

**INFORME TÉCNICO**

SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN **RESIDENCIAL** EN ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ  
Orden de 15 de mayo de 2019 (BOJA nº 95 de 21 de mayo de 2019).

ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL ..... EN EL MUNICIPIO DE .....

1 DATOS DEL TÉCNICO/A COMPETENTE			
APELLIDOS Y NOMBRE:			DNI:
TITULACIÓN:		COLEGIO OFICIAL:	Nº. COLEGIADO/A:
DOMICILIO:			
TIPO DE VÍA:	NOMBRE Y NÚMERO DE LA VÍA:		
MUNICIPIO:		PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:
TELÉFONO FIJO:	TELÉFONO MÓVIL:	CORREO ELECTRÓNICO:	

2 ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS							
El/la técnico/a competente en relación a la actuación de rehabilitación que se pretende realizar en el edificio ubicado en:							
TIPO DE VÍA:		NOMBRE DE LA VÍA:					
NÚMERO:	LETRA:	KM EN LA VÍA:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA:	PUERTA:
ENTIDAD DE POBLACIÓN:		MUNICIPIO:		PROVINCIA:	PAÍS:	CÓDIGO POSTAL:	
<p>Al amparo de las Bases Reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación <b>residencial</b> en las Áreas de Rehabilitación Integral, en el marco de la Inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz (Anexo I de la Orden de 15 de mayo de 2019, BOJA nº95 de 21 de mayo de 2019) <b>ACREDITA</b>:</p> <p>1. Que son necesarias las actuaciones que se indican en el <b>Apartado 4</b> del presente Informe.</p> <p>2. Que se cumplen los siguientes requisitos, contemplados en Base Cuarta, apartado 2 letra f) del Anexo I de la Orden de 15 de mayo de 2019:</p> <p><input type="checkbox"/> No estar calificado urbanísticamente como fuera de ordenación o en situación de asimilado en régimen de fuera de ordenación, según lo previsto en el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 60/2010, de 16 de marzo, a efectos de obtención de licencia municipal de obras.</p> <p><input type="checkbox"/> Que, al menos el 70% de la superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.</p> <p><input type="checkbox"/> Presentar unas condiciones de seguridad estructural y constructiva que garanticen la viabilidad de la intervención, salvo que las adquiera como resultado de la actuación.</p>							

3 DECLARACIÓN RESPONSABLE	
El/la técnico/a competente <b>DECLARA</b> :	
<p>1. Que para la emisión del presente informe tiene suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por la legislación vigente.</p> <p>2. Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para ejercer la profesión indicada, cuya titulación le otorga competencia legal suficiente para la actuación profesional que se realiza.</p> <p>3. Que se encuentra colegiado en el colegio profesional correspondiente a la titulación indicada y que no se encuentra inhabilitado para el ejercicio de la profesión.</p> <p>4. Que se encuentra en disposición de acreditar el cumplimiento de los requisitos del edificio objeto de la actuación, en cualquier momento, a requerimiento de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico de la provincia de Cádiz.</p>	
En ..... a ..... de ..... de .....	
Fdo. El/la técnico/a competente: .....	

**4 DATOS Y ACTUACIONES RELATIVAS AL EDIFICIO A REHABILITAR**

**DATOS SOBRE EL EDIFICIO**

REFERENCIA CATASTRAL:		AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	
Número total de plantas sobre rasante del edificio:	.....	Número total de plantas bajo rasante del edificio:	.....
Número total de locales del edificio:	.....	Número total de viviendas que componen el edificio:	.....
Superficie de la parcela:	.....	Superficie total construida del edificio:	.....

**ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PARA LA CONSERVACIÓN**

**EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Cantidad de elemento afectado: .....  
Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....  
.....  
.....  
Actuaciones de mejora o reparación: .....  
.....  
.....

**EN CUBIERTAS Y AZOTEAS**  
Cantidad de elemento afectado: .....  
Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....  
.....  
.....  
Actuaciones de mejora o reparación: .....  
.....  
.....

**EN FACHADAS Y MEDIANERAS**  
Cantidad de elemento afectado: .....  
Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....  
.....  
.....  
Actuaciones de mejora o reparación: .....  
.....  
.....

**EN INSTALACIONES COMUNES DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, ELECTRICIDAD, GAS Y TELECOMUNICACIONES**  
Cantidad de elemento afectado: .....  
Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....  
.....  
.....  
Actuaciones de mejora o reparación: .....  
.....  
.....

**ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PARA LA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD**

- INSTALACIÓN DE ASCENSORES O LA ADAPTACIÓN DE ESTOS A LAS NECESIDADES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

- INSTALACIÓN O MEJORA DE RAMPAS DE ACCESO A LOS EDIFICIOS

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

- INSTALACIÓN DE ELEMENTOS O DISPOSITIVOS DE INFORMACIÓN, AVISO O COMUNICACIÓN ACCESIBLES A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD SENSORIAL

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

**ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PARA LA MEJORA DE LA CALIDAD AMBIENTAL**

- MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA PARA REDUCIR LA DEMANDA ENERGÉTICA

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

- MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES COMUNES

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

- INCORPORACIÓN DE EQUIPOS DE GENERACIÓN TÉRMICA Y/O ELÉCTRICA CON ENERGÍAS RENOVABLES

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

5 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL EDIFICIO EN RELACIÓN A LAS ACTUACIONES A REALIZAR

OBSERVACIONES:

NOTA: Podrán aportarse planos y/o fotografías, tantos como se estimen oportunos, anexándose tantas hojas como ésta sean necesarias

**6 RESUMEN DE PRESUPUESTO**

Puede cumplimentar los siguientes campos, indicando capítulos de obra y coste de ejecución material estimado de los mismos, en referencia a las necesidades y actuaciones subvencionables previstas de acuerdo con el **Apartado 4** del presente informe.

CAPÍTULO IMPORTE (€)

**A) Actuaciones para la mejora de la Conservación del edificio**

01.	.....	.....
02.	.....	.....
03.	.....	.....
04.	.....	.....
05.	.....	.....
06.	.....	.....
07.	.....	.....
08.	.....	.....
09.	.....	.....
10.	.....	.....

TOTAL MEJORA DE CONSERVACIÓN (A) .....

**B) Actuaciones para la mejora de las condiciones de Accesibilidad**

11.	.....	.....
12.	.....	.....
13.	.....	.....
14.	.....	.....
15.	.....	.....
16.	.....	.....
17.	.....	.....
18.	.....	.....
19.	.....	.....
20.	.....	.....

TOTAL MEJORA DE ACCESIBILIDAD (B) .....

**C) Actuaciones para la mejora de la Calidad Ambiental**

21.	.....	.....
22.	.....	.....
23.	.....	.....
24.	.....	.....
25.	.....	.....
26.	.....	.....
27.	.....	.....
28.	.....	.....
29.	.....	.....
30.	.....	.....

TOTAL MEJORA DE CALIDAD AMBIENTAL (C) .....

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM): .....

..... % GASTOS GENERALES (GG): .....

..... % BENEFICIO INDUSTRIAL (BI): .....

COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL + GG + BI: .....

..... % IVA: .....

**TOTAL PRESUPUESTO DE OBRAS PROTEGIBLE (IVA incluido): .....**