

N.º Expdte: MP-22/003
Inmueble: Garaje C/Rioja
Localidad: SEVILLA
R.C.: 4826605TG3442F0138TK
Procedimiento: Enajenación por subasta
Acto: Resolución de adjudicación

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO, POR LA QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO PARA LA ENAJENACIÓN, MEDIANTE SUBASTA, DE UN INMUEBLE SITO EN SEVILLA,

La Comunidad Autónoma de Andalucía es propietaria de la plaza de garaje núm. 21 sita en la planta sótano 1º del inmueble situado la calle Rioja 25 de Sevilla, anotada en su Inventario General de Bienes y Derechos con el número 1000027062 y carácter patrimonial.

De conformidad con lo previsto en los artículos 85 y siguientes de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y concordantes de su Reglamento de aplicación, aprobado por Decreto 276/1987, de 11 noviembre, mediante Acuerdo de 2 de febrero de 2022 de la Dirección General de Patrimonio, se ha incoado expediente para la enajenación, mediante subasta, de diversos inmuebles de su propiedad, entre los que se encuentra el arriba citado, declarado alienable por Resolución de 8 de marzo de 2022 del mismo Centro directivo.

Vista el Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 9 de junio de 2022, en la que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191.3 del Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se acuerda la adjudicación provisional del lote número 19 de la subasta convocada por la Consejería de Hacienda y Financiación Europea, mediante Resolución de 28 de marzo de 2022 de la Dirección General de Patrimonio (BOJA nº 63, de 1 de abril) en favor del mejor oferente, DÑA. M.ª TERESA ALGARIN MALLOL, y considerando que en el expediente se han cumplido los trámites previstos en el Pliego de Condiciones Particulares que la rigen, de acuerdo con lo establecido en el artículo 88 de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, y en el ejercicio de las competencias delegadas por la letra d) del artículo 23 de la Orden de 20 de noviembre de 2018 de la Consejería de Economía, Hacienda y Administración Pública, por la que se delegan y se atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería y de sus entidades instrumentales (B.O.J.A. n.º 228, de 26 de noviembre).

RESUELVO

Primero.- Adjudicar a DÑA. M.ª TERESA ALGARIN MALLOL, con D.N.I. 288.138.237-Z, el contrato para la enajenación del lote número 19 de la subasta de referencia, constituido por la plaza de garaje núm. 21 sita en la planta sótano 1º del inmueble situado la calle Rioja 25 de Sevilla, inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 8 de Sevilla, al tomo 1.920, libro 1.206, folio 78, finca registral 27.496/55SUB1, con referencia catastral 4826605TG3442F0138TK, por el importe de la adjudicación, que asciende a la cantidad de SESENTA Y SEIS MIL CIEN EUROS (66.100 euros), impuestos de aplicación que gravan la transmisión excluidos, que se abonarán mediante un pago único, por transferencia bancaria, no admitiéndose pagos fraccionados ni en especie.

Segundo.- Proceder a la formalización del contrato en la forma y plazos que establece en los apartados 12º y 13º del Pliego de Condiciones Particulares que rige la enajenación, una vez cumplimentados por el



FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	13/06/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmXNTCWZ3YYXGVZMDXMJXN96RKT	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



adjudicatario los requisitos que en el mismo se establecen, otorgando al efecto la correspondiente escritura pública de compraventa.

Tercero.- Devolver la garantía constituida por el adjudicatario, una vez que se haya procedido a la formalización del referido contrato.

Cuarto. En cumplimiento de lo previsto por el artículo 14 de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se tomará razón en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de Andalucía de la presente enajenación.

Quinto. Por la Consejería de Hacienda y Financiación Europea, a través de la Dirección General de Patrimonio, se llevarán a cabo los trámites necesarios para la efectividad de cuanto se dispone en la presente Resolución.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional que corresponda, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación, conforme a lo establecido en los artículos 6, 14 y 46 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o, potestativamente, recurso de Reposición en el plazo de un mes, ante esta Consejería, de conformidad con lo previsto en los artículos 112.1, 123 y 124 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO
(Por Delegación, Orden de 28 de julio de 2015,
BOJA nº 149, de 03/08/2015)

Myriam del Campo Sánchez

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	13/06/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmXNTCWZ3YYXGVZMDXMJXN96RKT	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	