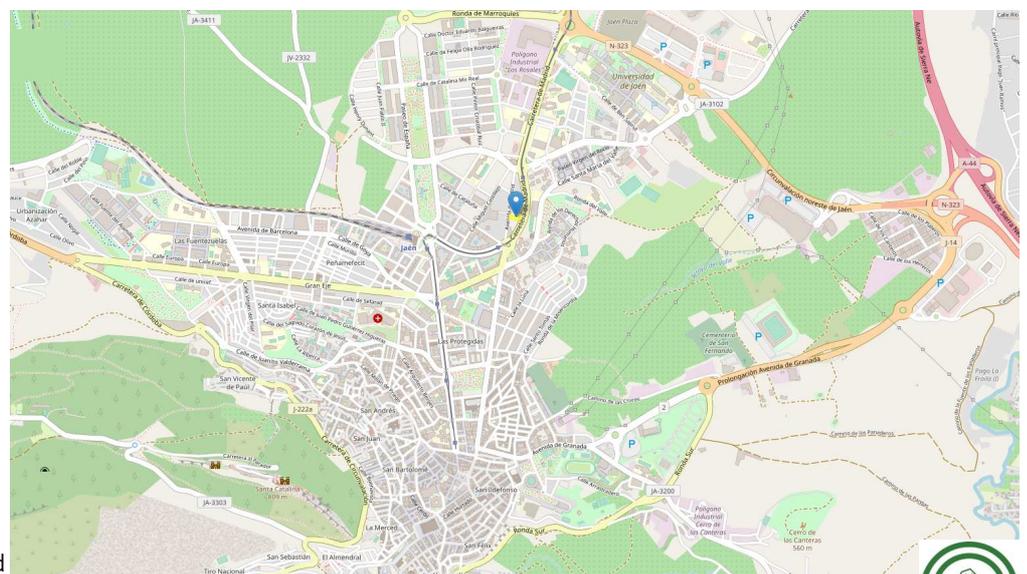
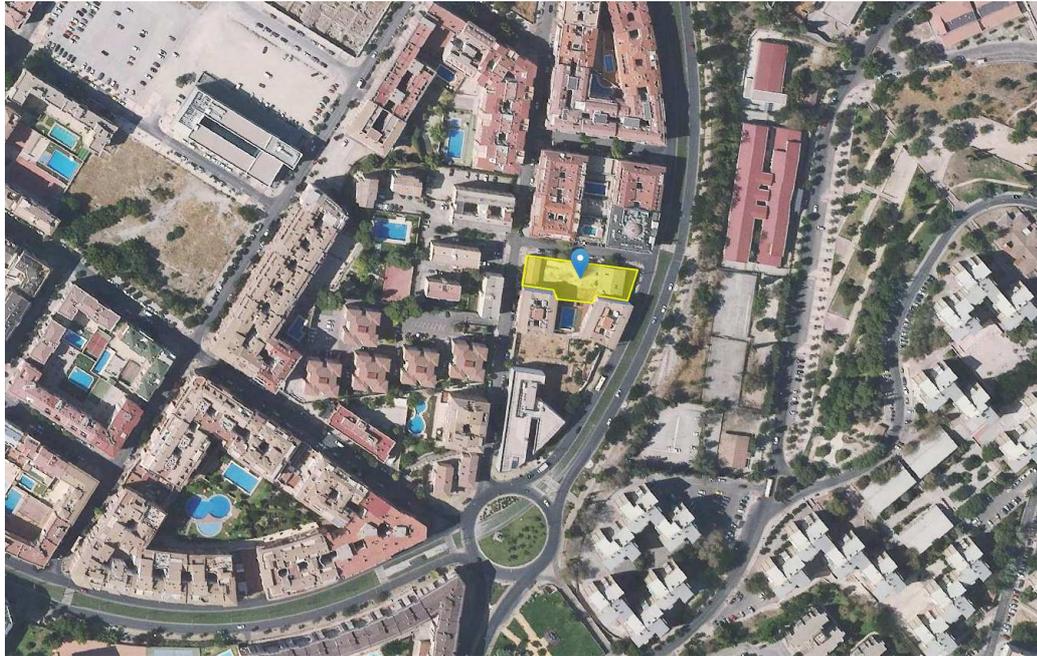


SOLAR EN AVD. MADRID, 78. JAÉN	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: PARCELA URBANA, de forma de forma irregular tendente a rectangular, junto a la carretera de Madrid, en una zona totalmente consolidada y de extensión de la ciudad por el norte. Prevista por el PGOU para uso residencial plurifamiliar-vivienda libre. En el interior de la parcela se hallan dos inmuebles vacíos de tipología de nave industrial que fueron utilizadas como almacén y que hoy se encuentran abandonadas y en mal estado.</p> <p>LINDA: al Norte, con calle Ceuta; al Este, con Carretera de Madrid; al Sur, con medianeras de dos edificios de viviendas de 5 plantas (parcela de Avda de Madrid nº 76); y al Oeste, con la Avda. de Madrid.</p> <p>CARGAS: CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS: La parcela se encuentra dentro de la delimitación de zona arqueológica con nivel de protección A (reserva arqueológica) según el plano de zonificación arqueológica del PGOU, por lo que para los movimientos de tierra se exigirá la previa intervención arqueológica, mediante excavación o sondeo, en una superficie de al menos el 75% de la superficie afectada por la excavación.</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: El entorno está conformado, a un lado, por bloques de plurifamiliares con locales comerciales en planta baja, y al otro lado, por una franja de equipamientos. La zona se encuentra a mitad de camino entre el casco urbano de Jaén y la Universidad, con fácil salida hacia las Autovías del Olivar y de Sierra Nevada-Costa Tropical. Muy cerca se encuentran los yacimientos arqueológicos de Marroquíes Bajos.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	JAÉN, REGISTRO N°1 Finca registral n°: 19121; Tomo: 1934, Libro: 167, Folio: 215, Anotación: 2
REFERENCIA CATASTRAL:	1019401VG3811N0001RU
TIPO 1ª SUBASTA:	2.693.921,76 €
TIPO 2ª SUBASTA:	2.289.833,50 €
FIANZA:	134.696,09 €

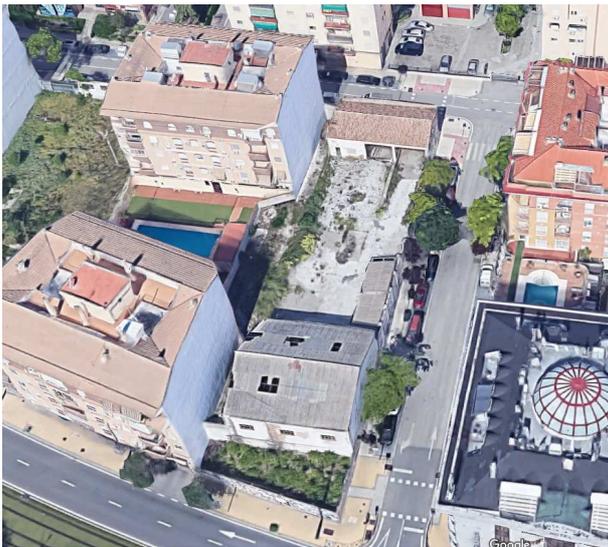


Mapa de situación en la ciudad

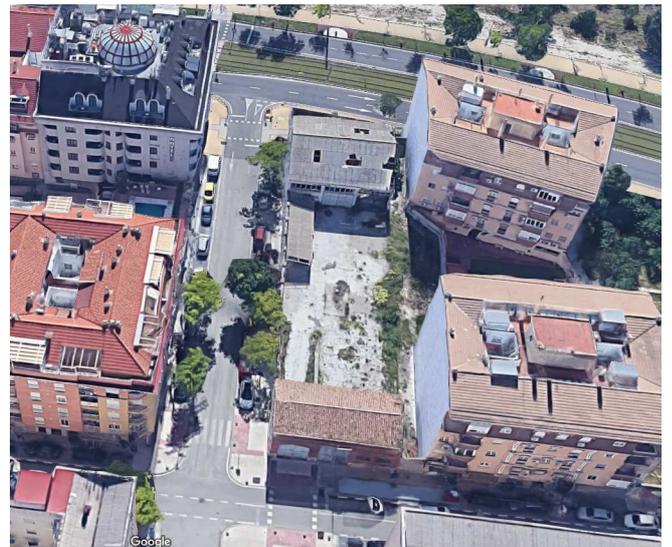




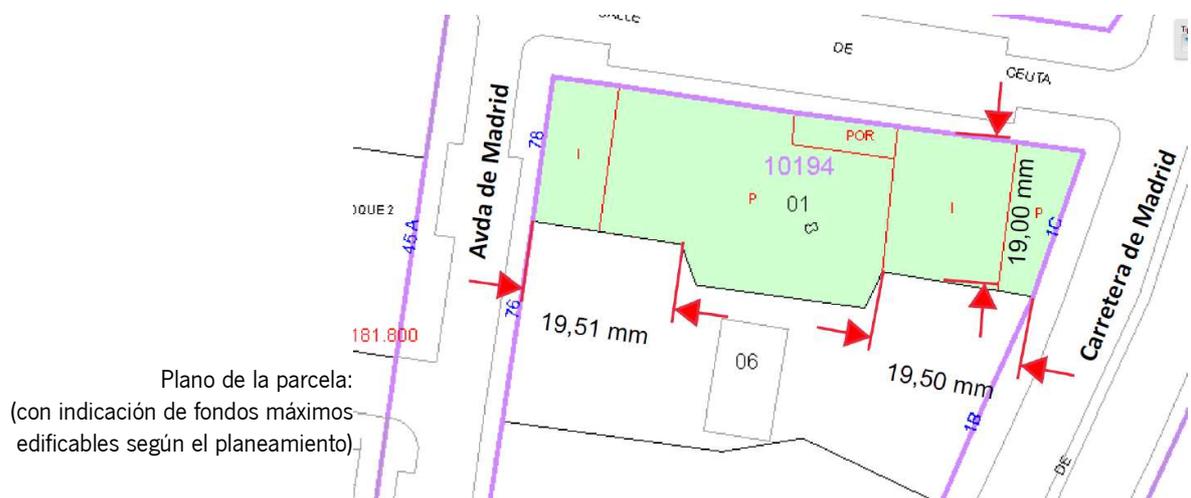
Situación de la parcela en su entorno



Vista de pájaro desde Carretera de Madrid



Vista de pájaro desde Avda. de Madrid

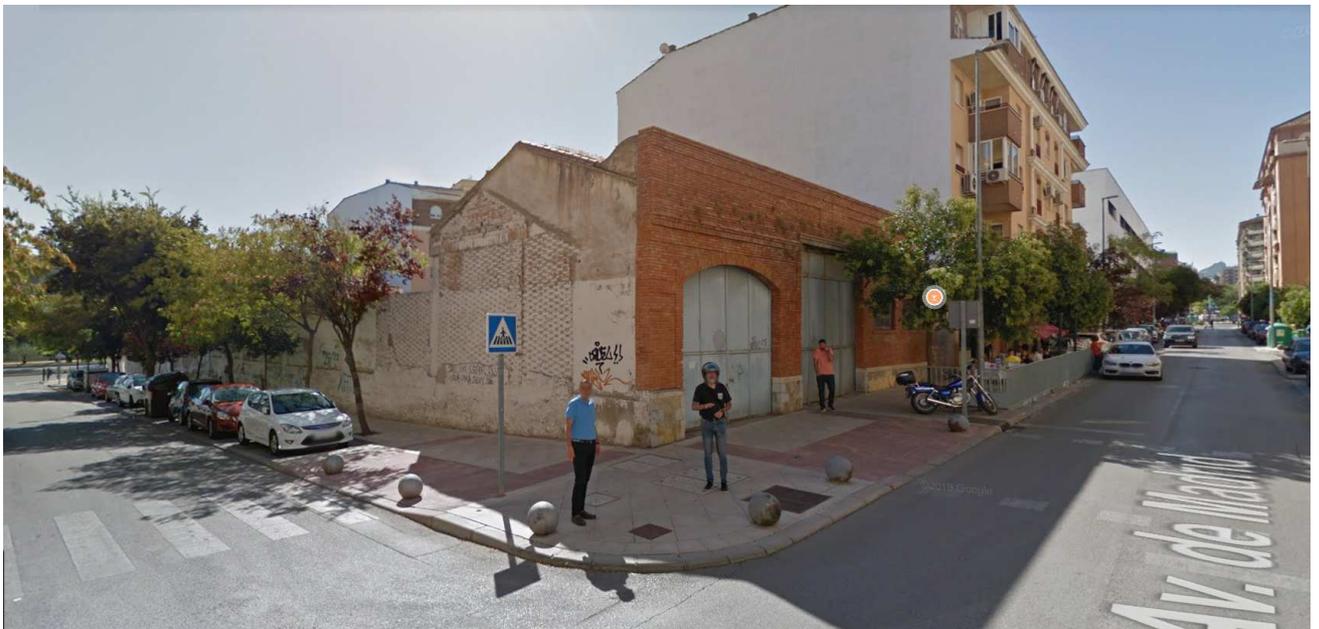


Plano de la parcela:
(con indicación de fondos máximos edificables según el planeamiento)





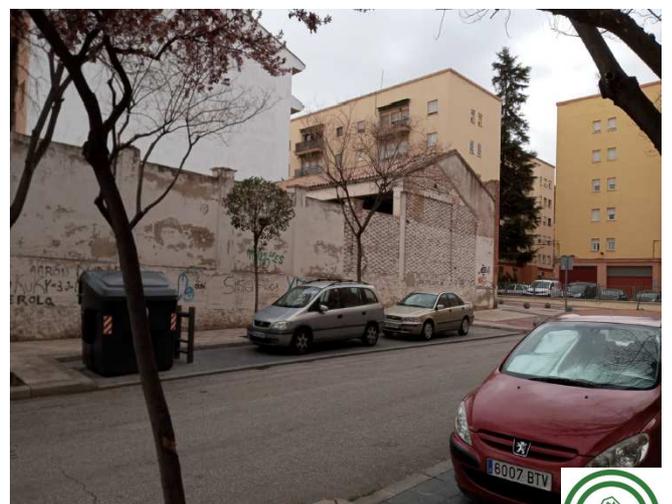
Vista desde Avda. De Madrid



Vistas desde esquina Avda. de Madrid con calle Ceuta



Vista desde Calle Ceuta:



Vista desde Calle Ceuta esquina con Avda. de Madrid



Vistas desde calle Ceuta:



Vista desde esquina calle Ceuta con Ctra. de Madrid





Vista desde calle Ceuta esquina Carretera de Madrid



Vistas desde Carretera de Madrid

