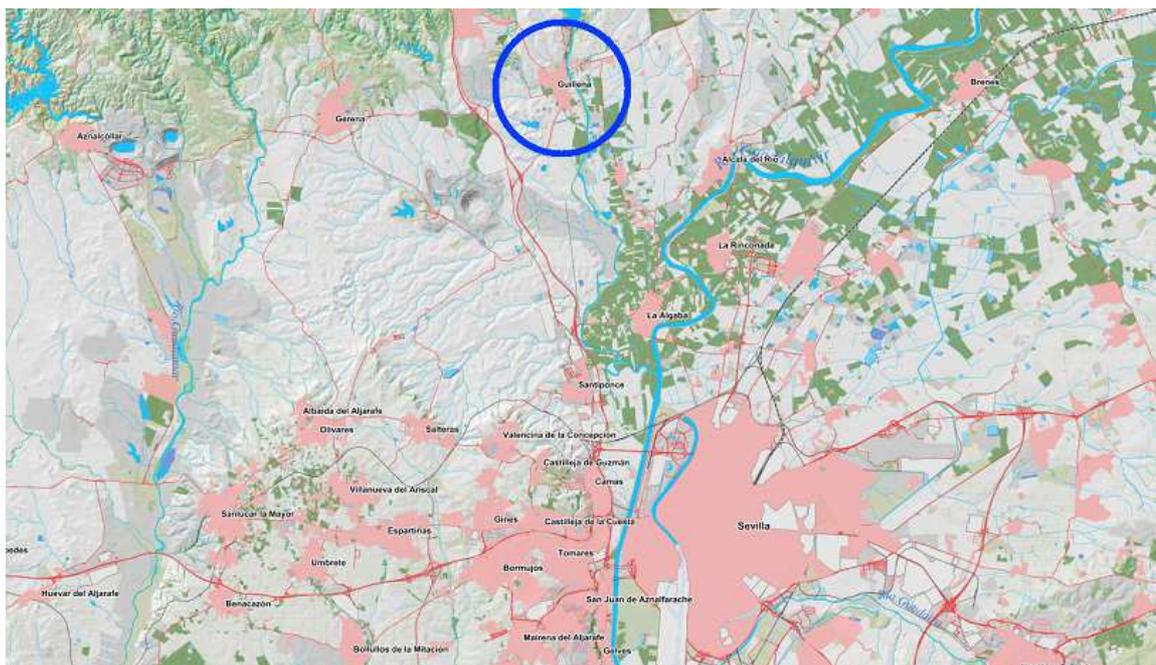


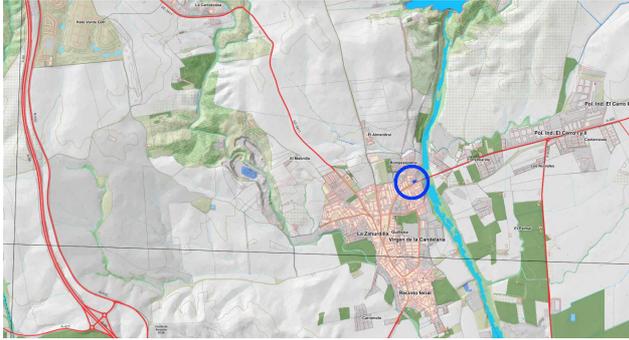
SOLAR en AVDA. ALCALDE JUSTO PADILLA BURGOS nº 55 (PARCELA M-1-1 de la U.E.-1 del P.P. G-3). GUILLENA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA URBANA sin edificar, situada en el Sector UE-1 del Plan Parcial G-3 del núcleo urbano de Guillena, resultante de Proyecto de Reparcelación (aprobado definitivamente el 21.12.2006) que desarrolla dicho sector. De forma rectangular, con aprox. 116 m² de superficie y topografía en ligera pendiente transversal, con aprox. 8,73 m de fachada y 13,30 m de fondo. Prevista por el PGOU para uso residencial.</p> <p>LINDA: al Norte, con parcela M-1-10 de la misma U.E. (calle Alhambra nº8); al Este, con parcela M-1-2 de la misma U.E. (calle Alcalde Justo Padilla Burgos nº57); al Sur, con la avda. Alcalde Justo Padilla Burgos; y al Oeste, con patio trasero de parcela de uso industrial de calle María de Molina nº2.</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: Guillena es una localidad de mas de 12.000 habitantes situada unos 20 kilómetros al norte de la ciudad de Sevilla y cercana a otras localidades como Las Pajanosas, Gerena y La Algaba. El sector UE-1 del P.P. G-3 se encuentra al Noroeste del núcleo urbano, en la carretera de Burguillos y muy cercano al rio Ribera de Huelva. La tipología predominante en la zona es la unifamiliar adosada y se encuentra aún sin colmatar. Cuenta con Proyecto de Reparcelación y está totalmente urbanizado.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	SEVILLA, REGISTRO Nº8 Finca registral nº: 10.171; Tomo: 2031, Libro: 216, Folio: 210
REFERENCIA CATASTRAL:	0401114QB6600S0001IK
TIPO 1ª SUBASTA:	19.333,57 €
TIPO 2ª SUBASTA:	16.433,53 €
FIANZA:	966,68 €



Situación de Guillena



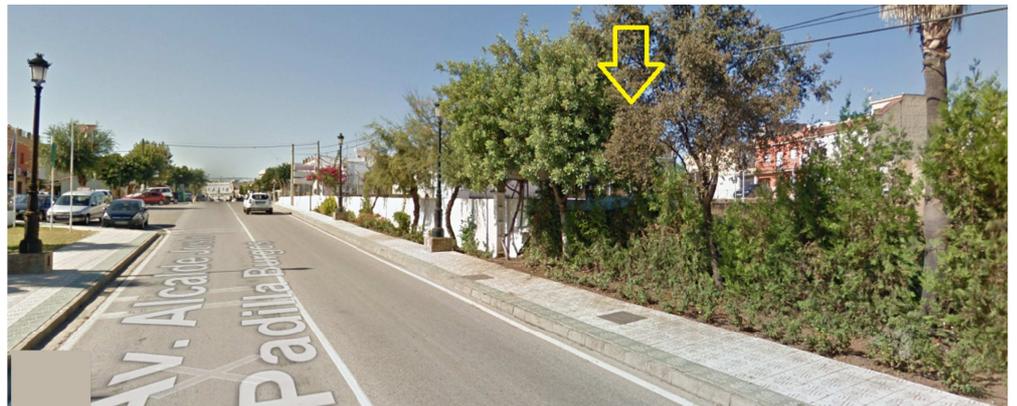
Situación de la U.E.-1 en Guillena:



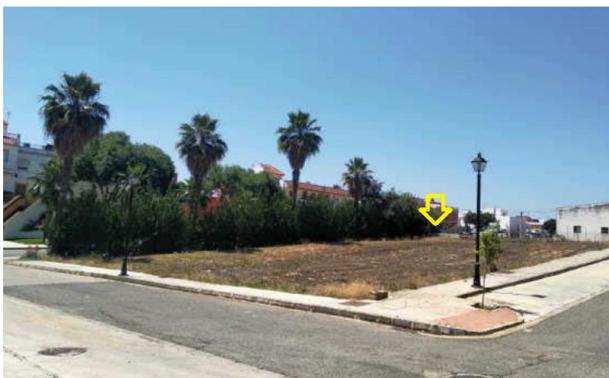
Ubicación de la parcela en el sector



Vista aérea con ubicación de la parcela catastral



Ubicación de la parcela en Avd. Alc. J. Padilla Burgos



← Vista de la parcela desde calle Vistula