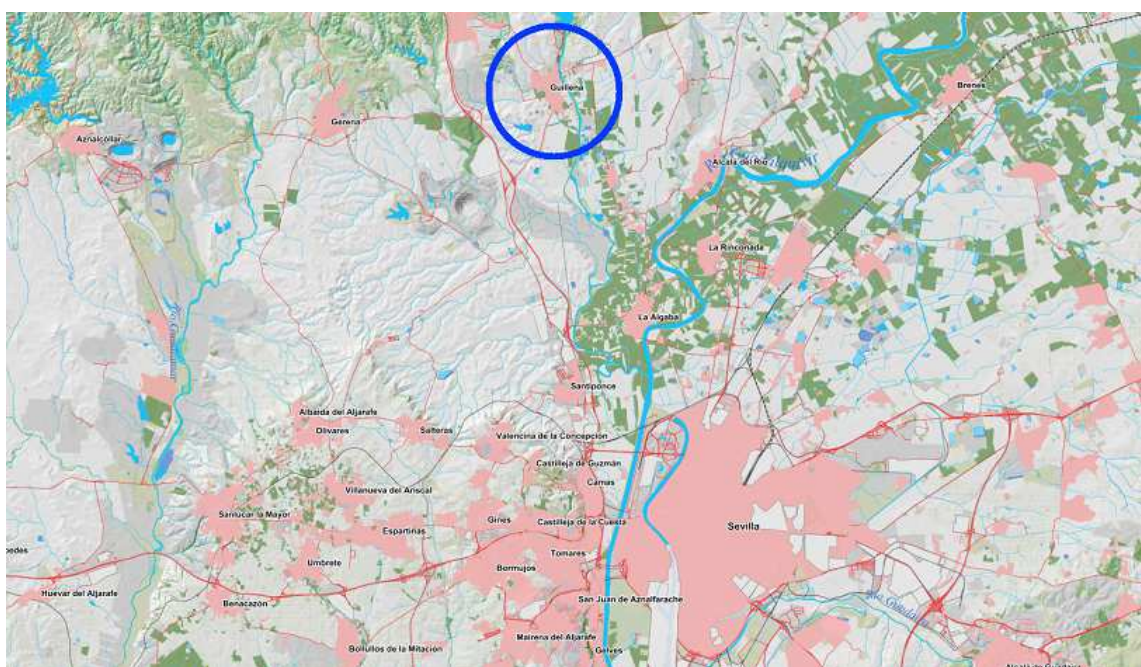


<b>SOLAR en AVDA. ALCALDE JUSTO PADILLA BURGOS nº 61 (PARCELA M-1-4 de la U.E.-1 del P.P. G-3). GUILLENA</b>	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA URBANA sin edificar, situada en el Sector UE-1 del Plan Parcial G-3 del núcleo urbano de Guillena, resultante de Proyecto de Reparcelación (aprobado definitivamente el 21.12.2006) que desarrolla dicho sector. De forma rectangular, con 113 m<sup>2</sup> de superficie y topografía en ligera pendiente transversal, con aprox. 8,78 m de fachada y 12,95 m de fondo. Prevista por el PGOU para uso residencial.</p> <p>LINDA: al Norte, con parcela M-1-7 de la misma U.E. (calle Alhambra nº14); al Este, con parcela M-1-5 de la misma U.E. (calle Alcalde Justo Padilla Burgos nº63); al Sur, con la avda. Alcalde Justo Padilla Burgos; y al Oeste, con parcela M-1-3 de la misma U.E. (calle Alcalde Justo Padilla Burgos nº59).</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: Guillena es una localidad de mas de 12.000 habitantes situada unos 20 kilómetros al norte de la ciudad de Sevilla y cercana a otras localidades como Las Pajanosas, Gerena y La Algaba. El sector UE-1 del P.P. G-3 se encuentra al Noroeste del núcleo urbano, en la carretera de Burguillos y muy cercano al rio Ribera de Huelva. La tipología predominante en la zona es la unifamiliar adosada y se encuentra aún sin colmatar. Cuenta con Proyecto de Reparcelación y está totalmente urbanizado.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	SEVILLA, REGISTRO N°8 Finca registral nº: 10.177; Tomo: 2031, Libro: 216, Folio: 219
REFERENCIA CATASTRAL:	0401111QB6600S0001RK
TIPO 1ª SUBASTA:	18.997,62 €
TIPO 2ª SUBASTA:	16.147,98 €
FIANZA:	949,88 €

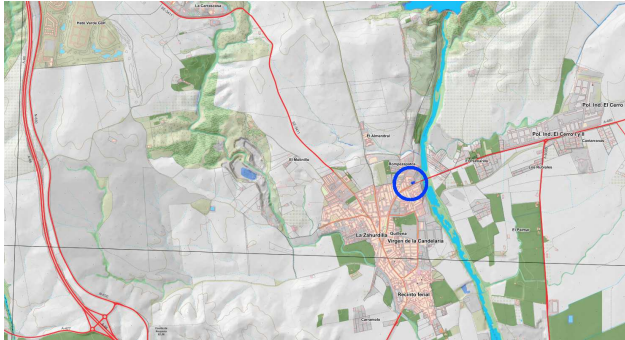


Situación de Guillena





Situación de la U.E.-1 en Guillena:



Ubicación de la parcela en el sector

Vista aérea con ubicación de la parcela catastral



← Vista de la avda. Alcalde Justo Padilla Burgos y del entorno.



Ubicación fachada de la parcela en Avd. Alc. J. Padilla Burgos



Vista de la parcela desde calle Vístula:

