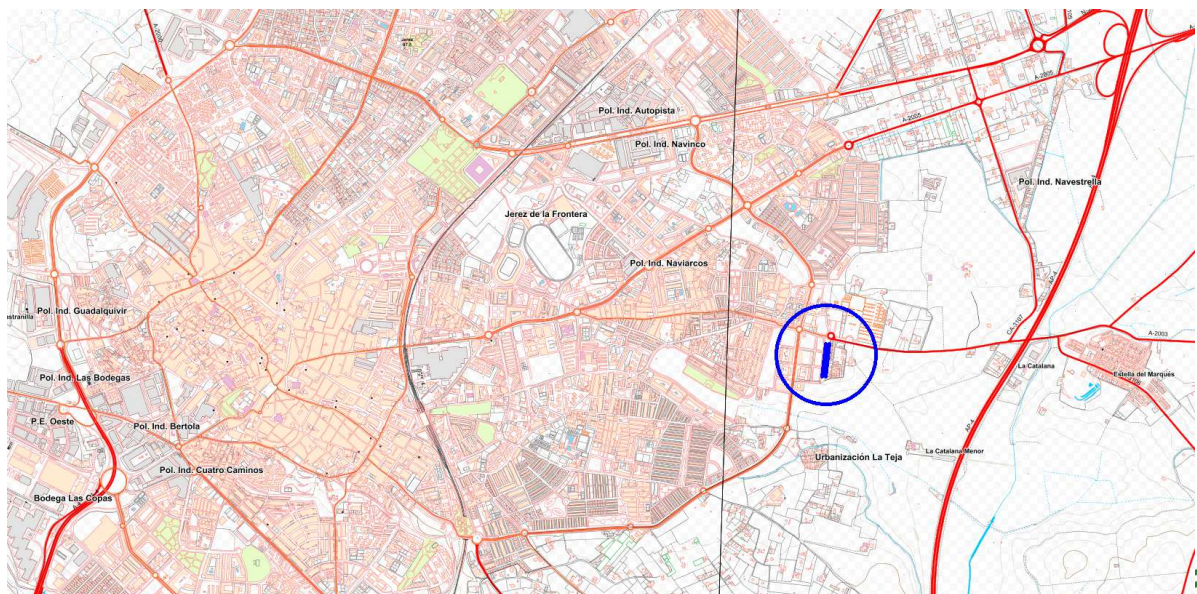
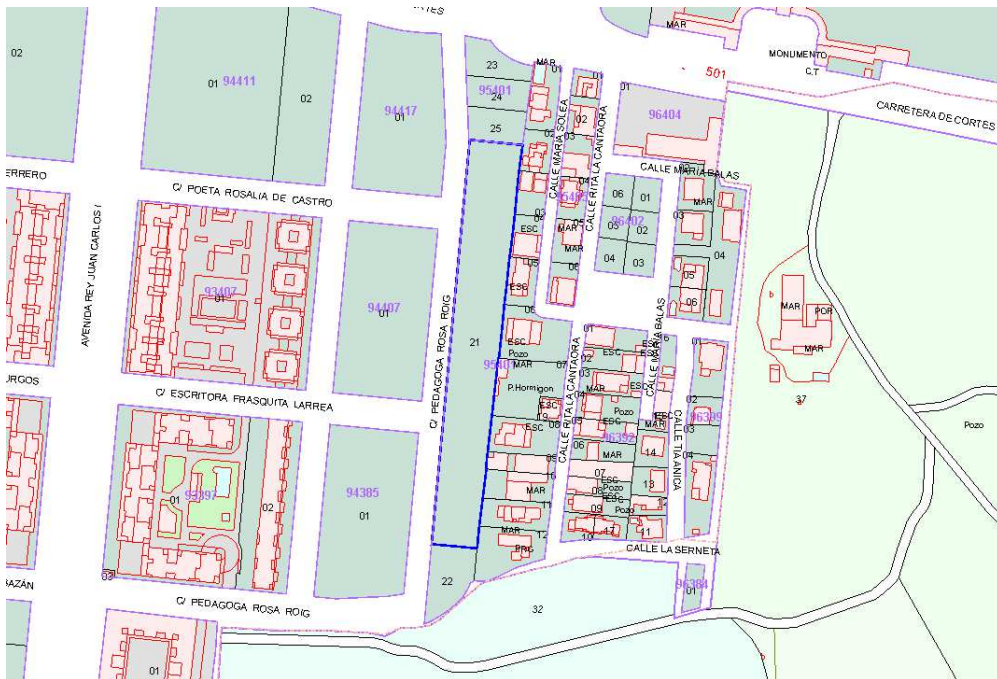
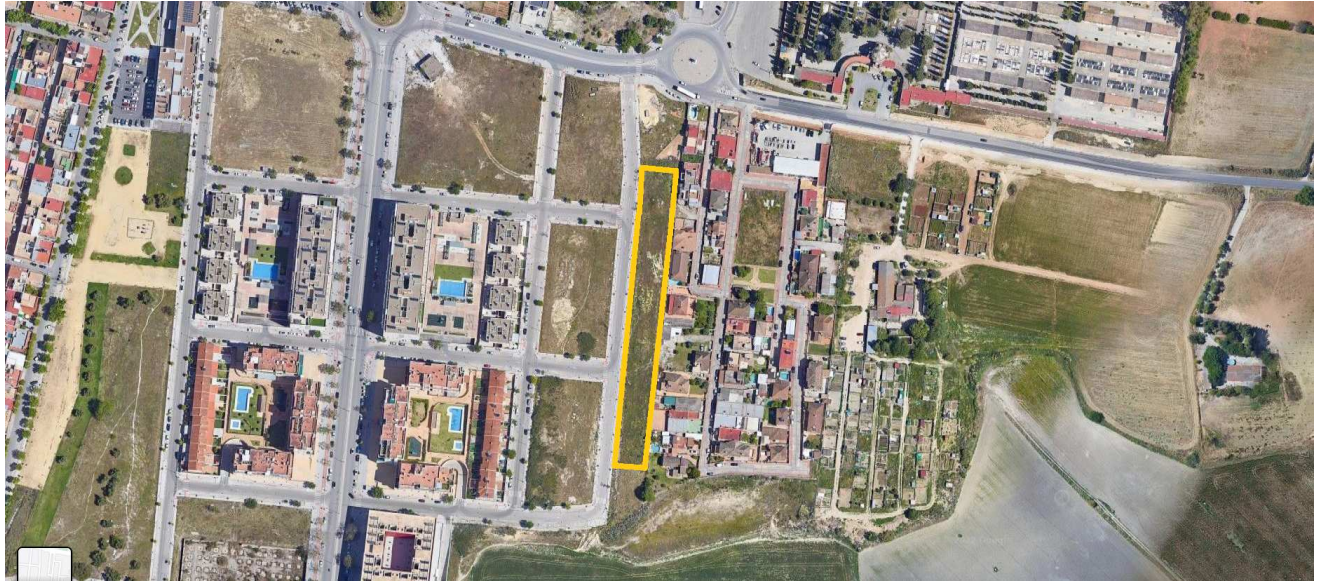


SOLAR EN C/ PEDAGOGA ROSA ROIG, S/N (PARCELA 11-B del P.P. Sector 26 "LA MILAGROSA"). JEREZ DE LA FRONTERA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: PARCELA URBANA incluida en el Plan Parcial del Sector 26 "LA MILAGROSA", de forma rectangular y topografía prácticamente plana, situada en la periferia Este de la ciudad en una zona de extensión de la misma y muy cerca de la autopista AP-4, con salida directa hacia la misma a través de la Ctra. de Cortes. El terreno está urbanizado y cuenta con todas las infraestructuras. Prevista por el PGOU para uso residencial vivienda en hilera.</p> <p>LINDA: al Norte, con finca de calle Pedagoga Rosa Roig S-26 M-11A (suelo residencial sin edificar); al Este, con espacios libres de parcela de 9 fincas de la Barriada "El Pimiento", todas edificadas con vivienda unifamiliar, concretamente con las nº 6, 8 y 10 de la calle Maria Soleá y las nº 2, 4, 8, 10, 12, 14 y 16 de la calle Rita La Cantora; al Sur, con finca de calle Pedagoga Rosa Roig S-26 M-11C (suelo residencial sin edificar); y al Oeste, con calle Pedagoga Rosa Roig.</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: El nivel de consolidación de la zona es algo mas del 55%, con bastantes terrenos aún sin edificar. La edificación es, hacia el oeste, de bloques residenciales plurifamiliares con algunos bajos comerciales y, hacia el este, de viviendas unifamiliares aisladas. La zona cuenta con equipamientos comercial, lúdico, deportivo, religioso y médico, y está comunicada con el resto de la ciudad mediante líneas de autobuses urbanas e interurbanas.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	JEREZ DE LA FRONTERA, REGISTRO N°2 Finca registral nº: 36396; Tomo: 1914, Libro: 658, Folio: 170, Alta: 1
REFERENCIA CATASTRAL:	9540121QA5694B0001SW
TIPO 1ª SUBASTA:	1.142.843,68 €
TIPO 2ª SUBASTA:	971.417,13 €
FIANZA:	57.142,18 €





Ubicación de la parcela
en su entorno cercano





Vista aérea con barriada El Pimiento en primer plano



Vistas desde el Sur de calle Pedagoga Rosa Roig





Vista desde mitad de calle Pedagoga Rosa Roig



Vistas desde el Norte de calle Pedagoga Rosa Roig

