

Red Logística de Andalucía,S.A



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

ANTECEDENTES.

Red Logística de Andalucía, S.A., fue constituida bajo la denominación social de Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A. el 9 de octubre de 1990 a partir del Decreto 114/1990, de 15 de mayo.

En el contexto del Decreto Ley 5/2010 de 27 de julio, de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de reordenación del sector público, durante el ejercicio 2010 la Sociedad llevó a cabo un proceso de fusión con las empresas del grupo Zal Bahía de Algeciras, S.A. y Parque Logístico de Córdoba, S.A. Asimismo, en el mismo acto en el que se otorgó escritura de fusión, se modificó la denominación social a la actual Red Logística de Andalucía, S.A.

Constituye su objeto social la realización y desarrollo de las actividades encaminadas a la promoción, gestión y prestación de servicios en materia de áreas logísticas, transporte de mercancías o infraestructuras del transporte, incluidos el de viajeros, así como a la promoción, construcción, comercialización , administración y gestión de los suelos, obras, instalaciones y servicios que componen las áreas logísticas de Andalucía, y cualquiera otras directa o indirectamente relacionadas con estas infraestructuras y con la logística en general.

En esta memoria se incluye las explicaciones de las principales partidas que configuran los presupuestos de explotación y capital relativos al ejercicio 2025 y se realiza una evaluación económica y financiera de las inversiones que se prevén ejecutar en el ejercicio.

Para el año 2025 se incorpora la gestión del Área Logística de Antequera, finalizadas las obras de urbanización de la Primera Fase en el segundo trimestre de 2024, se inicia por parte de la entidad la gestión de su explotación y promoción.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN.

INGRESOS.

Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación.

Se prevé alcanzar un importe de 7.148.137 €, lo que representa un incremento del 8,72 % respecto del ejercicio 2024. La composición de la totalidad de los ingresos por Área Logística es la siguiente.

Cifra de negocios y otros ingresos	2.025	2.024	%25/24
Área de Sevilla	2.215.676	2.176.555	1,79%
Área de Córdoba	1.248.017	1.182.537	5,53%
Área de Málaga	2.020.223	1.946.465	3,78%
Área Bahía Algeciras	1.383.221	1.269.123	8,99%
Área de Antequera	281.000		
Total	7.148.137	6.574.680	8,72%

Imputación de subvenciones de inmovilizado.

Las imputaciones de las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio 2024 ascienden a la cantidad de **147.979 €.**

GASTOS.

Gastos de personal.



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA - 2025

MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

Los gastos de personal previstos para el ejercicio 2025 alcanzaran la cifra de 726.207 €.

	S.S. y asim.	Seg. Soc.	T. Gto
Plantilla de efectivos p.	560.139	166.068	726.207
Contratac. Laboral temp. No asignada puestos			
Otros gastos			
Total	560.139	166.068	726.207

*Recoge los datos de gastos de personal sin actualización prevista para 2025

** La entidad está tramitando la contratación de la plantilla laboral del Área de Antequera.

La evolución de la plantilla por categorías desde el ejercicio 2022 es la siguiente:

Categorías	2023	2024	2025
Directores de Área	2	2	2
Técnicos	6	7	7
Administrativos	5	5	5
Auxiliares y Subalternos			
Total	13	14	14

Otros Gastos de explotación.

Esta partida alcanza una cifra de 4.223.564 €. Los distintos gastos que incluye son los siguientes:

Gastos	2.025	2.024	%25/24
a) Servicios exteriores	3.576.874	3.046.585	17,40%
Reparaciones y conservación	752.374	653.395	15,14%
Seguridad	1.534.652	1.190.245	28,93%
Estudios y Trabajos Técnicos	100.000	95.000	5,26%
Suministros	361.500	315.500	14,58%
Otros Servicios exteriores	828.348	792.445	4,53%
b) Tributos	578.019	596.862	-3,16%
c) Pérdidas, deterioro	68.671	65.647	4,60%
Total	4.223.564	3.709.094	13,87%

Amortizaciones.



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA - 2025

MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

El importe de las amortizaciones de 2024 alcanza la cifra de 1.275.469 €, la cual representa una disminución del 4,19 % respecto al 2023.

Gastos financieros

Los gastos financieros con empresas del grupo y asociadas corresponden mayormente a la cesión de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía de los terrenos correspondientes al Área de Algeciras, lo que suponen unos intereses de 131.135 €.

III. RESULTADOS.

RESULTADOS	2023	2024	%23/24
RESULTADO EXPLOTACIÓN	1.070.876	972.922	10,06
RESULTADO FINANCIERO	-81.135	-165.782	-51,06
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	989.741	807.140	22,62

PRESUPUESTO DE CAPITAL

I ESTADO DE DOTACIONES.

1-. Adquisiciones de Inmovilizado material.

Las adquisiciones de inmovilizado material ascienden a la cantidad 3.415.000 €, los importes por Área Logística son los siguientes:

- Área de Sevilla:

1-. Proyecto y obra nave modular parcela P4.....3.015.000

2-. Proyecto aparcamientos seguros 75.000

- Área de Algeciras

1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 75.000

- Área de Málaga:

1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 75.000

2-. Mejora vallado perimetral 50.000

- Área de Córdoba.

1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 75.000

- Inversiones diversas menores Áreas..... 50.000

	2023	2024	%23/24
Adquisición de Inmovilizado	3.415.000	4.955.138	-31,09



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

2-. Cancelación de deudas.

El importe previsto para la amortización de los préstamos suscritos en ejercicios anteriores por la entidad asciende a la cantidad de 105.996 €.

Su descomposición es la siguiente:

	2025	2024
Préstamos bancarios Área de Córdoba		656.607
Préstamos financiación Algeciras		350.000
Préstamos Ministerio de Industria-Área Algeciras	105.996	436.772
TOTAL	105.996	1.443.379

II -. ESTADO DE RECURSOS

Para la elaboración de los presupuestos se ha tenido en cuenta los recursos financieros de que se disponga para el ejercicio económico del 2025, manteniendo la debida coherencia de eficiencia y eficacia conforme a la Ley 3/2012 de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía.

OBJETIVOS Y PROYECTOS 2025

El importe de las actuaciones por Áreas Logísticas incluidos en los objetivos previstos para el año 2025 son:

OBJETIVOS OPERATIVOS		EUROS
1	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. DE SEVILLA	1.180.186
2	DESARROLLAR Y AMPLIAR A.LOG. DE SEVILLA	3.015.000
3	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ALGECIRAS	1.451.073
4	DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG. ALGECIRAS	105.996
5	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. CÓRDOBA	574.037
6	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ANTEQUERA	406.750
7	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. MÁLAGA	1.400.189
8	DESARROLLAR ÁREA LOGÍSTICA MÁLAGA	50.000
9	PROYECTO APARCAMIENTOS SEGUROS	300.000
10	MEJORA EQUIPAMIENTO ÁREAS	50.000
TOTAL		8.533.231