

Red Logística de Andalucía,S.A



## MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía, S.A

**ANTECEDENTES.**

Red Logística de Andalucía, S.A., fue constituida bajo la denominación social de Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A. el 9 de octubre de 1990 a partir del Decreto 114/1990, de 15 de mayo.

En el contexto del Decreto Ley 5/2010 de 27 de julio, de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de reordenación del sector público, durante el ejercicio 2010 la Sociedad llevó a cabo un proceso de fusión con las empresas del grupo Zal Bahía de Algeciras, S.A. y Parque Logístico de Córdoba, S.A. Asimismo, en el mismo acto en el que se otorgó escritura de fusión, se modificó la denominación social a la actual Red Logística de Andalucía, S.A.

Constituye su objeto social la realización y desarrollo de las actividades encaminadas a la promoción, gestión y prestación de servicios en materia de áreas logísticas, transporte de mercancías o infraestructuras del transporte, incluidos el de viajeros, así como a la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión de los suelos, obras, instalaciones y servicios que componen las áreas logísticas de Andalucía, y cualquiera otras directa o indirectamente relacionadas con estas infraestructuras y con la logística en general.

En esta memoria se incluye las explicaciones de las principales partidas que configuran los presupuestos de explotación y capital relativos al ejercicio 2023 y se realiza una evaluación económica y financiera de las inversiones que se prevén ejecutar en el ejercicio.

**PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN.****INGRESOS.****Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación.**

Se prevé alcanzar un importe de 6.328.920 €, lo que representa un incremento del 11,43% respecto del ejercicio 2022. La composición de la totalidad de los ingresos por Área Logística es la siguiente.

| Cifra de negocios y otros ingresos | 2.023     | 2.022     | %23/22 |
|------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| Área de Sevilla                    | 2.111.197 | 2.050.848 | 2,94%  |
| Área de Córdoba                    | 1.212.122 | 937.625   | 29,28% |
| Área de Málaga                     | 1.792.059 | 1.787.465 | 0,26%  |
| Área Bahía Algeciras               | 1.213.542 | 966.600   | 25,55% |
| Total                              | 6.398.920 | 5.742.538 | 11,43% |

En el **Área de Algeciras** está prevista la **enajenación de dos parcelas logísticas** con un resultado positivo de 235.209 €, de esta manera compensa la bajada de ingresos de explotación del Área.

**Imputación de subvenciones de inmovilizado.**

Las imputaciones de las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio 2023 ascienden a la cantidad **de 147.979 €.**

**GASTOS.****Gastos de personal.**



## PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2023

### MEMORIA

**ENTIDAD:** Red Logística de Andalucía,S.A

Los gastos de personal previstos para el ejercicio 2023 alcanzaran la cifra de 670.288 €.

|                                              | S.S. y asim. | Seg. Soc. | T. Gto  |
|----------------------------------------------|--------------|-----------|---------|
| Plantilla de efectivos p.                    | 517.975      | 152.313   | 670.288 |
| Contratac. Laboral temp. No asignada puestos |              |           |         |
| Otros gastos                                 |              |           |         |
| Total                                        | 517.975      | 152.313   | 670.288 |

\*Recoge los datos de gastos de personal sin actualización prevista para 2023

La evolución de la plantilla por categorías desde el ejercicio 2020 es la siguiente:

| Categorías               | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------|------|------|------|
| Directores de Área       | 2    | 4    | 2    |
| Técnicos                 | 5    | 5    | 7    |
| Administrativos          | 4    | 5    | 5    |
| Auxiliares y Subalternos | 1    | 1    |      |
| Total                    | 12   | 15   | 14   |

#### Otros Gastos de explotación.

Esta partida alcanza una cifra de 3.646.043 €. Los distintos gastos que incluye son los siguientes:

| Gastos                       | 2.023     | 2.022     | %23/22 |
|------------------------------|-----------|-----------|--------|
| a) Servicios exteriores      | 2.988.008 | 2.743.277 | 8,92%  |
| Reparaciones y conservación  | 718.522   | 551.892   | 30,19% |
| Seguridad                    | 1.087.344 | 1.086.000 | 0,12%  |
| Estudios y Trabajos Técnicos | 83.500    | 57.000    | 46,49% |
| Suministros                  | 337.000   | 337.534   | -0,16% |
| Otros Servicios exteriores   | 761.642   | 710.851   | -0,05% |
| b) Tributos                  | 594.746   | 499.770   | 7,15%  |
| c) Pérdidas, deterioro       | 63.289    | 58.743    | 7,74%  |
| Total                        | 3.646.043 | 3.301.790 | 10,43% |

#### Amortizaciones.

El importe de las amortizaciones de 2023 alcanza la cifra de 1.325.146 €, la cual representa un aumento del 1,42 % respecto al 2022.



## MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

**Gastos financieros**

Los préstamos suscritos por la entidad para la financiación de proyectos de inversión en las Áreas de Córdoba, Sevilla y Málaga, supuso la formalización de préstamos por importe total de 14.715.000 €, los gastos financieros por el devengo de los intereses ascenderán a un importe estimado de 39.220 €.

Los gastos financieros con empresas del grupo y asociadas corresponden mayormente a la cesión de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía de los terrenos correspondientes al Área de Algeciras, lo que suponen unos intereses de 132.268 € y el aplazamiento del pago de la deuda por la concesión del Edificio El Fresno supone unos intereses estimados de 5.600 €, conforme al acuerdo suscrito de fecha 31/12/2015.

## III. RESULTADOS.

| RESULTADOS            | 2023      | 2022     | %23/22 |
|-----------------------|-----------|----------|--------|
| RESULTADO EXPLOTACIÓN | 1.070.631 | 667.930  | 60,29  |
| RESULTADO FINANCIERO  | -177.088  | -201.284 | -12,02 |
| RESULTADO TOTAL       | 893.543   | 466.646  | 91,48  |

**PRESUPUESTO DE CAPITAL****I ESTADO DE DOTACIONES.****1-. Adquisiciones de Inmovilizado material.**

Las adquisiciones de inmovilizado material ascienden a la cantidad 4.682.000 €, los importes por Área Logística son los siguientes:

**-. Área de Sevilla:**

- 1-. Proyecto de rehabilitación y mejoras de los controles de accesos.....117.000
- 2-. Proyecto y obra nave modular parcela P4.....615.000
- 3-. Obra aparcamiento parcela P4.....160.000
- 4-. Actuaciones menores..... 90.000

**-. Área de Algeciras**

- 1-. Proyecto y obra nave modular parcela PLT1-C..... 1.800.000
- 2-. Obra urbanización 2ª Fase San Roque..... 1.500.000
- 2-. Actuaciones menores..... 50.000

**-. Área de Málaga:**

- 1-. Actuaciones menores..... 50.000

**-. Área de Córdoba.**

- 1-. Actuaciones menores..... 50.000

**-. Digitalización integral de la Sociedad.....250.000**



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

**2-. Cancelación de deudas.**

El importe previsto para la amortización de los préstamos suscritos en ejercicios anteriores por la entidad asciende a la cantidad de 1.239.255 €.

Su descomposición es la siguiente:

|                                                  | 2023      | 2022      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Préstamos bancarios Área de Córdoba              | 636.282   | 789.447   |
| Deuda Área de Málaga                             | 166.201   | 108.692   |
| Préstamos Ministerio de Industria-Área Algeciras | 436.772   | 454.601   |
| TOTAL                                            | 1.239.255 | 1.352.740 |

**II -. ESTADO DE RECURSOS**

Para la elaboración de los presupuestos se ha tenido en cuenta los recursos financieros de que se disponga para el ejercicio económico del 2023, manteniendo la debida coherencia de eficiencia y eficacia conforme a la Ley 3/2012 de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía.

**Enajenación de inmovilizado.**

La entidad tiene previsto la venta de dos parcelas en el Área Logística de San Roque con una superficie total de 69.824 m2.

**OBJETIVOS Y PROYECTOS 2023**

El importe de las actuaciones por Áreas Logísticas incluidos en los objetivos previstos para el año 2023 son:

| OBJETIVOS OPERATIVOS |                                         | EUROS      |
|----------------------|-----------------------------------------|------------|
| 1                    | EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. DE SEVILLA | 1.083.779  |
| 2                    | DESARROLLAR Y AMPLIAR A.LOG. DE SEVILLA | 892.000    |
| 3                    | EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ALGECIRAS  | 1.405.161  |
| 4                    | DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG. ALGECIRAS | 3.736.772  |
| 5                    | EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. CÓRDOBA    | 567.211    |
| 6                    | DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG. CÓRDOBA   | 802.483    |
| 7                    | EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. MÁLAGA     | 1.373.979  |
| 8                    | MEJORA EQUIPAMIENTO ÁREAS LOGÍSTICAS    | 240.000    |
| 9                    | DIGITALIZACIÓN INTEGRAL DE LA ENTIDAD   | 250.000    |
| TOTAL                |                                         | 10.351.385 |