



R E C E P T O	JUNTA DE ANDALUCÍA		
	202099904958049	12/07/2020	
	HORA 13:54:57		

## MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE INFORMES DE DIAGNÓSTICO GENERAL, EFICIENCIA ENERGÉTICA DE CENTROS DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA: LABORATORIOS AGRO-ALIMENTARIOS, SANIDAD Y OTROS

### CPV:

### 1.-INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN.

El presente documento corresponde al proyecto técnico para el encargo de la asistencia técnica para la realización de informes de diagnóstico general de cumplimiento de eficiencia energética de centros de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía.

Para dar una adecuada respuesta a la solicitud planteada y en cumplimiento del RD 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de edificios, se realizará una auditoria de cada uno de los edificios, que permita la realización de un plan de actuación de acuerdo a las deficiencias que sean detectadas.

### 2.- OBJETO

El objeto del presente encargo es fijar las directrices y establecer el conjunto de prescripciones que han de cumplirse en la realización del servicio: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE AUDITORIA Y DE INFORMES DE DIAGNÓSTICO GENERAL DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE CENTROS DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA

El presente encargo tiene por objeto la redacción de 6 informes de auditoria y diagnóstico general de mejoras para la optimización energéticas de Edificios de centros de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía

Para la realización de los informes de diagnóstico será imprescindible realizar una serie de trabajos previos que queden englobados en el presente encargo y que incluyen:

- Visitas para toma de datos en los 6 centros de trabajo
- Análisis de las características técnicas y energéticas de los edificios
- Diseño de las actuaciones que se propongan para cumplimiento y mejora de la eficiencia energética
- Valoración de las actuaciones.

La Propiedad aportará en la medida de lo posible los datos básicos de los centros de trabajo a diagnosticar para la ejecución del encargo, siendo estos:

- - Referencia catastral.
- - Condiciones normales de funcionamiento y ocupación.
- - Proyecto de ejecución y/o proyectos técnicos de instalaciones, (formato digital)
- - Superficie útil total del edificio o parte del mismo objeto del informe.

C/ Bergantín, 39. 41012 Sevilla  
Tel.: 955 059 700. Fax: 955 059 710

FIRMADO POR	RAUL JIMENEZ JIMENEZ	12/07/2020	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	640xu764JP0FJ9zNG5LX39gCnGXgmR	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

RAUL JIMENEZ JIMENEZ cert. elec. repr. Q4100797B		12/07/2020 13:54	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	PECLAD46B7103C72C3D5E0D6BC469A	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



R E C E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA		
	202099904958049	12/07/2020	
	Registro Electrónico		HORA 13:54:57

### 3.- TRABAJOS A REALIZAR

El presente encargo tiene por objeto la redacción de 6 informes de diagnóstico general de Evaluación del Edificio en centros de trabajo adscritos a la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía.

El contenido del informe contendrá:

- Auditoria y evaluación de cumplimiento del RD 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de edificios,
- Descripción de la actuaciones de optimización para la mejora energética
- Valoración de las medidas

El equipo de trabajo estará compuesto por técnicos competentes en la materia objeto del encargo, técnicos de apoyo, administrativos y medios auxiliares necesarios.

La documentación se entregará en formato digital a la persona responsable del encargo.

### 4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Las actuaciones descritas en el encargo se entregarán en el plazo máximo de TRES meses (3) y comenzará a partir de la fecha de formalización del encargo.

### 5.- PRESUPUESTO

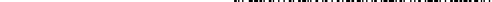
El presupuesto estimado del informe de diagnóstico, descripción de las medidas y valoración se estima en 2.050,00 euros por cada informe mas 430,50 euros en concepto de IVA, resulta un presupuesto de 2.480,50 euros por informe

El presupuesto máximo de la actuación asciende a 14.883.00 euros 3.125,43 euros en concepto de IVA, resulta un presupuesto máximo del encargo de 18.008,43 euros.

El Director Gerente

Raúl Jiménez Jiménez

FIRMADO POR	RAUL JIMENEZ JIMENEZ	12/07/2020	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	64oxu764JP0FJ9zNG5LX39gCnGXgmR	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

RAUL JIMENEZ JIMENEZ cert. elec. repr. Q4100797B		12/07/2020 13:54	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	PECLAD46B7103C72C3D5E0D6BC469A	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

ANEXO I. RELACIÓN DE INMUEBLES: LABORATORIOS

DENOMINACION SUMUNISTRO	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	PROVINCIA
LCRRPP	Ctra. Punta Umbria Cartaya, km 12 C.P. 21459 El Rompido	CARTAYA	HUELVA
LPSA CORDOBA	Ctra. Nacional IV. Madrid-Cádiz, Km. 395 Apartado de Correos	CÓRDOBA	CÓRDOBA
LAB AGRO ATARFE	AVENIDA DIPUTACIÓN S/N	ATARFE	GRANADA
LPSV SEVILLA	CARRETERA SEVILLA UTRERA S/N	DOS HERMANAS	SEVILLA
LAB AGRO CORDOBA	Avda. Menéndez Pidal s/n-14071-(Córdoba).	CÓRDOBA	CÓRDOBA
LPSV JAEN	GEOLIT Parque Científico y Tecnológico. C/ Sierra Morena	MENGIBAR	JAÉN
LPSV ALMERIA	Autovía del Mediterráneo. Salida 420. Paraje San Nicolás	LA MOJONERA	ALMERÍA
LPSA GRANADA	Camino del Jau, s/n 18320 Santa Fe (Granada)	SANTA FE	GRANADA
LAB AGRO BONARES	INDUSTRIAL EL CORCHITO S/N POLIGONO PARCELAS 3	BONARES	HUELVA
LPSA CADIZ	Parque Científico Tecnológico Agroindustrial Av. de la Industria	JEREZ DE LA FRONTERA	CADIZ

REGISTRACIÓN

JUNTA DE ANDALUCÍA

202099904958049

12/07/2020

Registro Electrónico

HORA  
13:54:57

FIRMADO POR	RAUL JIMENEZ JIMENEZ	12/07/2020	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	640xu764JP0FJ9zNG5LX39gCnGXgmR	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

RAUL JIMENEZ JIMENEZ cert. elec. repr. Q4100797B		12/07/2020 13:54	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	PECLAD46B7103C72C3D5E0D6BC469A	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			