

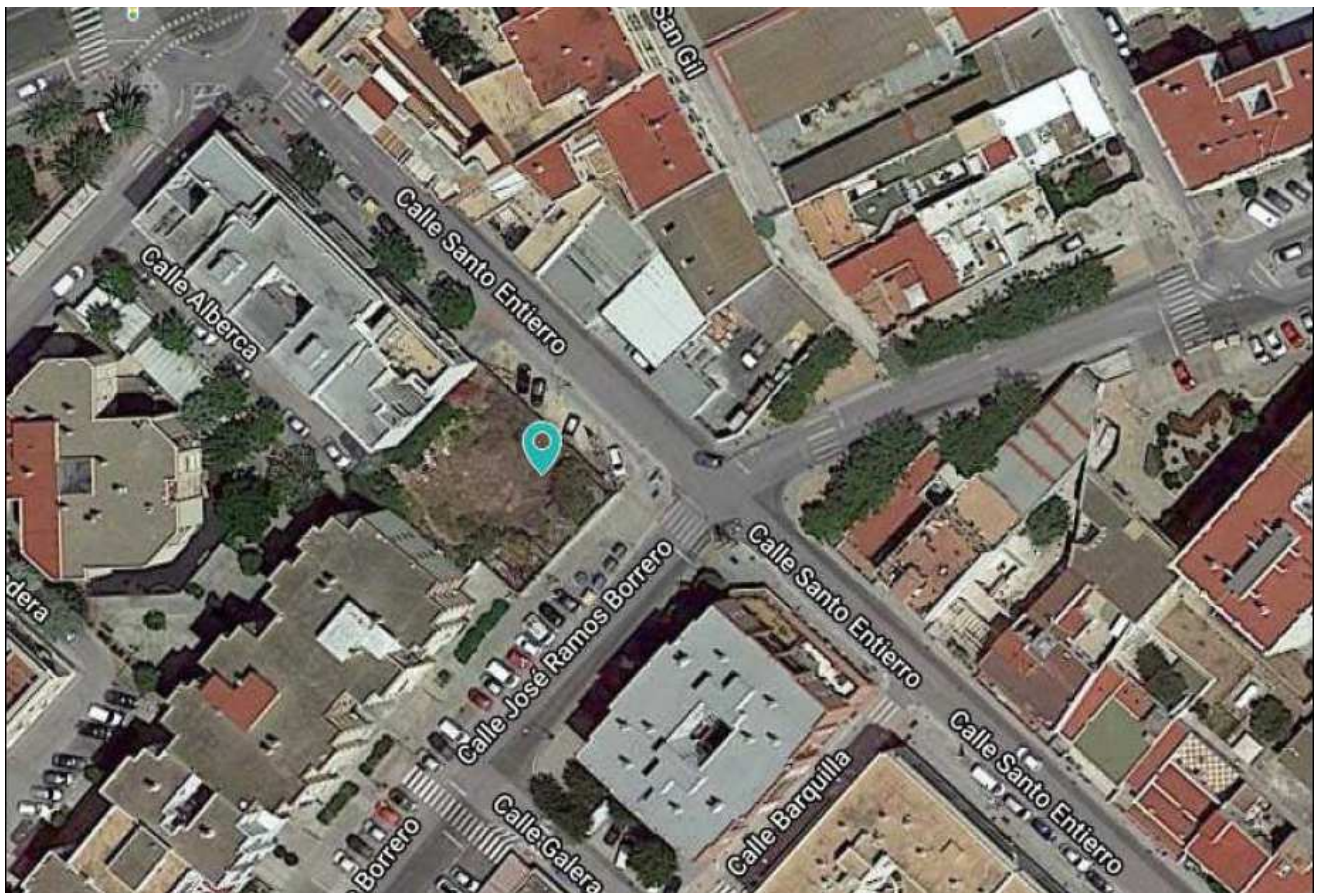
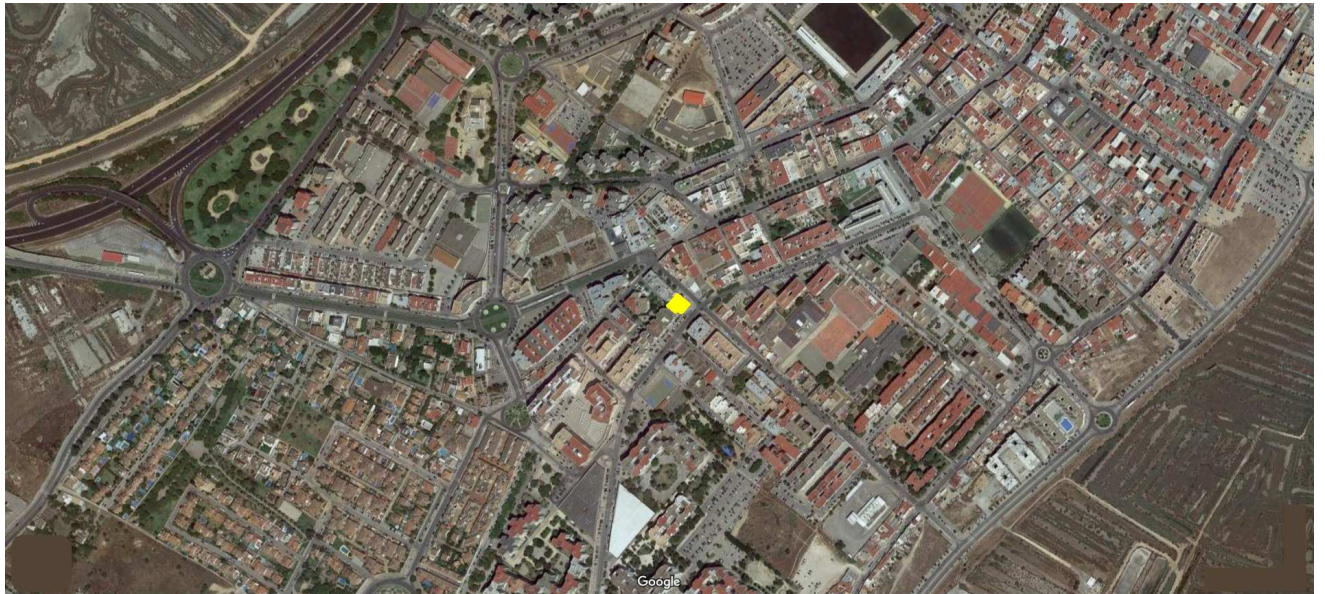
SOLAR EN C/ SANTO ENTIERRO, 8. SAN FERNANDO	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: PARCELA URBANA, de forma tendente a cuadrada sita en San Fernando, al sitio de RECAÑO y CAMPOSOTO, al suroeste del Centro Histórico, en la esquina entre las calles Santo Entierro y José Ramos Borrero, en una zona totalmente consolidada y de extensión de la ciudad, próxima a la Calle Real y la salida hacia Cádiz a través del istmo. Prevista por el PGOU para uso residencial hasta un máximo de 15 viviendas (vivienda libre y vivienda protegida).</p> <p>LINDA: al Noreste, con la calle Santo Entierro; al Sureste, con la calle José Ramos Borrero; al Noroeste, con la calle Alberca y con edificio residencial de 4 plantas correspondiente al nº 1 de la calle Alberca; y al Suroeste, con con edificio residencial de 4 plantas correspondiente al nº 2 de la calle José Ramos Borrero y con espacios libres públicos.</p> <p>SERVIDUMBRES: de paso: Almizcate de 3 metros de ancho en los linderos izquierda y fondo de la parcela para servidumbre permanente de paso y luces.</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: El entorno está constituido por bloques de plurifamiliares con locales comerciales en planta baja y viviendas unifamiliares entre medianeras, que se conforman como barrios dormitorio a la entrada de San Fernando y que provienen de los asentamientos informales de la primera mitad del siglo XX que surgieron para solucionar la demanda de vivienda de los trabajadores dedicados a la explotación de los recursos naturales de la zona, fundamentalmente las salinas.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	SAN FERNANDO, REGISTRO N°2 Finca registral nº: 49461; Tomo: 1542, Libro: 152, Folio: 220, Anotación: 3
REFERENCIA CATASTRAL:	0483519QA5308C0001FT
TIPO 1ª SUBASTA:	103.392,31 €
TIPO 2ª SUBASTA:	87.883,46 €
FIANZA:	5.169,62 €

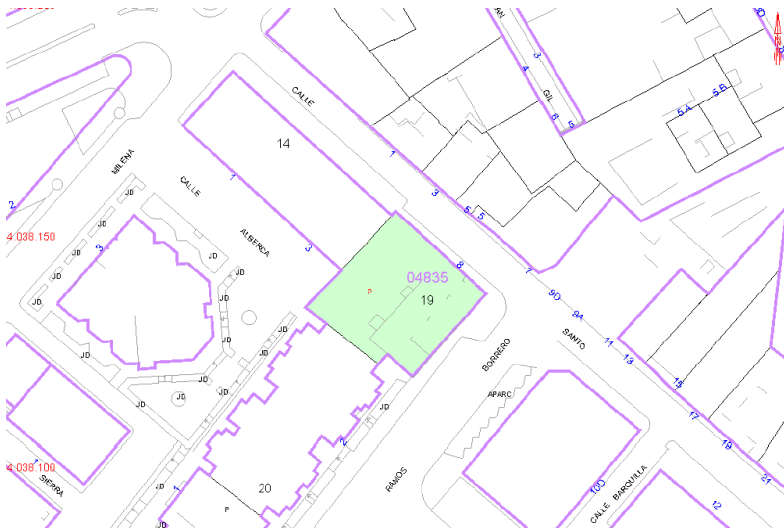
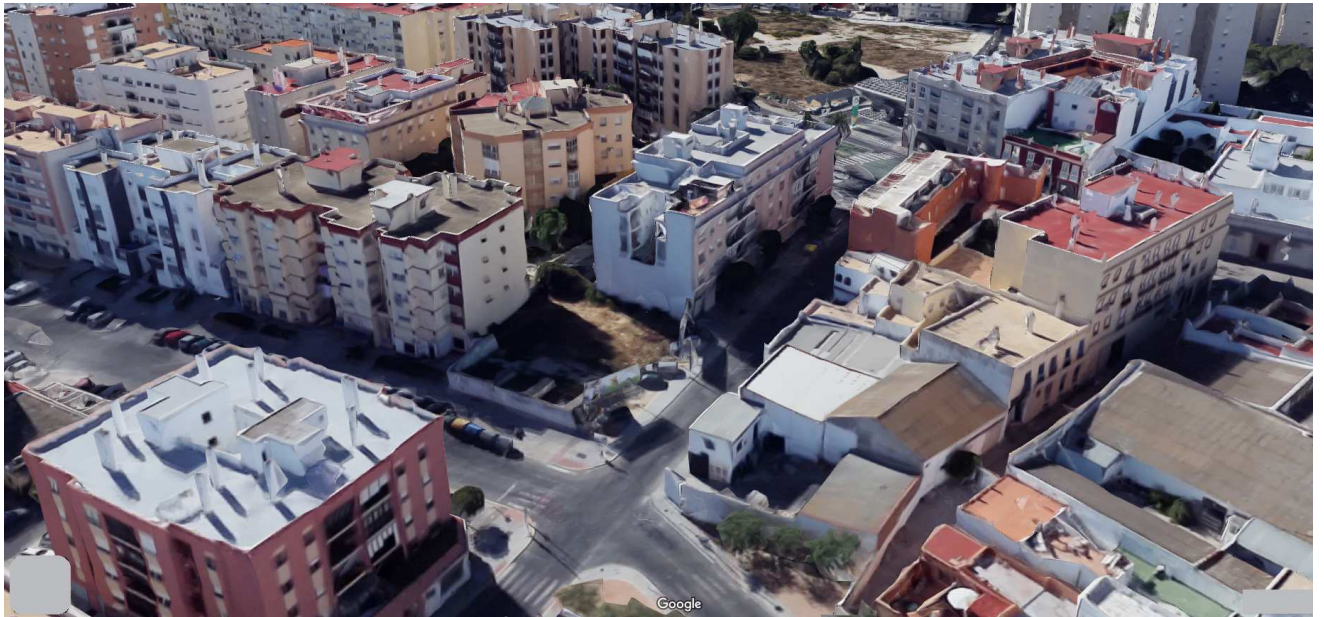


Mapa de situación en la ciudad y el entorno



Situación de la parcela





Vista desde calle Santo Entierro:

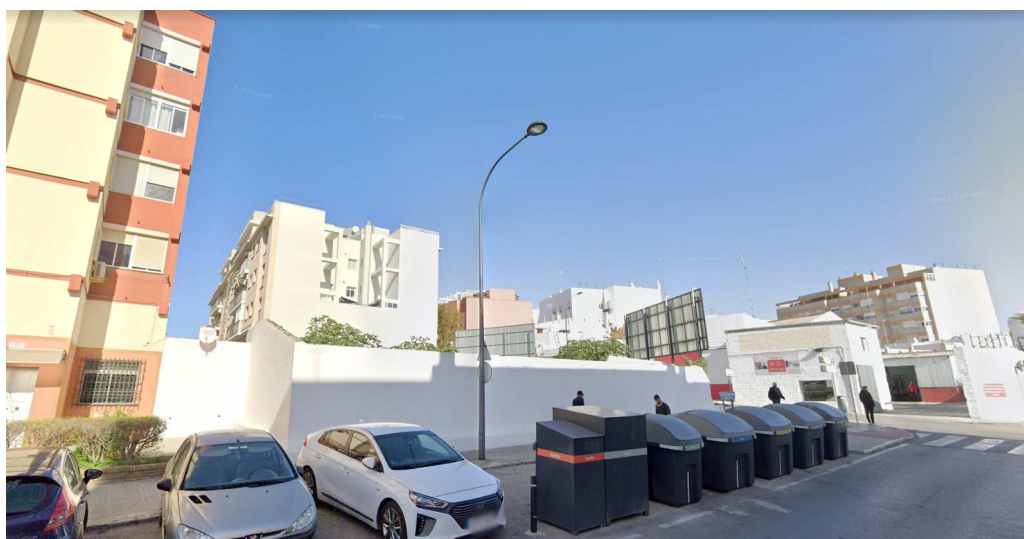




Vista desde calle José Ramos Borrero



Vista desde calle Santo Entierro



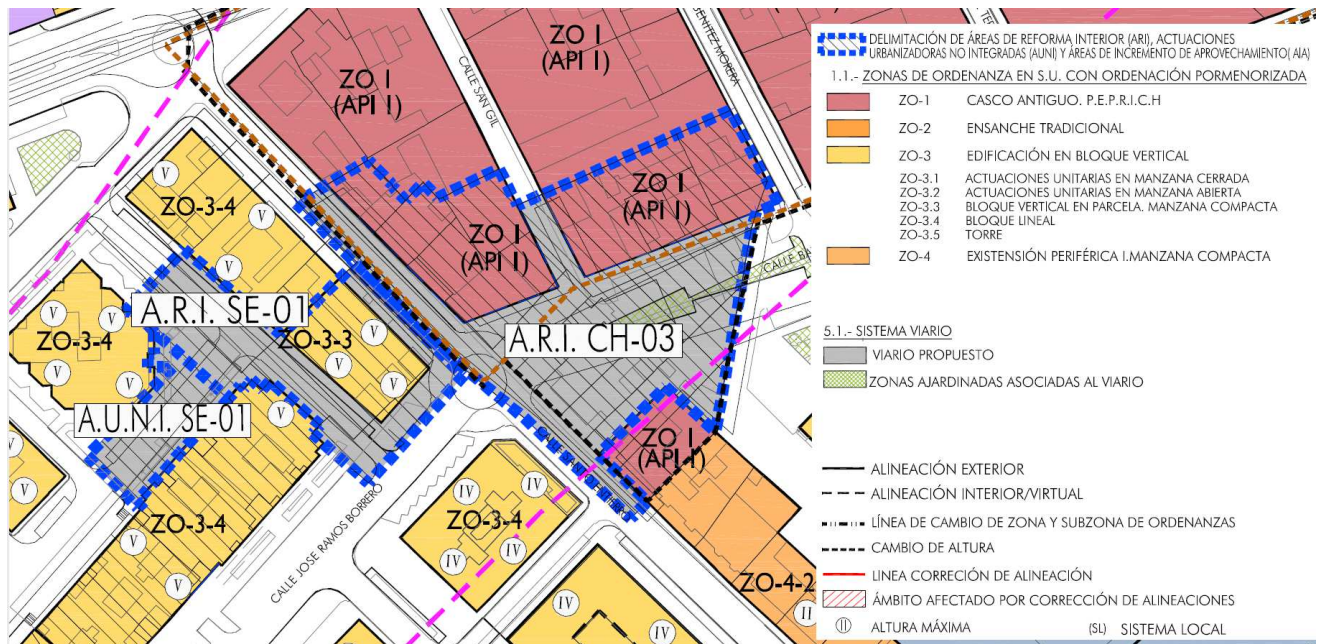
Vista desde calle José Ramos Borrero



Vistas del interior del solar



Vista desde calle Alberca



Alineaciones obligatorias, altura máxima y viario propuesto (Del plano de ordenación 8,15 del P.G.O.U de San Fernando)

