

Fecha:

**CONSEJERÍA DE HACIENDA  
Y FINANCIACIÓN EUROPEA**

N/ref.: URB/FTP/EPD

Asunto: Solicitud de Informe urbanístico de nueve parcelas catastrales para expediente de Enajenación mediante subasta sitas 8 de ellas en El Toyo I

Dirección General de Patrimonio  
C/ Juan Antonio de Vizarróns/n  
(Edif. Torretriana)  
41092 **Sevilla**

Almería

del municipio de

Con fecha 01 de febrero de 2022 se recibe en esta Delegación Territorial su solicitud de informe sobre clasificación urbanística actual de las siguientes parcelas catastrales del municipio de Almería:

**EL TOYO I (8 parcelas urbanas) Datos Catastrales**

**1 AV JJ MM ALMERIA 2005 (TY) 1 0784501WF6708S0001ZZ**

Las 8 primeras sitas en el Toyo I enajenación mediante subasta.-

parcelas sujetas a un expediente de

PARCELAS SITUADAS EN EL TOYO I

La Normativa que les es de aplicación es la que determina el Plan Parcial SUNP-TOYO-01 y sus modificaciones posteriores.

**1AV JJ MM ALMERIA 2005 (TY) 1 0784501WF6708S0001ZZ** Sup. Catastral: 17.911 m<sup>2</sup>

Sub-Parcela AP.1.1 situada en la Parcela AP.1 del Plan Parcial SUNP-TOYO-01

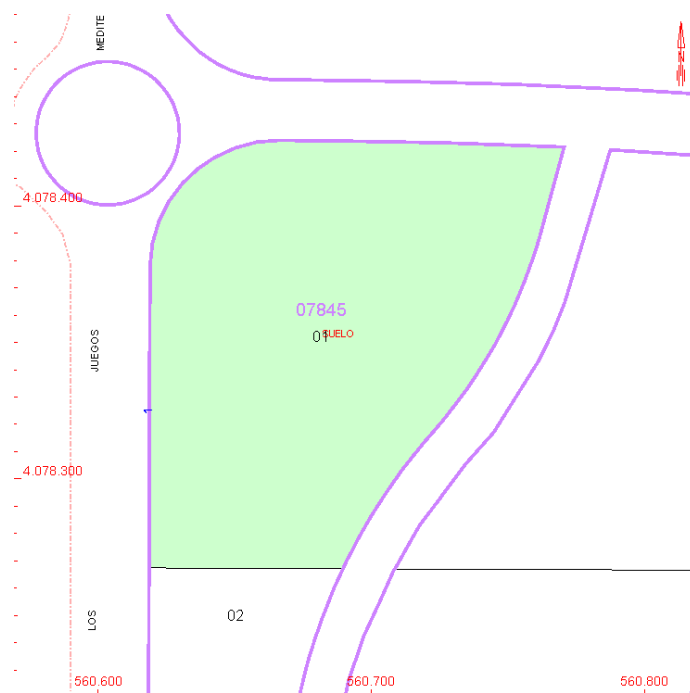
C/ Hermanos Machado, 4 – 6ª planta  
04001 - Almería

T: 9500112 00  
[dt.almeria.cfiot@juntadeandalucia.es](mailto:dt.almeria.cfiot@juntadeandalucia.es)



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	22/02/2022	PÁGINA 1/14
VERIFICACIÓN	Pk2jm6Y8ZBPNBZJSRGXFNWLLA2NDVY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

### Situación Catastral AP 1.1



### Situación Urbanística de la AP.1.1

#### Antecedentes:

El Plan Parcial Toyo-01 se aprueba definitivamente en fecha 5 de febrero de 2001.

#### Condiciones urbanísticas de la parcela:

Se rige por la Ordenanza del Plan Parcial para parcelas Plurifamiliares AP. Se encuentra dentro de la parcela AP.1. Según el Cuadro Resumen: La parcela AP-1 tiene una superficie de 28.325 m<sup>2</sup>, edificabilidad de 0,75, Superficie construída 21.244 m<sup>2</sup>, altura 4 plantas y ocupación del 40%. Estas condiciones de edificabilidad, altura y ocupación serán aplicables a las distintas subparcelas que la integran, en este caso la subparcela AP 1.1, de superficie catastrada 17.911 m<sup>2</sup>.

A fecha 14-06-2005 se recepciona la última fase de urbanización del Plan Parcial , pasando a considerarse todo el suelo urbanizable como urbano consolidado según LOUA y actualmente URBANO según la nueva ley LISTA (Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio en Andalucía).

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	22/02/2022	PÁGINA 2/14
VERIFICACIÓN	Pk2jm6Y8ZBPNBZJSRGXFNWLLA2NDVY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

AP 1.1



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE TORRES PEREZ	22/02/2022	PÁGINA 3/14
VERIFICACIÓN	Pk2jm6Y8ZBPNBZJSRGXFNWLLA2NDVY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	