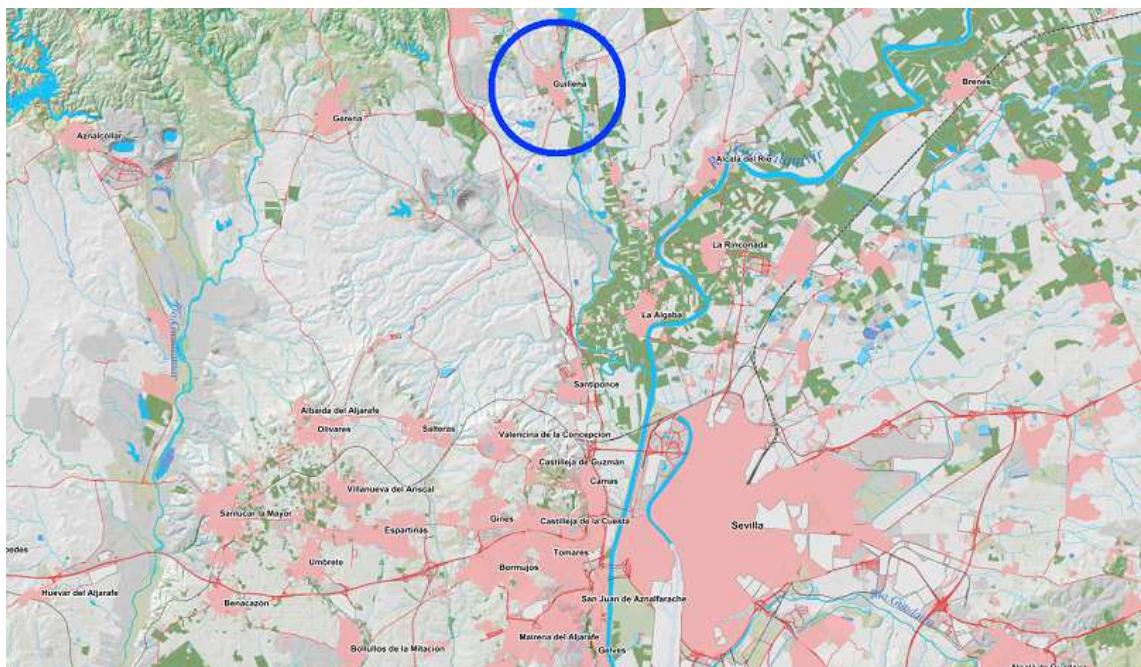


SOLAR en CALLE ALHAMBRA nº 14 (PARCELA M-1-7 de la U.E.-1 del P.P. G-3). GUILLENA

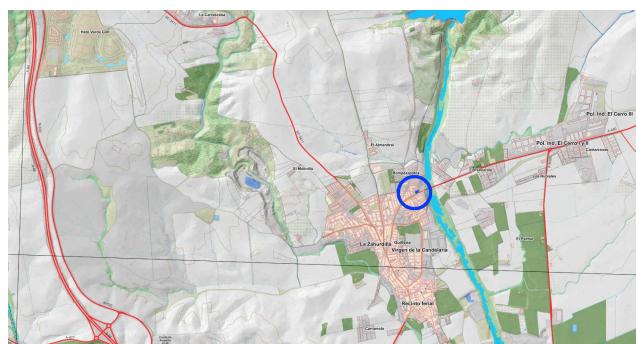
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA URBANA sin edificar, situada en el Sector UE-1 del Plan Parcial G-3 del núcleo urbano de Guillena, resultante de Proyecto de Reparcelación (aprobado definitivamente el 21.12.2006) que desarrolla dicho sector. De forma rectangular, con aprox. 113 m² de superficie y topografía en ligera pendiente transversal, con aprox. 8,78 m de fachada y 13,00 m de fondo. Prevista por el PGOU para uso residencial.</p> <p>LINDA: al Norte, con calle Alhambra; al Este, con parcela M-1-6 de la misma U.E. (calle Alhambra nº16); al Sur, con parcela M-1-4 de la misma U.E. (calle Alcalde Justo Padilla Burgos nº61); y al Oeste, con parcela M-1-8 de la misma U.E. (calle Alhambra nº12).</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: Guillena es una localidad de mas de 12.000 habitantes situada unos 20 kilómetros al norte de la ciudad de Sevilla y cercana a otras localidades como Las Pajanosas, Gerena y La Algaba. El sector UE-1 del P.P. G-3 se encuentra al Noroeste del núcleo urbano, en la carretera de Burguillos y muy cercano al río Ribera de Huelva. La tipología predominante en la zona es la unifamiliar adosada y se encuentra aún sin colmtar. Cuenta con Proyecto de Reparcelación y está totalmente urbanizado.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	SEVILLA, REGISTRO N°8 Finca registral nº: 10.183; Tomo: 2038, Libro: 218, Folio: 4
REFERENCIA CATASTRAL:	0401108QB6600S0001RK
TIPO 1 ^a SUBASTA:	18.997,62 €
TIPO 2 ^a SUBASTA:	16.147,98 €
FIANZA:	949,88 €



Situación de Guillena



Situación de la U.E.-1 en Guillena:



Ubicación de la parcela en el sector

Vista aérea con ubicación de la parcela catastral:



Vistas desde calle Alhambra



Vista de la parcela desde calle Vistula