

Información Registral expedida por:

JOSE MARIA DE PABLOS O`MULLONY

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEVILLA NUMERO
DIEZ

AVDA. DE LA BUHAIRA, 15
41018 - SEVILLA (SEVILLA)
Teléfono: 954 540161
Fax: 954 542506

Correo electrónico: sevilla10@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO, CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y
HACIENDA, JUNTA DE ANDALUCÍA**

con DNI/CIF: S4111001F

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F27HM39H4

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SEVILLA NÚMERO DIEZ

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Municipio: SEVILLA
CRU: 41033000124350

Finca: 1/ 13523

URBANA: Parcela de terreno de forma rectangular, incluida dentro del Estudio de Detalle del Sector Cuatro -Zona de Tecnologías Avanzadas- del Plan Especial de la Cartuja de Sevilla y su entorno y denominada TA-22-2. Tiene una superficie de seis mil seiscientos metros cuadrados y una edificabilidad de doce mil trescientos sesenta y dos metros cuadrados. Linda por su frente, entrando o este, con calle Leonardo Da Vinci -antiguo paseo del Oeste- en ciento diez metros lineales; por su derecha entrando o norte, con la finca registral 9.840 conocida como P-24-1 y que en lo sucesivo se conocerá como ta-22.1, en cincuenta y ocho metros lineales; por su izquierda entrando, o sur, con espacio público que la que la separa de la calle Leonardo Da Vinci en cincuenta y ocho metros lineales; por el fondo u oeste, con calle Americo Vespucio - antiguo vial de servicio seis- en ciento diez metros lineales.

TITULARIDADES

Titular	NIF	Tomo	Libro	Folio	Alta
COMUNIDAD AUTONOMA DE ANDALUCIA	S4111001F	1864	250	137	2
100,000000% del pleno dominio, por título de PERMUTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON ANTONIO OJEDA ESCOBAR, en SEVILLA, el día 21/07/00, protocolo 3748.					

Aclaración sobre la titularidad: La Comunidad Autonoma de Andalucía, tiene inscrito a su favor el pleno dominio de esta finca por título de permuta, con adscripción de la misma a la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía y Hacienda, según resulta de la inscripción 2ª y de la escritura otorgada en Sevilla el 21 de julio de 2.000, ante el Notario don Antonio Ojeda Escobar.

CARGAS

Una AFECCION por plazo de CINCO AÑOS por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en cuya autoliquidación se alego la exención, extendida al margen de la inscripción 2ª, el siete de noviembre de dos mil dos.

Se encuentra gravada con 1 afección incurso en caducidad.

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a las 9.00 horas del día de NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en adelante DGSJFP, de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGSJFP e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la DGSJFP de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SEVILLA 10 a día nueve de febrero del dos mil veintidós.



(*) C.S.V. : 24103328EB996F21

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).