

Red Logística de Andalucía,S.A



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

ANTECEDENTES.

Red Logística de Andalucía, S.A., fue constituida bajo la denominación social de Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A. el 9 de octubre de 1990 a partir del Decreto 114/1990, de 15 de mayo.

En el contexto del Decreto Ley 5/2010 de 27 de julio, de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de reordenación del sector público, durante el ejercicio 2010 la Sociedad llevó a cabo un proceso de fusión con las empresas del grupo Zal Bahía de Algeciras, S.A. y Parque Logístico de Córdoba, S.A. Asimismo, en el mismo acto en el que se otorgó escritura de fusión, se modificó la denominación social a la actual Red Logística de Andalucía, S.A.

Constituye su objeto social la realización y desarrollo de las actividades encaminadas a la promoción, gestión y prestación de servicios en materia de áreas logísticas, transporte de mercancías o infraestructuras del transporte, incluidos el de viajeros, así como a la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión de los suelos, obras, instalaciones y servicios que componen las áreas logísticas de Andalucía, y cualquiera otras directa o indirectamente relacionadas con estas infraestructuras y con la logística en general.

En esta memoria se incluye las explicaciones de las principales partidas que configuran los presupuestos de explotación y capital relativos al ejercicio 2024 y se realiza una evaluación económica y financiera de las inversiones que se prevén ejecutar en el ejercicio.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN.

INGRESOS.

Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación.

Se prevé alcanzar un importe de 6.574.680 €, lo que representa un incremento del 2,74% respecto del ejercicio 2023. La composición de la totalidad de los ingresos por Área Logística es la siguiente.

Cifra de negocios y otros ingresos	2.024	2.023	%24/23
Área de Sevilla	2.176.555	2.111.197	3,09%
Área de Córdoba	1.182.537	1.212.122	-2,45%
Área de Málaga	1.946.465	1.792.059	8,61%
Área Bahía Algeciras	1.269.123	1.213.542	4,58%
Total	6.574.680	6.398.920	2,74%

Imputación de subvenciones de inmovilizado.

Las imputaciones de las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio 2024 ascienden a la cantidad de **147.979 €.**

GASTOS.

Gastos de personal.

Los gastos de personal previstos para el ejercicio 2024 alcanzaran la cifra de 709.514 €.

	S.S. y asim.	Seg. Soc.	T. Gto
Plantilla de efectivos p.	540.967	168.547	709.514



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

Contratac. Laboral temp. No asignada puestos			
Otros gastos			
Total	540.967	168.547	709.514

*Recoge los datos de gastos de personal sin actualización prevista para 2024

La evolución de la plantilla por categorías desde el ejercicio 2022 es la siguiente:

Categorías	2022	2023	2024
Directores de Área	2	2	2
Técnicos	6	7	7
Administrativos	5	5	5
Auxiliares y Subalternos			
Total	13	14	14

Otros Gastos de explotación.

Esta partida alcanza una cifra de 3.709.094 €. Los distintos gastos que incluye son los siguientes:

Gastos	2.024	2.023	%24/23
a) Servicios exteriores	3.046.585	2.988.008	1,96%
Reparaciones y conservación	653.395	718.522	-9,07%
Seguridad	1.190.245	1.087.344	9,46%
Estudios y Trabajos Técnicos	95.000	83.500	13,77%
Suministros	315.500	337.000	-6,38%
Otros Servicios exteriores	792.445	761.642	4,04%
b) Tributos	596.862	594.746	0,35%
c) Pérdidas, deterioro	65.647	63.289	3,72%
Total	3.709.094	3.646.043	1,72%

Amortizaciones.

El importe de las amortizaciones de 2024 alcanza la cifra de 1.331.129 €, la cual representa un aumento del 0,45 % respecto al 2023.

Gastos financieros

Los préstamos suscritos por la entidad para la financiación de proyectos de inversión en las Áreas de Córdoba y Algeciras, supuso la formalización de préstamos por importe pendiente de amortizar de 1.443.379 €, los gastos financieros por el devengo de los intereses ascenderán a un importe estimado de 28.308 €.



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

Los gastos financieros con empresas del grupo y asociadas corresponden mayormente a la cesión de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía de los terrenos correspondientes al Área de Algeciras, lo que suponen unos intereses de 131.874 € y el aplazamiento del pago de la deuda por la concesión del Edificio El Fresno supone unos intereses estimados de 5.600 €, conforme al acuerdo suscrito de fecha 31/12/2015.

III. RESULTADOS.

RESULTADOS	2024	2023	%24/23
RESULTADO EXPLOTACIÓN	972.922	1.070.631	-9,13
RESULTADO FINANCIERO	-165.782	-177.088	-6,39
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	807.140	893.543	-9,67

PRESUPUESTO DE CAPITAL

I ESTADO DE DOTACIONES.

1-. Adquisiciones de Inmovilizado material.

Las adquisiciones de inmovilizado material ascienden a la cantidad 4.955.138 €, los importes por Área Logística son los siguientes:

- Área de Sevilla:

- 1-. Proyecto y obra nave modular parcela P4.....1.250.000
- 2-. Obra aparcamiento parcela P5..... 500.000
- 3-. Proyecto aparcamientos seguros768.380

- Área de Algeciras

- 1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 1.187.476

- Área de Málaga:

- 1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 390.032
- 2-. Instalación equipos de CCTV y seguridad..... 200.000

- Área de Córdoba.

- 1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 609.250

- Inversiones diversas menores Áreas..... 50.000

	2024	2023	%24/03
Adquisición de Inmovilizado	4.955.138	4.682.000	5,83

2-. Cancelación de deudas.



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

El importe previsto para la amortización de los préstamos suscritos en ejercicios anteriores por la entidad asciende a la cantidad de 1.443.379€.

Su descomposición es la siguiente:

	2024	2023
Préstamos bancarios Área de Córdoba	656.607	636.282
Préstamos financiación Algeciras	350.000	350.000
Deuda Área de Málaga		166.201
Préstamos Ministerio de Industria-Área Algeciras	436.772	436.772
TOTAL	1.443.379	1.589.255

II -. ESTADO DE RECURSOS

Para la elaboración de los presupuestos se ha tenido en cuenta los recursos financieros de que se disponga para el ejercicio económico del 2024, manteniendo la debida coherencia de eficiencia y eficacia conforme a la Ley 3/2012 de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía.

Recursos propios procedentes de otras Administraciones Públicas

Para la financiación del proyecto aparcamiento seguros en las cuatro Áreas Logísticas por un importe total de 2.955.138 €, se contempla su financiación mediante las ayudas publicadas por la Comisión Europea dentro del Programa “Conectar Europa /CEF)” por un importe previsto de 1.477.569 €. La ayuda se encuentra en proceso de solicitud para la convocatoria prevista a finales del año 2023.

OBJETIVOS Y PROYECTOS 2024

El importe de las actuaciones por Áreas Logísticas incluidos en los objetivos previstos para el año 2024 son:

OBJETIVOS OPERATIVOS		EUROS
1	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. DE SEVILLA	1.126.821
2	DESARROLLAR Y AMPLIAR A.LOG. DE SEVILLA	1.750.000
3	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ALGECIRAS	1.467.329
4	DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG. ALGECIRAS	786.772
5	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. CÓRDOBA	569.797
6	DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG. CÓRDOBA	656.607
7	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. MÁLAGA	1.354.796
8	DESARROLLAR ÁREA LOGÍSTICA MÁLAGA	200.000
9	PROYECTO APARCAMIENTOS SEGUROS	2.955.138
10	MEJORA EQUIPAMIENTO ÁREAS	50.000
	TOTAL	10.917.260