

LOCAL EN CALLE JUAN DE LEDESMA 47, BAJO DERECHA (BDA. CERRO DEL ÁGUILA). 41006 SEVILLA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	URBANA: NUMERO DOS. Local comercial en planta baja del edificio ubicado en calle Juan de Ledesma, nº 47, bajo derecha (esquina calle Lisboa). Linda, mirando a la finca desde la calle, por la derecha, con la calle Lisboa, por la izquierda, con vestíbulo de entrada de las viviendas de plantas superiores, hueco de escalera y de ascensor, y por el fondo, con una finca residencial, la del señor García Sobrino, de calle Lisboa n.º 56. Tiene una superficie de trescientos un metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados. El local se dedicó con anterioridad a estancia diurna de ancianos. La distribución interior consta de pasillo, bar, despacho, aseo, sala de T.V., trastero, aseos de mujeres y hombres, roperos, distribuidor y biblioteca. CUOTA: Trece enteros, siete centésimas por ciento.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	SEVILLA, REGISTRO N°16 Finca Registral: 19.070, Tomo: 2.202, Libro: 381, Folio: 31, Inscripción: 3ª
REFERENCIA CATASTRAL:	7906505TG3470N0001MF
TIPO 1ª SUBASTA:	226.675,60 €
TIPO 2ª SUBASTA:	170.006,70 €
FIANZA:	11.333,78 €



