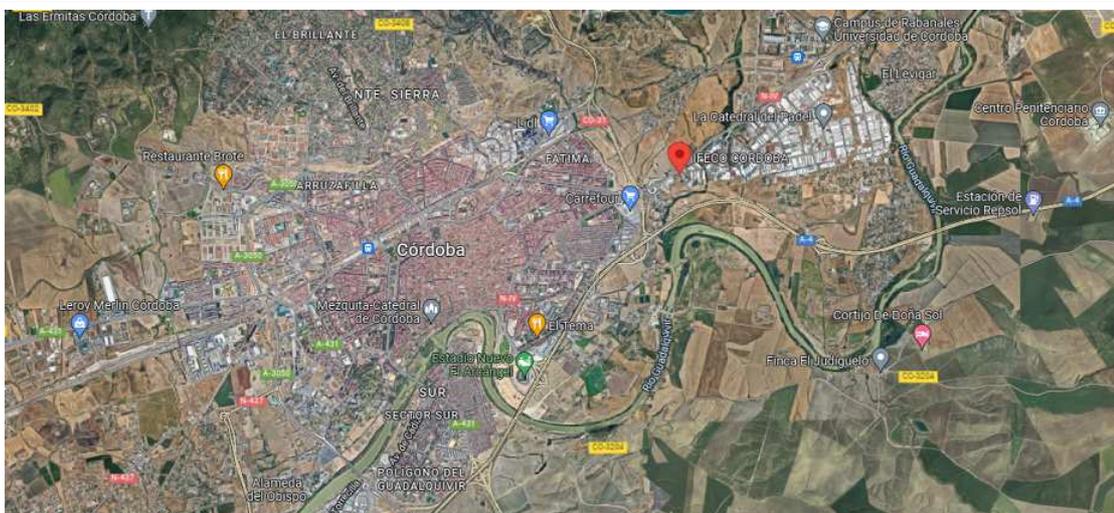


RECINTO FERIAL SAN CARLOS. CARRETERA DE MADRID (NACIONAL IV), KM. 398,5. CÓRDOBA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA URBANA situada al oeste del núcleo de Córdoba, junto a la Carretera de Madrid. En la misma se ubican los terrenos y edificaciones que constituyen el Recinto Ferial de Córdoba "San Carlos", actualmente desocupado. De forma poligonal cóncava de 5 lados y topografía prácticamente llana, con una superficie de parcela de 27.302 m² y construida de aprox. 11.244 m². Prevista por el planeamiento urbanístico para Equipamiento Comunitario (Educativo / Deportivo / SIPS).</p> <p>Actualmente en proceso de segregación de la finca matriz de una franja de terreno paralela a la Carretera de Madrid, con una superficie de 2.452 m² (ya descontados en la superficie indicada arriba) a solicitud del Ayuntamiento de Córdoba, que tiene previsto adecuar el acceso rodado para mejorar el tránsito de vehículos en la calle Torerito 1 actualmente integrada en la zona segregada.</p> <p>LINDA: al Norte, con la calle Torerito 1; al Este, con cuatro parcelas del camino pecuario de las Quemadillas (actual calle Polonia), n.º 312, 313, 314 y 315 (tres de ellas ocupadas por naves dedicadas actualmente a tiendas de muebles); al Sur, con zona libre de parcela de uso industrial del mismo camino de las Quemadillas n.º 310; y al Oeste, con la calle Torerito 6.</p> <p>CARGAS: CAUTELA ARQUEOLÓGICA: El terreno se encuentra, según el planeamiento, en Zona Arqueológica 18 "Quemadas", con Zonificación Arqueológica de Tipo C.</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: La parcela se inserta en una zona industrial-comercial denominada "polígono de San Carlos" que cuenta con acceso directo desde la carretera de Madrid nacional IV y cercano y fácil acceso desde la Autovía A-4 y desde el núcleo urbano de Córdoba a través de las Avda. Carlos III y Carretera Madrid-Cádiz. Al sur se encuentra un gran colchón verde surcado por el arroyo Rabanales.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	CÓRDOBA, REGISTRO N.º 4 Finca registral n.º: 549; Tomo: 1004, Libro: 8, Folio: 75, Alta: 4
REFERENCIA CATASTRAL:	7260301UG4976S0001ID
TIPO 1ª SUBASTA:	915.029,26 €
TIPO 2ª SUBASTA:	777.774,87 €
FIANZA:	45.751,46 €





Zona segregada de la parcela matriz



Vista aérea desde el noroeste (en primer término la carretera de Madrid)





Vista aérea desde el suroeste (en primer término la calle Torerito 6)



Detalles vistas de pájaro de la zona de edificios de la entrada



Ubicación del recinto en la carretera de Madrid (sentido hacia Madrid)

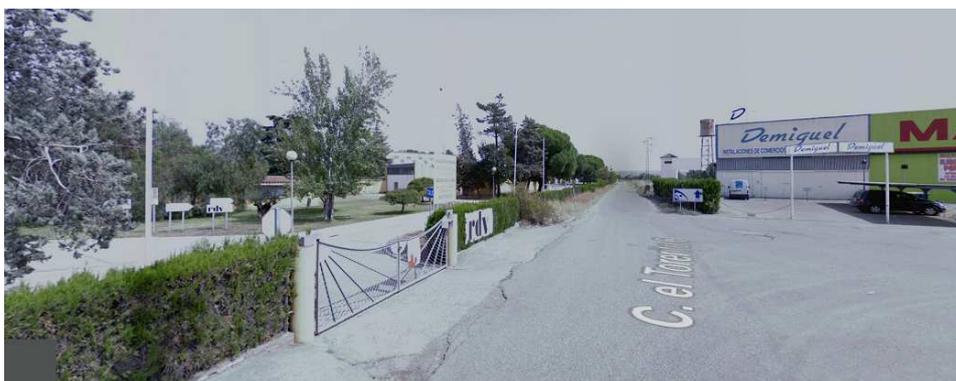


Ubicación del recinto en la carretera de Madrid (sentido hacia Córdoba)



Medianera con parcela de calle Polonia, en las inmediaciones de la carretera

Esquina de calle Torerito 6 con la carretera



Inicio de la calle Torerito 6. A la izquierda acceso lateral al recinto

Vista desde calle Torerito 6
mirando hacia la carretera



Vistas desde calle Torerito 6.
A la izquierda parte del cuerpo de
edificios de la entrada



Vista de la 2ª zona de
aparcamiento interior
desde calle Torerito

6.



Vistas desde fondo de calle Torerito 6
mirando hacia la carretera.
A la derecha cancela de acceso lateral



Vistas del aparcamiento delantero,
la fachada principal
y la calle Torerito 1.

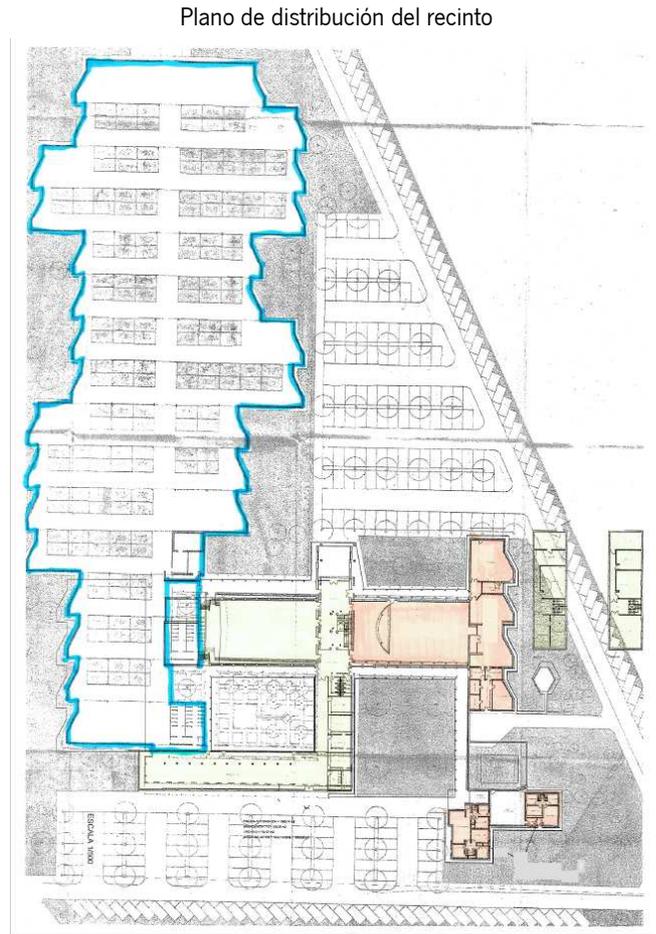




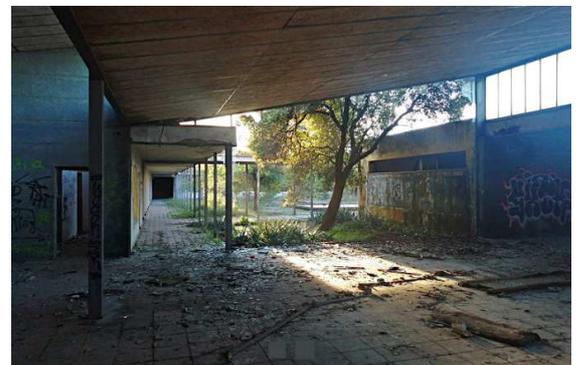
Fotografía histórica de la fachada principal en uso del edificio como recinto ferial



Fotos interiores de la nave principal



Plano de distribución del recinto



Vistas del patio interior