

# F.P.A. Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud de Granada



**MEMORIA**

**ENTIDAD:** F.P.A. Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud de Granada

El Parque Tecnológico de la Salud de Granada (PTS Granada), está gestionado por la Fundación Pública Andaluza Parque Tecnológico de la Salud de Granada, con C.I.F. Q1800771F (en adelante Fundación PTS). Es una entidad sin ánimo de lucro, constituida en 1997, con duración ilimitada e inscrita en el Registro de Fundaciones Andaluzas, con número GR-0586.

La ampliación dotacional por parte de la Junta de Andalucía, transforma a la entidad en PTS, con la siguiente relación de patronos y porcentajes de participación: Junta de Andalucía (95,92%), Diputación Provincial de Granada (0,65%), Ayuntamiento de Granada (0,65%), Ayuntamiento de Armilla (0,65%), Universidad de Granada (0,33%), Consejo Superior de Investigaciones Científicas (0,33%), BANKIA (0,33%), Caja Rural de Granada (0,33%), Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Granada (0,33%), Confederación Granadina de Empresarios (0,16%) y Ayuntamiento de Ogijares (0,33%).

El objetivo principal de la Fundación PTS es el impulso y coordinación para la puesta en marcha del PTS, así como la promoción de su crecimiento y la atracción de inversión externa.

**Análisis de las grandes variables del presupuesto de explotación para el ejercicio 2021**

Los presupuestos de explotación de la Fundación PTS para el ejercicio 2021 estiman un resultado cero, teniendo como objetivo estratégico reforzar el emprendimiento y el tejido empresarial andaluz a través de la innovación. Se desglosa de la siguiente forma por capítulos:

**INGRESOS**

Las principales partidas de ingresos del presupuesto de explotación para 2021 son las siguientes:

EPIGRAFES	IMPORTE (en euros)
5. Otros ingresos de explotación	2.821.969,00
a) Ingresos accesorios y de gestión Corriente	2.237.748,00
b) Subvenciones y otras transferencias	584.221,00
b.1) De la Junta de Andalucía	546.000,00
b.2) De otros	38.221,00
c) Transferencias de financiación	0,00

La principal fuente de financiación de gastos de funcionamiento con que cuenta la Fundación sería la procedente de los ingresos por arrendamiento de los distintos edificios propiedad de la misma, destinados fundamentalmente a la implantación de empresas de I+D+i, Tics y empresas del ámbito de la Salud. Se han incluido los ingresos por repercusión de parte de los gastos comunes a los distintos usuarios, que suponen un incremento del 27 % con respecto a 2.020, debido a las expectativas de ocupación esperadas en los distintos edificios propiedad de la Fundación.

Otra de las fuentes principales de financiación con que cuenta la Fundación sería la procedente de la Junta de Andalucía, destinada a financiar, de forma genérica, gastos corrientes del ejercicio 2021, por importe de 546 miles de euros, la misma cantidad que la recogida en el presupuesto para 2020.



## MEMORIA

ENTIDAD: F.P.A. Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud de Granada

En este apartado se registran también las expectativas de ingresos por importe de 38.221€ procedentes de la concesión del proyecto BIO ALL con finalización en 2021 y el proyecto Innocore con finalización en 2.022 .

**GASTOS**

Las principales partidas de gastos del presupuesto de explotación para 2021 son las siguientes:

EPIGRAFES	IMPORTE (en euros)
6. Gastos de Personal	500.956,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	344.265,00
Sueldos y salarios	344.265,00
b) Cargas sociales	106.047,00
Seguridad Social Empresa	106.047,00
Otros gastos sociales	0,00
c) Provisiones por retribuciones	50.644,00

La plantilla actual de la sociedad es de 9 puestos de trabajo. Todos los puestos son de carácter estructural, con contratos indefinidos a tiempo completo. El importe previsto en provisión por retribuciones es de 50.644€ y corresponde a la cantidad estimada que se tendría que abonar a los trabajadores que han interpuesto demanda por reclamación de cantidades indebidas realizada.

EPIGRAFES	IMPORTE (en euros)
7. Otros gastos de explotación	1.522.259,00
a) Servicios exteriores	1.521.759,00
b) Tributos	500,00
c) Otros gastos de Gestión corriente	0,00

Las estimaciones efectuadas para "Otros gastos de explotación", corresponden a gastos derivados del mantenimiento y gastos de comunidad de los distintos edificios explotados por la Fundación, repercutidos posteriormente a los arrendatarios de los mismos. Además, estos gastos de explotación también incluyen dos líneas principales de actividad de la fundación. En primer lugar, se pretende impulsar la colaboración e interacción de todas las entidades presentes en el parque a través de actividades de dinamización en áreas claves de desarrollo, como son la colaboración empresa-investigación, atracción de financiación tanto pública como privada, y mentoría en estrategia. En segundo lugar, también planeamos la activación de una oficina de comunicación que permita proyectar toda la actividad del parque, los casos de éxito, así como las actividades y personas más relevantes a nivel, local, nacional e internacional.

EPIGRAFES	IMPORTE (en euros)
8. Amortización del Inmovilizado	1.808.187,00
a) Amortización	1.808.187,00

La estimación para el ejercicio 2021 es de 1.808 miles de euros. Este importe tan elevado se debe al elevado patrimonio de la Fundación.

**Análisis de las grandes variables del presupuesto de capital para el ejercicio 2021.**

Para el ejercicio 2021 no se ha previsto acometer nuevos proyectos de inversión, dedicándose todos los recursos a la cancelación de deudas y préstamos.



**MEMORIA**

**ENTIDAD:** F.P.A. Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud de Granada

En el apartado 2.b (Otras deudas) del presupuesto de capital, se pretende amortizar parcialmente los préstamos concedidos por el Estado (MINECO), para proyectos de inversión por las Ayudas a Proyectos de I+D en Parques Científicos y Tecnológicos, a amortizar entre 2005 y 2027. Como consecuencia de las cancelaciones realizadas y de la reestructuración de la deuda realizada con la administración tributaria del Estado, resulta un nuevo calendario de pago, estando previsto que en 2021 se puedan atender pagos de los préstamos MINECO por importe de 1.633.334 €.

**Análisis de la financiación proveniente de la Junta de Andalucía en 2021.**

En el subapartado b.1) del apartado "5. Otros ingresos de explotación" del presupuesto de explotación para 2021, de esta memoria, se ha descrito parte de la financiación con que cuenta esta entidad con cargo a los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el ejercicio 2020, por importe de 546 miles de euros, de la misma naturaleza a la consignada en los presupuestos del año en curso. Debe reseñarse que, como consecuencia de la alteración en la composición del patronato de la Fundación tras el Acuerdo de Consejo de Gobierno de 31/10/2017, la participación y financiación recibida de la Junta de Andalucía proviene tanto de la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades (que proporciona la mayor parte de la financiación) como de la Consejería de Salud y Familias.

Por lo que se refiere a la financiación de los gastos de capital, la Fundación PTS cuenta con 1.633.334 € con cargo a los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el ejercicio 2021 destinados a amortizar parcialmente los préstamos concedidos por el Estado (MINECO) para proyectos de inversión por las Ayudas a Proyectos de I+D en Parques Científicos y Tecnológicos, conforme a los calendarios de pagos acordados.

**Objetivos y proyectos más importantes que se pretenden alcanzar con estos recursos.**

Los Presupuestos de Explotación y de Capital (P.E.C.) y el Programa de Actuación, Inversión y Financiación (P.A.I.F.) de la Fundación PTS para el ejercicio 2021 persiguen reforzar el emprendimiento del tejido empresarial andaluz a través de la innovación, y en ellos podemos destacar las siguientes líneas de actuación:



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA 2021

**MEMORIA**

**ENTIDAD:** F.P.A. Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud de Granada

<b>Objetivo o Línea de actuación.</b>	<b>Proyectos asociados al Objetivo</b>	<b>Recursos</b>
1.1 Explotar las Infraestructuras	1.1.1 Plan de mejora en la gestión de los edificios 1.1.2. Mejora en la prestación de servicios a los usuarios 1.1.3. Incremento ocupación espacios tecnológicos 1.1.4. Reordenación de relación con IDEA relativa al CEPTS 1.1.5. Actualización de Planes de Autoprotección edificios	1.104.903
1.2. Dinamizar el PTS	1.2.1. Plan estratégico 2021-2025 1.2.2. Implementación Ventanilla Única servicios empresas de salud 1.2.3. Aceleración de empresas y Capacitación específica salud. 1.2.4 Conexión de entidades en sector salud a recursos privados. 1.2.5. Conexión de entidades en sector salud a necesidades y recursos públicos 1.2.6. Búsqueda de financiación para actuaciones de dinamización. 1.2.7. Actividades de transferencia.	90.062
1.3. Proyectar Nacional e Internacionalmente el PTS	1.3.1. Dar a conocer a empresas Ventanilla única de servicios 1.3.2. Aumentar el número de empresas y entidades a la actividad 1.3.3. Atraer Corporaciones en Salud a la actividad del parque 1.3.4. Mejora Web corporativa y publicación regular de actuaciones 1.3.5. Campañas de difusión online 1.3.6. Publicaciones en medios	90.062
1.4 Mejorar eficiencia de la Fundación	1.4.1. Mejora del flujo de caja de la fundación 1.4.2. Adecuación a requisitos legales/administrativos JA 1.4.3. Identificación e implementación de acciones de mejora para procesos operativos 1.4.4. Reducción costes operativos 1.4.5. Mejora en la Gestión de subvenciones 1.4.6. Mejora en la definición de estructura de RRHH	597.482
1.5. Conseguir la Viabilidad de la Fundación PTS	1.5.1. Amortización de deuda con el MINECO 1.5.2. Re-negociación deuda MINECO 1.5.3. Re-negociación deuda comercial	1.790.080

**MEMORIA DE PERSONAL**

	2019	2020	2021
Plantilla de efectivos de personal	10	9	9

El desglose del gasto total de personal, que se ha cuantificado en 500.956 €, se muestra en el cuadro siguiente:

	Sueldos, salarios y asimilados	Seguridad Social	Total Gasto de Personal
Plantilla de efectivos de personal	344.265,00	106.047,00	450.312,00
Otros gastos	36.434,00	14.210,00	50.644,00
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>380.699,00</b>	<b>120.257,00</b>	<b>500.956,00</b>

El importe que se ha consignado como "otros gastos" de la tabla anterior se recoge de la provisión por retribuciones mencionada en el epígrafe de gastos.