



R E C E P T O	JUNTA DE ANDALUCÍA		
	202099904958100	12/07/2020	
	HORA 14:03:17		

## MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE INFORMES DE DIAGNÓSTICO GENERAL, EFICIENCIA ENERGÉTICA DE CENTROS DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA: OFICINAS COMARCALES AGRARIAS

### CPV:

### 1.-INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN.

El presente documento corresponde al proyecto técnico para el encargo de la asistencia técnica para la realización de informes de diagnóstico general de cumplimiento de eficiencia energética de centros de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía.

Para dar una adecuada respuesta a la solicitud planteada y en cumplimiento del RD 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de edificios, se realizará una auditoria de cada uno de los edificios, que permita la realización de un plan de actuación de acuerdo a las deficiencias que sean detectadas.

### 2.- OBJETO

El objeto del presente encargo es fijar las directrices y establecer el conjunto de prescripciones que han de cumplirse en la realización del servicio: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE AUDITORIA Y DE INFORMES DE DIAGNÓSTICO GENERAL DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE CENTROS DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA

El presente encargo tiene por objeto la redacción de 10 informes de auditoria y diagnóstico general de mejoras para la optimización energéticas de Edificios de centros de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía

Para la realización de los informes de diagnóstico será imprescindible realizar una serie de trabajos previos que queden englobados en el presente encargo y que incluyen:

- Visitas para toma de datos en los 10 centros de trabajo
- Análisis de las características técnicas y energéticas de los edificios
- Diseño de las actuaciones que se propongan para cumplimiento y mejora de la eficiencia energética
- Valoración de las actuaciones.

La Propiedad aportará en la medida de lo posible los datos básicos de los centros de trabajo a diagnosticar para la ejecución del encargo, siendo estos:

- - Referencia catastral.
- - Condiciones normales de funcionamiento y ocupación.
- - Proyecto de ejecución y/o proyectos técnicos de instalaciones, (formato digital)
- - Superficie útil total del edificio o parte del mismo objeto del informe.

C/ Bergantín, 39. 41012 Sevilla  
Tel.: 955 059 700. Fax: 955 059 710

FIRMADO POR	RAUL JIMENEZ JIMENEZ	12/07/2020	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	64oxu798NXVKBMeEVpdXPXtc/8BNMA	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

RAUL JIMENEZ JIMENEZ cert. elec. repr. Q4100797B		12/07/2020 14:03	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	PECLAB5C03C33AC0D40CDD81F22540	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



R E C E P T O	JUNTA DE ANDALUCÍA		
	202099904958100		12/07/2020
	Registro Electrónico		HORA 14:03:17
Edificio en centros de trabajo adscritos a la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía.			

### 3.- TRABAJOS A REALIZAR

El presente encargo tiene por objeto la redacción de 10 informes de diagnóstico general de Evaluación del Edificio en centros de trabajo adscritos a la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía.

El contenido del informe contendrá:

- Auditoria y evaluación de cumplimiento del RD 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de edificios,
- Descripción de la actuaciones de optimización para la mejora energética
- Valoración de las medidas

El equipo de trabajo estará compuesto por técnicos competentes en la materia objeto del encargo, técnicos de apoyo, administrativos y medios auxiliares necesarios.

La documentación se entregará en formato digital a la persona responsable del encargo.

### 4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Las actuaciones descritas en el encargo se entregarán en el plazo máximo de TRES meses (3) y comenzará a partir de la fecha de formalización del encargo.

### 5.- PRESUPUESTO


El presupuesto estimado del informe de diagnóstico, descripción de las medidas y valoración se estima en 1.400,00 euros por cada informe mas 294.00 euros en concepto de IVA, resulta un presupuesto 1.694,00 euros por informe

El presupuesto máximo de la actuación asciende a 14.900.00 euros 3,129,00 euros en concepto de IVA, resulta un presupuesto máximo del encargo de 18.029,00 euros.

El Director Gerente

Raúl Jiménez Jiménez

FIRMADO POR	RAUL JIMENEZ JIMENEZ	12/07/2020	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	64oxu798NXVKBMeEVpdXPXtc/8BNMA	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

RAUL JIMENEZ JIMENEZ cert. elec. repr. Q4100797B		12/07/2020 14:03	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	PECLAB5C03C33AC0D40CDD81F22540	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

ANEXO I. RELACIÓN DE INMUEBLES: OCAs

INMUEBLE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	PROVINCIA
OCA ANTEQUERA	CALLE CANTAREROS 1 BAJO 1	ANTEQUERA	MÁLAGA
OCA VALLE GUADIATO PEÑARROYA PUEBLONUEVO	CARRETERA SILO 1 BAJO 1	PEÑARROYA-PUEBLONUEVO	CÓRDOBA
OCA SIERRA NORTE CAZALLA	CALLE CIPRES 1 BAJO	CAZALLA DE LA SIERRA	SEVILLA
OCA IZNALLOZ	CALLE GRANADA S/N	IZNALLOZ	GRANADA
OCA COSTA LEVANTE BAJO ALMANZORA	PLAZA PARLAMENTARIO CONRADO SANCHEZ S/N BAJO	HUERCAL-OVERA	ALMERÍA
OCA VEGA GUADALQUIVIR POSADAS	AVENIDA AUXILIADORA S/N CARRETERA PALMA DEL RÍO	PALMA DEL RÍO	CÓRDOBA
OCA GUADIX	AVENIDA VBUENOS AIRES 1 BAJO 1	GUADIX	GRANADA
OCA AXARQUÍA COSTA DE MÁLAGA	CALLE HUERTO CARRION 1 BAJO 1	VELEZ-MÁLAGA	MÁLAGA
OCA DE ALMERÍA	CARRETERA CRUZ DE MARTOS 71 BAJO 1	ALMERÍA	ALMERÍA
OCA ALTO GUADALQUIVIR MONTORO	CALLE EL CARPIO 1 BAJO 1	MONTORO	CÓRDOBA
OCA PONIENTE SANLUCAR LA MAYOR	CALLE REAL 92 BAJO A	SANLUCAR LA MAYOR	SEVILLA
OCA BAENA	CALLE MESONES ESQUINA C/ DEL MORAL BAENA S/N	BAENA	CÓRDOBA
OCA BAJO GUADALQUIVIR UTRERA	AVENIDA JUAN XXIII 1 BAJO 1	UTRERA	SEVILLA
OCA DE RONDA	PLAZA DEL SOCORRO UNION PYMES, 10	RONDA	MÁLAGA
OCA LOS PEDROCHES I POZOBLANCO	CALLE HUELVA 9 BAJO 1	POZOBLANCO	CÓRDOBA
OCA CAMPO GIBALTAR	CALLE GAITAN DE AYALA 1 BAJO 1	ALGEIRAS	CÁDIZ
OCA HOYAS VELEZ RUBIO	AVENIDA CONSTITUCION 1 BAJO 1	VELEZ RUBIO	ALMERÍA
OCA LOS PEDROCHES II HINOJOSA DEL DUQUE	CALLE JUAN XXIII 2 BAJO 2	HINOJOSA DEL DUQUE	CÓRDOBA
OCA SIERRA MORENA CAMPIÑA JAÉN	CALLE ESCULTOR MARIANO VENILLURE 1 BAJO 1	LINARES	JAÉN
OCA LOS ALCORES CARMONA	PILERO 1 BAJO POLIGONO 1	CARMONA	SEVILLA

REGISTRO ELECTRONICO

JUNTA DE ANDALUCÍA

20209990495810012/07/2020

Registro ElectrónicoHORA14:03:17

FIRMADO POR	RAUL JIMENEZ JIMENEZ	12/07/2020	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	64oxu798NXVKBMeEVpdXPXtc/8BNMA	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

RAUL JIMENEZ JIMENEZ cert. elec. repr. Q4100797B		12/07/2020 14:03	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	PECLAB5C03C33AC0D40CDD81F22540	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
