

N.º Expdte: MP-22/003  
Inmueble: Pabellón Austria  
Localidad: SEVILLA  
R.C.: 4144102TG3444S0001BO  
Procedimiento: Enajenación por subasta  
Acto: Resolución de adjudicación

**RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO, POR LA QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO PARA LA ENAJENACIÓN, MEDIANTE SUBASTA, DE UN INMUEBLE SITO EN SEVILLA.**

La Comunidad Autónoma de Andalucía es propietaria del solar sito en calle Jacques Cousteau s/n de la Isla de la Cartuja de Sevilla (parcela TA-9.2 del PCT Cartuja, antiguo Pabellón de Austria), anotado en su Inventario General de Bienes y Derechos con el número 2005020377 y carácter patrimonial.

De conformidad con lo previsto en los artículos 85 y siguientes de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y concordantes de su Reglamento de aplicación, aprobado por Decreto 276/1987, de 11 noviembre, mediante Acuerdo de 2 de febrero de 2022 de la Dirección General de Patrimonio, se ha incoado expediente para la enajenación, mediante subasta, de diversos inmuebles de su propiedad, entre los que se encuentra el arriba citado, declarado alienable por Resolución de 8 de marzo de 2022 del mismo Centro directivo.

Vista el Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 9 de junio de 2022, en la que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191.3 del Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se acuerda la adjudicación provisional del lote número 16 de la subasta convocada por la Consejería de Hacienda y Financiación Europea, mediante Resolución de 28 de marzo de 2022 de la Dirección General de Patrimonio (BOJA nº 63, de 1 de abril) en favor del mejor oferente, DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L., y considerando que en el expediente se han cumplido los trámites previstos en el Pliego de Condiciones Particulares que la rigen, de acuerdo con lo establecido en el artículo 88 de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, y en el ejercicio de las competencias delegadas por la letra d) del artículo 23 de la Orden de 20 de noviembre de 2018 de la Consejería de Economía, Hacienda y Administración Pública, por la que se delegan y se atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería y de sus entidades instrumentales (B.O.J.A. n.º 228, de 26 de noviembre).

**RESUELVO**

Primero.- Adjudicar DESARROLLOS TURÍSTICOS GUADALMIRA S.L. con N.I.F. B-91372748, el contrato para la enajenación del lote número 16 de la subasta de referencia, constituido por el solar sito en calle Jacques Cousteau s/n de la Isla de la Cartuja de Sevilla, inscrito en el Registro de la Propiedad núm. 10 de Sevilla, al tomo 2.104, libro 332, folio 14, finca registral núm. 13.489, con referencia catastral 4144102TG3444S0001BO, por el importe de la adjudicación, que asciende a la cantidad de SEISCIENTOS MIL EUROS (600.000 euros), impuestos de aplicación que gravan la transmisión excluidos, que se abonarán mediante un pago único, por transferencia bancaria, no admitiéndose pagos fraccionados ni en especie.

Segundo.- Proceder a la formalización del contrato en la forma y plazos que establece en los apartados 12º y 13º del Pliego de Condiciones Particulares que rige la enajenación, una vez cumplimentados por el



FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	13/06/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmUWYSYVAYVXPBSNVBRYVN2UBN2	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



adjudicatario los requisitos que en el mismo se establecen, otorgando al efecto la correspondiente escritura pública de compraventa.

Tercero.- Devolver la garantía constituida por el adjudicatario, una vez que se haya procedido a la formalización del referido contrato.

Cuarto. En cumplimiento de lo previsto por el artículo 14 de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se tomará razón en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de Andalucía de la presente enajenación.

Quinto. Por la Consejería de Hacienda y Financiación Europea, a través de la Dirección General de Patrimonio, se llevarán a cabo los trámites necesarios para la efectividad de cuanto se dispone en la presente Resolución.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional que corresponda, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación, conforme a lo establecido en los artículos 6, 14 y 46 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o, potestativamente, recurso de Reposición en el plazo de un mes, ante esta Consejería, de conformidad con lo previsto en los artículos 112.1, 123 y 124 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
(Por Delegación, Orden de 28 de julio de 2015,  
BOJA nº 149, de 03/08/2015)

Myriam del Campo Sánchez

FIRMADO POR	MYRIAM DEL CAMPO SANCHEZ	13/06/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmUWYSYVAYVXPBSNVBRYVN2UBN2	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	