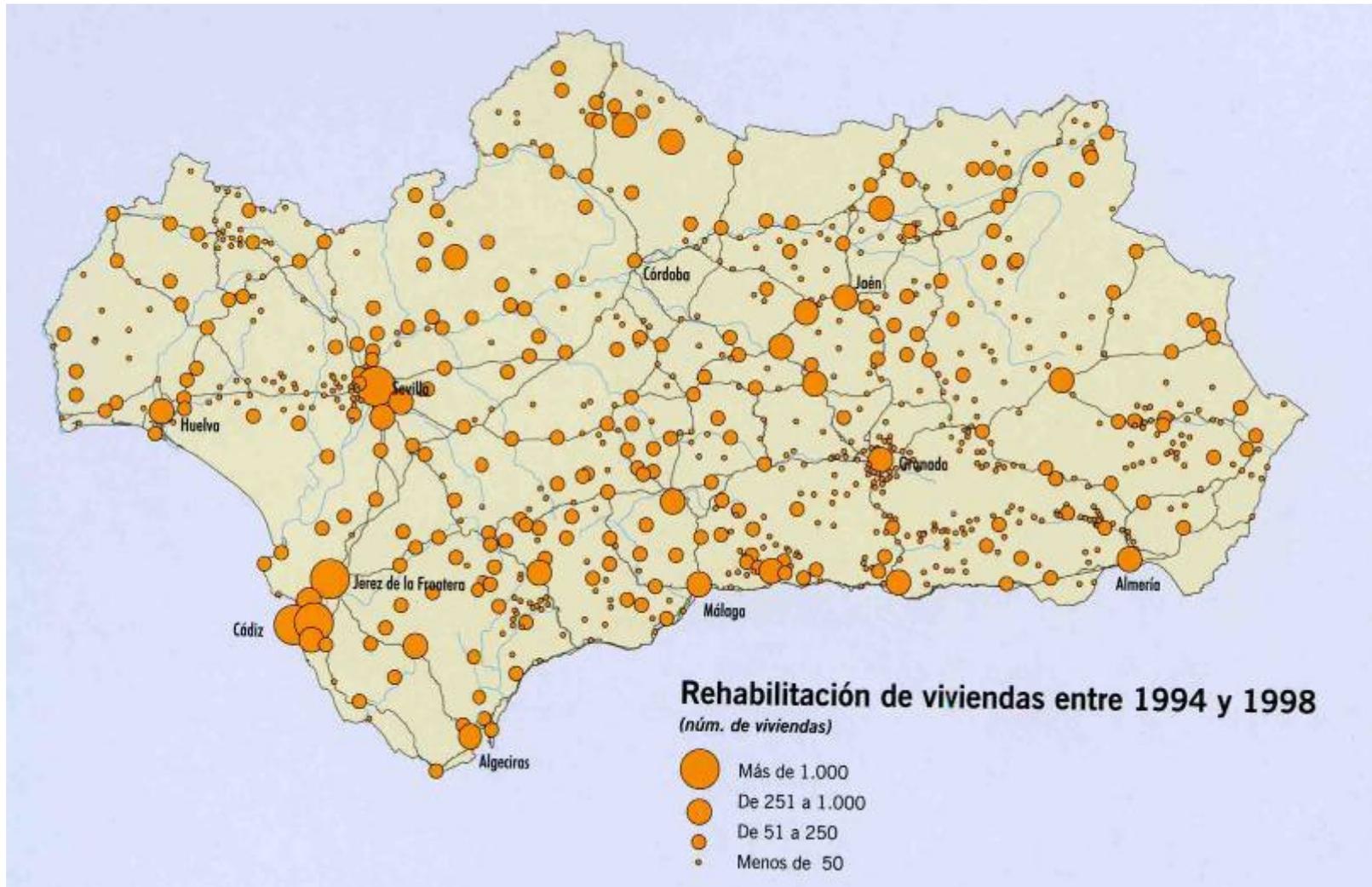
Desde **1984**:

- Puesta en marcha de **Programas Autonómicos**.
- Desarrollo de **instrumentos y objetivos**.
- Más de **360.000 viviendas rehabilitadas**.
- Más del **60% de las actuaciones de vivienda**.

Rehabilitación de viviendas en Andalucía:

		Rehabilitación Estatal	Rehabilitación Autonómica	Transformación Infravivienda	Rehabilitación Singular	Adecuación Funcional	Rehabilitación Edificios	Rehabilitación Individualizada	Totales	
Anterior al I PAV	1984	1.291	-	-	-	-	-	-	1.291	
	1985	1.936	-	-	-	-	-	-	1.936	
	1986	2.141	717	-	-	-	-	-	2.858	
	1987	2.294	1.882	31	-	-	-	-	4.207	
	1988	2.407	3.667	-	-	-	-	-	6.074	
	1989	2.626	3.508	-	-	-	-	-	6.134	
	1990	2.690	5.791	123	-	-	-	-	8.604	
	1991	2.145	5.128	113	-	-	-	-	7.386	38.490
I PAV	1992	990	4.238	-	816	-	-	-	6.044	
	1993	1.471	5.180	257	870	-	-	-	7.778	
	1994	1.211	6.058	300	2.190	-	-	-	9.759	
	1995	557	6.738	350	1.440	-	-	-	9.085	32.666
II PAVS	1996	2.300	7.240	421	1.288	-	-	-	11.249	
	1997	2.141	6.290	341	940	-	-	-	9.712	
	1998	39	5.190	756	758	-	-	-	6.743	27.704
III PAVS	1999	2.033	8.576	177	-	-	-	-	10.786	
	2000	3.183	7.950	238	3.222	-	-	-	14.593	
	2001	3.110	9.079	2.275	3.008	-	-	-	17.472	
	2002	3.744	7.541	656	8.671	244	-	-	20.856	63.707
IV PAVS	2003	2.720	6.234	189	162	1.916	8	-	11.229	
	2004	2.480	2.796	878	2.080	3.081	837	-	12.152	
	2005	3.539	7.628	510	559	5.176	3.708	-	21.120	
	2006	4.845	9.395	768	3.193	6.489	4.309	-	28.999	
	2007	-	9.116	698	10.288	7.116	4.876	-	32.094	105.594
PCVS	2008	-	13.505	630	11.331	8.277	5.800	-	39.543	
	2009	-	7.331	152	22.007	8.180	6.129	109	43.908	
	2010	9	6.142	53	863	8.765	1.566	115	17.513	
	2011	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	100.964
Totales		51.902	156.920	9.916	73.686	49.244	27.233	224	369.125	369.125

Rehabilitación de viviendas en Andalucía:



Rehabilitación de viviendas en Andalucía:



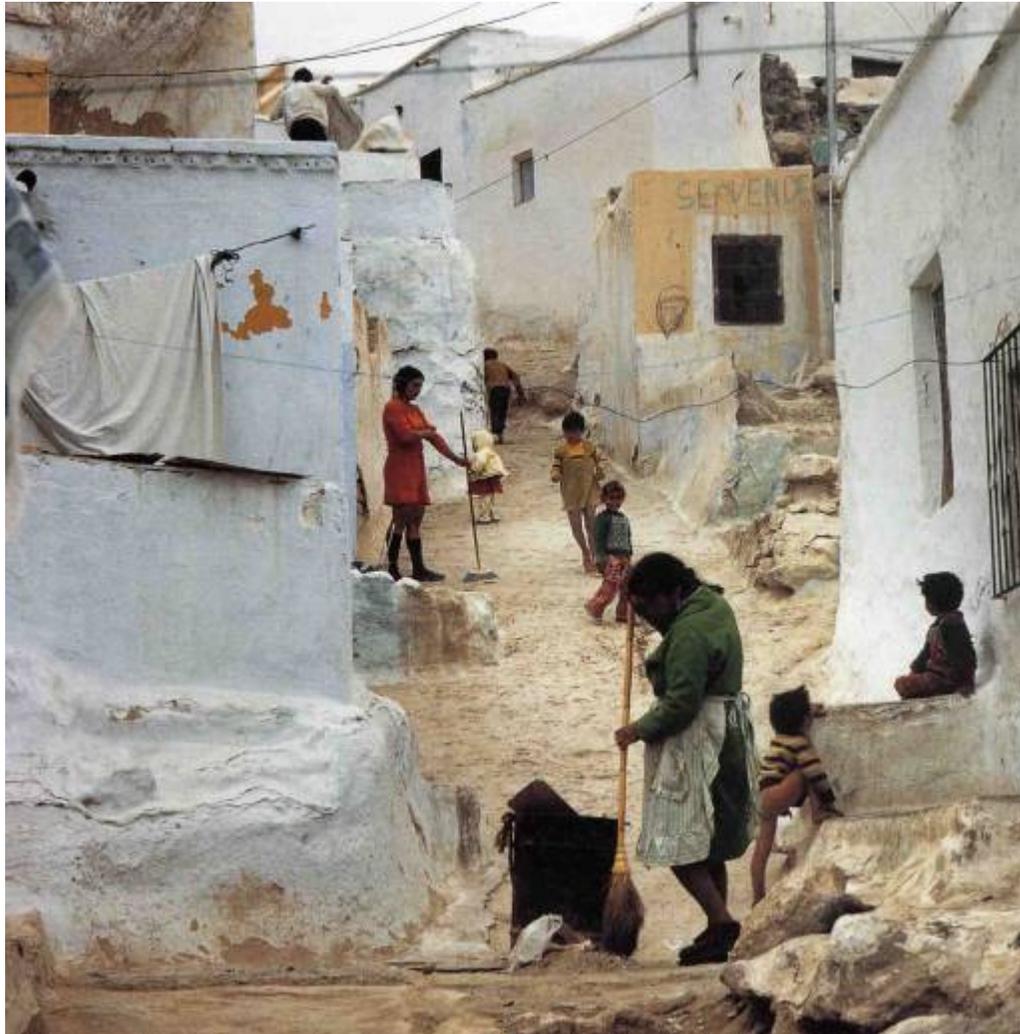
- Programar y diseñar desde una **perspectiva zonal**.
- Necesidad de **tutela y presencia activa de la Administración**.
- Contemplar la rehabilitación unida a su **dimensión social**.
- **Cuidado de las soluciones técnicas** mediante la contratación pública de proyectos y direcciones de obras.



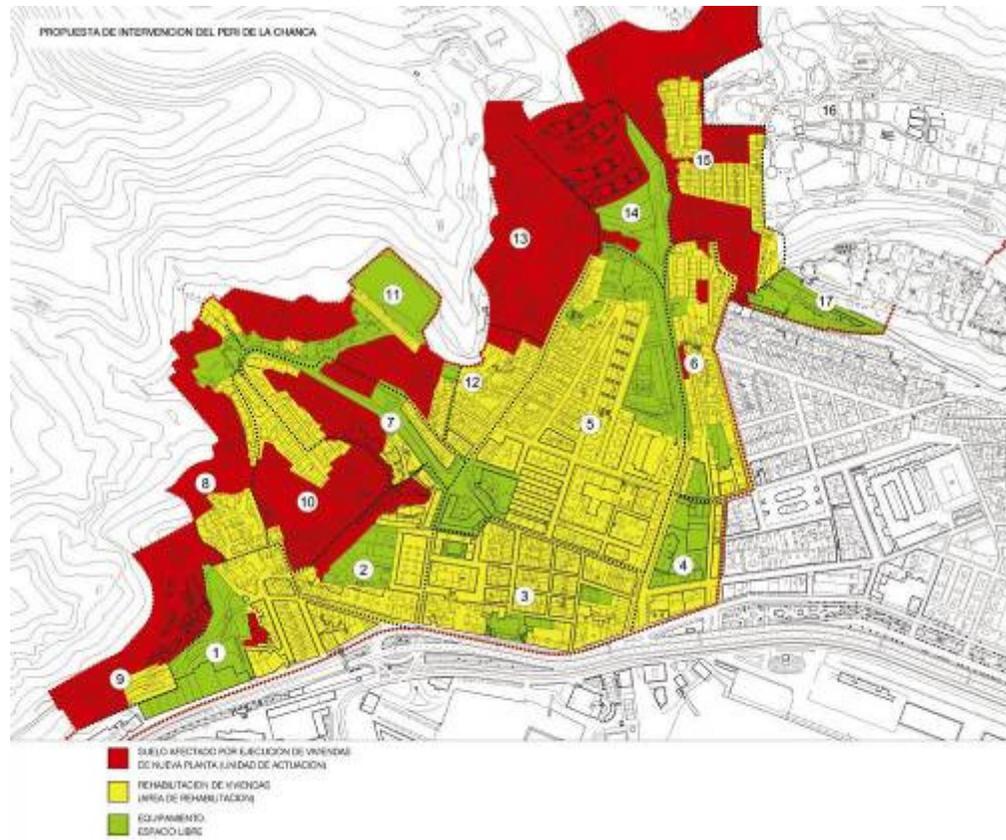
4

Rehabilitación de ámbitos urbanos en Andalucía

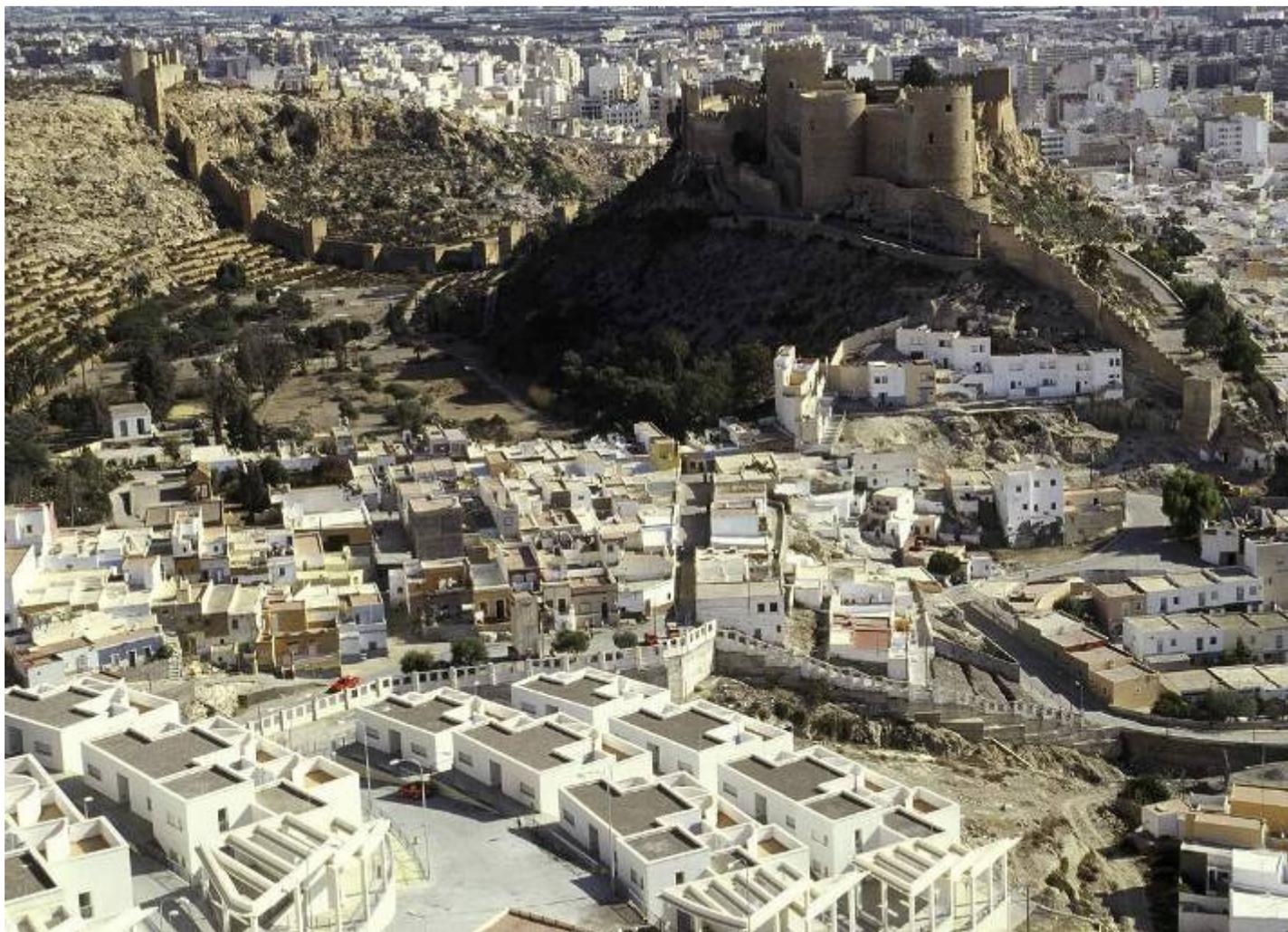
La Chanca. Almería



La Chanca. Almería



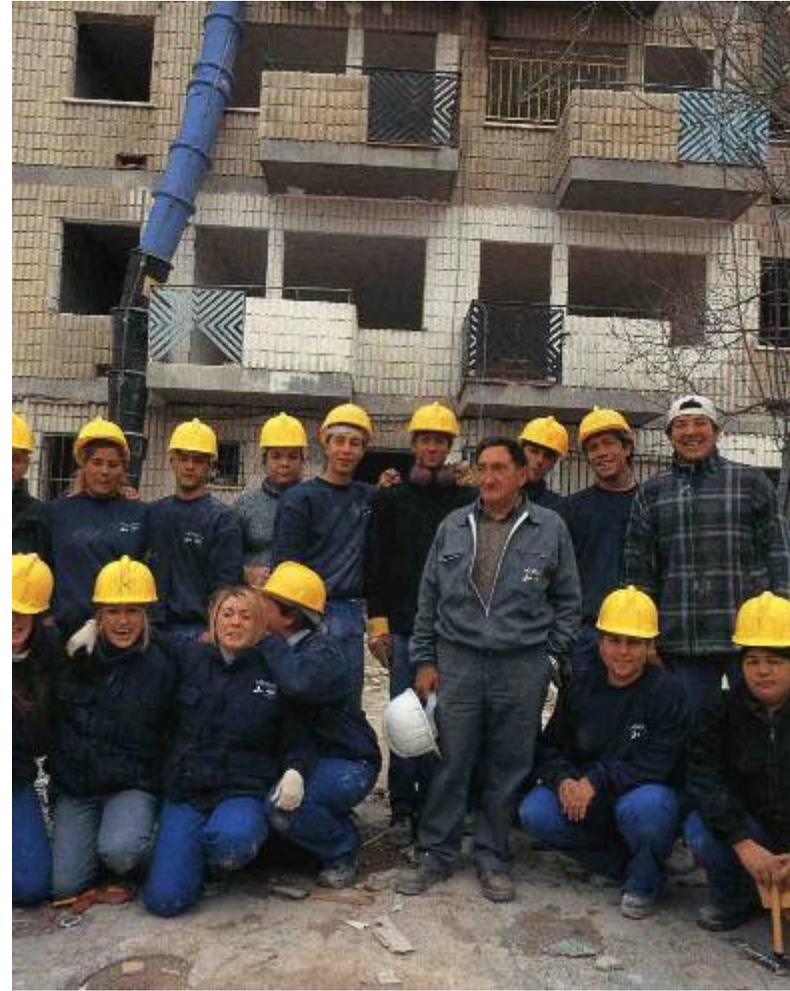
La Chanca. Almería



Polígono Almanjajar. Granada



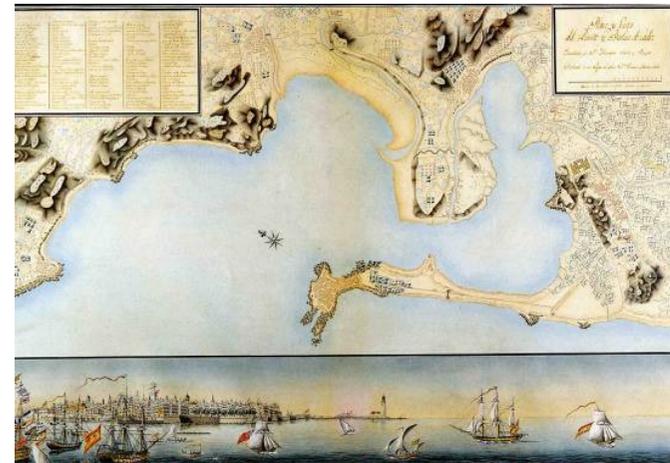
Polígono Almanjayar. Granada



Polígono Almanjajar. Granada



Centro histórico de Cádiz



Centro histórico de Cádiz



Centro histórico de Cádiz



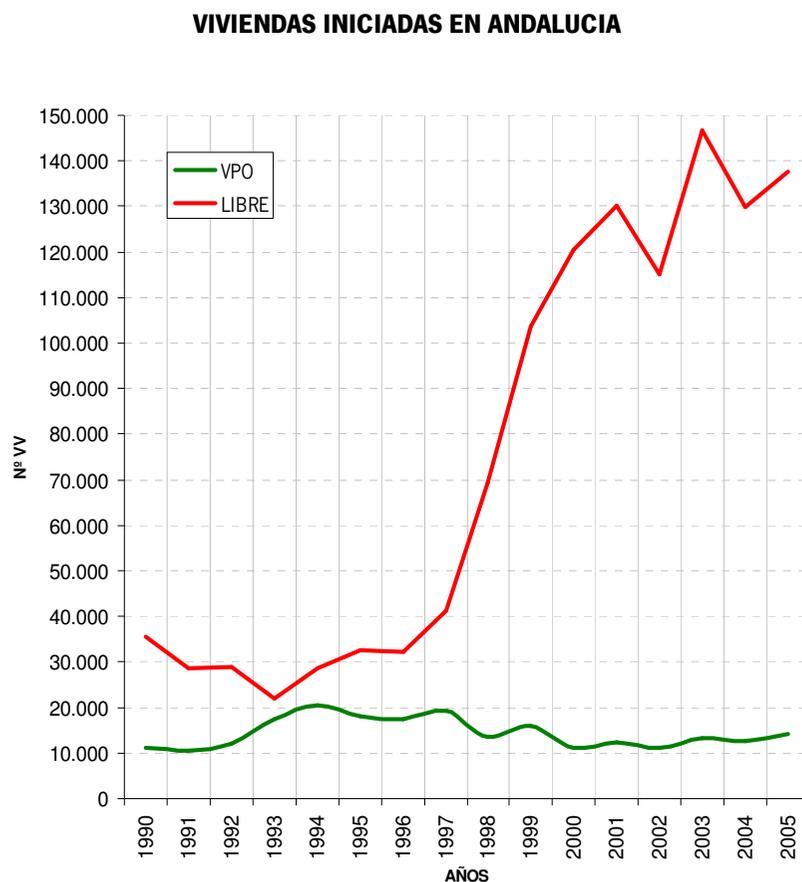


5

El Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

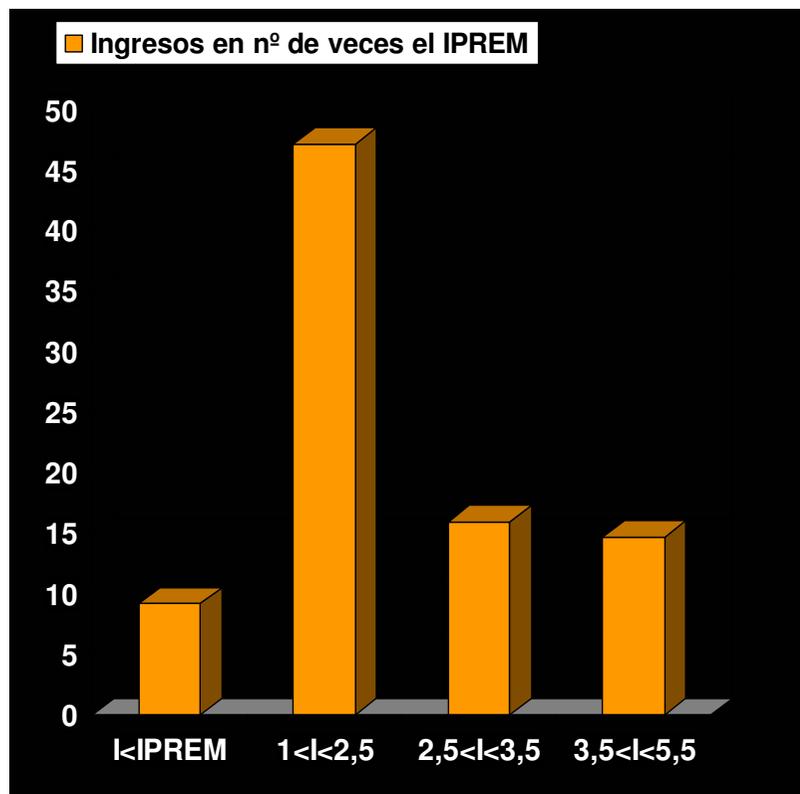
Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Antecedentes:



- **Fuerte crecimiento de la oferta.** De las **45.000** viviendas anuales en el período 1990- 1996 a **142.000** en el período 2000-2007.
- **Distribución geográfica alejada de las necesidades.** El **43%** de las viviendas construidas en ese período lo han sido en la provincia de Málaga que alberga el **18,6%** de la población.
- **Fuerte crecimiento del precio de la vivienda libre** triplicándose en el último decenio.
- **Demanda de la vivienda como bien de inversión** favorecida por la reducción de los tipos de interés.
- **Descenso en la producción de Vivienda Protegida.** Del **44,43%** al **9%** de las viviendas construidas.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012



Análisis poblacional:

- Según sus ingresos familiares, el **86%** de las familias podrían acceder a una **vivienda protegida** en Andalucía.
- La población más **jóven** de la historia, **2.000.000** de entre 20 y 34 años.
- Los **extranjeros** afiliados a la S.S. se han **sextuplicado** en la última década. La inmigración como problema y como solución.
- Modificación del **tamaño y estructuras familiares**. El **88%** de las viviendas familiares acogen a **menos de 4 personas**.

Pacto por la Vivienda en Andalucía



- **Facilitar el acceso a una vivienda digna** y adecuada a las familias con menos ingresos mediante la producción de **300.000 viviendas protegidas**.
- **Adecuar** las modalidades a los ingresos de las familias garantizando que su **esfuerzo** no supere **1/3 de sus ingresos en caso de compra y 1/4 en alquiler**.
- **Mejora de la calidad** de la vivienda en un entorno saludable.
- **Impulso**, junto con los Ayuntamientos, de los **instrumentos urbanísticos** necesarios para la producción de suelo para **vivienda protegida**.
- Principales **propuestas normativas**:
 - Plan Concertado de Vivienda y Suelo
 - Ley del Derecho a la Vivienda
 - Desarrollo de normativa existente.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Objetivos generales:

- **Acceso a la vivienda** digna y adecuada por los residentes en Andalucía (propiedad o alquiler).
- **Rehabilitación** del parque residencial existente mejorando su habitabilidad, propiciando la integración social y el mantenimiento de la población.
- Fomento de la **disponibilidad de suelo urbanizado** con destino a viviendas protegidas.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Principales magnitudes:

- **132.000** viviendas de **nueva construcción**, de las que 92.4000 se destinan a venta y 39.600 a alquiler.
- **135.000** actuaciones de **rehabilitación**.
- **40.000** actuaciones en materia de **suelo**.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

TIPO DE ACTUACIONES		2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
1.- VENTA		10.700	17.700	22.000	23.400	23.400	97.200
	1.1. Viviendas nueva construcción	9.800	16.800	21.000	22.400	22.400	92.400
	1.2. Adquisición de viviendas existentes	900	900	1.000	1.000	1.000	4.800
2.- ALQUILER		5.200	8.200	10.000	10.600	10.600	55.500
	2.1. Viviendas de nueva construcción	4.200	7.200	9.000	9.600	9.600	39.600
	2.2. Subvenciones Fomento al Alquiler AFA	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000
	Fomento alquiler.Ayuda inquilinos	1.200	1.100	1.000	900	800	5.000
	Fomento alquiler.Ayuda propietarios	1.500	1.300	1.200	1.000	900	5.900
3.- REHABILITACIÓN		28.600	27.780	27.024	26.319	25.655	135.378
	3.1. Transformación Infravivienda	1.080	1.060	1.040	1.020	1.000	5.200
	3.2. Rehabilitación Autonómica	8.640	8.480	8.320	8.160	8.000	41.600
	3.3. Rehabilitación de Edificios	5.400	5.300	5.200	5.100	5.000	26.000
	3.4. Rehabilitación Singular (Ascensores)	6.480	6.360	6.240	6.120	6.000	31.200
	3.5. Adecuación funcional de viviendas	4.320	4.240	4.160	4.080	4.000	20.800
	3.6. Rehabilitación Individual de viviendas	1.080	1.060	1.040	1.020	1.000	5.200
	3.7.Rehab.Vivienda Patrimonio Público Residencial	1.600	1.280	1.024	819	655	5.378
4.- PROGRAMAS DE SUELO		4.250	7.250	8.250	9.500	10.750	40.000
Ayudas a la	Reserva de Terrenos y/o expropiación	215	370	420	470	525	2.000
Gestión Pública	Cambio a Cooperación o expropiación	65	110	130	150	170	625
Urbanística	Intervención de Agente Urbanizador	61	105	118	136	155	575
	<50%	850	1.450	1.650	1.900	2.150	8.000
Actuaciones	>=50% y <75%	1.275	2.175	2.475	2.850	3.225	12.000
Autonómicas de	>=75%	640	1.090	1.240	1.420	1.610	6.000
Suelo	Suelo ya urbanizado	425	725	825	950	1.075	4.000
Adquisición	Patrimonio Municipal de Suelo	209	355	402	484	550	2.000
incorporación a	Patrimonio Autonómico de Suelo	425	725	825	950	1.075	4.000
Act.Singulares	Actuaciones Singulares	85	145	165	190	215	800

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

COSTE ACTUACIONES REHABILITACIÓN PLAN 2008-2012 POR PROGRAMAS

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	siguient	TOTAL
TOTAL	94.479.557	191.376.056	218.041.413	226.112.645	221.441.153	133.053.023	40.348.966	11.662.811	0	0	0	1.136.515.624
Transformación Infravivienda	0	20.650.487	32.397.022	40.311.531	39.546.698	38.781.866	19.278.628	7.890.311	0	0	0	198.856.543
Rehabilitación Autonómica	36.314.811	65.579.917	82.952.864	85.455.712	83.808.923	49.210.022	21.070.338	3.772.500	0	0	0	428.165.087
Rehabilitación Individualizada	1.765.298	3.499.688	3.434.307	3.368.926	3.303.544	1.634.535	0	0	0	0	0	17.006.298
Rehabilitación de Edificios	19.013.400	37.674.700	36.970.500	36.266.300	35.562.100	17.605.000	0	0	0	0	0	183.092.000
Rehabilitación Singular (Ascensores)	27.887.328	55.258.224	54.225.360	53.192.496	52.159.632	25.821.600	0	0	0	0	0	268.544.640
Adecuación Funcional Básica	6.138.720	6.025.040	5.911.360	5.797.680	5.684.000	0	0	0	0	0	0	29.556.800
Rehab. Viv. Patr. Público Resid.	3.360.000	2.688.000	2.150.000	1.720.000	1.376.256	0	0	0	0	0	0	11.294.256

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

DECRETO 395/2008, de 24 de junio, por el que se aprueba el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.

DECRETO 266/2009, de 9 de junio, por el que se modifica el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por el Decreto 395/2008, de 24 de junio.

ORDEN de 7 de julio de 2009, por la que se publica el texto integrado del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por el Decreto 395/2008, de 24 de junio, con las modificaciones introducidas por el Decreto 266/2009, de 9 de junio.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

ORDEN de 10 de noviembre de 2008, de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.

ORDEN de 26 de enero de 2010, de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Novidades en materia de rehabilitación:

- Incorporación de **nuevos programas de rehabilitación**, incrementando los presupuestos y ayudas públicas en las actuaciones de rehabilitación.
- **Diversificación de los instrumentos de rehabilitación de ámbitos urbanos** posibilitando actuaciones a gestionar por los Ayuntamientos.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Actuaciones protegidas de rehabilitación:

- **Rehabilitación de viviendas** (elementos privativos)
- **Rehabilitación de edificios de viviendas** (elementos comunes)

Instrumentos de gestión:

- **Rehabilitación de ámbitos urbanos**

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Normas comunes de las actuaciones protegidas de rehabilitación

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Condiciones y requisitos de las viviendas y los edificios de viviendas:

- **No encontrarse fuera de ordenación**
- **Superficie útil mínima de 24 m² o alcanzar 36 m² con la rehabilitación**
- **En edificios, el 80% de la superficie útil destinada a vivienda**
- **Antigüedad superior a 10 años (salvo infravivienda y mejora de accesibilidad)**
- **Presentar condiciones de seguridad estructural y constructiva**

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Finalidad de las obras:

- Condiciones suficientes de **seguridad estructural y constructiva**
- Protección contra la presencia de **agua y humedades**
- **Iluminación natural y ventilación interior**
- **Instalaciones** (agua, gas, electricidad y saneamiento)
- Condiciones de **accesibilidad y adecuación funcional para personas con discapacidad**
- Condiciones de **eficiencia energética**
- Acceso a los servicios de **telecomunicación, audiovisuales y de información**
- **Disposición y dimensiones de espacios interiores** (en viviendas y hasta 120 m2)
- Instalación y mejora de **ascensores** (en elementos comunes)

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Destino y ocupación de las viviendas:

- **Residencia habitual y permanente de propietarios o inquilinos**
- **Viviendas desocupadas destinadas al alquiler a precio tasado**
- **Igual condición para viviendas desocupadas en elemento comunes de edificios**

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Limitaciones a la facultad de disponer:

- **Las viviendas rehabilitadas no podrán venderse en el plazo de 3 años**

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Condición para una segunda ayuda:

- **3 años desde la concesión de la anterior**

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Actuaciones protegidas de rehabilitación de viviendas:

- **Transformación de la Infravivienda**
- **Rehabilitación Autonómica**
- **Rehabilitación Individualizada de viviendas**
- **Adecuación Funcional Básica de Viviendas**

Transformación de la Infravivienda



Ayudas a familias sin recursos que promuevan actuaciones de **mejora de sus condiciones de habitabilidad** en **Zonas declaradas de Actuación de Infravivienda**.

Transformación de la Infravivienda

	PCVS 2008-2012
Destinatarios	Hasta 1 IPREM El propietario o inquilino
Presupuesto Ejecución Material Máximo	30.000 €
Ayudas máximas	Asistencia Técnica + 100% PEM: 30.000 € Subvención al propietario residente o inquilino que actúa como promotor. El Ayuntamiento Entidad Colaboradora con la posibilidad de actuar como sustituto legal del promotor

Transformación de la Infravivienda (Convenios con propietarios)



Ayudas a propietarios de edificios de viviendas que promuevan actuaciones **rehabilitación integral para la eliminación de condiciones de infravivienda.**

Transformación de la Infravivienda (Convenios con propietarios)

	PCVS 2008-2012
Destinatarios	Hasta 2,5 IPREM Mayoría de familias residentes o viviendas desocupadas Posibilidad de excluir viviendas para las que el propietario asuma el coste de la rehabilitación
Presupuesto Ejecución Material Máximo	Sin límite
Ayudas máximas	Subvención al propietario vía convenio con EPSA 30.000 € / Vda. El propietario asume el 30% del coste de las viviendas en alquiler o desocupadas

Rehabilitación Autonómica

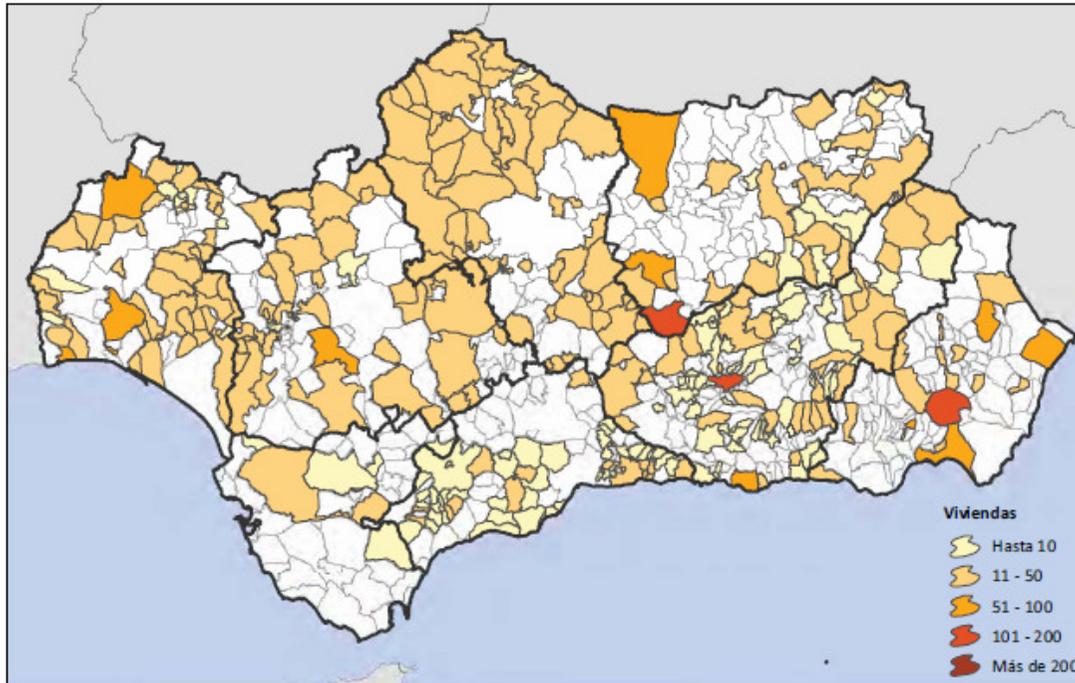


Ayudas a familias de recursos limitados que promuevan actuaciones de **conservación y mejora** de sus **viviendas** en municipios declarados de Rehabilitación.

Rehabilitación Autonómica

	PCVS 2008-2012
Destinatarios	Hasta 2,5 IPREM
Presupuesto Ejecución Material Máximo	12.000 € 18.000 € (Adecuación Estructural)
Ayudas máximas	Asistencia técnica + 50% PEM: 6.000 € / 9.000 € Mayores 65 años (Tarjeta Oro): 70% PEM: 8.400 € / 12.600 € Subvención al propietario residente o inquilino que actúa como promotor. El Ayuntamiento Entidad Colaboradora.

NÚMERO DE VIVIENDAS EN EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA



Ref: M1_BCM_RH_04

EVOLUCIÓN MENSUAL (DATOS ACUMULADOS)

Provincias	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Almería	0	0	716	839	858	922	922	922	922	922	922	953
Cádiz	0	0	0	0	0	32	32	32	32	32	32	32
Córdoba	0	0	0	32	338	592	592	592	592	592	592	1030
Granada	0	0	92	448	777	855	855	855	855	855	855	983
Huelva	0	0	99	376	549	884	884	884	884	884	884	1255
Jaén	0	0	196	227	447	515	515	515	515	515	515	653
Málaga	0	0	0	16	21	21	21	21	21	21	21	518
Sevilla	0	0	0	125	337	559	559	559	559	559	559	981

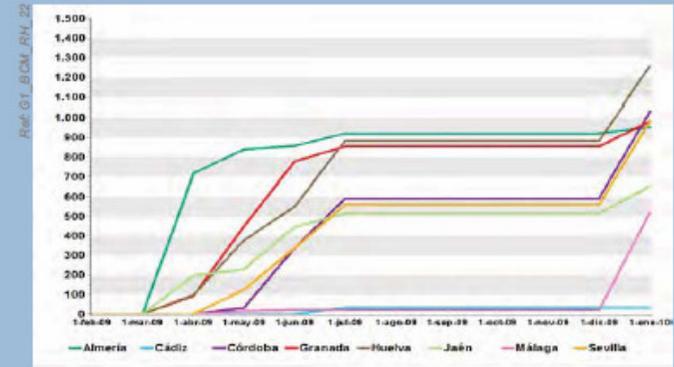
0 0 1103 2063 3327 4380 4380 4380 4380 4380 4380 4380 6405

Ref:T1_BCM_RH_20 Ref:T1_BCM_RH_21

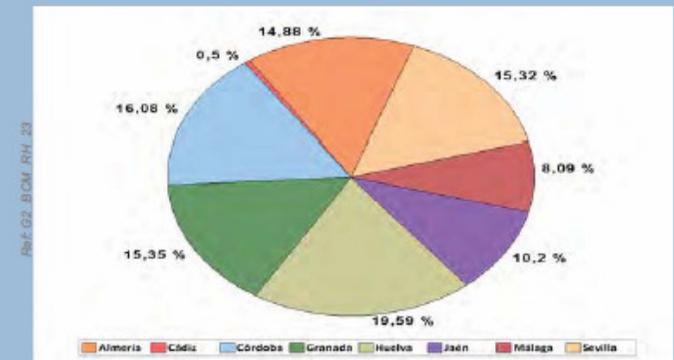
Más de 6.000 viviendas rehabilitadas hasta Diciembre

17

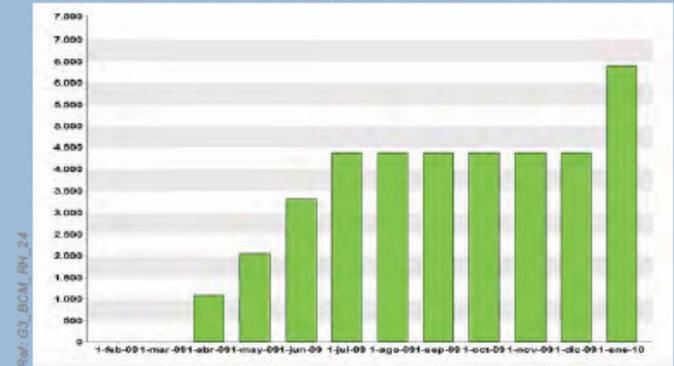
COMPARACIÓN DE LA EVOLUCIÓN PROVINCIAL



DISTRIBUCIÓN POR PROVINCIAS



EVOLUCIÓN MENSUAL ANDALUCÍA (DATOS ACUMULADOS)



Rehabilitación Individualizada de Viviendas

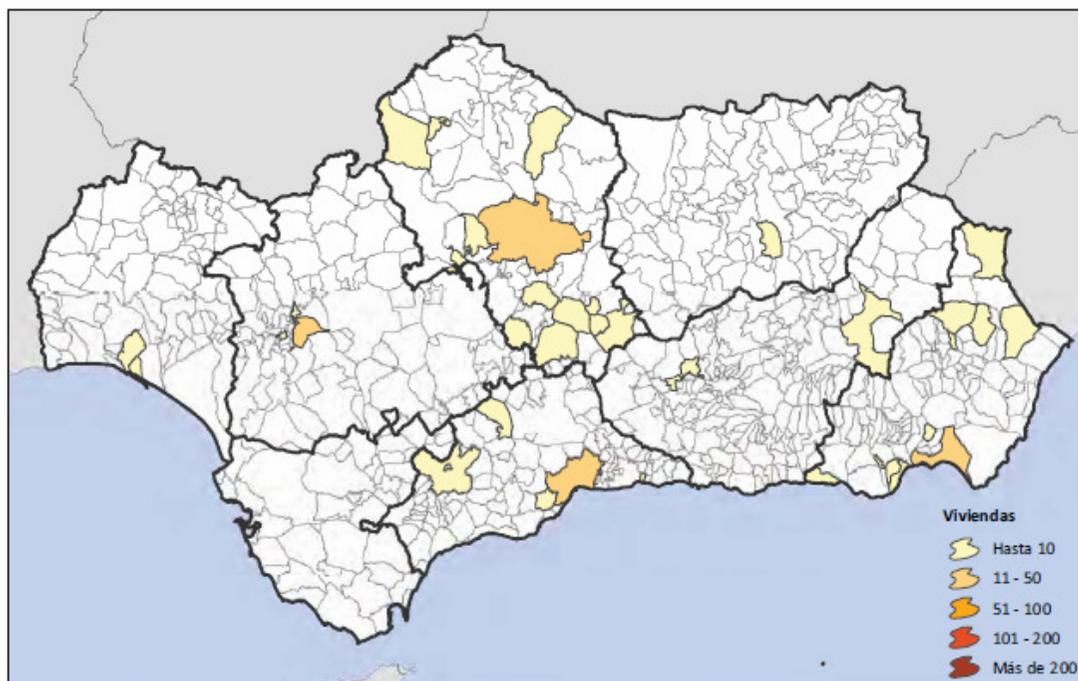


Acceso a la financiación cualificada a familias que promuevan actuaciones de **rehabilitación** de sus **viviendas**.

Rehabilitación Individualizada de Viviendas

	PCVS 2008-2012
Destinatarios	Hasta 5,5 IPREM (Acceso a préstamo cualificado)
Presupuesto Protegible Máximo	Hasta 73.222 € Superficie útil (hasta 120 m2)x 50% Precio Máximo Venta Viviendas Protegidas Régimen Especial
Ayudas máximas	40% PP: Hasta 4.800 € Hasta 2,5 IPREM y 3,5 IPREM mayores de 65 , personas discapacidad y propietarios de viviendas con destino al alquiler 25% PP: Hasta 3.000 € Hasta 3,5 IPREM Subvención al propietario o inquilino que actúa como promotor.

NÚMERO DE VIVIENDAS EN EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INDIVIDUALIZADA



Ref:M1_BCM_RH_04

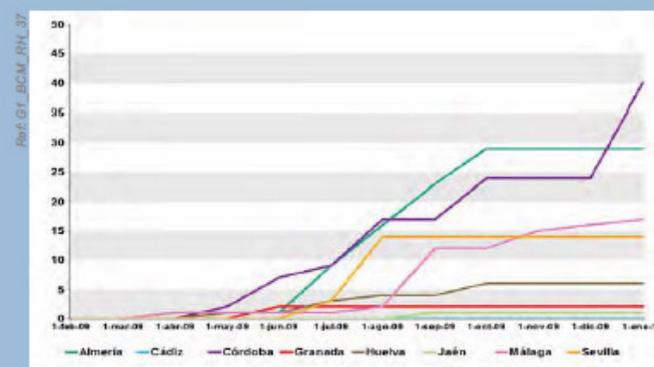
EVOLUCIÓN MENSUAL (DATOS ACUMULADOS)

Provincias	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Almería	0	0	0	1	1	9	16	23	29	29	29	29
Cádiz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Córdoba	0	0	0	2	7	9	17	17	24	24	24	40
Granada	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2
Huelva	0	0	0	1	1	3	4	4	6	6	6	6
Jaén	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
Málaga	0	0	1	1	1	1	2	12	12	15	16	17
Sevilla	0	0	0	0	0	3	14	14	14	14	14	14
	0	0	1	5	12	27	55	73	88	91	92	109

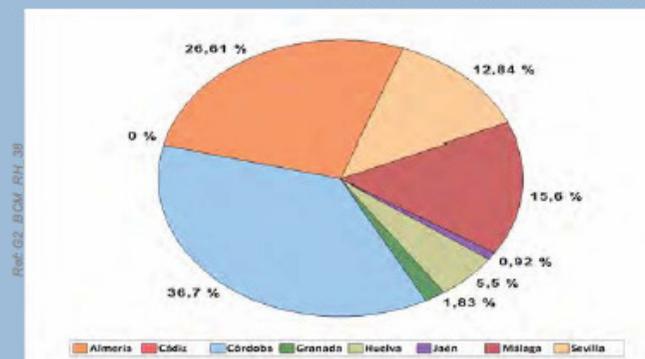
Ref:T1_BCM_RH_35 Ref:T1_BCM_RH_36

109 viviendas rehabilitadas hasta Diciembre

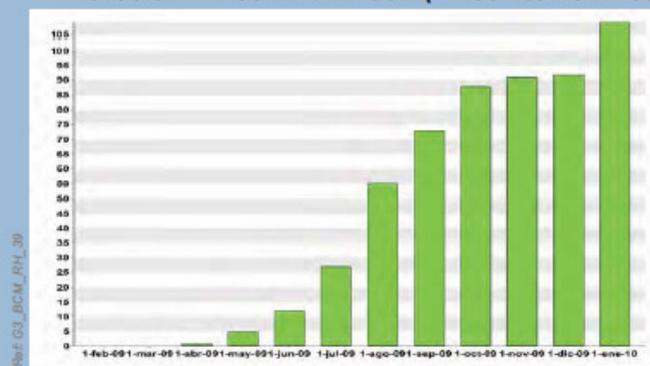
COMPARACIÓN DE LA EVOLUCIÓN PROVINCIAL



DISTRIBUCIÓN POR PROVINCIAS



EVOLUCIÓN MENSUAL ANDALUCÍA (DATOS ACUMULADOS)



Adecuación Funcional Básica de Viviendas

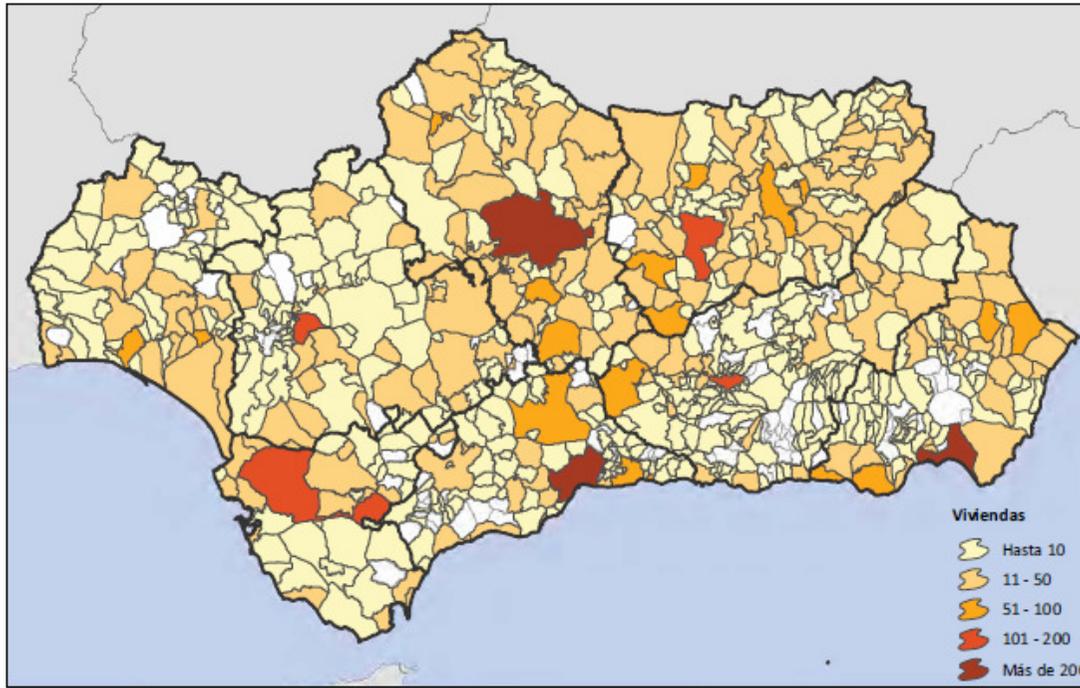


Ayudas destinadas a **mejorar la seguridad y adecuación funcional** de las **viviendas** de **personas mayores y personas con discapacidad y movilidad reducida**.

Adecuación Funcional Básica de Viviendas

	PCVS 2008-2012
Destinatarios	Hasta 2,5 IPREM Mayores 65 años y personas con discapacidad
Presupuesto Protegible Máximo	2.000 €
Ayudas máximas	70% Presupuesto Protegido 1.400 €

NÚMERO DE VIVIENDAS EN EL PROGRAMA DE ADECUACIÓN FUNCIONAL BÁSICA



Ref: M1_BCM_RH_04

EVOLUCIÓN MENSUAL (DATOS ACUMULADOS)

Provincias	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Almería	0	0	71	304	491	555	626	626	966	1094	1244	1292
Cádiz	0	0	12	121	170	251	330	414	477	485	528	575
Córdoba	0	0	144	435	791	927	1032	1224	1256	1256	1498	1506
Granada	0	0	37	252	433	674	733	888	1048	1048	1063	1067
Huelva	0	0	64	141	222	355	355	421	429	430	457	631
Jaén	0	0	94	757	995	1057	1114	1114	1114	1114	1319	1370
Málaga	0	0	0	111	306	413	451	496	722	722	745	908
Sevilla	57	59	59	107	270	375	429	430	541	542	820	831

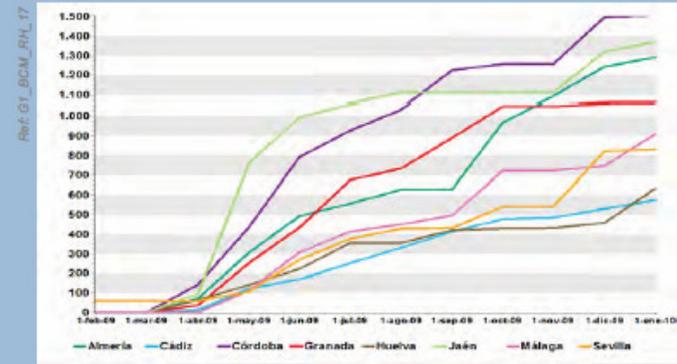
57 59 481 2228 3678 4607 5070 5613 6553 6691 7674 8180

Ref: T1_BCM_RH_18 Ref: T1_BCM_RH_15

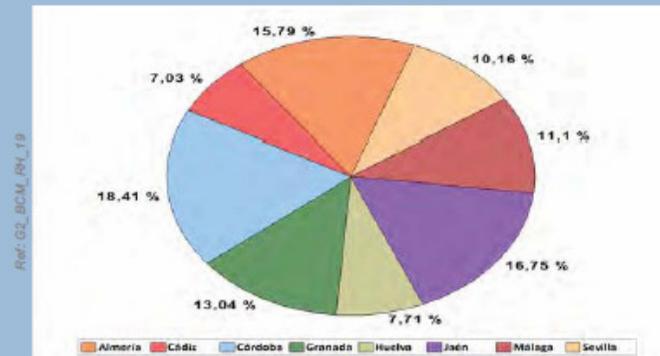
Más de 8.000 viviendas rehabilitadas hasta Diciembre

16

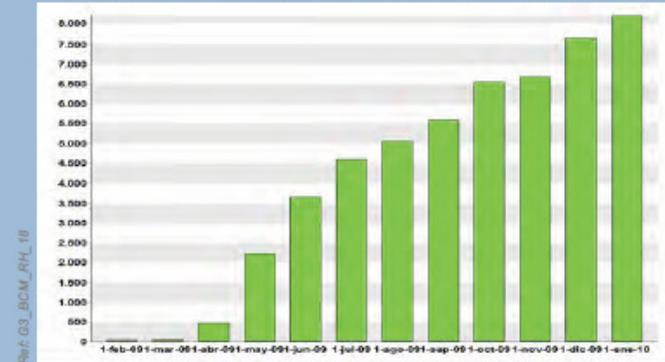
COMPARACIÓN DE LA EVOLUCIÓN PROVINCIAL



DISTRIBUCIÓN POR PROVINCIAS



EVOLUCIÓN MENSUAL ANDALUCÍA (DATOS ACUMULADOS)



Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Actuaciones protegidas de rehabilitación de edificios de viviendas:

- **Rehabilitación de Edificios**
- **Rehabilitación Singular (Ascensores)**

Rehabilitación de Edificios

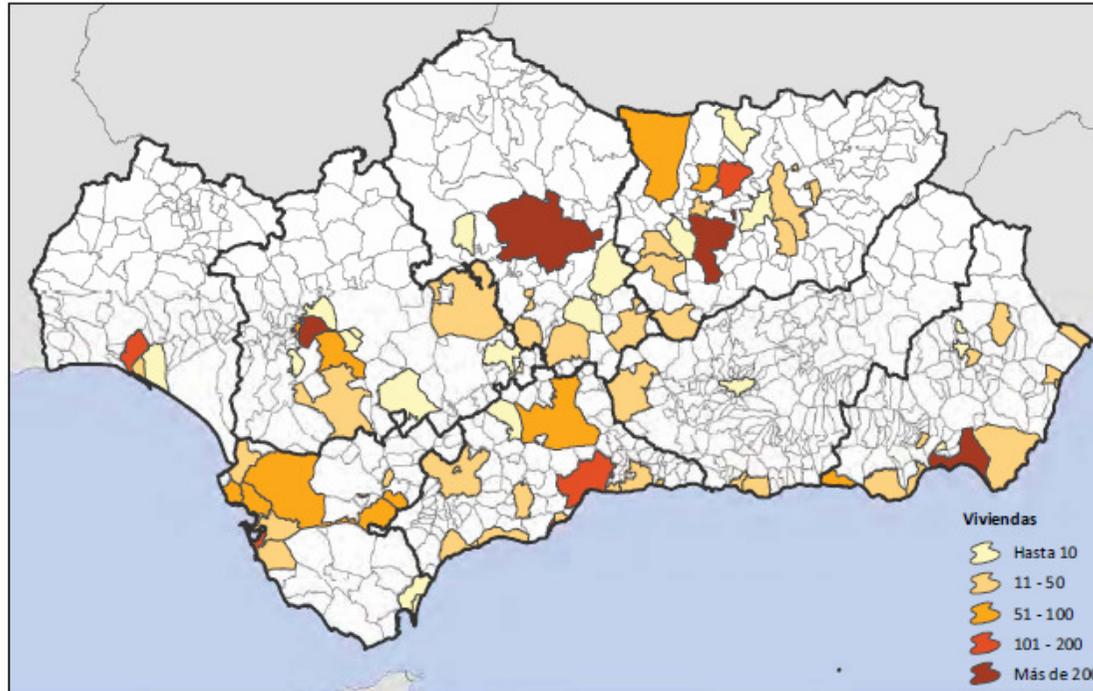


Ayudas a **comunidades de propietarios** con recursos limitados y **propietarios de edificios de viviendas destinadas al alquiler** que promuevan actuaciones de **conservación y mejora** de los **elementos comunes** de edificios residenciales.

Rehabilitación de Edificios

	PCVS 2008-2012
Destinatarios	Hasta 2,5 IPREM 50 % propietarios 50% Inquilinos o viviendas desocupadas
Presupuesto Protegible Máximo	10.000 € / Vda. 14.000 € / Vda. (Adecuación Estructural)
Ayudas máximas	Asistencia Técnica + 75 % PP: 7.500 € / 10.500 € / Vda. Subvención a la comunidad de propietarios que actúa como promotora o al propietario del edificio.

NÚMERO DE VIVIENDAS EN EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



Ref: M1_BCM_RH_04

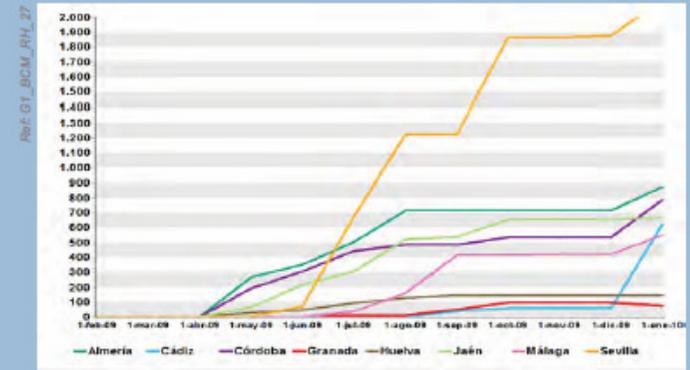
EVOLUCIÓN MENSUAL (DATOS ACUMULADOS)

Provincias	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Almería	0	0	0	267	351	504	714	714	714	714	714	875
Cádiz	0	0	0	0	0	0	0	40	56	56	56	618
Córdoba	0	0	0	190	305	443	484	484	535	535	535	785
Granada	0	0	0	0	0	11	11	50	94	94	94	73
Huelva	0	0	0	27	47	92	126	146	146	146	146	146
Jaén	0	0	0	62	216	306	521	539	654	654	654	670
Málaga	0	0	0	0	0	37	159	413	413	422	422	547
Sevilla	0	0	0	0	70	671	1225	1225	1865	1865	1875	2120
	0	0	0	546	989	2064	3240	3611	4477	4486	4496	5834

Ref:T1_BCM_RH_25 Ref:ET1_BCM_RH_26

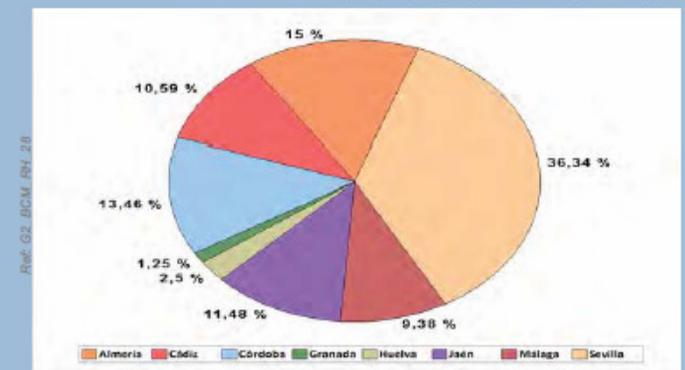
Más de 5.800 viviendas rehabilitadas hasta Diciembre

COMPARACIÓN DE LA EVOLUCIÓN PROVINCIAL



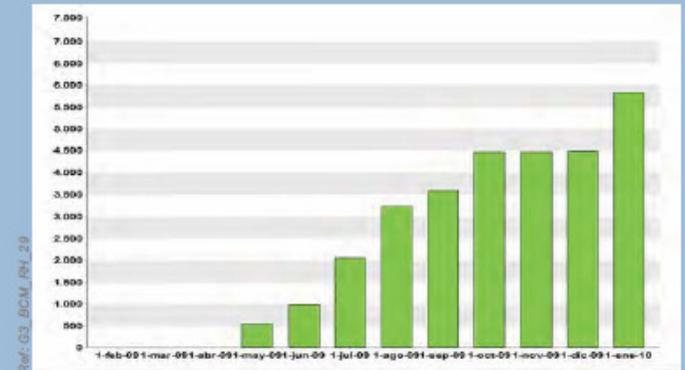
Ref: G1_BCM_RH_27

DISTRIBUCIÓN POR PROVINCIAS



Ref: G2_BCM_RH_28

EVOLUCIÓN MENSUAL ANDALUCÍA (DATOS ACUMULADOS)



Ref: G3_BCM_RH_29

Rehabilitación Singular (Ascensores)



Rehabilitación y mejora de dotaciones e instalaciones de los elementos comunes de edificios residenciales: Instalación de ascensores.

Rehabilitación Singular (Ascensores)

	PCVS 2008-2012
	Actuaciones no recogidas como programas en el Plan Mediante Orden de la Consejería
Destinatarios	Hasta 2,5 IPREM 50 % residentes 5% Inquilinos o viviendas desocupadas
Presupuesto Protegible Máximo	10.000 € / Vda. 14.000 € / Vda. (Adecuación Estructural)
Ayudas máximas	Asistencia Técnica + 75 % PP: 7.500 € / 10.500 € / Vda. 50% residentes 1,5 IPREM 95 % PP: 9.500 € / 13.300 € / Vda. Subvención a la comunidad de propietarios que actúa como promotora o al propietario del edificio.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Instrumentos para la rehabilitación de ámbitos urbanos:

- **Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos**
- **Rehabilitación Concertada de Iniciativa Municipal**

Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos



Definición:

Instrumento global para la **rehabilitación integral** de **ámbitos urbanos**, centrales o periféricos, afectados por **problemas habitacionales**.

Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos



Objetivo:

Mejorar las condiciones de alojamiento de la población y otros aspectos de carácter **urbanístico, social y económico**.

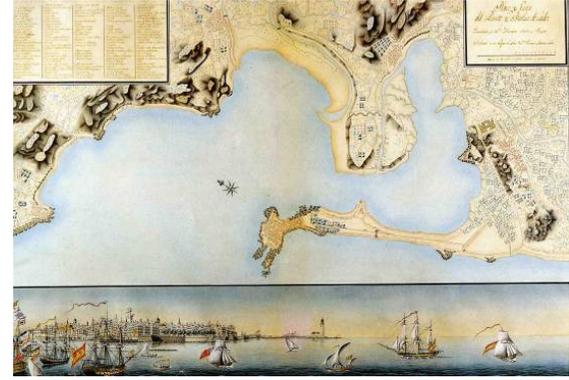
Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos

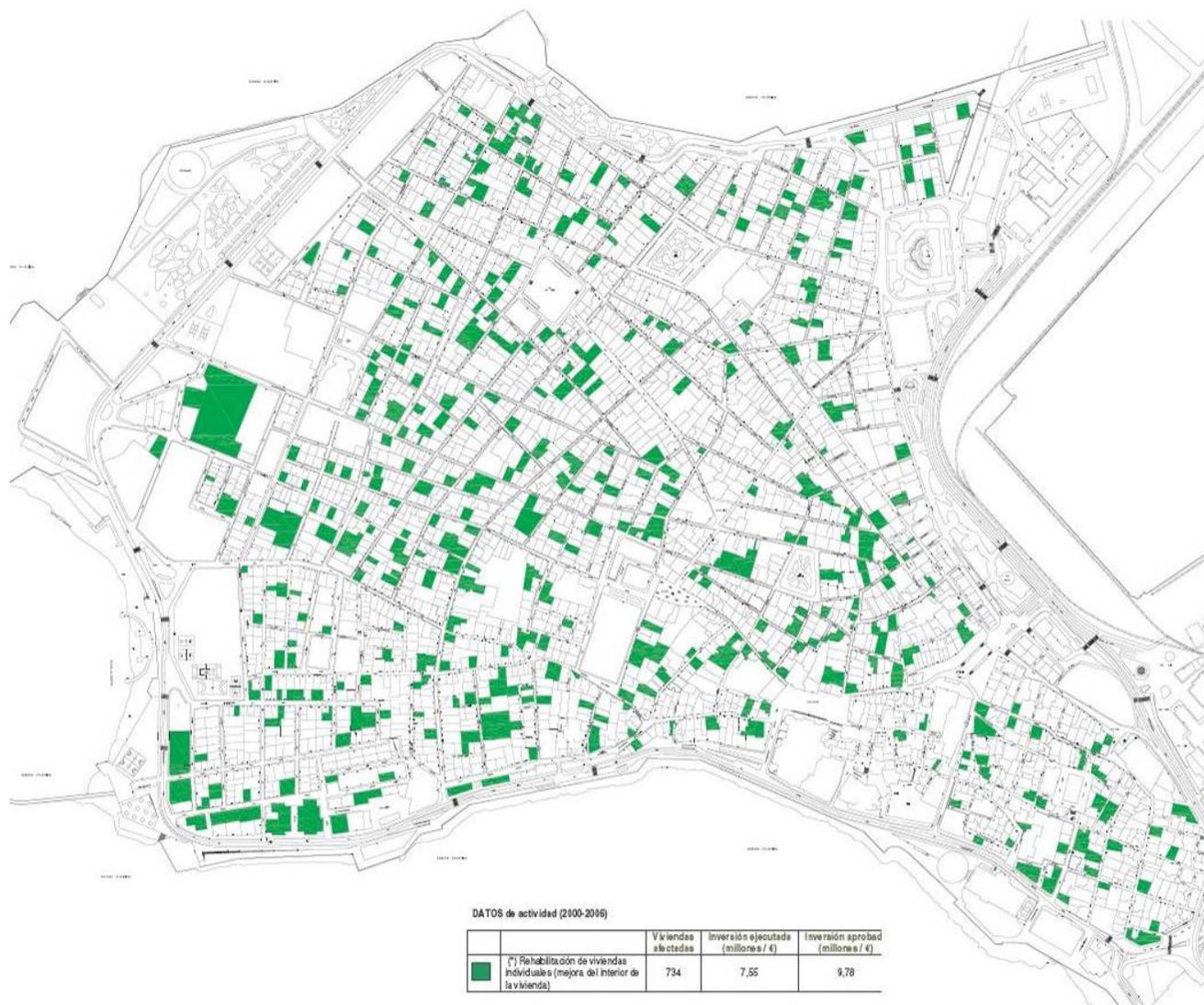


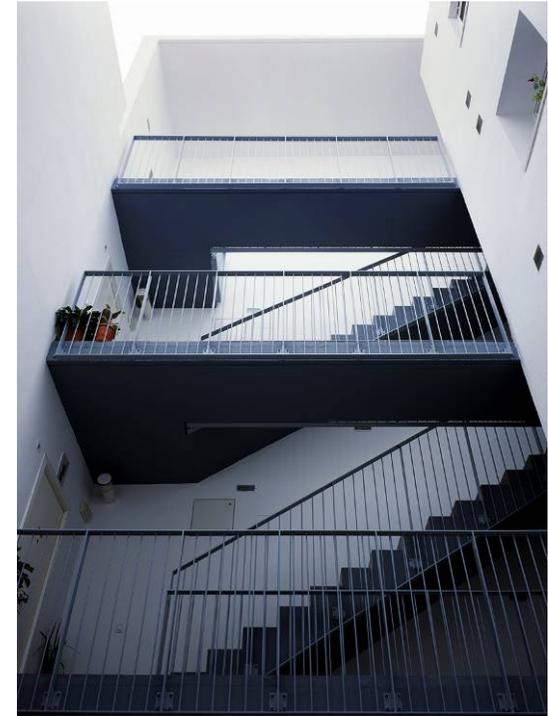
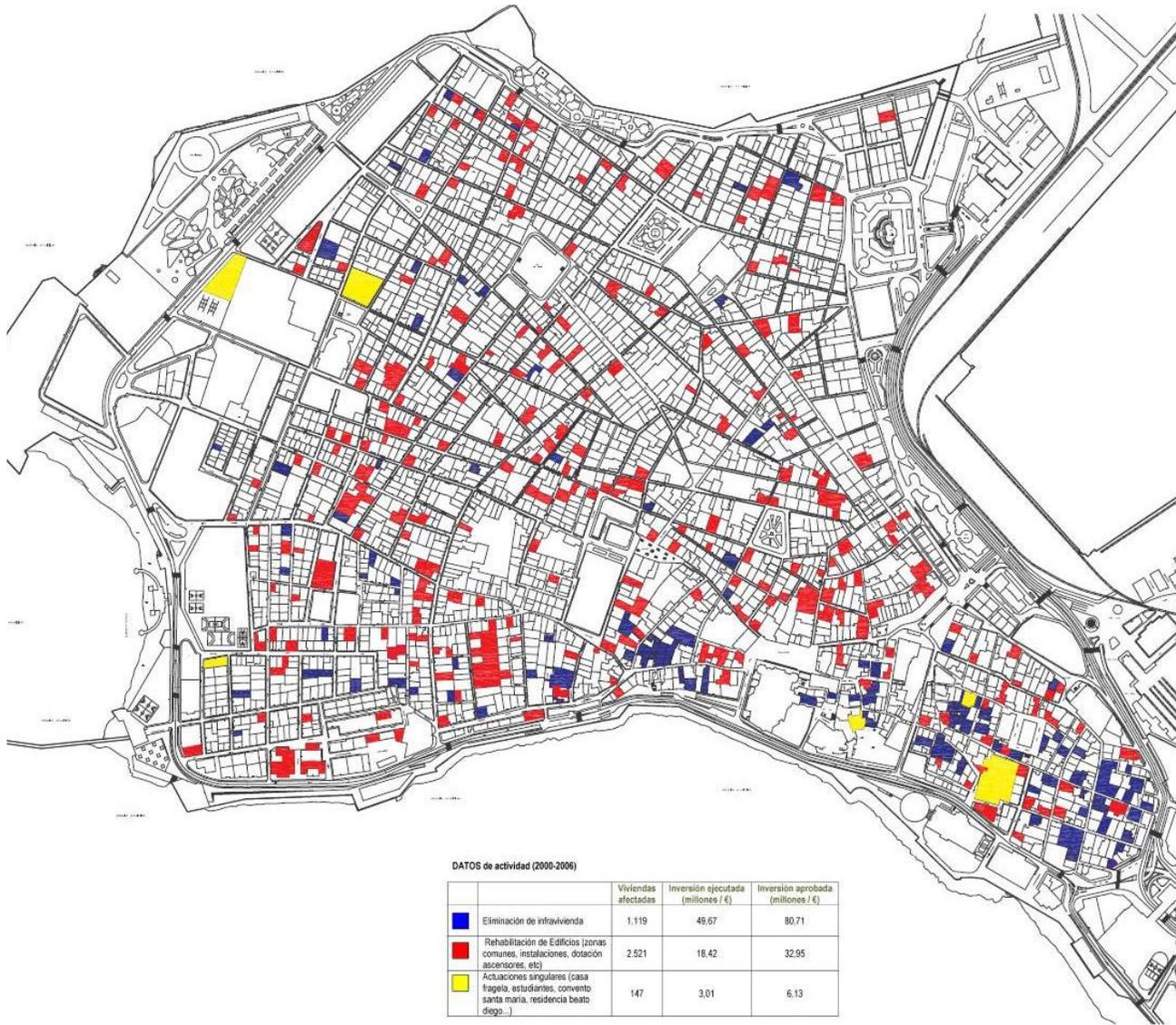
Procedimiento:

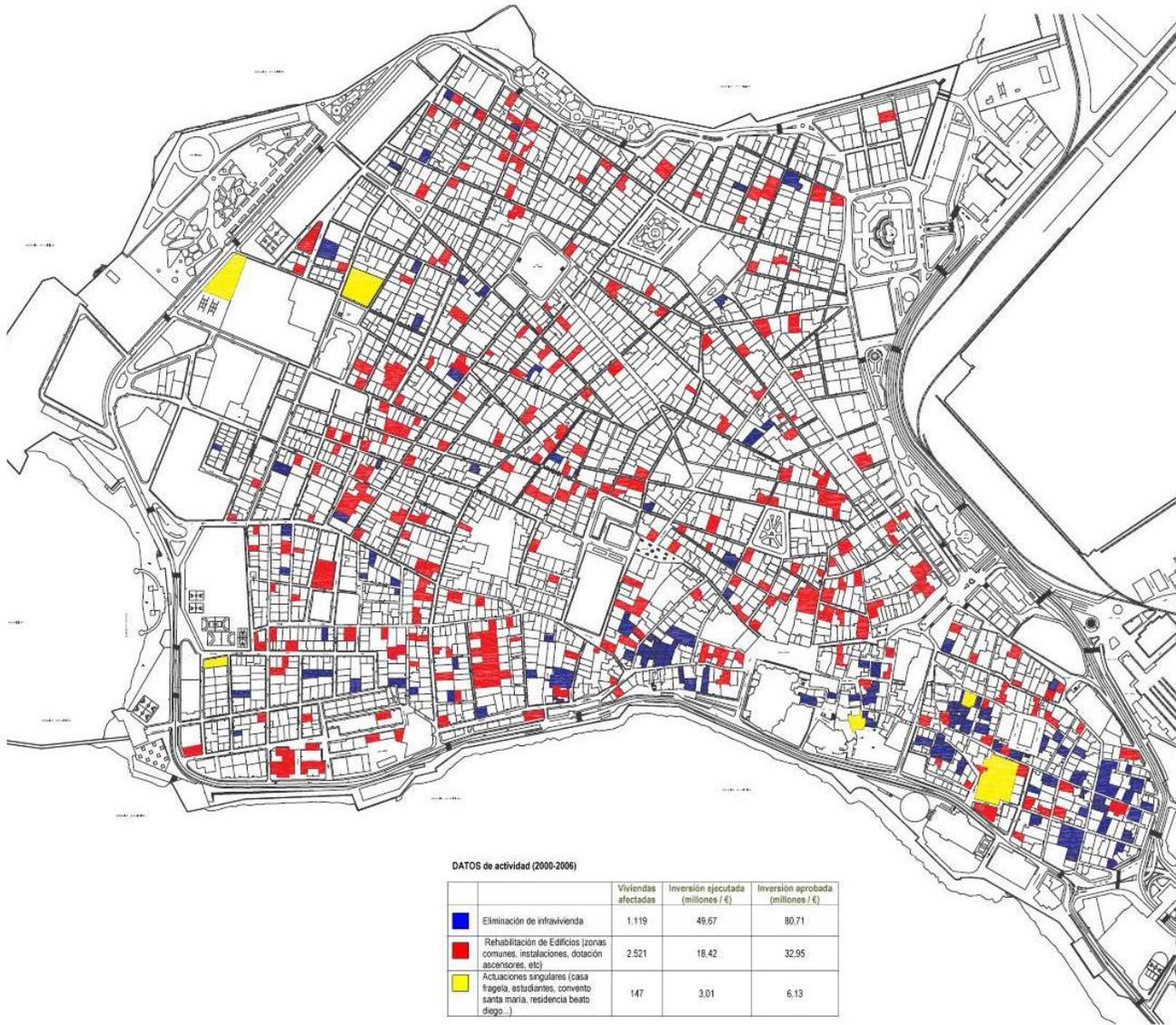
Mediante la **coordinación** y el **fomento** de actuaciones de los **agentes públicos y privados**.

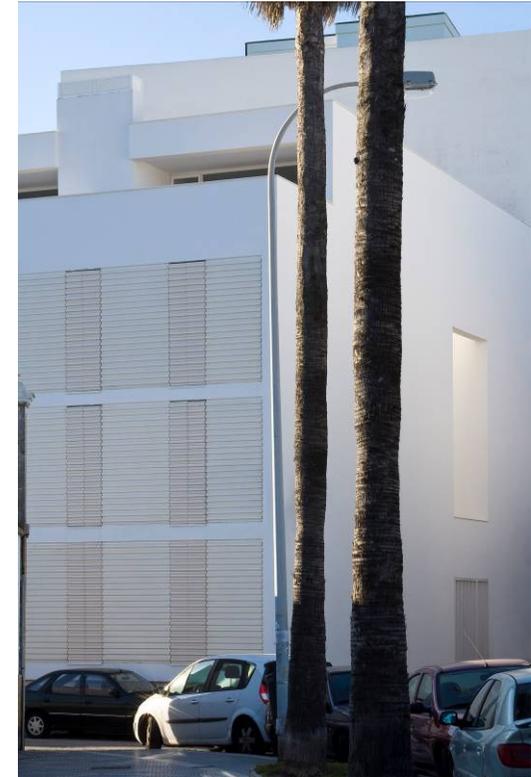
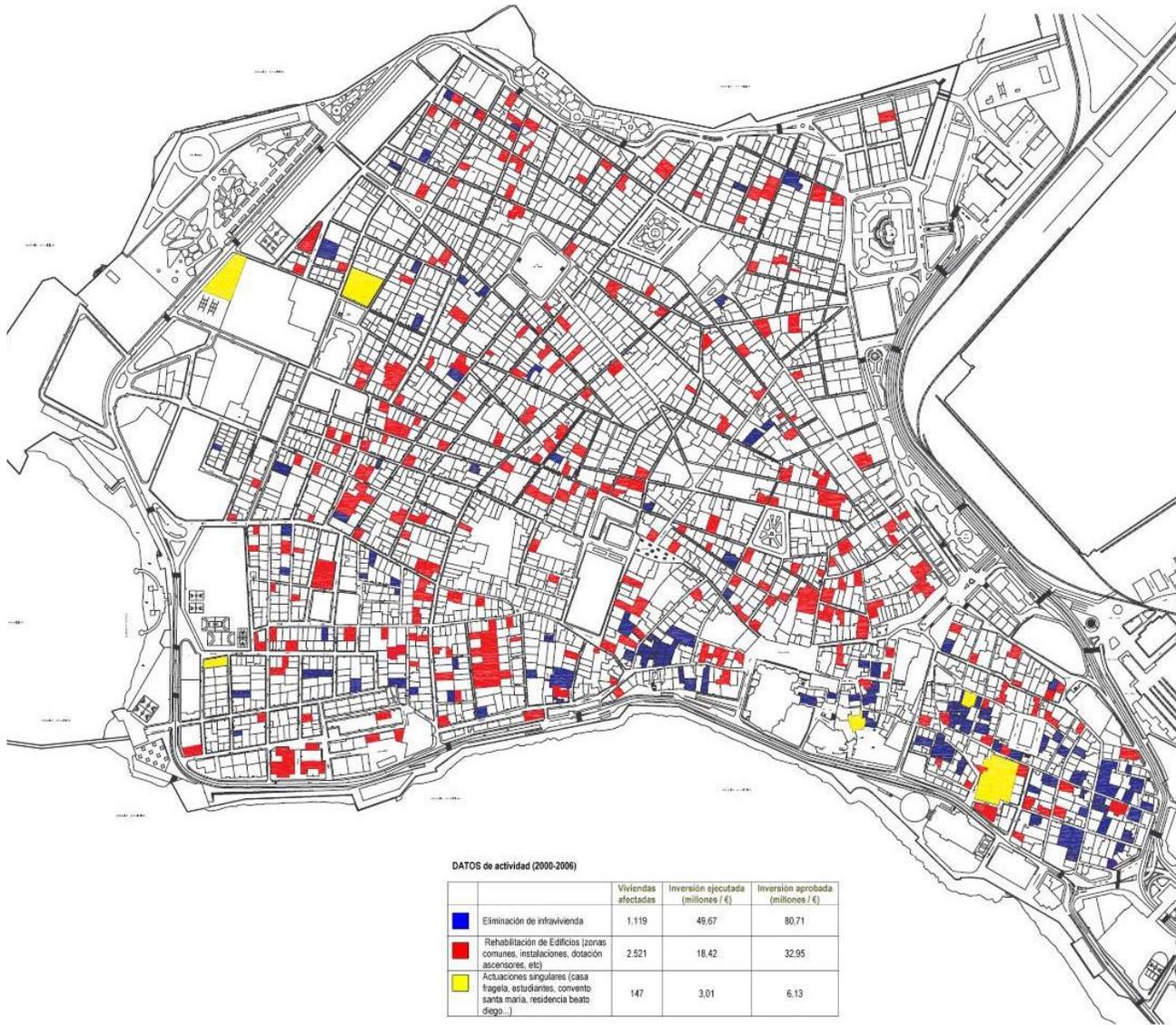
- Aplicación de los **programas del PCVS** con formas de **gestión y financiación específicas** (flexibilización de requisitos e incremento de ayudas).
- Aplicación coordinada de **otros programas locales, autonómicos, estatales y europeos**.
- Posibilidad de definición de otros **programas específicos**.













Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos



Gestión:

EPSA Órgano de Gestión de los programas de vivienda y suelo que desarrolle la Junta de Andalucía, a través de la **Oficina Técnica** habilitada al efecto.



Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos



Delimitación:

Por la **Consejería de Obras Públicas y Vivienda** atendiendo a circunstancias que aconsejen la **intervención directa** de la Administración **de la Junta de Andalucía**:

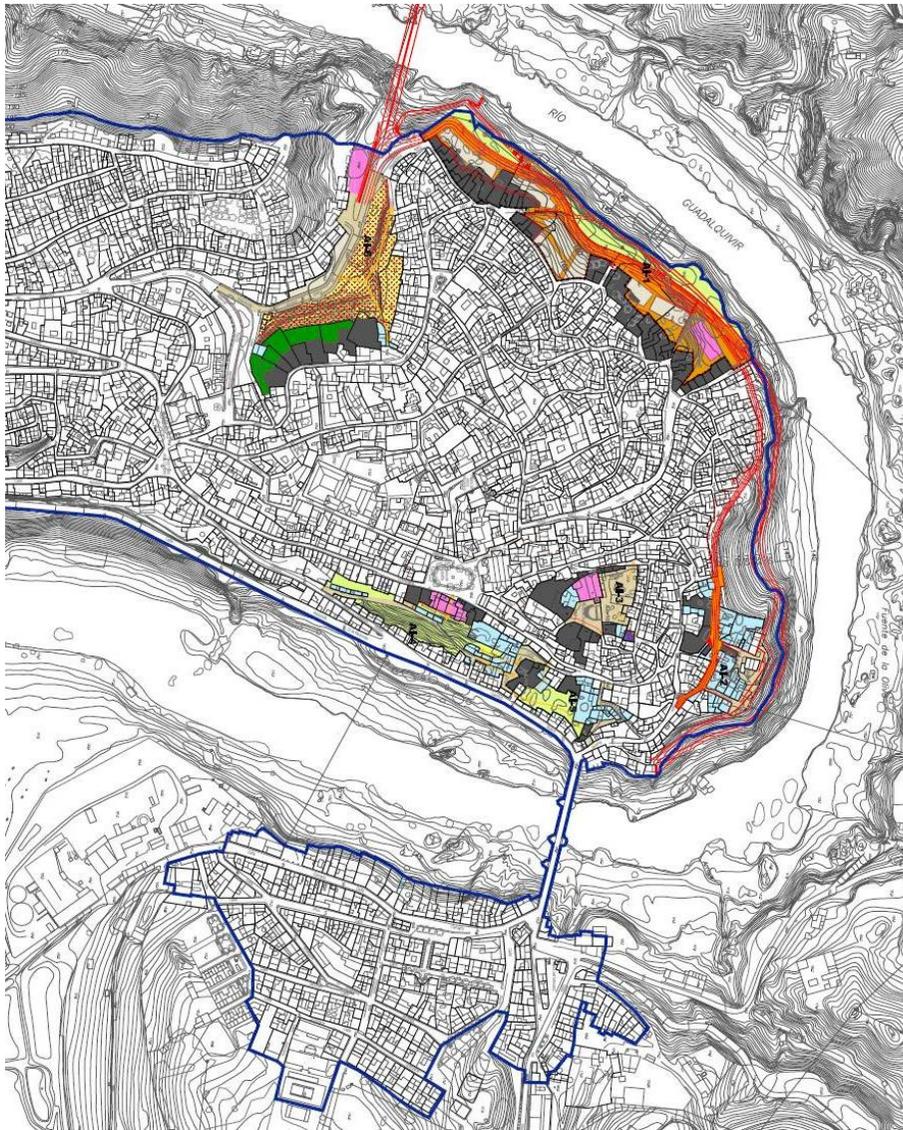
- Previsiones de los **Planes Generales** de Ordenación Urbanística
- **Planes municipales** de vivienda y suelo
- **Solicitud justificada** de los Ayuntamientos

Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos



Programa de Actuación:

Contiene las **actuaciones** a desarrollar su **viabilidad** y su **programación económica y temporal**, garantizando el **equilibrio de compromisos** de los distintos agentes intervinientes.



DENOMINACIÓN	AYUNTAMIENTO (€)					COPT (€)					DIPUTACION (€)				
	1B	2B	3B	4B	total	1B	2B	3B	4B	total	1B	2B	3B	4B	total
vivienda	950.003	130.540	130.540	87.033	1.298.223	2.705.598	893.700	3.763.125	2.847.585	10.210.008		0	0	0	0
suelo	508.135	448.066	140.000	0	1.096.138	354.900	1.742.271	518.671	0	2.615.842	0	0	0	0	0
espacios libres	1.152.580	2.400.335	1.557.738	907.009	6.017.662	0	888.895	795.803	0	1.684.698	0	0	0	0	0
infraestructuras y mejora ambiental	90.000	144.000	128.000	0	362.000	105.380	105.380	131.033	181.430	523.183	52.500	52.500	52.500	52.500	210.000
accesibilidad y movilidad	333.060	304.240	304.240	717.180	2.658.720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mejora dotacional	488.481	406.500	406.500	1.490.500	2.791.981	1.121.287	0	0	0	1.121.287	450.777	33.000	0	0	483.777
fomento económico	545.002	306.313	230.781	183.061	1.265.157	837.500	1.419.883	934.831	844.911	3.037.105	0	0	0	0	0
promoción social	468.290	622.083	406.436	325.069	1.821.878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
coordinación institucional, difusión y participación ciudadana	18.000	48.000	18.000	18.000	102.000	827.000	654.000	679.080	705.183	2.865.263	0	0	0	0	0
TOTAL	4.590.614	5.866.918	4.038.245	3.799.752	17.375.528 €	5.551.644	5.483.898	6.822.543	4.379.069	22.237.155 €	483.277	85.500	52.500	52.500	673.777 €

PROGRAMA DE INVERSIÓN DE LAS DISTINTAS ADMINISTRACIONES PARTICIPANTES					
DENOMINACIÓN	OTRAS CONSEJERÍAS (€)				
	1B	2B	3B	4B	total
vivienda	0	0	0	0	0
suelo	0	0	0	0	0
espacios libres	0	0	0	0	0
infraestructuras y mejora ambiental	0	0	0	0	0
accesibilidad y movilidad	0	0	0	0	0
mejora dotacional	374.015	0	0	0	374.015
fomento económico	457.250	784.075	789.913	472.072	2.503.310
promoción social	181.250	181.250	181.250	181.250	725.000
coordinación institucional, difusión y participación ciudadana	18.000	18.000	18.000	18.000	72.000
TOTAL	1.028.515	983.325	987.163	669.322	3.667.325 €

Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos



Declaración:

Mediante **Orden de la COPV** que incluye la definición de las **ayudas y programas** específicos a aplicar, la constitución de la **Oficina Técnica**, la **Comisión de Seguimiento** y la **Mesa de Participación**.



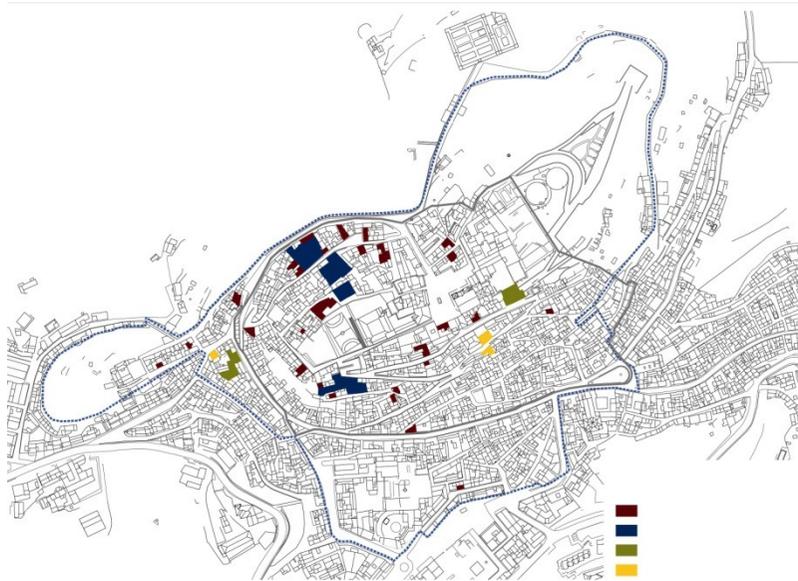


AREAS DE REHABILITACIÓN Hitos de tramitación por Planes de Vivienda	II PAVS (1996-1999)				III PAVS (1999-2002)			IV PAVS (2003-2007)				
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1 Plaza de la Constitución de Almería					Convenio redacción PA			Orden Declaración				
2 Barriada El Puche de Almería									Res.Ini. y Orden Decl.			
3 Barriada La Chanca de Almería									Resolución Inicio			
4 Centro Histórico de Alcalá de los Gazules					Convenio redacción PA		Orden Declaración					
5 El Saladillo y La Piñera de Algeciras												Resolución Inicio
6 Centro Histórico de Arcos de la Frontera									Resolución Inicio			
7 Recinto Histórico de Cádiz			Orden Declaración									
8 Cerro del Moro de Cádiz									Resolución Inicio			
9 Centro Histórico de Jerez de la Frontera							Convenio redacción PA	Orden Declaración				
10 Centro Histórico de Jimena de la Frontera												Resolución Inicio
11 Centro Histórico de San Roque									Resolución Inicio			
12 Barrio Alto y Centro Hco. Sanlúcar de Barrameda											Resolución Inicio	
13 Ajerquia Norte de Córdoba						Convenio redacción PA			Resolución Inicio		Orden Declaración	
14 Bda. San Martín de Porres de Córdoba						Convenio redacción PA			Orden Declaración			
15 Centro Histórico de Montoro								Convenio redacción PA	Resolución Inicio			
16 Centro Histórico de Baza							Convenio redacción PA		Resolución Inicio			
17 Barrio de Las Cuevas de Baza									Resolución Inicio			
18 Albaicín Bajo-Churra de Granada					Convenio redacción PA	Orden Declaración						
19 Polígono Almanjáyár de Granada									Resolución Inicio			
20 Centro Histórico de Guadix						Convenio redacción PA			Resolución Inicio	Orden Declaración		
21 Centro Histórico de Loja								Convenio redacción PA	Resolución Inicio			
22 Centro Histórico de Santa Fe						Convenio redacción PA	Orden Declaración					
23 Centro Histórico de Aracena									Resolución Inicio			
24 Marismas del Odiel de Huelva					Convenio redacción PA		Orden Declaración					
25 Centro Histórico de Alcalá la Real								Convenio redacción PA	Resolución Inicio			
26 Bda La Lagunilla-Puerta de Madrid de Andújar									Resolución Inicio			
27 Centro Histórico de Baeza							Convenio redacción PA				Orden Declaración	
28 Centro Histórico de Jaén									Conv. Red. PA y Res. Inicio			
29 Centro Histórico de Martos									Resolución Inicio			
30 Centro Histórico de Úbeda						Convenio redacción PA		Orden Declaración				
31 Centro Histórico de Casares									Resolución Inicio			
32 Centro Histórico de Málaga									Resolución Inicio			
33 Centro Histórico de Marbella												Resolución Inicio
34 Barriada Las Flores de Málaga								Resolución Inicio				
35 Barriada Los Asperones de Málaga											Resolución Inicio	
36 Centro Histórico de Alcalá de Guadaíra						Convenio redacción PA			Resolución Inicio		Orden Declaración	
37 Conj. Hco. y Arrabal del Postigo de Carmona						Convenio redacción PA			Res.Ini. y Orden Decl.			
38 Barrio Río Pudio de Coria del Río									Resolución Inicio			
39 Centro Histórico de Lebrija									Resolución Inicio			
40 Centro Histórico de Marchena								Convenio redacción PA	Resolución Inicio			
41 Casco Norte de Sevilla									Resolución Inicio			Orden Declaración
42 Polígono Sur de Sevilla								Resolución Inicio		Aprobación Plan Integral		
43 Parque Alcosa de Sevilla (1ª Fase)									Resolución Inicio			
44 Bda. Bellavista-Palmete-Torreblanca de Sevilla									Resolución Inicio			
	Ordenes de Declaración: 1 Área de Rehabilitación				Convenio Redacción PA: 14 Áreas de Rehabilitación Resoluciones de Inicio: 0 Áreas de Rehabilitación. Ordenes de Declaración: 3 Áreas de Rehabilitación			Convenio Redacción PA: 5 Áreas de Rehabilitación Resoluciones de Inicio: 34 Áreas de Rehabilitación. Ordenes de Declaración: 11 Áreas de Rehabilitación				

Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos



Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos



Financiación

- **Patrimonio inmobiliario** cedido a EPSA.
- Recursos de **EPSA**.
- Aportaciones de los **beneficiarios**
- Operaciones de **crédito**.
- Presupuestos de la **Comunidad Autónoma**.
- **Plan Estatal** de Vivienda y Rehabilitación

Áreas de Rehabilitación de Barrios y Centros Históricos

Provincia	Ejecución COPV a origen Hasta diciembre 2009		ANDALUCÍA VIVIENDA I			ANDALUCÍA VIVIENDA I I		
	Mill- Euros	Viv. inic.	Ámbitos Programado	Ejecutado		Ambitos Programado	Ejecutado	
			2004-2007	2004-2007		2008-2012	2008-2009	
Almería	60,79	2.876	3	28,71	32,41	3	28,41	20,3
Cádiz	187,83	8.838	6	62,04	90,32	9	99,42	51,8
Córdoba	33,76	2.428	3	27,29	15,01	3	20,71	18,75
Granada	64,28	2.011	7	40,09	37,47	7	27,96	23,9
Huelva	15,06	1.157	2	19,87	7,47	2	14,87	7,32
Jaén	32,94	2.932	6	44,70	14,41	6	72,20	17,92
Málaga	26,70	2.232	3	16,06	8,65	5	9,88	16,14
Sevilla	82,86	4.453	9	61,17	34,41	9	76,55	47,85
Total	504,22	26.927	39	299,93	240,15	44	350,00	203,98



Rehabilitación Concertada de Iniciativa Municipal



Características:

- Instrumento para la **rehabilitación integral de ámbitos urbanos**, gestionada por sus respectivos **Ayuntamientos**.
- Posibilidad de adaptación de las **convocatorias, los procedimientos y plazos de gestión y de financiación** de los distintos Programas incluidos en el Plan.
- Posibilidad de **incremento de las ayudas contempladas** en el Plan con la condición de una **aportación municipal equivalente**.

Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2008-2012

Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012

- **Ayudas RENOVE de rehabilitación y eficiencia energética**
- **Áreas de Rehabilitación Integral y Renovación Urbana**

Ayudas RENOVE a la Rehabilitación

Finalidad de las obras:

- Actuaciones para **mejorar la eficiencia energética**, la higiene, salud y protección del medio ambiente en los edificios y viviendas, y la **utilización de energías renovables**.
- Actuaciones para **garantizar la seguridad y la estanqueidad** de los edificios.
- Actuaciones para la **mejora de la accesibilidad** al edificio y/o sus viviendas.

Ayudas RENOVE a la Rehabilitación

Condición para acceder a la financiación cualificada:

El 25% del presupuesto de la actuación dedicado a:

- Actuaciones para **mejorar la eficiencia energética**, la higiene, salud y protección del medio ambiente en los edificios y viviendas, y la **utilización de energías renovables**.
- Actuaciones para la **mejora de la accesibilidad** al edificio y/o sus viviendas.

Ayudas RENOVE a la Rehabilitación

Financiación cualificada (Edificios):

- Préstamo convenido + subsidiación: **140 euros /10.000 euros de préstamo** (propietarios o arrendatarios hasta 5,5 IPREM).
- Subvención: **10% PP hasta 1.100 euros** (comunidad) y **15% PP hasta 1.600 euros** (propietarios o ocupantes hasta 5,5 IPREM) **o hasta 2.700 euros** (mayores 65 años o personas con discapacidad).

Ayudas RENOVE a la Rehabilitación

Financiación cualificada (Viviendas):

- **25% PP hasta 2.500 euros** (propietarios o ocupantes hasta 5,5 IPREM).
- **25% hasta 3.400 euros** (mayores 65 años o personas con discapacidad).
- **25% hasta 6.500 euros** (viviendas destinadas al alquiler).

Áreas de Rehabilitación Integral y Renovación Urbana

- Áreas de Rehabilitación Integral de Conjuntos Históricos, Centros Urbanos, Barrios Degradados y Municipios Rurales **(ARIS)**.
- Áreas de Renovación Urbana **(ARUS)**.
- Ayudas para la erradicación del Chabolismo.

Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Ejecución periodo 2008-2010

Periodo 2008 - 2009 - 2010*. Datos Provisionales

TIPO DE ACTUACION	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía	Objetivos	Ejecución %
1. VENTA	2.709	4.024	3.376	3.418	2.925	2.323	3.038	15.982	37.795	50.400	75,0
1.1. Viviendas de Nueva Construcción	2.544	3.787	3.147	3.220	2.836	1.824	2.964	15.602	35.924	47.600	75,5
1.2. Adquisición de Viviendas Existentes	165	237	221	198	86	499	73	373	1.852	2.800	66,1
1.3. Fomento Adquisición Vivienda desde el Alquiler			8		3		1	7	19		
2. ALQUILER	11.048	5.943	2.650	7.403	2.161	2.737	8.273	9.805	50.020	29.500	169,6
2.1. Viviendas de Nueva Construcción	2.300	2.468	565	1.422	585	536	754	2.215	10.845	20.400	53,2
2.2. Subvenciones Fomento al Alquiler AFA	3.352	1.470	601	2.649	493	1.010	2.569	3.416	15.560	3.000	518,7
2.3. Fomento al Alquiler. Ayuda Inquilinos	4.089	1.730	1.112	2.626	753	835	4.362	3.518	19.025	3.300	576,5
2.4. Fomento al Alquiler. Ayuda Propietarios	1.307	275	372	706	330	356	588	656	4.590	2.800	163,9
VIVIENDAS NUEVA CONSTRUCCIÓN VENTA Y ALQUILER	4.844	6.255	3.712	4.642	3.421	2.360	3.718	17.817	46.769	68.000	68,8
3. REHABILITACIÓN	12.604	19.511	18.075	9.786	9.443	21.115	16.215	21.515	128.264	83.404	153,8
3.1. Transformación de Infravivienda	18	83	9	364	32	152	60	117	835	3.180	26,3
3.2. Rehabilitación Autonómica	3.469	4.431	3.003	3.075	2.665	3.296	3.125	3.914	26.978	25.440	106,0
3.3. Rehabilitación de Edificios	2.474	1.562	1.672	299	515	1.813	1.269	3.891	13.495	15.900	84,9
3.4. Rehabilitación Singular	1.454	5.579	7.018	2.308	1.535	2.896	6.189	7.222	34.201	19.080	179,3
3.5. Adecuación Funcional de Viviendas	3.958	1.312	4.039	3.135	2.279	3.527	3.601	3.371	25.222	12.720	198,3
3.6. Rehabilitación Individual de Viviendas	30	1	96	21	9	4	22	41	224	3.180	7,0
3.7. Rehabilitación RENOVE	1	7			1				9		
3.8. Rehabilitación Vivienda Patrimonio Público Residencial	1.200	6.536	2.238	584	2.407	9.427	1.949	2.959	27.300	3.904	699,3
4. Suelo (nº de viviendas)	979	1.283	1.498	1.379	1.089	905	1.494	2.905	11.532	19.750	58,4
4.1. Ayudas a la Gestión Pública Urbanística										1.594	0,0
4.2. Actuaciones Autonómicas de Suelo	812	1.283	1.498	1.379	1.045	905	1.494	2.905	11.321	14.820	76,4
4.3. Adquisición de Suelo	167				44				211	2.941	7,2
4.4. Actuaciones Singulares										395	0,0
TOTAL VIVIENDAS	26.361	29.478	24.101	20.607	14.529	26.175	27.526	47.302	216.079	163.304	132,3
ACTUACIONES TOTALES VIVIENDAS + SUELO	27.340	30.761	25.599	21.986	15.618	27.080	29.020	50.207	227.611	183.054	124,3
OTRAS AYUDAS NO INCLUIDAS EN EL PCVS											
Renta Básica de Emancipación	3.935	5.177	3.368	5.159	2.203	2.893	6.776	10.141	39.652		

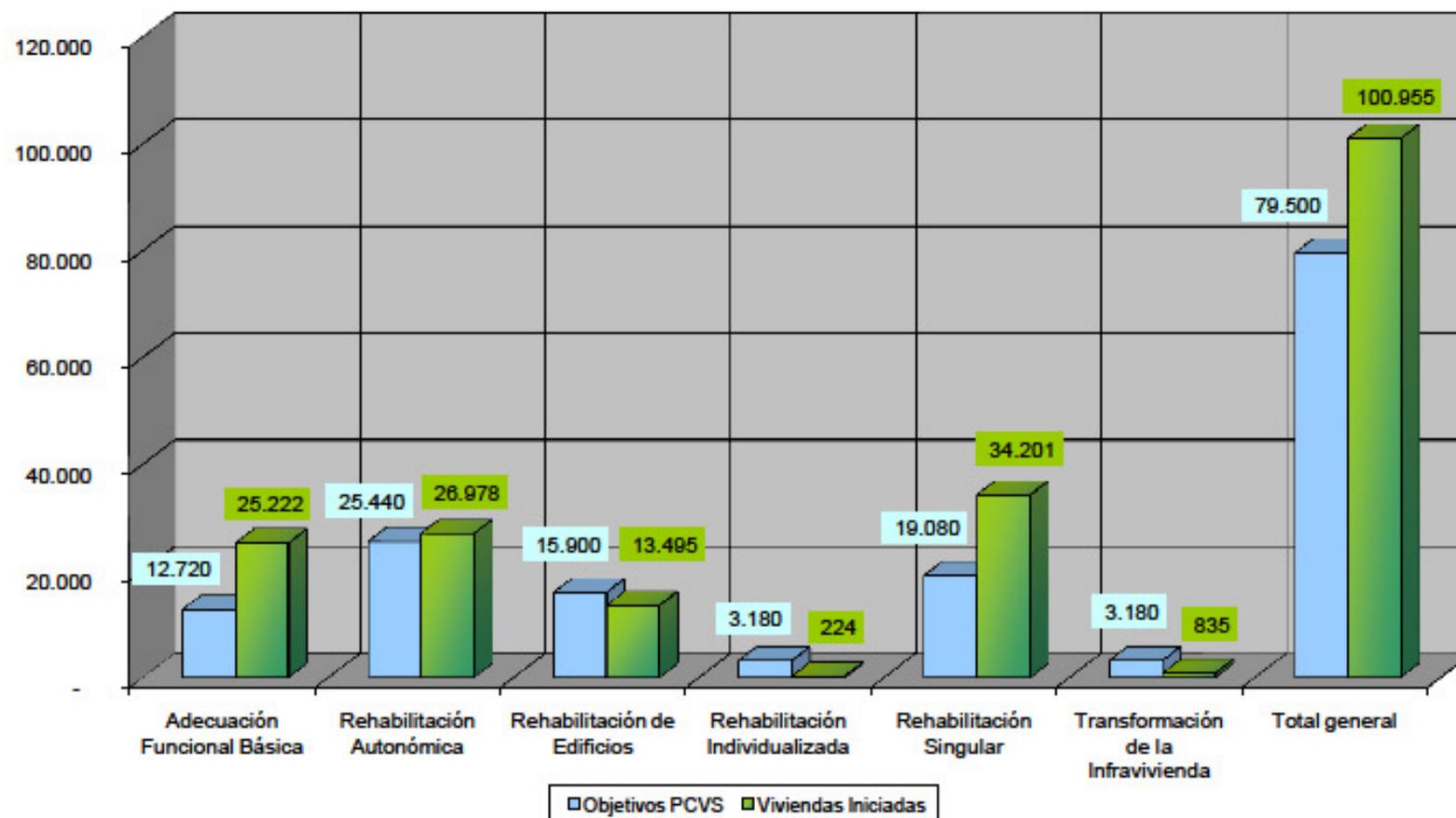
Nota: Los datos de viviendas calificadas de nueva planta a partir del 23/07/2010 son parciales, ya que no incluyen las calificadas por los Ayuntamientos.

* Datos acumulados a 31 de Diciembre de 2010

Fuente: Secretaría General de Vivienda, D.G. de Urbanismo

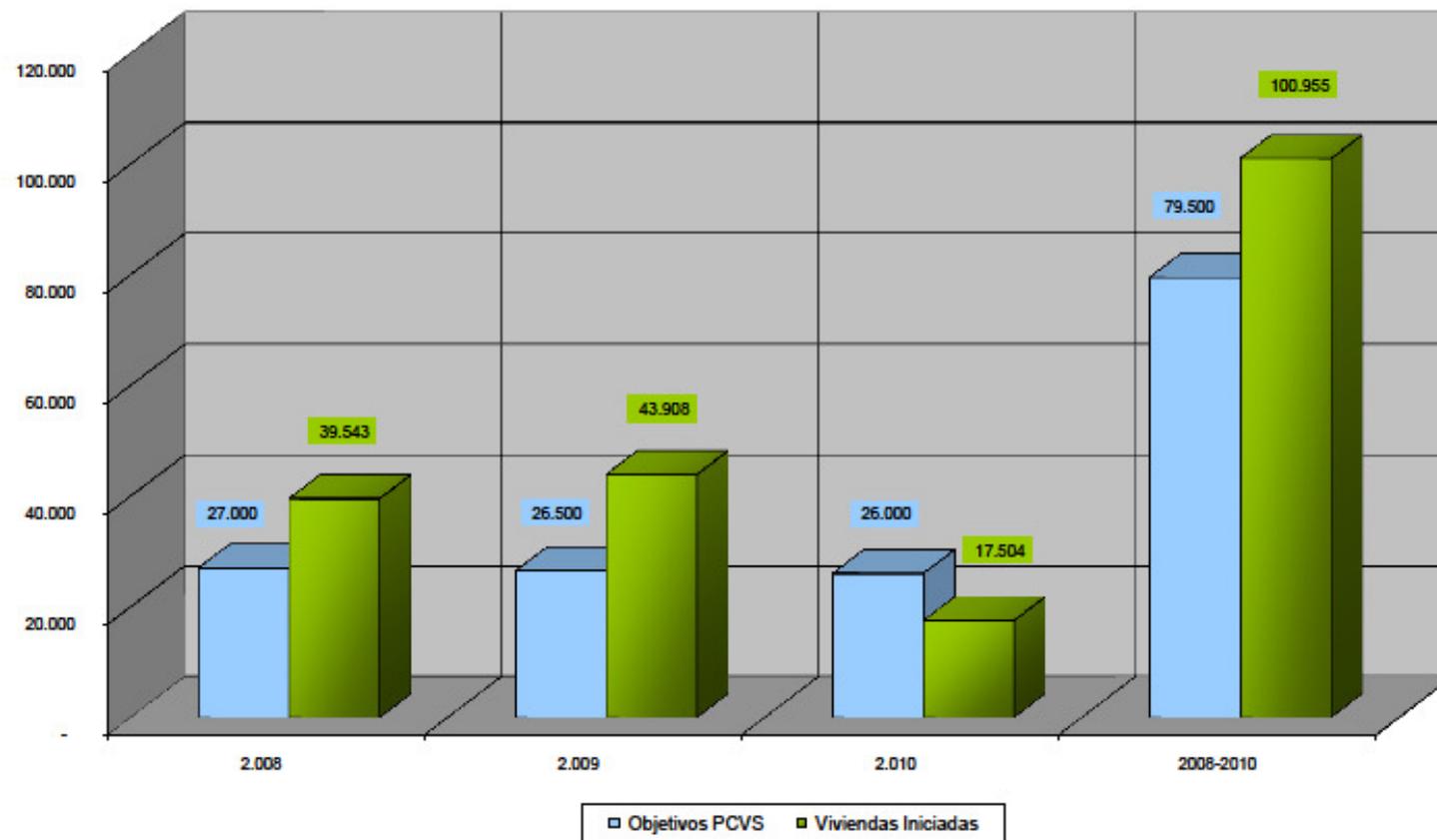
Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Ejecución periodo 2008-2010



Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Ejecución periodo 2008-2010



Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Ejecución periodo 2008-2009

