

# Red Logística de Andalucía,S.A



## MEMORIA

**ENTIDAD:** Red Logística de Andalucía, S.A

### ANTECEDENTES.

Red Logística de Andalucía, S.A., fue constituida bajo la denominación social de Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A. el 9 de octubre de 1990 a partir del Decreto 114/1990, de 15 de mayo.

En el contexto del Decreto Ley 5/2010 de 27 de julio, de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de reordenación del sector público, durante el ejercicio 2010 la Sociedad llevó a cabo un proceso de fusión con las empresas del grupo Zal Bahía de Algeciras, S.A. y Parque Logístico de Córdoba, S.A. Asimismo, en el mismo acto en el que se otorgó escritura de fusión, se modificó la denominación social a la actual Red Logística de Andalucía, S.A.

Constituye su objeto social la realización y desarrollo de las actividades encaminadas a la promoción, gestión y prestación de servicios en materia de áreas logísticas, transporte de mercancías o infraestructuras del transporte, incluidos el de viajeros, así como a la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión de los suelos, obras, instalaciones y servicios que componen las áreas logísticas de Andalucía, y cualquiera otras directa o indirectamente relacionadas con estas infraestructuras y con la logística en general.

En esta memoria se incluye las explicaciones de las principales partidas que configuran los presupuestos de explotación y capital relativos al ejercicio 2026 y se realiza una evaluación económica y financiera de las inversiones que se prevén ejecutar en el ejercicio.

### PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN.

#### INGRESOS.

##### Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación.

Se prevé alcanzar un importe de 7.386.940 €, lo que representa un incremento del 3,34 % respecto del ejercicio 2025. La composición de la totalidad de los ingresos por Área Logística es la siguiente.

Cifra de negocios y otros ingresos	2.026	2.025	%26/25
Área de Sevilla	2.082.869	2.215.676	-5,99%
Área de Córdoba	1.316.180	1.248.017	5,46%
Área de Málaga	2.064.000	2.020.223	2,17%
Área Bahía Algeciras	1.674.770	1.383.221	21,08%
Área de Antequera	249.121	281.000	-11,34%
Total	7.386.940	7.148.137	3,34%

#### Imputación de subvenciones de inmovilizado.

Las imputaciones de las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio 2025 ascienden a la cantidad **de 147.979 €.**

#### GASTOS.

##### Gastos de personal.

Los gastos de personal previstos para el ejercicio 2026 alcanzarán la cifra de 797.307 €.

**MEMORIA****ENTIDAD:** Red Logística de Andalucía, S.A

	S.S. y asim.	Seg. Soc.	T. Gto
Plantilla de efectivos p.	608.556	188.751	797.307
Contratac. Laboral temp. No asignada puestos			
Otros gastos			
Total	608.556	188.751	797.307

\*Recoge los datos de gastos de personal sin actualización prevista para 2026

\*\* La entidad está tramitando la contratación de la plantilla laboral del Área de Antequera.

La evolución de la plantilla por categorías desde el ejercicio 2022 es la siguiente:

Categorías	2024	2025	2026
Directores de Área	2	2	3
Técnicos	6	7	8
Administrativos	5	5	5
Auxiliares y Subalternos			
Total	13	14	16

**Otros Gastos de explotación.**

Esta partida alcanza una cifra de 4.350.240 €. Los distintos gastos que incluye son los siguientes:

Gastos	2.026	2.025	%26/25
a) Servicios exteriores	3.646.362	3.576.874	1,94%
Reparaciones y conservación	851.385	752.374	13,16%
Seguridad	1.516.085	1.534.652	-1,21%
Estudios y Trabajos Técnicos	110.000	100.000	10,00%
Suministros	342.000	361.500	-5,39%
Otros Servicios exteriores	826.892	828.348	-0,18%
b) Tributos	632.500	578.019	9,43%
c) Pérdidas, deterioro	71.378	68.671	3,94%
Total	4.350.240	4.223.564	3,00%

**MEMORIA****ENTIDAD:** Red Logística de Andalucía, S.A**Amortizaciones.**

El importe de las amortizaciones de 2026 alcanza la cifra de 1.165.664 €, la cual representa una disminución del 8,61 % respecto al 2025.

**Gastos financieros**

Los gastos financieros con empresas del grupo y asociadas corresponden mayormente a la cesión de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía de los terrenos correspondientes al Área de Algeciras, lo que suponen unos intereses de 131.664 €.

**III. RESULTADOS.**

RESULTADOS	2026	2025	%26/25
RESULTADO EXPLOTACIÓN	1.221.708	1.070.876	14,08
RESULTADO FINANCIERO	-51.664	-81.135	-36,32
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	1.170.044	989.741	18,22

**PRESUPUESTO DE CAPITAL****I ESTADO DE DOTACIONES.****1-. Adquisiciones de Inmovilizado material.**

Las adquisiciones de inmovilizado material ascienden a la cantidad 4.050.318 €, los importes por Área Logística son los siguientes:

**- ÁREA de Sevilla:**

- 1-. Proyecto y obra nave modular parcela P4..... 3.000.000
- 2-. Proyecto aparcamientos seguros ..... 328.000
- 3-. Mejora red contra incendios Parcela C..... 98.000

**- ÁREA de Málaga:**

- 1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 180.318
- 2-. Mejora vallado perimetral ..... 60.000

**- ÁREA de Córdoba.**

- 1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 284.000

**- Inversiones diversas menores Áreas..... 100.000**

	2026	2025	%26/25
Adquisición de Inmovilizado	4.050.318	3.415.000	18,60

**MEMORIA****ENTIDAD:** Red Logística de Andalucía, S.A**II -. ESTADO DE RECURSOS**

Para la elaboración de los presupuestos se ha tenido en cuenta los recursos financieros de que se disponga para el ejercicio económico del 2026, manteniendo la debida coherencia de eficiencia y eficacia conforme a la Ley 3/2012 de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía.

**OBJETIVOS Y PROYECTOS 2026**

El importe de las actuaciones por Áreas Logísticas incluidos en los objetivos previstos para el año 2026 son:

<b>OBJETIVOS OPERATIVOS</b>		<b>EUROS</b>
1	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. DE SEVILLA	1.175.623
2	DESARROLLAR Y AMPLIAR A.LOG. DE SEVILLA	3.098.000
3	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ALGECIRAS	1.552.838
4	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. CÓRDOBA	593.531
5	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ANTEQUERA	403.952
6	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. MÁLAGA	1.481.889
7	DESARROLLAR ÁREA LOGÍSTICA MÁLAGA	60.000
8	PROYECTO APARCAMIENTOS SEGUROS	792.318
9	MEJORA EQUIPAMIENTO ÁREAS	100.000
	<b>TOTAL</b>	<b>9.258.151</b>