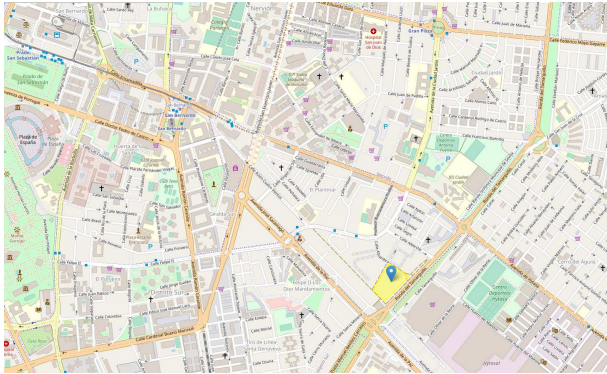


PARCELA EN EL SECTOR ARI-DS-02 "TAMARGUILLO". AVDA. RONDA DEL TAMARGUILLO S/N. SEVILLA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA URBANA sin edificar, segregada de la finca matriz del ámbito ARI-DS-02 del Plan General de Ordenación Urbana, ordenada mediante Estudio de Detalle (aprobado en 2006). Ubicada en el barrio Huerta del Pilar, al sureste de la ciudad, junto a la Ronda del Tamarguillo y la Barriada del Juncal y frente a un Centro Comercial. De forma trapezoidal, con 18.193 m² de superficie (según el estudio de detalle pero pendiente de definir mediante el proyecto de reparcelación). Destinada por el PGOU para uso residencial (vivienda libre y protegida), equipamientos, espacios libres y viario. Se encuentra sin urbanizar.</p> <p>LINDA: al Noreste con la calle Alhambra (sin asfaltar); al Sureste, con la Ronda del Tamarguillo; al Suroeste, con carril de tierra prolongación de las calles Piel de Toro y Avion Cuatro Vientos; y al Noroeste, con viario (sin asfaltar) que lo separa del núcleo residencial La Alhambra.</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: Entorno predominantemente residencial. Tipología dominante de edificios plurifamiliares con bajos comerciales. La antigüedad aproximada de las edificaciones es entre 25 y 50 años. En las proximidades se cuenta con varios colegios e institutos públicos, un Conservatorio de Música, las instalaciones deportivas de Hytasa, el parque Celestino Mutis y no muy lejos el Hospital Virgen del Rocío. Dispone de buenas comunicaciones con el casco urbano de Sevilla mediante las avdas. De la Paz y Ramón y Cajal, y con el resto de la ciudad mediante la Ronda del Tamarguillo, con salida inmediata hacia la SE-30 y carretera de Utrera, donde se ubican la Universidad Pablo de Olavide y otros centros comerciales.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	SEVILLA, REGISTRO N°1 Finca registral n°: 36912; Tomo: 3172, Libro: 871, Folio: 171, Alta: 3
REFERENCIA CATASTRAL:	7203201TG3470S0001HX
TIPO 1ª SUBASTA:	5.742.673,87 €
TIPO 2ª SUBASTA:	4.881.272,79 €
FIANZA:	287.133,69 €



Vista de la parcela desde Ronda del Tamarguillo



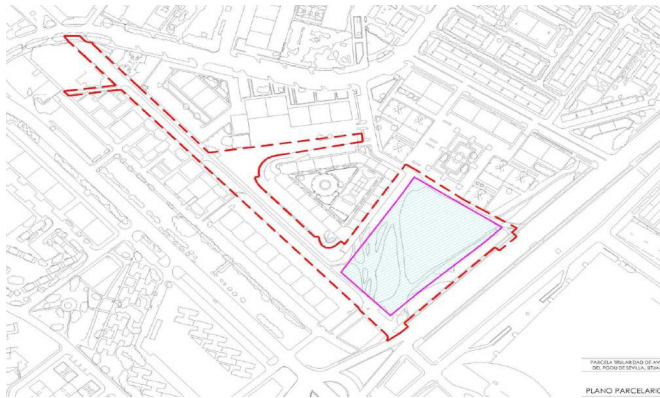
Situación en el sureste de la ciudad



Situación en su entorno



Vista de pájaro desde el noreste Ronda del Tamargillo con Avda. de la Paz (arriba el núcleo residencial Albereche; a la izq, Residencial Alhambra y abajo a la izq. los bloques de Diez Mandamientos y a dcha el centro Comercial)



Situación de la parcela dentro del ámbito del ARI-DS-02



Vista del solar desde Ronda del Tamargillo

Vista desde esquina Ronda del Tamargillo con c/ Piel de Toro





Vista desde fondo de c/ Piel de Toro



Vista desde final de c/ Piel de Toro esquina con vial de separación con Residencial Alhambra



Vistas desde vial de separación con Residencial Alhambra

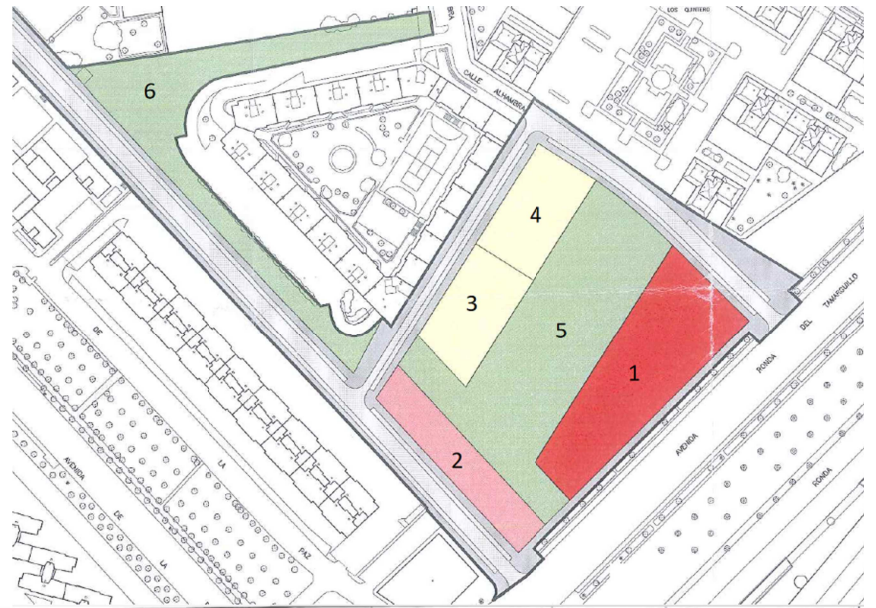


Vista desde final del vial de separación con Residencial Alhambra mirando hacia el núcleo residencial Alberche

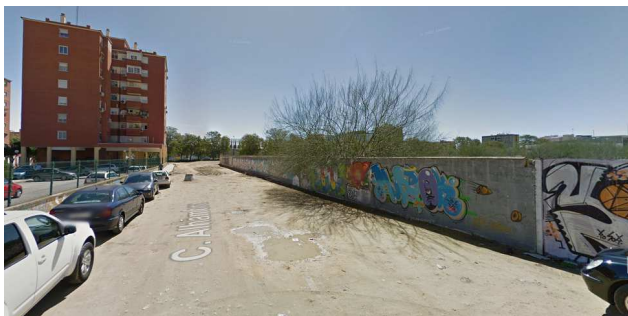


Otra vista desde vial de separación con Residencial Alhambra

Plano y Tabla del Estudio de Detalle



	Nº DE PARCELA	USO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Nº DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA	TIPOLOGÍA	Nº MAX. DE VIVIENDAS
	1	RESIDENCIAL	3.753 m2	16.204 m2	BAJA+8	30 m.	ABIERTA	150
	2	RESIDENCIAL(VPO)	1.567 m2	8.680 m2	BAJA+6	24 m.	MANZANA	87
	SUBTOTAL		5.320 m2	24.884 m2				237
	3	S.I.P.S. PUBLICO	1.504 m2					
	4	S.I.P.S. PUBLICO	1.504 m2					
	SUBTOTAL		3.008 m2					
	5	ESPACIOS LIBRES	6.060 m2					
	6	ESPACIOS LIBRES	4.094 m2					
	SUBTOTAL		10.154 m2					
		VIARIO	12.623 m2					
	TOTALES		31.105 m2	24.884 m2				237



Vista calle Alhambra mirando hacia Ronda del Tamargillo



calle Alhambra desde esq. con Ronda del Tamargillo

Vista desde Ronda del Tamargillo
esquina calle Alhambra

