

Parque Científico y Tecnológico  
Cartuja, S. A



## MEMORIA

ENTIDAD: Parque Científico y Tecnológico Cartuja, S. A

“Parque Científico y Tecnológico Cartuja, S.A.”, en adelante la sociedad ó Sevilla TechPark (anteriormente conocida como PCT Cartuja), es una Sociedad Mercantil Anónima del sector público andaluz, y tiene su domicilio en Sevilla, en el Pabellón de la Unión Europea, C/ Isaac Newton, s/n del Parque Científico y Tecnológico Cartuja, código postal 41092, y C.I.F. A-41502790, y fue constituida en virtud de escritura otorgada el día 24 de octubre de 1991, ante el Notario de Sevilla, Don Rafael Leña Fernández, con número 3.075 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 1.417, Folio 1, Hoja SE-4139.

Desde el 24 de febrero de 1994, la sociedad pasó a tener carácter de empresa de la Junta de Andalucía y, desde el 1 de enero de 2005 la titularidad del 51,00% de sus acciones pertenece directamente a la Comunidad Autónoma de Andalucía (Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social), un 16,50% de forma indirecta a través de la Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. (EPGASA), 17,30% a Caixa Emprendedor XXI S.A.U, 10,00% al Ayuntamiento de Sevilla, 5,00% Diputación Provincial de Sevilla, y 0,19% a la Universidad de Sevilla. Actualmente, la sociedad se encuentra adscrita a la Secretaría General de Investigación e Innovación de la Consejería de Universidad, Investigación e Innovación.

El objeto o finalidad principal de la sociedad es crear, sostener y gestionar mecanismos destinados a contribuir a la promoción y desarrollo de las actividades vinculadas a la investigación, la tecnología, la innovación, la internacionalización y el desarrollo de la actividad económica de las entidades y empresas ubicadas en el Parque Científico y Tecnológico.

**Análisis de las grandes variables del presupuesto de explotación para el ejercicio 2026.**

Los presupuestos de explotación de la sociedad para el ejercicio 2026, al igual que los de ejercicios anteriores, mantienen como objetivo económico-financiero el equilibrio presupuestario, equiparándose las previsiones de ingresos y gastos.

A continuación, se analizan sus grandes variables, presentando a efectos comparativos los datos del presupuesto del año anterior, con importes sin decimales, y según se indique, en euros o miles de euros.

**Principales partidas de Ingresos:**

Principales partidas de ingresos: (importes en euros)	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>465.589</b>	<b>477.144</b>
a) Venta y prest. Servicios Junta de Andalucía	150.000	150.000
Servicios al "Centro Empresas Pabellón de Italia, C.B."	150.000	150.000
c) Prestaciones de servicios	315.589	327.144
Servicios a las entidades de la "Tecnoincubadora Marie Curie"	315.589	327.144
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>1.834.109</b>	<b>8.762.717</b>
b) Subvenciones y otras transferencias	787.220	7.701.245
b.2) De otros	787.220	7.701.245
c) Transferencias de financiación	1.046.889	1.061.472
<b>12. Ingresos Financieros</b>	<b>595.697</b>	<b>321.343</b>

En el cuadro anterior se detallan las expectativas de ingresos por los distintos servicios que se incluyen en los apartados “a) Venta y prestaciones de servicios a la Junta de Andalucía” y “c) Prestaciones de servicios” del epígrafe “1. Importe neto de la cifra de negocios”, que para 2026 se estiman por un total de 477 mil euros.



## MEMORIA

ENTIDAD: Parque Científico y Tecnológico Cartuja, S. A

La fuente de financiación principal de la sociedad proviene de la Junta de Andalucía, y se recoge en el apartado “c) Transferencias de financiación” del epígrafe “5. Otros ingresos de explotación”, por un total de 1.061 mil euros, que se destinará a financiar la actividad genérica de la sociedad y equilibrar su cuenta de pérdidas y ganancias.

Formando parte de los 7.701 mil euros del subapartado “b.2) De otros” del apartado “b) Subvenciones y otras transferencias” del epígrafe “5. Otros ingresos de explotación” se han previsto ingresos de 7.690 mil euros, que son la contrapartida de los gastos estimados por la ejecución en 2026 del proyecto de Compra Pública de Innovación eCitySevilla o CPI eCitySevilla, que por idéntica cuantía forman parte de los 8.621 mil euros del subapartado “a) Servicios exteriores” del epígrafe “7. Otros gastos de explotación”. Para este proyecto de CPI eCitySevilla, la sociedad recibió dos transferencias de asignación nominativa (TAN) de la Junta de Andalucía, procedentes de Fondos FEDER, una de 1.040 mil euros dotada con cargo al presupuesto de 2023, y otra de 18.760 mil euros con cargo al presupuesto de 2024, que hacen un total 19.800 mil euros; y esta es la previsión de ejecución por anualidades de este proyecto (conforme a la solicitud de modificación de ambas transferencias presentada en julio de 2025):

Iniciativas del Proyecto Compra Publica de Innovación eCitySevilla	Ejecución 2025	Ejecución 2026	Ejecución 2027	Ejecución 2028	Ejecución 2025-2028
Asesoramiento Técnico (TAN 2023)	490.000	300.000	100.000	50.000	940.000
Ejecución (TAN 2024)	0	7.389.722	9.917.778	1.452.500	18.760.000
<b>Total CPI (TAN 2023 + TAN 2024)</b>	<b>490.000</b>	<b>7.689.722</b>	<b>10.017.778</b>	<b>1.502.500</b>	<b>19.700.000</b>

Los importes del cuadro anterior incluyen las cuotas de IVA que la sociedad habrá de soportar para el desarrollo de la CPI eCitySevilla, ya que las mismas no serían deducibles, por no cumplir con los requisitos para la deducibilidad establecidos en la normativa, e integrándose, por tanto, en el coste del proyecto.

También formando parte del subapartado “b.2) De otros” del apartado “b) Subvenciones y otras transferencias” del epígrafe “5. Otros ingresos de explotación” se han previsto ingresos por 11 mil euros que proceden de la participación de la sociedad en el proyecto APTENISA, que lidera APTE y estará subvencionado en un 55% por ENISA.

En el apartado “12. Ingresos Financieros” se han previsto ingresos por 321 mil euros, de los cuales 283 mil euros corresponden a la retribución estimada de los fondos provenientes de las dos transferencias de asignación nominativa de la Junta de Andalucía para el proyecto CPI eCitySevilla, 35 mil euros a la estimada de los fondos propios de la entidad, y 3 mil euros por ajustes financieros de contrapartida en la actualización del valor de partidas de balance.

**Principales partidas de Gastos:**

Detalle de "6. Gastos de Personal " (importes en euros)	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026
<b>6. Gastos de Personal</b>	<b>794.652</b>	<b>777.904</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	604.953	589.403
b) Cargas sociales	189.699	188.501

	2024	2025	2026
<b>Plantilla de personal</b>	11	12	12

Los datos indicados se corresponden con la plantilla media que figura en las cuentas anuales de 2024, con la previsión de la plantilla media para 2025 y con el número de puestos de la ficha plantilla de personal de la información presupuestaria para 2026.



**MEMORIA**

**ENTIDAD:** Parque Científico y Tecnológico Cartuja, S. A

La evolución en el número de puestos que conforman la plantilla de la sociedad había permanecido invariable desde su reducción, el 15 de julio 2014, de 21 a 14 puestos, y en 2024 se ha reducido a 13 puestos.

Todos los puestos son de carácter estructural, con contratos indefinidos a tiempo completo, no existiendo trabajadores temporales, ni contratados para proyectos subvencionados.

De entre los 13 puestos de plantilla, continúa en situación de excedencia con reserva de puesto de trabajo, la dirección del departamento de innovación y proyectos, que trae causa en la promoción interna de su titular al puesto de dirección general de la sociedad desde abril de 2019, y cuya cobertura no se ha dotado económicamente para 2026 ya que no está previsto que vaya a modificarse dicha situación.

Las estimaciones de gastos de personal para 2026 se han efectuado sin considerar incrementos retributivos ni para 2025, ni para 2026, ya que a la fecha de elaboración del presupuesto 2026 no existe senda de mejora salarial pactada para esas anualidades, y si se han considerado los incrementos retributivos generales del +2,5% comprometidos para 2024, incluido el +0,5% adicional ligado a la inflación que se ha hecho efectivo en agosto de 2025.

<b>Plantilla de efectivos y "6. Gastos de personal"</b>	Sueldos, salarios y asimilados	Cargas Sociales	TOTAL Gastos de personal
<b>Presupuesto 2026 (importes en euros)</b>			
Plantilla de personal	589.403	181.696	771.099
Contratación laboral temporal no asignada a puestos	0	0	0
Otros gastos	0	6.805	6.805
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>589.403</b>	<b>188.501</b>	<b>777.904</b>

La partida "Otros gastos" que es parte de los gastos de personal con un importe de 7 mil euros aglutina las estimaciones para varios conceptos como son el servicio de prevención de riesgos laborales y vigilancia de la salud del personal, los costes del seguro de altos cargos que gestiona la Junta de Andalucía, y gastos de formación del personal.

<b>Detalle de "7. Otros gastos de explotación" (importes en euros)</b>	<b>Presupuesto 2025</b>	<b>Presupuesto 2026</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>1.981.562</b>	<b>8.668.158</b>
a) Servicios exteriores	1.933.943	8.620.539
b) Tributos	47.619	47.619

Las estimaciones para 2026 de "Otros gastos de explotación" ascienden a un total de 8.668 mil euros, de los cuales 7.690 mil euros corresponden a gastos del proyecto CPI eCitySevilla, 954 mil euros a gastos de estructura, funcionamiento, y otras actuaciones propias de la sociedad, y 24 mil euros a costes directos del proyecto APTENISA, subvencionados en un 55% por ENISA a través de APTE.

**Análisis del presupuesto de capital para el ejercicio 2026.**

En el presupuesto de capital para 2026 no se han previsto dotaciones para adquisiciones de inmovilizado, cancelación de deudas, ni actuaciones gestionadas por intermediación de la Junta de Andalucía o de otras Administraciones Públicas, por lo que tampoco se ha previsto la necesidad de recursos procedentes de la Junta de Andalucía, de otras Administraciones Públicas, de endeudamiento para la adquisición de inmovilizado o el empleo de recursos propios de la sociedad, y no obstante, si fuese necesaria alguna adquisición de inmovilizado no prevista cabría su financiación vía recursos propios.

**MEMORIA****ENTIDAD:** Parque Científico y Tecnológico Cartuja, S. A**Análisis de la financiación proveniente de la Junta de Andalucía.**

Como se ha descrito en apartados anteriores, la financiación con que cuenta la sociedad con cargo a los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía del ejercicio 2026 es de 1.061 mil euros por una transferencia de financiación para financiar de forma genérica la actividad de la sociedad y equilibrar su cuenta de pérdidas y ganancias.

**Análisis de la financiación proveniente de entidades del sector Público Instrumental de la Junta de Andalucía y de otras entidades públicas y privadas.**

En las estimaciones de ingresos del apartado "1. Importe neto de la cifra de negocios" se incluye 150 mil euros por servicios al "Centro de Empresas Pabellón de Italia", comunidad de bienes cuyos dos titulares son entidades del sector Público Instrumental de la Junta de Andalucía, procediendo los restantes 327 mil euros del sector privado.

**Objetivos y proyectos más importantes que se pretenden alcanzar con estos recursos.**

El cuadro siguiente resume el Objetivo Estratégico (O.E.) asignado, y su desagregación en Objetivos Operativos (O.O.) y Actuaciones (A.):

<b>Desglose de objetivos estratégicos, objetivos operativos y actuaciones: (importes en euros)</b>	<b>Presupuesto 2026</b>
<b>O.E.1 Fortalecer las capacidades de innovación de la economía andaluza</b>	<b>9.446.528</b>
O.O.1.1 Generar una comunidad de innovación y desarrollo tecnológico	915.104
A.1.1.1 Refuerzo del rol de Sevilla TechPark como agente tractor	315.510
A.1.1.2 Consolidación como laboratorio urbano	599.594
O.O.1.2 Posicionar Sevilla TechPark como catalizador de sostenibilidad (C)	8.007.660
A.1.2.1 Sevilla TechPark como Smart & Green Park	317.938
A.1.2.2 Compra Pública de Innovación eCitySevilla	7.689.722
O.O.1.3 Orientar a relaciones, influencia e internacionalización	364.706
A.1.3.1 Consolidación Sevilla TechPark agente clave del Ecosistema de Innovación Autónomo y Nacional	227.822
A.1.3.2 Visión y vocación internacional	136.884
O.O.1.4 Integrar y comprometer con Sevilla y Andalucía	133.394
A.1.4.1 Sevilla TechPark como el distrito del conocimiento de Sevilla	109.996
A.1.4.2 Sevilla TechPark como distrito cultural y turístico de Sevilla y de Andalucía	23.398
O.O.1.5 Contribuir a la corrección de desequilibrios de género en el Sevilla TechPark y su ámbito influencia (G)	25.664
A.1.5.1 Promoción de las vocaciones científicas, tecnológicas y empresariales durante la etapa educativa	10.414
A.1.5.2 Promoción y difusión de modelos femeninos de referencia en los ámbitos científico, tecnológico y empresarial de Sevilla TechPark, Sevilla y Andalucía	15.250
<b>TOTAL</b>	<b>9.446.528</b>