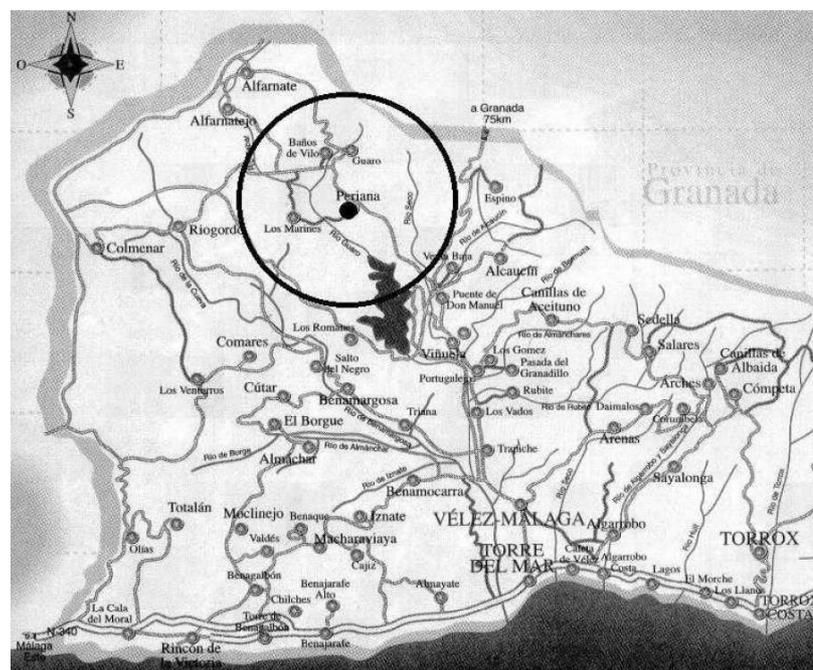
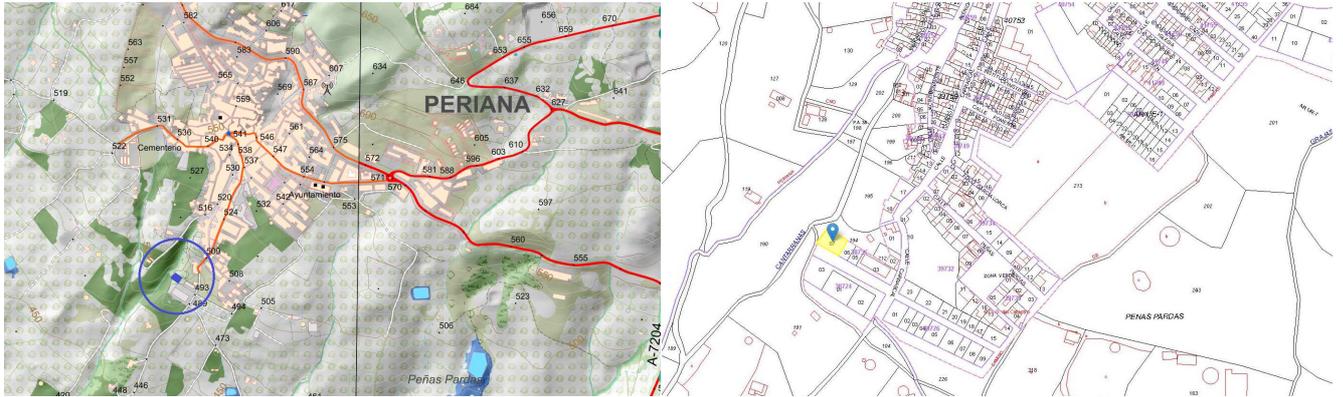


SOLAR en CALLE SALARES S/N (PARCELA 1.1-1 DEL SECTOR UE-7). PERIANA (MÁLAGA)	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA URBANA sin edificar, situada en el Sector UE-7 del núcleo de Periana, resultante del Proyecto de Reparcelación (aprobado definitivamente el 21.12.2006) que desarrolla dicho sector. De forma trapezoidal tendente a rectangular, con 454,92 m² de superficie y orografía prácticamente llana, con aproximadamente 25 m de fachada y un fondo medio de 18,20 m. Prevista por el PGOU para uso residencial (3 viviendas). Actualmente se mantiene sin urbanizar.</p> <p>LINDA: al Norte, con parcela rústica; al Sur, con la calle Salares (sin urbanizar); al Este, con la parcela urbana 1.1-2 de uso residencial (sin edificar); y al Oeste, con parcela rústica y carril de tierra.</p> <p>CARGAS: Gravada con un pago de 17.984,82 euros por gastos relacionados con la urbanización del polígono.</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: Periana es una pequeña población de poco mas de 3.000 habitantes situado en la comarca de la Axarquía, a 58 kilómetros de Málaga y rodeado de montañas de las Sierras de Alhama y de Tejeda. El sector UE-7 e encuentra al sur del núcleo urbano, muy cercano al arroyo de Cantarranas. El sector actualmente se mantiene sin urbanizar y ocupado parcialmente por usos industriales, pero cuenta con Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización aprobados definitivamente.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	VELEZ-MÁLAGA, REGISTRO N°1 Finca registral n°: 9858; Tomo: 1597, Libro: 93, Folio: 160, Alta: 1
REFERENCIA CATASTRAL:	3873607UF9837S0001QI
TIPO 1ª SUBASTA:	16.974,18 €
TIPO 2ª SUBASTA:	14.428,05 €
FIANZA:	848,71 €

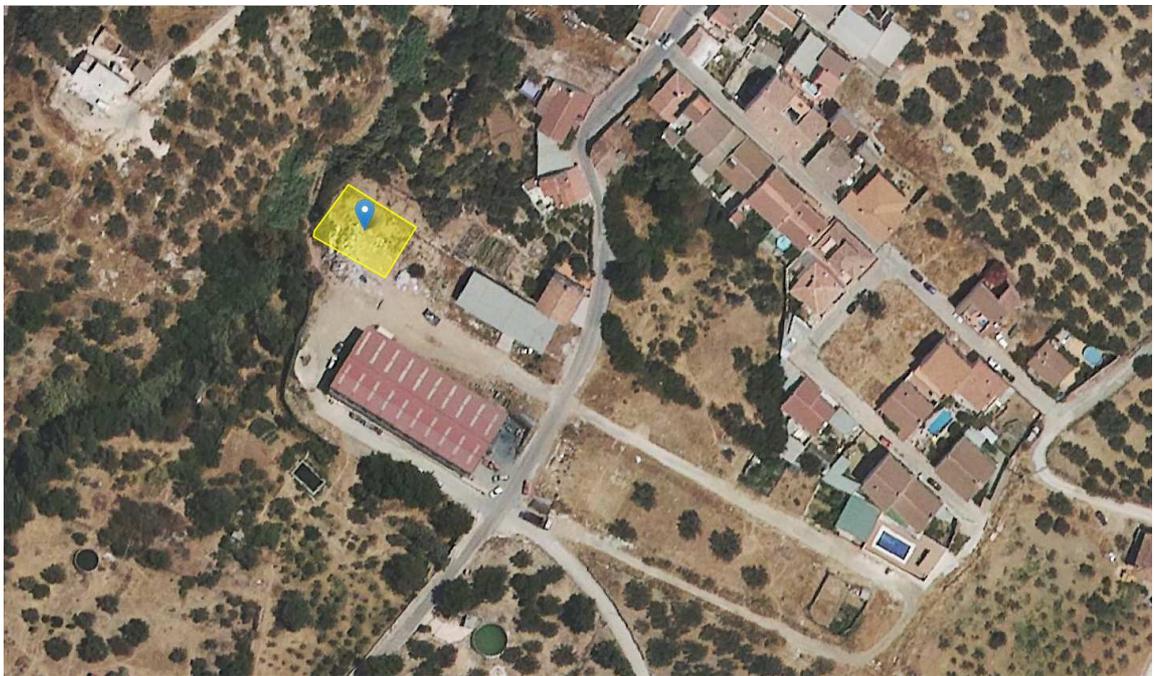


Situación de Periana en su comarca



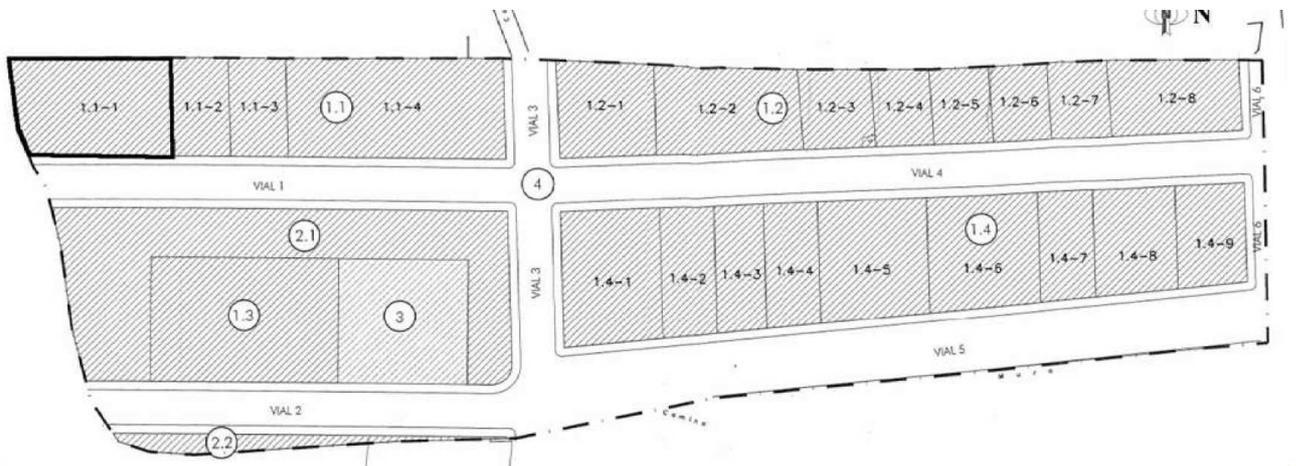


Situación de la parcela en Periana



Vista aérea con ubicación de la parcela catastral

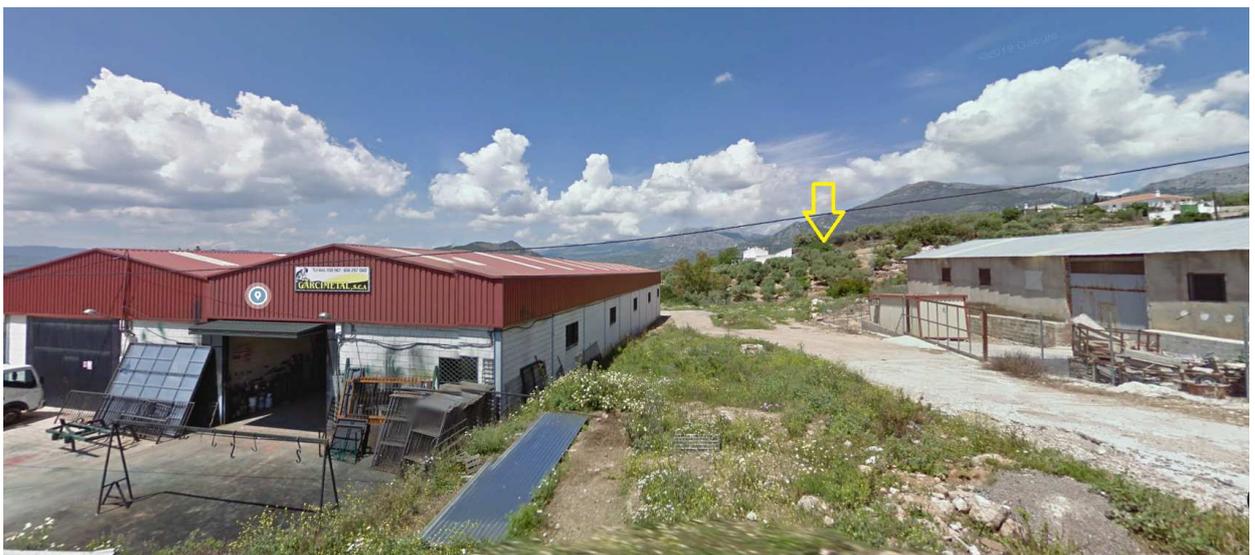
Plano del proyecto de reparcelación, con ubicación de la parcela:



Vistas del entorno: calle Carrascal en dirección al polígono

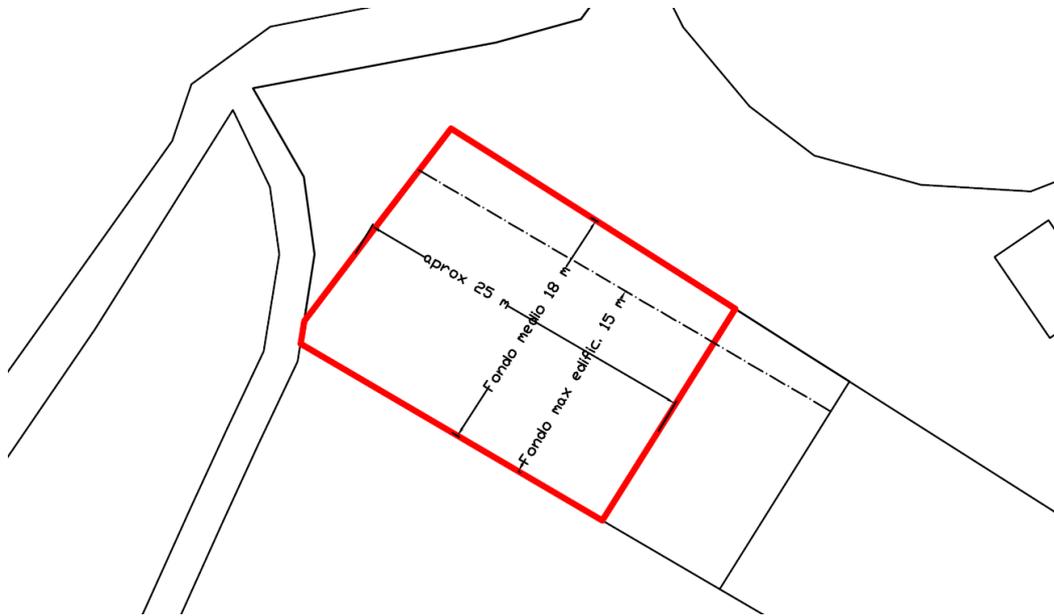


Vistas de Calle Salares desde esquina calle Carrascal (la parcela se encuentra al fondo a la derecha)





Vistas de la parcela (calle Salares)



Plano de parcela