

Red Logística de Andalucía,S.A



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

ANTECEDENTES.

Red Logística de Andalucía, S.A., fue constituida bajo la denominación social de Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A. el 9 de octubre de 1990 a partir del Decreto 114/1990, de 15 de mayo.

En el contexto del Decreto Ley 5/2010 de 27 de julio, de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de reordenación del sector público, durante el ejercicio 2010 la Sociedad llevó a cabo un proceso de fusión con las empresas del grupo Zal Bahía de Algeciras, S.A. y Parque Logístico de Córdoba, S.A. Asimismo, en el mismo acto en el que se otorgó escritura de fusión, se modificó la denominación social a la actual Red Logística de Andalucía, S.A.

Constituye su objeto social la realización y desarrollo de las actividades encaminadas a la promoción, gestión y prestación de servicios en materia de áreas logísticas, transporte de mercancías o infraestructuras del transporte, incluidos el de viajeros, así como a la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión de los suelos, obras, instalaciones y servicios que componen las áreas logísticas de Andalucía, y cualquiera otras directa o indirectamente relacionadas con estas infraestructuras y con la logística en general.

En esta memoria se incluye las explicaciones de las principales partidas que configuran los presupuestos de explotación y capital relativos al ejercicio 2020 y se realiza una evaluación económica y financiera de las inversiones que se prevén ejecutar en el ejercicio.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN.

INGRESOS.

Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación.

Se prevé alcanzar un importe de 6.124.376 €, lo que representa una disminución del 1,20% respecto del ejercicio 2019, en gran medida por la disminución de los ingresos del Área Logística de Córdoba con motivo de la reversión en abril de 2019 de la nave logística L4 a la Agencia pública de puertos de Andalucía, manteniéndose la previsión de crecimiento en Algeciras y experimentando Sevilla y Málaga un leve incremento de la actividad.



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

Cifra de negocios y otros ingresos	2.020	2.019	%20/19
Área de Sevilla	1.968.127	1.930.417	1,95%
Área de Córdoba	829.135	950.906	-12,81%
Área de Málaga	1.598.700	1.560.750	2,43%
Área Bahía Algeciras	1.489.736	1.489.736	0,00%
Otros ingresos	238.678	267.000	-10,61%
Total	6.124.376	6.198.809	-1,20%

Los ingresos clasificados por línea de actividad del ejercicio 2020, comparada con las cifras del año 2019 es la siguiente:

Ingresos	2.020	2.019	%20/19
Aparcamiento	423.009	412.491	2,55%
Estación de Servicios	249.540	235.817	5,82%
Arrendamiento de Naves	2.285.449	2.395.202	-4,58%
Arrendamientos de oficinas	681.624	670.026	1,73%
Arrendamiento suelo	1.160.885	1.154.647	0,54%
Ingresos Servicios General.	1.085.191	1.063.626	2,03%
Otros Ingresos	238.678	267.000	-10,61%
Ingresos totales	6.124.376	6.198.809	-1,20%

Imputación de subvenciones de inmovilizado.

Las imputaciones de las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio 2020 ascienden a la cantidad de 152.476 €, al igual que la cantidad del ejercicio 2019.

GASTOS.**Gastos de personal.**

Los gastos de personal previstos para el ejercicio 2020 alcanzaran la cifra de 759.629 €.

	S.S. y asim.	Seg. Soc.	T. Gto
Plantilla de efectivos p.	589.621	170.008	759.629
Contratac. Laboral temp. No asignada puestos			
Otros gastos			
Total	589.621	170.008	759.629

*Recoge los datos de gastos de personal actualmente previstos.



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

La evolución de la plantilla por categorías desde el ejercicio 2018 es la siguiente:

Categorías	2018	2019	2020
Directores de Área	4	4	4
Técnicos	5	5	5
Administrativos	5	5	5
Auxiliares y Subalternos	1	1	1
Total	15	15	15

Otros Gastos de explotación.

Esta partida alcanza una cifra de 3.196.795 €. Los distintos gastos que incluye son los siguientes:

Gastos	2.020	2.019	%20/19
a) Servicios exteriores	2.657.866	2.604.091	2,07%
Reparaciones y conservación	496.946	520.265	-4,48%
Seguridad	1.003.811	880.571	14,00%
Estudios y Trabajos Técnicos	54.629	90.000	-39,30%
Suministros	380.400	386.900	-1,68%
Otros Servicios exteriores	722.080	726.355	-0,59%
b) Tributos	477.685	497.589	-4,00%
c) Pérdidas, deterioro	61.244	61.687	-0,72%
Total	3.196.795	3.163.367	1,06%

La principal subida corresponde a la partida de seguridad con arreglo al cambio normativa en materia laboral (Subida Salario mínimo interprofesional).

Amortizaciones.

El importe de las amortizaciones de 2020 alcanza la cifra de 1.298.558 €, la cual representa una disminución respecto 2019, en la que se alcanzó la cifra de 1.402.341 €.



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

Gastos financieros

Los préstamos suscritos por la entidad para la financiación de proyectos de inversión en las Áreas de Córdoba, Sevilla y Málaga, supuso la formalización de préstamos por importe total de 14.715.000 €, con un capital pendiente de amortizar a principios del ejercicio 2020 por importe de 7.003.411 € y los gastos financieros por el devengo de los intereses ascenderán a un importe estimado de 99.054 €.

Los gastos financieros con empresas del grupo y asociadas corresponden mayormente a la cesión de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía de los terrenos correspondientes al Área de Algeciras, lo que suponen unos intereses de 131.998 € y el aplazamiento del pago de la deuda por la concesión del Edificio El Fresno supone unos intereses estimados de 9.700 €, conforme al acuerdo suscrito de fecha 31/12/2015.

III. RESULTADOS.

RESULTADOS	2020	2019	%20/19
RESULTADO EXPLOTACIÓN	1.021.870	1.040.842	-1,82
RESULTADO FINANCIERO	-240.752	-266.455	-9,65
RESULTADO TOTAL	781.118	774.387	0,87

El resultado de explotación es positivo en 1.021.870 €, inferior a los resultados del ejercicio 2019 de 1.040.842 €, lo que representa un mantenimiento en líneas generales con el resultado de 2019, a pesar de la reversión de los ingresos por arrendamiento de la nave L4.

El resultado financiero presenta una variación del 9,65 %, representativa de una leve mejoría con respecto al 2019.

El mantenimiento de los costes de explotación y el incremento de la actividad de todas las Áreas junto a la reducción de los costes de financiación permiten a la entidad obtener unos beneficios previstos de 781.118 € frente al beneficio del ejercicio 2019 de 774.387 €.

PRESUPUESTO DE CAPITAL**I ESTADO DE DOTACIONES.****2-. Cancelación de deudas.**

El importe previsto para la amortización de los préstamos suscritos en ejercicios anteriores por la entidad asciende a la cantidad de 1.693.082 €.



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

Su descomposición es la siguiente:

	2020	2019
Préstamo bancario Área de Sevilla	366.791	316.020
Préstamos bancarios Área de Córdoba	765.195	761.003
Deuda Área de Málaga	106.494	105.205
Préstamos Ministerio de Industria-Área Algeciras	454.602	454.601
TOTAL	1.693.082	1.636.829

II -. ESTADO DE RECURSOS

Para la elaboración de los presupuestos se ha tenido en cuenta los recursos financieros de que se disponga para el ejercicio económico del 2020, manteniendo la debida coherencia de eficiencia y eficacia conforme a la Ley 3/2012 de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía.

Como en ejercicios anteriores, la entidad solicitará la firma de una operación de crédito a plazo inferior a un año por importe máximo de 3.000.000 €.

Recursos propios.

Los recursos generados por las operaciones de la actividad comercial de las Áreas Logísticas ascienden a la cantidad total de 1.693.082 €.

OBJETIVOS Y PROYECTOS 2020

El importe de las actuaciones por Áreas Logísticas incluidos en los objetivos previstos para el año 2020 son:

OBJETIVOS OPERATIVOS		Und	EUROS	UND. OBJT	INDICADOR
1	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. DE SEVILLA	m²	1.006.443	250.000	4
2	DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG.DE SEVILLA	m²	366.791	6.000	61
3	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ALGECIRAS	m²	1.206.919	860.000	1
4	DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG. ALGECIRAS	m²	454.601	450.000	1
5	EX'PLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. CÓRDOBA	m²	611.769	225.000	2
6	DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG. CÓRDOBA	m²	765.195	7.500	102
7	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. MÁLAGA	m²	1.310.802	226.325	5
8	DESARROLLAR Y AMPLIAR A. LOG. MÁLAGA	m²	106.494	6.122	17
APLICACIONES TOTALES DE FONDOS (E)			5.799.014		