

Fecha:

N/ref.: URB/FTP/EPD

**CONSEJERÍA DE HACIENDA
Y FINANCIACIÓN EUROPEA**

Dirección General de Patrimonio
C/ Juan Antonio de Vizarróns/n
(Edif. Torretriana)
41092 **Sevilla**

Con fecha 01 de febrero de 2022 se recibe en esta Delegación Territorial su solicitud de informe sobre clasificación urbanística actual de las siguientes parcelas catastrales del municipio de Almería:

SECTOR SUP-CAÑADA 06/801 Datos Catastrales

1 CL ALONSO CANO Suelo PARCELA 2 3068503WF5736N0000FQ

sita en La Cañada de San Urbano, parcelas sujetas a un expediente de enajenación mediante subasta.-

C/ Hermanos Machado, 4 – 6ª planta
04001 - Almería

T: 9500112 00
dt.almeria.cfiot@juntadeandalucia.es



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	22/02/2022	PÁGINA 1/14
VERIFICACIÓN	Pk2jm6Y8ZBPNBZJSRGXFNWLLA2NDVY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

PARCELA SITUADA EN EL SECTOR SUP-CAÑADA 06/801

La Normativa que les es de aplicación es la que determina el Plan Parcial SUP-Cañ 06/801 y sus modificaciones posteriores.

1 CL ALONSO CANO Suelo PARCELA 2 3068503WF5736N0000FQ Sup. Catastral 2.628 m2

Forma parte de la Parcela P7 del Sector del Plan Parcial SUP-Cañ 06/801 de Almería Sito en La Cañada de San Urbano (Almería).

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	22/02/2022	PÁGINA 12/14
VERIFICACIÓN	Pk2jm6Y8ZBPNBZJSRGXFNWLLA2NDVY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD SUP- CAR 06.							
LUCRATIVO							
USO	PARCELA	SUP. PARCELA (m ²)	EDIFIC.	SUPERF. CONSTRUIDA	N° VIVIENDAS	ALTURA	OBSERV.
UNIFAMILIAR	P1	922 m ²	1,0401	959 m ²	8	PB + 1 P	
	P2	4.862 m ²	1,3063	6.351 m ²	53	PB + 1 P	
	P3	4.862 m ²	1,3063	6.351 m ²	53	PB + 1 P	
	P4	4.862 m ²	1,3063	6.351 m ²	53	PB + 1 P	
	P5	4.862 m ²	1,3063	6.351 m ²	53	PB + 1 P	
	P6	4.862 m ²	1,3063	6.351 m ²	53	PB + 1 P	
	P7	4.186 m ²	1,2023	5.033 m ²	42	PB + 1 P	
	P8	514 m ²	0,9319	479 m ²	4	PB + 1 P	
	P9	405 m ²	1,1827	479 m ²	4	PB + 1 P	
TOTAL LUCRATIVO		30.337 m ²		38.705 m ²	323		

CESIONES		
ESPACIOS LIBRES	L1	4.929
	L2	2.215
	L3	2.030
TOTAL ESPACIOS LIBRES		9.174
EQUIPAMIENTO	ESCOLAR	4.553
	PREES COLAR	1.122
	DEPORTIVO	2.408
	SIPS 1	2.182
	SIPS 2	325
	INFRAESTRUCTURA 1	49
TOTAL EQUIPAMIENTO		10.639
VIARIO		26.315
TOTAL SECTOR		76.465

EL JEFE DEL SERVICIO URBANISMO

Francisco J. Torres Pérez