

Red Logística de Andalucía,S.A



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

ANTECEDENTES.

Red Logística de Andalucía, S.A., fue constituida bajo la denominación social de Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla, S.A. el 9 de octubre de 1990 a partir del Decreto 114/1990, de 15 de mayo.

En el contexto del Decreto Ley 5/2010 de 27 de julio, de la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de reordenación del sector público, durante el ejercicio 2010 la Sociedad llevó a cabo un proceso de fusión con las empresas del grupo Zal Bahía de Algeciras, S.A. y Parque Logístico de Córdoba, S.A. Asimismo, en el mismo acto en el que se otorgó escritura de fusión, se modificó la denominación social a la actual Red Logística de Andalucía, S.A.

Constituye su objeto social la realización y desarrollo de las actividades encaminadas a la promoción, gestión y prestación de servicios en materia de áreas logísticas, transporte de mercancías o infraestructuras del transporte, incluidos el de viajeros, así como a la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión de los suelos, obras, instalaciones y servicios que componen las áreas logísticas de Andalucía, y cualquiera otras directa o indirectamente relacionadas con estas infraestructuras y con la logística en general.

En esta memoria se incluye las explicaciones de las principales partidas que configuran los presupuestos de explotación y capital relativos al ejercicio 2026 y se realiza una evaluación económica y financiera de las inversiones que se prevén ejecutar en el ejercicio.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN.

INGRESOS.

Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación.

Se prevé alcanzar un importe de 7.386.940 €, lo que representa un incremento del 3,34 % respecto del ejercicio 2025. La composición de la totalidad de los ingresos por Área Logística es la siguiente.

Cifra de negocios y otros ingresos	2.026	2.025	%26/25
Área de Sevilla	2.082.869	2.215.676	-5,99%
Área de Córdoba	1.316.180	1.248.017	5,46%
Área de Málaga	2.064.000	2.020.223	2,17%
Área Bahía Algeciras	1.674.770	1.383.221	21,08%
Área de Antequera	249.121	281.000	-11,34%
Total	7.386.940	7.148.137	3,34%

Imputación de subvenciones de inmovilizado.

Las imputaciones de las subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio 2025 ascienden a la cantidad de **147.979 €.**

GASTOS.

Gastos de personal.

Los gastos de personal previstos para el ejercicio 2026 alcanzaran la cifra de 797.307 €.



PRESUPUESTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA - 2026

MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

	S.S. y asim.	Seg. Soc.	T. Gto
Plantilla de efectivos p.	608.556	188.751	797.307
Contratac. Laboral temp. No asignada puestos			
Otros gastos			
Total	608.556	188.751	797.307

*Recoge los datos de gastos de personal sin actualización prevista para 2026

** La entidad está tramitando la contratación de la plantilla laboral del Área de Antequera.

La evolución de la plantilla por categorías desde el ejercicio 2022 es la siguiente:

Categorías	2024	2025	2026
Directores de Área	2	2	3
Técnicos	6	7	8
Administrativos	5	5	5
Auxiliares y Subalternos			
Total	13	14	16

Otros Gastos de explotación.

Esta partida alcanza una cifra de 4.350.240 €. Los distintos gastos que incluye son los siguientes:

Gastos	2.026	2.025	%26/25
a) Servicios exteriores	3.646.362	3.576.874	1,94%
Reparaciones y conservación	851.385	752.374	13,16%
Seguridad	1.516.085	1.534.652	-1,21%
Estudios y Trabajos Técnicos	110.000	100.000	10,00%
Suministros	342.000	361.500	-5,39%
Otros Servicios exteriores	826.892	828.348	-0,18%
b) Tributos	632.500	578.019	9,43%
c) Pérdidas, deterioro	71.378	68.671	3,94%
Total	4.350.240	4.223.564	3,00%



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

Amortizaciones.

El importe de las amortizaciones de 2026 alcanza la cifra de 1.165.664 €, la cual representa una disminución del 8,61 % respecto al 2025.

Gastos financieros

Los gastos financieros con empresas del grupo y asociadas corresponden mayormente a la cesión de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía de los terrenos correspondientes al Área de Algeciras, lo que suponen unos intereses de 131.664 €.

III. RESULTADOS.

RESULTADOS	2026	2025	%26/25
RESULTADO EXPLOTACIÓN	1.221.708	1.070.876	14,08
RESULTADO FINANCIERO	-51.664	-81.135	-36,32
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	1.170.044	989.741	18,22

PRESUPUESTO DE CAPITAL**I ESTADO DE DOTACIONES.****1-. Adquisiciones de Inmovilizado material.**

Las adquisiciones de inmovilizado material ascienden a la cantidad 4.050.318 €, los importes por Área Logística son los siguientes:

-. Área de Sevilla:

- 1-. Proyecto y obra nave modular parcela P4..... 3.000.000
- 2-. Proyecto aparcamientos seguros 328.000
- 3-. Mejora red contraincendios Parcela C..... 98.000

-. Área de Málaga:

- 1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 180.318
- 2-. Mejora vallado perimetral 60.000

-. Área de Córdoba.

- 1-. Proyecto aparcamientos seguros..... 284.000

-. Inversiones diversas menores Áreas..... 100.000

	2026	2025	%26/25
Adquisición de Inmovilizado	4.050.318	3.415.000	18,60



MEMORIA

ENTIDAD: Red Logística de Andalucía,S.A

II -. ESTADO DE RECURSOS

Para la elaboración de los presupuestos se ha tenido en cuenta los recursos financieros de que se disponga para el ejercicio económico del 2026, manteniendo la debida coherencia de eficiencia y eficacia conforme a la Ley 3/2012 de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía.

OBJETIVOS Y PROYECTOS 2026

El importe de las actuaciones por Áreas Logísticas incluidos en los objetivos previstos para el año 2026 son:

OBJETIVOS OPERATIVOS		EUROS
1	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. DE SEVILLA	1.175.623
2	DESARROLLAR Y AMPLIAR A.LOG. DE SEVILLA	3.098.000
3	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ALGECIRAS	1.552.838
4	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. CÓRDOBA	593.531
5	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. ANTEQUERA	403.952
6	EXPLOTAR Y GESTIONAR A. LOG. MÁLAGA	1.481.889
7	DESARROLLAR ÁREA LOGÍSTICA MÁLAGA	60.000
8	PROYECTO APARCAMIENTOS SEGUROS	792.318
9	MEJORA EQUIPAMIENTO ÁREAS	100.000
TOTAL		9.258.151