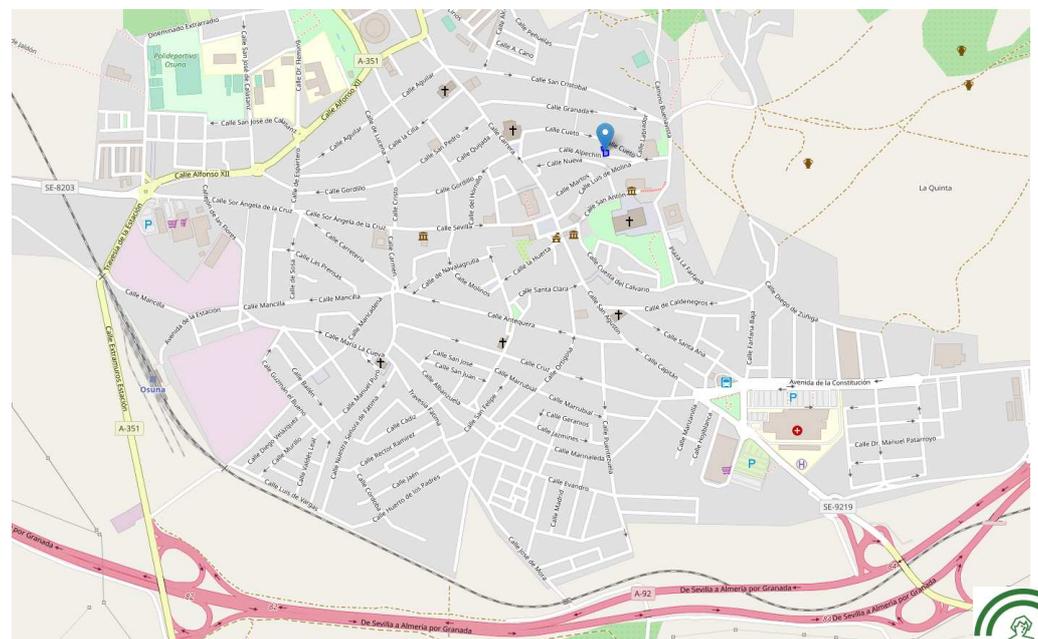


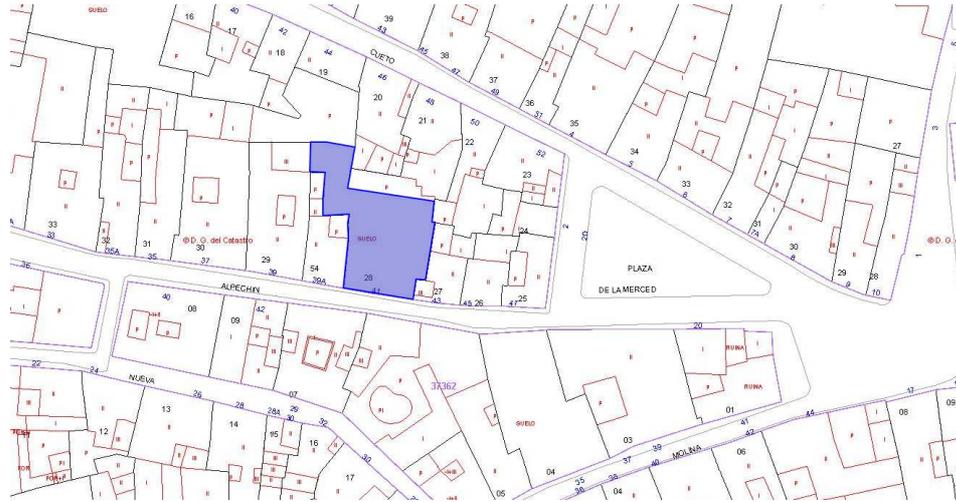
| SOLAR EN CALLE ALPECHÍN N.º 41. OSUNA | |
|--|---|
| TITULAR: | COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA |
| DESCRIPCIÓN: | <p>PARCELA URBANA sin edificar, situada dentro del conjunto histórico de Osuna, muy próxima a la Plaza Mayor y al Ayuntamiento en zona completamente consolidada. De forma irregular y topografía prácticamente llana, con fachada hacia la calle Alpechín de unos 11,50 m (según medición catastral no comprobada in situ). Prevista por el planeamiento vigente para uso residencial de tipología viviendas entre medianeras de dos plantas alineadas a vial con patio interior.</p> <p>LINDA: al Norte, con patios de viviendas de las calles Cueto n.º 48 y Alpechín n.º 37; al Este, con vivienda de la calle Cueto n.º 46, patio de vivienda del n.º 50 y medianera de la vivienda de Alpechín n.º 43; al Sur, con la calle Alpechín; y al Oeste, con medianera de la vivienda plurifamiliar de Alpechín n.º 39 y con patios de la vivienda de Alpechín n.º 39-A.</p> <p>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS: Parcela incluida en la zona A-280 "Osuna II" de bienes inmuebles de interés histórico del exterior del conjunto histórico y ciudad romana de Urso, con protección de Grado I, Nivel II: Bienes de naturaleza arqueológica</p> <p>DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO: Expansión urbana surgida hasta finales del siglo XVIII, conformadora básica de la ciudad histórica y su extensión hasta el siglo XX, predominantemente residencial de viviendas de primera residencia con tipología habitual de unifamiliares adosadas de una y dos plantas.</p> |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD: | OSUNA Finca registral n.º: 10303; Tomo: 917, Libro: 502, Folio: 82, Alta: 15 |
| REFERENCIA CATASTRAL: | 3537028UG1233N0001HT |
| TIPO 1ª SUBASTA: | 116.721,60 € |
| TIPO 2ª SUBASTA: | 99.213,36 € |
| FIANZA: | 5.836,08 € |



Situación en Osuna



Plano parcelario



Vistas aérea con ubicación de la parcela



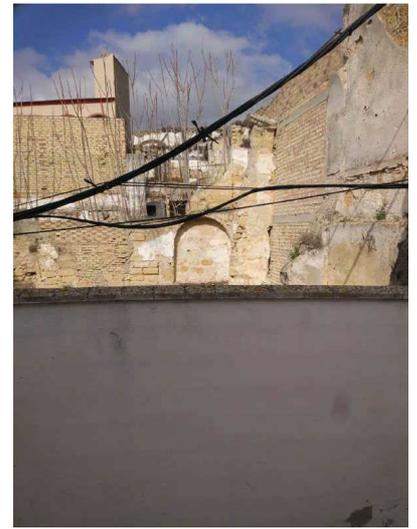
Entorno: calle Alpechín hacia Plaza de la Merced



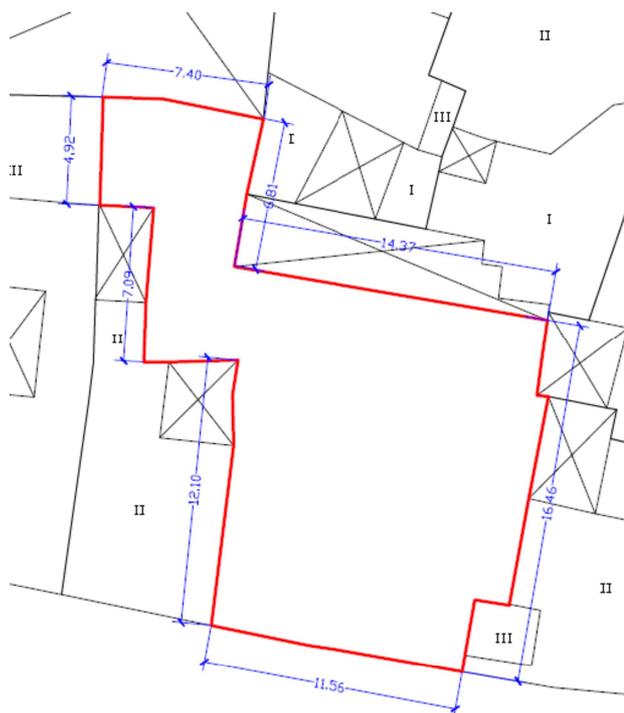
Vistas del solar desde la calle Alpechín



Vistas actuales del cerramiento del solar



Vistas de las medianeras



Plano de la parcela
(medidas aproximadas tomadas sobre plano catastral, pendiente de verificar in situ)

